SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-11-10

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

-Plats och tid	Rum 1217, Mölndals stadshus tisdagen den 10 november 2026, klockan 09:00-12:15
Beslutande	Linus Hedberg (M), ordförande Ulrika Frick (MP), vice ordförande Jacob Wihlborg (S) Kajsa Hamnén (M) Joakim Tångeskog Broström (L)
Övriga närvarande	Viktoria Fagerlund, förvaltningschef Kerstin Elias, verksamhetschef stadsutveckling Frida Stenberg, strategisk chef Martin Trpkovski, planchef Johanna Hulthén, projektchef Magnus Johansson, trafikchef Mathias Henriksson, kommunsekreterare Jacob Ramnekrok, exploateringsingenjör Janna Dervisic, controller § 146 Ann Rane, projektledare vattenstrateg § 148 Sebastian Andersson, översiktsplanerare § 149 Alexander Andersen, översiktsplanerare §§ 151, 156 Hans Nilsson de la Croix, planarkitekt § 154 Viktor Brandt Johnson, planarkitekt § 155 Elisabet Börlin, översiktsplanerare §§ 149, 156
Utses att justera	Ulrika Frick (MP)
Paragrafer	§§ 146-157
Underskrifter	

Ordförande
Linus Hedberg (M)

Justerande
Ulrika Frick (MP)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Innehållsförteckning

§ 146 Diarienummer 00566/2026
Investeringsuppföljning per oktober 2026 infrastruktur/exploatering 3
§ 147 Diarienummer 00296/2026
Igångsättning för finplanering av allmän plats inom projektet Åbybergsgatan Etapp 1, Mölndals innerstad 4
§ 148 Diarienummer 00675/2026
Internremiss av Vattenmyndighetens samråd kring förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer 2028-2033 5
§ 149 Diarienummer 00269/2026
Uppdrag att ta fram ny planeringsstrategi 2026-2030 6
§ 150 Diarienummer 00581/2026
Svar på remiss om Regelutveckling för cykeltrafik - omkörning av cykel och moped 7
§ 151 Diarienummer 00569/2026
Svar på remiss om Mölndal Energi Näts nätutvecklingsplan 2027-2036 8
§ 152 Diarienummer 00606/2026
Taxa för Mölndals bygg- och miljönämnds och kommunstyrelsens verksamhet 9
§ 153 Diarienummer 00836/2025
Svar på motion (SD) - Ta fram en kommunal viltförvaltningsplan 10
§ 154 Diarienummer 00127/2024
Information inför beslut om samråd om detaljplan för Lilla Fässbergsdalen.....11
§ 155 Diarienummer 00120/2024
Information inför beslut om antagande av detaljplan för Mullvaden 1 m.fl. 12
§ 156 Diarienummer 00339/2024
Information efter samråd om fördjupning av översiktsplanen för Lindome 13
§ 157 Diarienummer
Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....14

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 146

Diarienummer 00566/2026

Investeringsuppföljning per oktober 2026 infrastruktur/exploatering

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet godkänner investeringsuppföljningen per oktober 2026 för verksamhetsområdena infrastruktur och exploatering.

Sammanfattning

I samband med stadens centrala rapportering genomförs en investeringsuppföljning per oktober 2026 för verksamhetsområdena infrastruktur och exploatering. Sammantaget visar prognosen för budgetområdet ”Infrastruktur” en positiv budgetavvikelse om 67,3 mnkr. Jämfört med delårsuppföljningen per augusti innebär detta en nedrevidering av prognosen med 10 mnkr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 5 november 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsledningsförvaltningen (avdelningen för ekonomi- och hållbarhetsstyrning), stadsserviceförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 147

Diarienummer 00296/2026

Igångsättning för finplanering av allmän plats inom projektet Åbybergsgatan Etapp 1, Mölndals innerstad

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar om igångsättning för finplanering av allmän plats inom projektet Åbybergsgatan Etapp 1, Mölndals innerstad.

Sammanfattning

Detaljplanen för Åbybergsgatan Etapp 1 antogs av kommunfullmäktige den 21 oktober 2020 och möjliggör cirka 400 nya bostäder och ett kvarter med kontor. Området är en del av utvecklingen av Mölndals Innerstad och är ett av de sista delprojekten inom projektet för innerstaden.

Det första bostadskvarteret inom detaljplanen börjar bli färdigställt varför allmän plats i form av gator, angöringsplatser, belysning och planteringar behöver anläggas. Allmän plats som berörs av exploateringen är del av Storgatan, del av Åbybergsgatan, Hotellgatan och Villagatan. Allt VA och gator är byggda i en tidigare entreprenad som slutfördes den 25 juni 2024. Gatorna avslutades med ett bundet bärlager av asfalt, i finplaneringen kommer det att läggas ett sista slitlager med asfalt.

Plan- och exploateringsutskottet beslutade den 12 maj 2026, § 73, om projektstart av finplanering Åbybergsgatan etapp 1 Mölndal innerstad. Finplaneringen uppskattades då till totalt cirka 15 miljoner kronor. Med hänsyn till inflyttning i det första kvarteret behöver nu entreprenad för en första del handlas upp och byggas ut. Utbyggnaden av allmän plats för projektet Åbybergsgatan Etapp 1 bedöms i nuläget pågå år 2027–2031. Dessa tider är baserade på exploatörens tänkta tidplaner för sin utbyggnad av de tre kvarteren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 13 oktober 2026.

Expedieras till

Tekniska nämnden, stadsserviceförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 148

Diarienummer 00675/2026

Internremiss av Vattenmyndighetens samråd kring förvaltningsplan, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer 2028-2033

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att sända Vattenmyndighetens samrådshandlingar för förvaltningscykel 2028–2033 på internremiss till miljönämnden respektive tekniska nämnden för att inhämta nämndernas bedömningar inför ett samlat svar till Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt.

Remisstiden pågår till den 26 februari 2027 och svar skickas till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att förtydliga remissen med frågeställningar i ett remissmissiv.

Sammanfattning

Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt har den 29 oktober 2026 skickat en remiss till Mölndals stad med material och förslag till åtgärder och miljökvalitetsnormer för vatten inför kommande förvaltningscykel 2028–2033. Staden ska inlämna ett yttrande till Vattenmyndigheten senast den 30 april 2027.

Vattenförvaltningsarbetet som följer av EU:s vattendirektiv berör flera verksamheter, förvaltningar och nämnder i staden. Genom en remiss till berörda nämnder säkerställs en bred bedömning av samrådsmaterialet inkluderat förslag till åtgärder och miljökvalitetsnormer för vatten inför stadens yttrande över Vattenmyndighetens samrådshandlingar omfattande förvaltningsplan, åtgärdsprogram inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB) samt föreskrift om kvalitetskrav (miljökvalitetsnormer, MKN för vatten) inför förvaltningscykel 2028–2033. Genom remisshanteringen ges även en förankrad konsekvensbedömning för stadens nämnds- och förvaltningsorganisation av förslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 3 november 2026.
Samrådsmaterial från Vattenmyndigheten diarieført den 29 oktober 2026 omfattande förvaltningsplan, åtgärdsprogram inklusive MKB samt föreskrift om kvalitetskrav (MKN för vatten). Samtliga avser Västerhavets vattendistrikt 2028–2033.
Utkast missiv för internremiss med förtydligande frågeställningar daterad 3 november 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 149

Diarienummer 00269/2026

Uppdrag att ta fram ny planeringsstrategi 2026-2030

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag på en ny planeringsstrategi för Mölndals kommun.

Sammanfattning

Alla kommuner ska ha en planeringsstrategi som tar ställning till om kommunens översiktsplan är aktuell, rådande planeringsförutsättningar samt hur kommunen ska arbeta för att genomföra översiktsplanen. Mölndals gällande planeringsstrategi från 2024 är under genomförande och nya prioriteringar för kommande mandatperiod behöver därför tas fram.

Kommunfullmäktige ska anta planeringsstrategin senast två år efter ordinarie val vilket innebär att arbetet med en ny planeringsstrategi behöver påbörjas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 13 oktober 2026.
Planeringsstrategi – Framtidens Mölndal daterad 21 februari 2024.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 150 Diarienummer 00581/2026

Svar på remiss om Regelutveckling för cykeltrafik - omkörning av cykel och moped

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar yttrandet daterat 12 oktober 2026 som sitt eget och översänder det till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Sammanfattning

Transportstyrelsen fick i januari 2026 i uppdrag av regeringen att utreda förutsättningarna för en minimiavståndsregel, tydligare riktlinjer eller särskild utmärkning vid omkörning av cykel. Utredningen har sammanställts av Transportstyrelsen i ”Regelutvecklingen för cykeltrafik – omkörning av cykel och mopeder”. Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har översänt utredningen till Mölndals stad och erbjuder staden att yttra sig senast den 16 december 2026.

Transportstyrelsens utredning bedömer att det bästa sättet att påverka bilförares beteende vid omkörning av cykel och moped är genom tydligare riktlinjer. Detta kan göra det tydligare vad ”ett betryggande avstånd” innebär och hur omkörning bör genomföras utan att reglerna blir mer detaljerade. Transportstyrelsen ger i utredningen förslag på hur trafikreglerna kring omkörning kan förtydligas, genom både ändringar i trafikförordningen samt genom att utforma allmänna råd.

Utredningen bedömer att ett fast minimiavstånd är lämpligast utformat som allmänt råd till trafikanter. Transportstyrelsen kan och ser även positivt på att ta fram sådana råd. Vidare ser utredningen inte något behov av ytterligare regler om utmärkning med vägmärken eller vägmarkeringar.

Utredningen lyfter att kunskapen om trafikregler behöver stärkas och bedömer att det finns behov av förtydligande av myndigheters mandat att informera inom trafikregelområdet.

Sammantaget är samhällsbyggnadsförvaltningen positiv till utredningens förslag och bedömningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 12 oktober 2026.
Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterad 12 oktober 2026.
Utredning från Transportstyrelsen – Regelutveckling för cykeltrafik – omkörning av cykel och moped daterad 25 augusti 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet:
li.remissvar@regeringskansliet.se och li.transport.remissvar@regeringskansliet.se

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 151

Diarienummer 00569/2026

Svar på remiss om Mölndal Energi Näts nätutvecklingsplan 2027-2036

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner bifogat yttrande daterat 14 oktober 2026 och beslutar att skicka över yttrandet som Mölndals stads svar på remissen.

Sammanfattning

Mölndal Energi Nät har skickat ett förslag till en nätutvecklingsplan för perioden 2027-2036. Samrådstiden är mellan den 15 september och 27 oktober. Mölndals stad har beviljats förlängd svarstid till slutet av november 2026.

Mölndal Energi Nät ska som ett nätutvecklingsbolag upprätta en nätutvecklingsplan minst vartannat år. Planen omfattar en 10-årsperiod och ger en prognos över kapacitetsbehov, identifierar eventuella begränsningar, belyser användning av flexibilitetstjänster och beskriver kommande investeringar i elnätet.

Mölndals stad välkomnar Mölndal Energi Näts nätutvecklingsplan och de planerade investeringarna inklusive en ny mottagningsstation i västra Mölndal.

I förslag till yttrande efterfrågar Mölndals stad sammanfattningsvis längre samrådstider för att säkerställa politisk beredning för framtida nätutvecklingsplaner samt en begreppsförklaring för att göra planen mer tillgänglig. En analys av konsekvenserna vid kapacitetsbrist önskas liksom förtydliganden kring villkorade avtal och flexibilitetslösningar.

Arbetet med att anlägga den nya järnvägen i Mölndal kommer att skapa ett stort tillfälligt effektbehov. Mölndals stad vill skicka med uppmaningen att ta höjd för den här typen av större temporära effektbehov i nätutvecklingsplanen. Då det i dagsläget är oklart när den befintliga mottagningsstationen i södra Mölndal ska flyttas till följd av en ny järnväg i Mölndal, är det viktigt att Mölndals stad, Mölndal Energi Nät och Trafikverket har en nära kommunikation.

Mölndals stad ser fram emot att hålla en kontinuerlig dialog och samarbeta nära i kommande investeringsprojekt för Mölndal Energi Nät.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 14 oktober 2026.
Förslag till yttrande - Nätutvecklingsplan 2027–2036, Mölndal Energi Nät daterad 14 oktober 2026.
Mölndal Energi Nät - Preliminär nätutvecklingsplan 2027-2036 daterad 11 september 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, elnat.molndal@molndalenergi.se

§ 152

Diarienummer 00606/2026

Taxa för Mölndals bygg- och miljönämnds och kommunstyrelsens verksamhet

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar Taxa för Mölndals bygg- och miljönämnds och kommunstyrelsens verksamhet, daterad 13 oktober 2026, att gälla från och med den 1 januari 2027.

Sammanfattning

Ärendet gäller en redaktionell uppdatering av den gällande taxan inför den 1 januari 2027. Kommunfullmäktige beslutade den 15 oktober 2025, § 185, att byggnadsnämnden och miljönämnden ska slås samman. Den 22 april 2026, § 90, antog kommunfullmäktige reglementet för den nya bygg- och miljönämnden, som gäller från den 1 januari 2027.

En genomgång av taxan visar att dess benämningar behöver anpassas till den nya nämnd-organisationen. Förvaltningen föreslår därför att titeln ändras från Taxa för Mölndals byggnadsnämnds och plan- och exploateringsutskotts verksamhet till Taxa för Mölndals bygg- och miljönämnds och kommunstyrelsens verksamhet. Hänvisningarna till kommunens byggnadsnämnd ändras till bygg- och miljönämnden. Samtidigt föreslås att benämningen ”plan- och exploateringsutskottets verksamhet” ändras till ”kommunstyrelsens verksamhet”, eftersom verksamheten ingår i kommunstyrelsens uppdrag och plan- och exploaterings-utskottet är ett beredande utskott.

I övrigt ändras inte taxans bestämmelser, avgifter eller beräkningsgrunder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 13 oktober 2026.
Taxa för Mölndals bygg- och miljönämnds och kommunstyrelsens verksamhet daterad 13 oktober 2026
Bilaga 1. Sammanställning av ändringar i Taxa för Mölndals bygg- och miljönämnds och kommunstyrelsens verksamhet daterad 13 oktober 2026.
Protokollsutdrag KF 2026-04-22, § 90.
Protokollsutdrag KF 2025-10-15, § 185.
Protokollsutdrag KF 2025-10-15, § 177.

Expedieras till

Bygg- och miljönämnden, samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 153 Diarienummer 00836/2025

Svar på motion (SD) - Ta fram en kommunal viltförvaltningsplan

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige anser motionen som besvarad.

Sammanfattning

I en motion föreslår Sverigedemokraterna att staden tar fram en långsiktig viltförvaltningsplan med syfte att göra viltvårdsarbetet mer överblickbart. Den föreslås klargöra var, när och varför jakt bedrivs, hur viltstammar utvecklas och vilka resultat som uppnås samt ge en övergripande strategisk inriktning och en koppling till kommunens mål för naturvård, trygghet och livsmedelsförsörjning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns behov av att ta fram ett styrdokument som beskriver och förtydligar viltvårdsarbetet i staden. Kommunstyrelsen beslutade den 22 oktober 2025, § 267, om ett antal åtgärder för förbättrad viltförvaltning. En av dessa åtgärder var att inrätta en intern samordnande tjänst med ansvar för viltförvaltning. Tjänsten tillsattes i augusti 2026 och en av arbetsuppgifterna är att ta fram ett styrdokument för viltförvaltningen i kommunen. Vilken nivå av styrdokument är inte beslutat men eftersom intentionerna i motionen redan hanterats inom ordinarie verksamhet föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 oktober 2026.
Motion (SD) – Motion om att ta fram en kommunal viltförvaltningsplan daterad 10 december 2025.
Protokollsutdrag KS 2025-10-22 § 267 Åtgärdsplan för förbättrad viltförvaltning.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 154

Diarienummer 00127/2024

Information inför beslut om samråd om detaljplan för Lilla Fässbergsdalen

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Förslag under sammanträdet

Kajsa Hamnén (M) föreslår att informationen antecknas till protokollet.

Ulrika Frick (MP) och Joakim Tångeskog Broström (L) föreslår som tillägg att detaljplanen inte går vidare för samråd. För att använda förvaltningens resurser på bästa sätt anser vi att dessa bör läggas på detaljplaner som har en hög sannolikhet för genomförbarhet. Vi konstaterar att exploateringsgraden är väldigt hög och konflikt med flera riksintressen finns i förslaget. Detaljplanen behöver därför avbrytas eller arbetas om.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om Kajsa Hamnéns (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om Ulrika Fricks (MP) och Joakim Tångeskog Broströms (L) förslag om tillägg kan antas och finner att tillägget avslås.

Protokollsanteckning

Ordföranden medger att Ulrika Frick (MP) lämnar följande anteckning till protokollet:

"Mp:s och L:s yrkande är också förankrat med C, V och KD.".

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 155

Diarienummer 00120/2024

Information inför beslut om antagande av detaljplan för Mullvaden 1 m.fl.

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

§ 156

Diarienummer 00339/2024

Information efter samråd om fördjupning av översiktsplanen för Lindome

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt om inkomna synpunkter under genomfört samråd samt processen framåt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

§ 157

Diarienummer

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt om följande:

- aktuell status kring trafikutredning kopplad till detaljplanearbete för del av Tingshuset 4 m.fl. (GoCo fas 2).

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.