



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Plats och tid	Rum Staren, Storgatan 32b, Mölnåls stadshus torsdagen den 12 mars 2026, klockan 13:00-16:50
Beslutande	Linus Hedberg (M), ordförande Adam F Laurén (KD), vice ordförande Bernt A Runberg (S) Göran Isacsson (M) Margareta Krakowski (L)
Övriga närvarande	Viktoria Fagerlund, förvaltningschef Maria Lundin, enhetschef verksamhetsstöd och utveckling Nils Gustavsson, projektchef Magnus Casperson, förvaltarchef Mathias Henriksson, kommunsekreterare Max Ramström, projektledare §§ 24-25 Peter Wallentin, planchef § 24 Jens Holm, förvaltningschef utbildningsförvaltningen § 24 Florian Zuta, investeringscontroller § 26 Michael Hagstedt, lokalstrateg §§ 32-34 Josefin Ludvigsson, stadsjurist § 32 Helene Borefjord, lokalstrateg §§ 34-35
Utses att justera	Bernt A Runberg (S)
Paragrafer	§§ 24-35
Underskrifter	
Ordförande	Linus Hedberg (M)
Justerande	Bernt A Runberg (S)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Innehållsförteckning

§ 24	Diarienummer 00409/2021 Information om Campus Mölndal	3
§ 25	Diarienummer 00131/2026 Slutrapport Åbybergsskolan (tidigare Katrinebergsskolan)	4
§ 26	Diarienummer 00118/2026 Information inför beslut om lokalstrategiska utskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036)	5
§ 27	Diarienummer 00842/2025 Projektuppföljning.....	6
§ 28	Diarienummer 00843/2025 Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt	7
§ 29	Diarienummer 00955/2024 Information om Åby Arenastad	8
§ 30	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	9
§ 31	Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen	10
§ 32	Diarienummer 00143/2025 Projektstart för tillfällig tennishall på Hälsan 3	11
§ 33	Diarienummer 00719/2025 Information om ny utredning om översyn av skollokaler	14
§ 34	Diarienummer 00852/2025 Information om Forsåker grundskola och Forsåker förskola	15
§ 35	Diarienummer 00921/2024 Strategisk plan för äldres boende	16



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 24

Diarienummer 00409/2021

Information om Campus Mölndal

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt om status för projektet Campus Mölndal samt preliminär tidsplan framåt. Planchef samt förvaltningschef från utbildningsförvaltningen deltar för att svara på frågor från utskottet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 25

Diarienummer 00131/2026

Slutrapport Åbybergsskolan (tidigare Katrinebergsskolan)

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner slutrapporten för FA Samlokalisering av anpassad grundskola Katrinebergsskolan.

Sammanfattning

I projektet har en helt ny byggnad byggts för anpassad grundskola årskurs 1-6, som rymmer 95 elever och cirka 95 lärare och har en byggnadsyta om 3 654 kvadratmeter (BTA) i två plan.

Ny skolgård samt ett nytt förråd på 41,9 kvadratmeter har byggts för verksamheten. Idrotts-hallen har byggts ut med 39,6 kvadratmeter för att bättre möta elevernas särskilda behov.

Det befintliga tillagningsköket i nuvarande Katrinebergsskolan har byggts till med en yta av 34,2 kvadratmeter och kompletterats med utrustning för att kunna utöka sin kapacitet från tidigare 450 portioner per dag till cirka 700 portioner, för att kunna serva både Katrinebergs-skolan och den anpassad grundskola samt andra närliggande verksamheter i staden.

Det gamla miljöhuset har rivits och ett nytt har byggts.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 19 februari 2026.

Slutrapport FA Samlokalisering av anpassad grundskola Katrinebergsskolan daterad 20 augusti 2025.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, skolförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 26

Diarienummer 00118/2026

Information inför beslut om lokalstrategiska utskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036)

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar lokalstrategiska utskottet om förslag till investeringsbudget och plan 2027–2029 (2036). Utskottet beslutar om förslaget inklusive driftkonsekvenser vid sammanträdet den 16 april 2026, varefter ärendet överlämnas till budgetberedningen för fortsatt beredning.

Genom denna investeringsbudget säkerställs att kommunens fastighetsbestånd utvecklas på ett hållbart och ekonomiskt ansvarsfullt sätt. Fokus ligger på att skapa ändamålsenliga, energi-effektiva och framtidssäkrade lokaler för kommunens olika verksamheter.

Förväntan på årets budgetprocess är att minska lånebehovet och därmed sänka investeringsnivåerna alternativt motivera varför nuvarande nivåer bibehålls. Med utgångspunkt i föregående års budgetram och planperiod är möjligheterna att identifiera ytterligare prioriteringar inom den beslutade budgetramen begränsade. Inför kommande planperiod har budgetramen minskat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 3 mars 2026.

Underlag investeringsbudget 2027–2029 (2036) daterad 3 mars 2026.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 27

Diarienummer 00842/2025

Projektuppföljning

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella projekt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 28

Diarienummer 00843/2025

Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott gav vid sitt sammanträde den 13 juni 2024, § 47, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en rutin för att återrapportera förändrade lokalbehov till utskottet. Återrapporteringen sker genom det här stående informationsärendet vid utskottets sammanträden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 29

Diarienummer 00955/2024

Information om Åby Arenastad

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om att ingen ny information finns att lämna sedan utskottets senaste sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 30

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef och enhetschef verksamhetsstöd och utveckling informerar om följande:

- förvaltningens planerade hantering av utskottets tidigare uppdrag om sammanställning och inventering gällande kök i stadens direkt och indirekt ägda fastigheter.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 31

Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Av kommunallagen följer att delegationsbeslut ska anmälas till den nämnd som delegerat beslutanderätten. Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om de delegationsbeslut inom lokalstrategiska utskottets beredningsområde som anmälts till kommunstyrelsens kommande sammanträde. Inga nya aktuella delegationsbeslut sedan senaste sammanträdet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 32

Diarienummer 00143/2025

Projektstart för tillfällig tennishall på Hälsan 3

Beslut

Lokalstrategiska utskottet beslutar om projektstart (projektering) för tillfällig tennishall på Hälsan 3.

Reservationer

Margareta Krakowski (L) och Adam F Laurén (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Trafikverkets utbyggnad av järnvägen i Mölnådal medför att befintlig tennishall på Kungsbackavägen 86 behöver rivas.

En permanent ersättningsanläggning planeras inom ramen för det privata utvecklingsprojektet Topcenter, som avses genomföras av fastighetsbolaget HKW på fastigheterna Hälsan 1 och 3 inom Åby idrottsområde. Projektet förutsätter ny detaljplan. Den permanenta tennishallen avses uppföras av den privata aktören och kommunen kommer inte att vara mellanhand eller hyresvärd i den framtida lösningen. Genomförandet bedöms kunna ske inom cirka 4–5 år.

För att säkerställa kontinuitet i tennisverksamheten under denna period har samhällsbyggnadsförvaltningen utrett flera alternativa lokaliseringar för en tillfällig anläggning. Alternativen har bedömts utifrån tekniska, ekonomiska och genomförandemässiga förutsättningar. Kommunstyrelsen beslutade den 28 januari 2026, 4, att gå vidare med alternativ Hälsan 3.

Den preliminära investeringsbedömningen för den tillfälliga anläggningen uppgår till cirka 55 miljoner kronor exklusive moms. Efter extern skatterättslig genomgång har det bedömts att kommunen har rätt till ersättning för ingående mervärdesskatt enligt LEMK. Anläggningen uppförs med tidsbegränsat bygglov, vilket innebär att investeringen skrivs av över en kortare period och därmed medför en högre årlig kostnadsbelastning.

Lokaliseringen är inte planenlig enligt gällande detaljplan och förutsätter tidsbegränsat bygglov. Juridiska förutsättningar enligt kommunallagen, statsstödsregler och plan- och bygglagen har analyserats inom ramen för ärendet.

Den preliminära internhyran till kultur- och fritidsnämnden beräknas uppgå till cirka 7–7,5 miljoner kronor år 1.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 25 februari 2026.

Protokollsutdrag KS 2026-01-28, § 4.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 8 december.

Protokollsutdrag KS 2025-11-26, § 294.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 24 oktober 2025.

Protokollsutdrag KSLSU 2025-10-16, § 114.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 26 september 2025.

Protokollsutdrag KS 2025-03-26, § 101.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 18 februari 2025.

PM – Hyra provisorisk tennishall daterad 25 maj 2025.

PM – Frejaplan daterad 20 november 2025.

PM – Travbanan 6/Hälsan 3 daterad 5 december 2025.

Skrivelse från Liberalerna om återremiss daterad 12 mars 2026.

Förslag under sammanträdet

Margareta Krakowski (L) föreslår i första hand att ärendet återremitteras med följande motivering:

”1. Liberalerna vill ha en utökad lokaliseringsutredning. Den genomförda utredningen bör kompletteras med en bredare analys av möjliga lokaliseringar. Utredningen bör inte enbart omfatta centrumlägen utan även inkludera alternativ som utanför centrala Mölnåls, Kålleröd, Lindome för att säkerställa att den mest lämpliga och kostnadseffektiva platsen väljs.

2. Tillfälliga lösningar genom samarbete. Innan staden fattar beslut om att investera i en tillfällig tennishall bör möjligheten utredas för att föreningen under en begränsad period och tills den permanenta tennishallen är färdigställd kan inleda/utöka samarbete med andra aktörer och hyra in sig i befintliga anläggningar i andra kommuner. Detta kan ge staden mer tid att fatta ett långsiktigt hållbart beslut.

3. Ekonomiska oklarheter. Det finns i dagsläget osäkerhet kring föreningens ekonomiska förutsättningar och långsiktiga bärkraft. Innan beslut fattas om ett större investeringsprojekt bör en tydligare ekonomisk genomlysning göras för att säkerställa att verksamheten har förutsättningar att bära på kostnader och åtaganden som följer.”

I andra hand föreslår Margareta Krakowski (L) avslag till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag, om förslaget om återremiss skulle falla.

Adam F Laurén (KD) föreslår i första hand att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltningen, i andra hand avslag på samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Linus Hedberg (M) föreslår bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer sedan resterande förslag mot varandra och finner att Linus Hedbergs (M) förslag antas.

Protokollsanteckning

Ordföranden medger att Adam F Laurén (KD) och Margareta Krakowski (L) lämnar följande anteckning till protokollet:

” Vi har yrkat på återremiss på förslaget i syfte att dels utreda vidare andra lokaliseringar av en tillfällig tennishall, se över om det tillfälliga behovet kan lösas genom inhyrning i tennisanläggningar i omkringsliggande kommuner och att utreda de osäkerheter som finns kring tennisföreningens ekonomiska förutsättningar samt

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

dels utreda möjligheten att skyndsamt arbeta vidare med att utreda en multisporthall i Åby arenaområde där en tennishall skulle kunna inrymmas tillsammans med en ny badmintonhall och flera andra idrotter.

(M) och (S) beslutade att inte återremittera ärendet. Vår åsikt är att bygga en tillfällig tennishall för 55 Msek på en mark med svåra förutsättningar är inte en klok investering då tennishallen enbart kan byggas med tillfälligt bygglov och därmed måste rivas efter 10-15 år. Det är en enorm kapitalförstöring och är inte ett hållbart alternativ. Vårt förslag är att påbörja arbetet med att bygga en multisporthall som diskuterats sedan många år tillbaka och använda dessa 55 Msek till att delfinansiera en anläggning som tennisen jämte flera andra idrotter kan använda under lång tid. Dessutom saknar det nya Campus lokaler för elevernas idrott vilket hade kunnat lösas genom en ny multisporthall.”

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 33

Diarienummer 00719/2025

Information om ny utredning om översyn av skollokaler

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Aktuellt ärende innehåller information till kommunstyrelsen kring pågående utredning om översyn av kommunens skollokaler. Utredningen har initierats mot bakgrund av kommunstyrelsens återremittering av den tidigare skollokalsutredningen den 1 oktober 2025, § 236, samt uppdraget att ta fram en ny, mer fördjupad och samlad analys.

Syftet med utredningen är att, utifrån aktuella befolkningsprognoser och förändrade demografiska förutsättningar, säkerställa en långsiktigt ändamålsenlig och ekonomiskt hållbar skolorganisation. Utredningen ska skapa förutsättningar för att dimensionera skollokalerna efter framtida behov, minska risken för överkapacitet och höga lokalkostnader samt stödja en skolorganisation som ger goda möjligheter till kvalitet, behörig personal och tillgång till stödresurser.

Arbetet påbörjades i slutet av januari 2026 och befinner sig i ett inledande skede. Inriktningen är att ta fram vägledande principer med fokus på långsiktigt hållbar investerings- och drifts-ekonomi samt att säkerställa ett brett, strukturerat och jämförbart analysunderlag inför kommande ställningstaganden. Inledningsvis genomförs en genomgång av tidigare utredningsmaterial.

Utredningen kommer att omfatta en fördjupad analys av olika handlingsalternativ, inklusive analyser per planeringsområde (norra Mölnåls, östra Mölnåls, västra Mölnåls, Kålleröd och Lindome), demografisk utveckling, belägningsgrad, fastigheternas skick samt investerings- och reinvesteringsbehov. I analysen ingår även att belysa förutsättningar för en ändamålsenlig skolstadieindelning och organisation, där riktlinjer för lokalyta per barn enligt ramprogrammet kan upprätthållas.

I utredningen tydliggörs hur skolplacering och kapacitet ska planeras så att elever i så stor utsträckning som möjligt kan erbjudas skolplatser nära sin bostad, samtidigt som varje planeringsområde ska ha förutsättningar att på ett ändamålsenligt sätt möta sitt eget behov av skolplatser över tid. För de alternativ som identifieras och förordas vid förändring kommer trafikanalyser att genomföras.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 11 februari 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, skolförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 34

Diarienummer 00852/2025

Information om Forsåker grundskola och Forsåker förskola

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Vid redovisning av förstudien för Forsåker förskola och Forsåkers grundskola vid lokalstrategiska utskottet den 16 oktober 2025 respektive den 12 november 2025 väcktes frågor kring parkeringssituationen, med särskilt fokus på hämta- och lämnafunktionerna.

Lokalstrategiska utskottet gav därefter den 20 januari 2026, § 6, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram skriftlig information till kommunstyrelsen i ärendet.

Aktuellt PM Redovisning nuläge parkerings- och mobilitetsförutsättningar för förskola, grundskola och idrottshall i Forsåker har tagits fram i syfte att ge en samlad bild av parkeringslösningen samt hämta- och lämna-situationen i anslutning till den planerade grundskolan och förskolan i Forsåker. PM:et redovisar både långsiktiga planeringsförutsättningar och tillfälliga effekter kopplade till förändringar i skol- och förskolestruktur.

Ärendet är ett informationsärende och syftar till att ge kommunstyrelsen kunskap och förståelse för hur Mölnåls AB och samhällsbyggnadsförvaltningen omhändertar frågor rörande parkering och angöring vid utbyggnaden av Forsåker.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 10 februari 2026.

PM Redovisning nuläge parkerings- och mobilitetsförutsättningar för förskola, grundskola och idrottshall i Forsåker daterad den 10 februari 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, skolförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 35

Diarienummer 00921/2024

Strategisk plan för äldres boende

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen förklarar uppdraget från den 18 december 2024, § 322, som fullgjort.

Kommunstyrelsen antar Strategisk plan för äldres boende.

Kommunstyrelsen beslutar att Brogården vård- och omsorgsboende ska justeras till prioritet 1.

Sammanfattning

Mölnåls stad står inför betydande långsiktiga utmaningar inom äldreomsorgen, till följd av demografiska förändringar, förändrade vård- och omsorgsbehov samt ökade krav på ändamålsenliga och hållbara boendemiljöer. Kommunstyrelsen har mot denna bakgrund gett i uppdrag att ta fram en strategisk plan för äldres boende, i syfte att säkerställa en samordnad och långsiktig planering av biståndsbedömda boenden för äldre.

Den strategiska planen anger kommunens övergripande inriktning för planering, utveckling och prioritering av vård- och omsorgsboenden över tid. Planen kompletteras av en utredningsplan som pekar ut behov av fördjupade analyser och ställningstaganden som underlag för framtida beslut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 9 februari 2026.

Strategisk plan för äldres boende Mölnåls stad daterad den 6 februari 2026.

Utredningsplan vård- och omsorgsboenden i Mölnåls stad daterad den 6 februari 2026.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med tillägget att Brogården vård- och omsorgsboende ska justeras till prioritet 1.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Linus Hedbergs (M) förslag med tillägg kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, vård- och omsorgsnämnden, Mölnålsbostäder AB