SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-11-12

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Plats och tid	Rum Staren, Storgatan 32b torsdagen den 12 november 2026, klockan 13:00-17:00
Beslutande	Göran Isacsson (M), ordförande Adam F Laurén (KD), vice ordförande Ove Dröscher (S) Tomas Angervik (S) Ulrika Frick (MP)
Övriga närvarande	Viktoria Fagerlund, förvaltningschef Roger Olausson, verksamhetschef fastighet Maria Lundin, enhetschef verksamhetsstöd och utveckling Nils Gustavsson, projektchef Magnus Casperson, förvaltarchef Mathias Henriksson, kommunsekreterare Florian Zuta, investeringscontroller § 107 Michael Hagstedt, lokalstrateg §§ 108-109 Helene Borefjord, lokalstrateg § 109 Karl de Verdier, biträdande stadsdirektör § 110
Utses att justera	Adam F Laurén (KD)
Paragrafer	§§ 107-115
Underskrifter	

Ordförande
Göran Isacsson (M)

Justerande
Adam F Laurén (KD)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Innehållsförteckning

§ 107 Diarienummer 00566/2026
Investeringsuppföljning per oktober 2026 lokalförsörjning 3
§ 108 Diarienummer 00719/2025
Information om utredning om översyn av skollokaler 4
§ 109 Diarienummer 00663/2026
Information inför beslut om Mölndals stads lokalförsörjningsplan 2027 5
§ 110 Diarienummer 00417/2023
Information om uppdrag om lokaleffektiviseringar och bättre lokalutnyttjande 6
§ 111 Diarienummer 00852/2025
Lägesrapport kring återremiss av igångsättningsbeslut av Forsåkerskolan och Forsåker förskola 7
§ 112 Diarienummer 00842/2025
Projektuppföljning 8
§ 113 Diarienummer 00843/2025
Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt 9
§ 114
Information från samhällsbyggnadsförvaltningen 10
§ 115
Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen 11

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 107

Diarienummer 00566/2026

Investeringsuppföljning per oktober 2026 lokalförsörjning

Beslut

Lokalstrategiska utskottet godkänner investeringsuppföljningen per oktober 2026 för lokaler i verksamhetsområde fastighet.

Sammanfattning

I samband med stadens centrala rapportering genomförs en investeringsuppföljning per oktober 2026 för verksamhetsområde fastighet.

Prognosen för lokalinvesteringar uppgår till 323,9 mnkr, vilket är en minskning av prognos med 6,1 mnkr jämfört med delårsrapporten. Den största budgetavvikelsen återfinns inom fleråriga investeringar för skolor, där flera projekt löper över flera år och därför inte förväntas förbruka årets budget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 6 november 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsledningsförvaltningen (avdelningen för ekonomi- och hållbarhetsstyrning)

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 108

Diarienummer 00719/2025

Information om utredning om översyn av skollokaler

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 1 oktober 2025, § 236, att återremittera ärendet om översyn av skollokaler i Mölndals stad. I återremissen fick samhällsbyggnadsförvaltningen, i samråd med skolförvaltningen, i uppdrag att genomföra en mer utförlig analys av möjliga handlingsalternativ samt en fördjupad trafikanalys med förslag på åtgärder för de alternativ som förordas. Därefter ska en ny samlad bedömning tas fram och nytt ställningstagande inhämtas från skolnämnden.

Arbetet pågår enligt plan. Inom ramen för utredningen har ett antal centrala planeringsförutsättningar fastställts. Bland annat har vägledande principer för långsiktig lokalförsörjning och planering av skollokaler tagits fram, en planeringsmarginal för långsiktig kapacitetsplanering definierats samt analyser genomförts som visar vilka planeringsområden som bedöms vara i balans respektive obalans ur lokalförsörjningsperspektiv. Utredningen visar även att flera av stadens skolor står inför betydande reinvesterings- och underhållsbehov under kommande år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse dateras 12 oktober 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, skolförvaltningen, stadsledningsförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 109

Diarienummer 00663/2026

Information inför beslut om Mölndals stads lokalförsörjningsplan 2027

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

En ny lokalförsörjningsprocess samt riktlinjer för lokalförsörjning antogs av kommunstyrelsen hösten 2025. Under våren 2026 beslutade samtliga lokalintensiva nämnder om sina lokalbehovsplaner. Plan för lokalförsörjning 2027 sammanför nämndernas behov i ett kommunövergripande perspektiv och ska behandlas av kommunstyrelsen i januari 2027. Planen ger en gemensam grund för långsiktig planering och kommande prioriteringar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsunderlag

Utbildningsnämndens lokalbehovsplan 2026-2036.
Skolnämndens lokalbehovsplan 2026-2036.
Vård- och omsorgsnämndens lokalbehovsplan 2026-2035.
Social- och arbetsmarknadsnämndens lokalbehovsplan 2026-2036.
Kultur- och fritidsnämndens lokalbehovsplan 2026-2036.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 110

Diarienummer 00417/2023

Information om uppdrag om lokaleffektiviseringar och bättre lokalutnyttjande

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Projektet Framtidens arbetssätt omhändertar en del av kommunstyrelsens uppdrag om lokaleffektiviseringar och bättre lokalutnyttjande. Projektet omfattar dels inventering av behov och möjliggörande av utvecklade arbetssätt, dels omfattar det ombyggnation och anpassning av stadshus på Göteborgsvägen samt blivande stadshus på Torggatan.

Projektet genomförs i två projektorganisationer: stadsledningsförvaltningens verksamhets-projekt och samhällsbyggnadsförvaltningens byggprojekt. Stadsdirektören har delegerat ansvar som beställare för projektet till biträdande stadsdirektör.

Projektet är i ett skede då tekniska förstudier har genomförts i byggnaderna, upphandling av entreprenör ska inledas och dialoger förs med verksamheter kring framtida behov. Parallellt sker planering för evakuering och samlokalisering under de perioder då hela eller delar av byggnader kommer tömmas för ombyggnation.

Framdriften av projektet går i stort enligt beslutad tidplan men det finns vissa risker som behöver hanteras. Projektet omfattar många olika arbetsgrupper med sikte på ett framtida, delvis okänt, behov vilket gör att det inte går att driva projektet traditionellt. Uppdraget kräver ett arbetssätt med tät dialog mellan verksamhetsprojekt, byggprojekt och entreprenör. Beställaren uppfattar att det finns en osäkerhet kring arbetsformen men bedömer att god dialog och den samlade kompetensen i staden kommer möjliggöra genomförande inom beslutad budget och tidsram.

Beslutsunderlag

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 16 oktober 2026.
Protokollsutdrag KSLSU 2026-02-19, § 16.
Protokollsutdrag KSLSU 2025-12-18, § 136.
Protokollsutdrag KSLSU 2025-03-13, § 30.
Protokollsutdrag KSLSU 2024-10-17, § 83.
Protokollsutdrag KSLSU 2024-03-05, § 18.
Protokollsutdrag KSLSU 2023-11-09, § 48.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsledningsförvaltningen, servicenämnden

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 111

Diarienummer 00852/2025

Lägesrapport kring återremiss av igångsättningsbeslut av Forsåkerskolan och Forsåker förskola

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i aktuella ärenden.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag KSLSU 2026-09-10, § 85.
Protokollsutdrag KSLSU 2026-09-10, § 86.
Protokollsutdrag KSLSU 2026-06-08, § 63.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 112

Diarienummer 00842/2025

Projektuppföljning

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella projekt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

§ 113

Diarienummer 00843/2025

Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott gav vid sitt sammanträde den 13 juni 2024, § 47, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en rutin för att återrapportera förändrade lokalbehov till utskottet. Återrapporteringen sker genom det här stående informationsärendet vid utskottets sammanträden. Ingen ny information sedan senaste sammanträdet.

Beslutsunderlag

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

§ 114

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om följande:

- introduktion till samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter,
- kommande politikerutbildning för KSLSU och KSPEU,
- upphandlad arkitekt för Campus Mölndal,
- aktuell fråga kring förskola,
- aktuell fråga kring projektet om tillfällig tennishall.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

§ 115

Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Av kommunallagen följer att delegationsbeslut ska anmälas till den nämnd som delegerat beslutanderätten. Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om de delegationsbeslut inom lokalstrategiska utskottets beredningsområde som anmälts till kommunstyrelsens kommande sammanträde. Inga nya beslut har anmälts till kommunstyrelsen sedan senaste sammanträdet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.