



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Plats och tid	Rum 1217, Mölnåls stadshus tisdagen den 6 oktober 2026, klockan 09:00-10:00
Beslutande	Merjem Maslo (M), ordförande Pernilla Övermark (S) Kajsa Hamnén (M) Eric Nilsson (C)
Övriga närvarande	Viktoria Fagerlund, förvaltningschef Kerstin Elias, verksamhetschef stadsutveckling Johanna Hulthén, projektchef Magnus Johansson, trafikchef Martin Trpkovski, planchef Stina Nilsson, planarkitekt Mathias Henriksson, kommunsekreterare Martin Blom, projektledare § 140 Isabelle Laakkonen Johansson, trafikingenjör § 142
Utses att justera	Eric Nilsson (C)
Paragrafer	§§ 140-145
Underskrifter	
Ordförande	Merjem Maslo (M)
Justerande	Eric Nilsson (C)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Innehållsförteckning

§ 140	Diarienummer 00544/2026 Igångsättning för gång- och cykelväg Industrivägen Lindome	3
§ 141	Diarienummer 00376/2026 Planbesked för bostäder inom Sjövalla 1:249.....	4
§ 142	Diarienummer 00363/2026 Förteckning över parkeringsöverträdelser samt felparkeringsavgiftens storlek	5
§ 143	Diarienummer 00240/2026 Inriktningsbeslut om arrende för behov av temporär bussdepå	6
§ 144	Diarienummer 00223/2026 Redovisning av uppdrag, kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott	7
§ 145	Diarienummer Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	8

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 140

Diarienummer 00544/2026

Igångsättning för gång- och cykelväg Industrivägen Lindome

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar om igångsättning för gång- och cykelväg längs Industrivägen i Lindome.

Sammanfattning

I Mölnåls stads Cykelplan 2022-2030 identifieras behovet av en gång- och cykelväg längs Industrivägen i Lindome.

Aktuell sträcka är den sista delen för att få en sammanhållen gång- och cykelväg längs med Industrivägen. Projektet innefattar även en hastighetssäkrad passage över Tåbrovägens infart samt en gång- och cykelpassage över Industrivägen i höjd med Tåbrovägen.

Att binda ihop gång- och cykelvägar längs med Industrivägen förbättrar trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter, underlättar orienterbarheten och bidrar på så sätt till ett ökat hållbart resande.

Projektet planeras påbörjas hösten 2026 och färdigställas under 2027.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 3 september 2026.
Mölnåls stads Cykelplan 2022-2030.

Expedieras till

Tekniska nämnden, samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 141

Diarienummer 00376/2026

Planbesked för bostäder inom Sjövalla 1:249

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet är inte berett att inleda planarbete för fastigheten Sjövalla 1:249 enligt ansökan om planbesked.

Sammanfattning

Råda Hill Fastighetsaktiebolag inkom den 19 maj 2026 med en begäran om planbesked för fastigheten Sjövalla 1:249 för att få uppföra upp till sex nya småhus, varav ett parhus, på fastigheten.

Ett genomförande skulle innebära ett positivt tillskott av efterfrågade bostadstyper i naturnära läge på en fastighet som redan är ianspråktagen för bostadsändamål. Däremot saknar förslaget stöd i den gällande översiktsplanen avseende lokalisering i förhållande till tätort, hållbart resande, offentlig service med mera. Det föreslagna området ingår inte i något utpekade under-sökningsområde för bostäder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 18 augusti 2026.

Förprövningsrapport – Sjövalla 1:249 daterad 18 augusti 2026.

Ansökan om planbesked inklusive bilagor, daterade 19 maj 2026.

Yttrande från sökande daterat 16 september 2026.

Protokollsanteckning

Ordföranden godkänner att Merjem Maslo (M), Pernilla Övermark (S) och Kajsa Hamnén (M) lämnar följande anteckning till protokollet. Eric Nilsson (C) instämmer i innehållet i protokollsanteckningen.

"Samverkan för Mölnåls ser positivt på initiativet i planansökan att möjliggöra fler villor och småhus i Mölnåls. Eftersom staden inte påbörjat planuppdraget för den angränsande fastigheten är det i nuläget inte möjligt att bedöma eventuella samordningsvinster mellan den aktuella planansökan och ett framtida planarbete för Sjövalla 1:249. Samverkan för Mölnåls ser därför positivt på att planansökan för Sjövalla 1:221 återaktualiseras när planarbetet för Sjövalla 1:249 har påbörjats, då förutsättningarna för en samordnad utveckling kan bedömas bättre."

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Råda Hill Fastighetsaktiebolag

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 142

Diarienummer 00363/2026

Förteckning över parkeringsöverträdelser samt felparkeringsavgiftens storlek

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att bilagan ”Förteckning över parkeringsöverträdelser samt felparkeringsavgiftens storlek” daterad 4 september 2026 ska efterföljas.

Sammanfattning

Transportstyrelsens föreskrifter TSFS 2024:57 om parkeringsanmärkning och felparkeringsavgift innehåller bestämmelser om parkeringsanmärkning och betalning av felparkeringsavgift enligt lagen (1976:206) om felparkeringsavgift.

Transportstyrelsen utkom i november 2024 med föreskriften TSFS 2024:57 med tillhörande bilaga vid namn Slag av överträdelser. Genom författningen har TSFS 2012:11 och TSFS 2016:116 upphävts. I den nya föreskriften har det skett förändringar i bilagan Slag av överträdelser. Överträdelse nummer 27 är numera avsedd för cykelgata och enligt antecknad överträdelse (tidigare överträdelse 27) är numera överträdelse 28.

Tekniska nämnden beslutade 25 april 2017, § 29, att bilagan ”Förteckning över parkeringsöverträdelser samt felparkeringsavgiftens storlek” ska gälla från och med 1 juni 2017. Denna förteckning föreslås nu att ändras, så att den överensstämmer med den nya föreskriften.

I den uppdaterade förteckningen ligger alla angivna avgifter för felparkering inom kommunfullmäktige beslutade nivåer om felparkeringsavgifter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 16 september 2026.

Förteckning över parkeringsöverträdelser samt felparkeringsavgiftens storlek daterad 4 september 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 143

Diarienummer 00240/2026

Inriktningsbeslut om arrende för behov av temporär bussdepå

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med Västra Götalandsregionen ta fram förslag till arrendeavtal för en temporär bussdepå på del av Balltorp 1:124. Förslaget är ett arrende på tio år, med möjlighet till förlängning med ytterligare fem.

Upplåtelsen förutsätter att nödvändiga utredningar visar att platsen är lämplig för ändamålet och att tidsbegränsat bygglov beviljas.

Sammanfattning

Befintlig bussdepå i Råvekärr behöver tas i anspråk som uppställningsyta under byggandet av den nya järnvägen Göteborg–Borås. En ersättningsdepå behövs därför för att säkerställa den befintliga busstrafiken.

Del av Balltorp 1:124 bedöms möjlig att utreda vidare för en temporär depå med cirka 60 bussplatser. Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att tillsammans med Västra Götalandsregionen ta fram förslag till arrendeavtal. Förslaget är ett arrende på tio år, med eventuell förlängning med ytterligare fem år efter särskild överenskommelse. Upplåtelsen förutsätter att utredningarna visar att platsen är lämplig och att tidsbegränsat bygglov beviljas.

Det fortsatta arbetet behöver klarlägga dagvattenhantering, trafikanslutning och kapacitet i trafiksystemet, geoteknik samt elförsörjning. Anläggningen ska utformas med begränsad påverkan på grönskan, så lite hårdgjord yta som möjligt och en god gestaltning. Den ska kunna avvecklas efter arrendetiden och får inte omöjliggöra framtida trafiklösningar eller utvecklingen av Fälsbergsdalen och Åbroområdet.

Den temporära depån ska möta det akuta ersättningsbehovet. Behovet av ytterligare depåkapacitet när kollektivtrafiken byggs ut behöver hanteras genom fortsatt regional dialog och långsiktig planering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 8 september 2026.

Bilaga A – kartsnitt över föreslagen placering av temporär bussdepå.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, diarium.vanersborg@vgregion.se,
maria.xygkogianni@vgregion.se



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 144

Diarienummer 00223/2026

Redovisning av uppdrag, kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

I aktuellt ärende redovisar samhällsbyggnadsförvaltningen aktuella och pågående politiska uppdrag inom de områden som kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott får bereda ärenden inom.

Uppdragen i sammanställningen är lämnade av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Samtliga tidigare uppdrag från utskottet är genomförda.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 4 september 2026.

Redovisning av uppdrag daterad 9 september 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 145

Diarienummer

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef informerar om följande:

- ny planchef, Martin Trpkovski, har påbörjat sitt uppdrag och deltar på utskottets sammanträde idag,
- aktuell status för Järnväg i Mölnåls.

Förvaltningen och utskottet tackar varandra för gott samarbete under mandatperioden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.