



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Plats och tid	Rum Staren, Storgatan 32b, torsdagen den 8 oktober 2026, klockan 13:00-15:20
Beslutande	Linus Hedberg (M), ordförande Adam F Laurén (KD), vice ordförande Göran Isacsson (M) Margareta Krakowski (L)
Övriga närvarande	Viktoria Fagerlund, förvaltningschef §§ 95-100 Roger Olausson, verksamhetschef fastighet Maria Lundin, enhetschef verksamhetsstöd och utveckling Nils Gustavsson, projektchef Magnus Casperson, förvaltarchef Mathias Henriksson, kommunsekreterare
Utses att justera	Adam F Laurén (KD)
Paragrafer	§§ 95-106
Underskrifter	
Ordförande	Linus Hedberg (M)
Justerande	Adam F Laurén (KD)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Innehållsförteckning

§ 95	Diarienummer 100685 Förändring av ärendelistan.....	3
§ 96	Diarienummer 00085/2025 Redovisning av uppdrag om nedlagda kostnader för upprustning av utemiljöer för förskolor och skolor.....	4
§ 97	Diarienummer 00585/2026 Avvikelsehantering ekonomi, Stadshusprojektet Torggatan, ombyggnation	5
§ 98	Diarienummer 00380/2026 Svar på motion (SD) - Utred en omvandling av delar av Katrinebergsskolan till senior- och omsorgsboenden.....	6
§ 99	Diarienummer 00362/2022 Information om status för uppdrag kring plan och budget för fastighetsdrift	7
§ 100	Diarienummer 00222/2026 Redovisning av uppdrag, kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott.....	8
§ 101	Diarienummer 00842/2025 Projektuppföljning.....	9
§ 102	Diarienummer 00843/2025 Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt	10
§ 103	Diarienummer 00955/2024 Information om Åby Arenastad	11
§ 104	Diarienummer Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	12
§ 105	Diarienummer Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen	13
§ 106	Diarienummer 00409/2021 Förslag om uppdrag aktualisering Campus Mölnåls.....	14



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 95

Diarienummer 100685

Förändring av ärendelistan

Linus Hedberg (M) anmäler ett nytt ärende för behandling på dagens sammanträde:

- Förslag om uppdrag aktualisering Campus Mölnåls.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 96

Diarienummer 00085/2025

Redovisning av uppdrag om nedlagda kostnader för upprustning av utemiljöer för förskolor och skolor

Beslut

Lokalstrategiska utskottet förklarar uppdraget från den 19 februari 2026, § 19, att sammanställa nedlagda kostnader för upprustning av utemiljöer för förskolor och skolor, som slutfört.

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Lokalstrategiska utskottet beslutade den 19 februari 2026, § 19, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sammanställa nedlagda kostnader för upprustning av utemiljöer för förskolor och skolor under de senaste åren.

Sammanställningen avser kostnader som uppkommit sedan budgetsatsningen för ”utemiljö förskolor/skolor och upprustning” implementerades.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 19 maj 2026.

Sammanställning kostnader utemiljö förskolor och skolor.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med tillägget att ärendet ska gå vidare till kommunstyrelsen för information.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om Linus Hedbergs (M) förslag om tillägg kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 97

Diarienummer 00585/2026

Avvikelsehantering ekonomi, Stadshusprojektet Torggatan, ombyggnation

Beslut

Lokalstrategiska utskottet avslår samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Lokalstrategiska utskottet beslutade den 25 augusti, § 81, att reinvesteringsåtgärder för 30 miljoner kronor ska inplaneras de närmsta tre åren för Torggatan 1.

Reinvesteringsåtgärderna kommer att utföras i samband med den större ombyggnationen i Stadshusprojektet Torggatan 1. Till detta projekt finns beviljade 65 miljoner kronor. Därför föreslås att 30 mnkr flyttas från fastighetsavdelningens reinvesteringsmedel till Stadshusprojekt Torggatan 1 som då får en investeringsram på 95 miljoner kronor. Genom att överföra pengarna till detta projekt, underlättar det ekonomistyrningen i projektet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 23 september 2026.

Avvikelsehantering Projektinvestering, FA - Stadshusprojekt Torggatan, ombyggnation daterad 23 september 2026.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår att utskottet avslår samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Linus Hedbergs (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Stadsledningsförvaltningen (avdelningen för ekonomi- och hållbarhetsstyrning), samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 98

Diarienummer 00380/2026

Svar på motion (SD) - Utred en omvandling av delar av Katrinebergsskolan till senior- och omsorgsboenden

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avstyrker motionen.

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har föreslagit att möjligheten att omvandla de tidigare skollokaler vid Katrinebergsskolan till senior- och omsorgsboende ska utredas och jämföras med nybyggnation på annan plats.

Mölnåls stad har en lokalförsörjningsprocess där vård- och omsorgsförvaltningens behov av lokaler hanteras och prioriteras. Därutöver pågår, inom ramen för kommunstyrelsens strategiska plan för äldres boende, ett arbete med att utreda olika alternativ för att långsiktigt tillgodose behovet av vård- och omsorgsboenden. Arbetet pågår 2026–2028.

De tidigare skollokaler vid lilla Katrinebergsskolan bedöms i huvudsak som uttjänta, men fastigheten finns kvar som strategisk reserv i stadens lokalförsörjningsarbete.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en separat utredning av lilla Katrinebergsskolan skulle ha begränsad nytta och föreslår att motionen avstyrks och avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 3 september 2026.

Motion om att utreda en omvandling av delar av Katrinebergsskolan till senior- och omsorgsboenden.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, skolförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 99

Diarienummer 00362/2022

Information om status för uppdrag kring plan och budget för fastighetsdrift

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att:

- etablera en fast rutin för kontinuerlig uppföljning och avrapportering av kommunens fastighetsdrift,
- tertialvis rapportera till kommunstyrelsen hur arbetet med och utfallet för budgeten gällande fastighetsdrift utvecklas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 25 januari 2023, § 13, ursprungligen stadsledningsförvaltningen i uppdrag att, tillsammans med serviceförvaltningen, ta fram en plan och budget för fastighetsdrift. Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt om status för uppdraget, utifrån bifogad presentation.

Beslutsunderlag

Bildpresentation delrapport till lokalstrategiska utskottet.

Protokollsutdrag KS 2023-01-25 § 13

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår, med motiveringen att avrapportering av driften uteblivit sedan uppdraget lades och då löpande uppföljning av fastighetsdrift är en viktig del av en fastighets- ägares arbete varför rutinerna behöver skärpas, att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att:

- etablera en fast rutin för kontinuerlig uppföljning och avrapportering av kommunens fastighetsdrift,
- tertialvis rapportera till kommunstyrelsen hur arbetet med och utfallet för budgeten gällande fastighetsdrift utvecklas.

Dagens statusuppdatering gällande fastighetsdrift skickas vidare som information till kommunstyrelsen som delrapportering av tidigare lagt uppdrag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Linus Hedbergs (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, servicenämnden



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 100

Diarienummer 00222/2026

Redovisning av uppdrag, kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

I aktuellt ärende redovisar samhällsbyggnadsförvaltningen aktuella och pågående uppdrag inom de områden som kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott får bereda ärenden inom.

Uppdragen i sammanställningen är lämnade av utskottet samt av kommunstyrelsen.

Utifrån aktuella resurser och prioriteringar har samhällsbyggnadsförvaltningen uppdaterat bedömningen om när förvaltningen kommer kunna återkomma med redovisning av respektive uppdrag.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 9 september 2026.

Redovisning av uppdrag daterad 14 september 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 101

Diarienummer 00842/2025

Projektuppföljning

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella projekt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 102

Diarienummer 00843/2025

Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott gav vid sitt sammanträde den 13 juni 2024, § 47, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en rutin för att återrapportera förändrade lokalbehov till utskottet. Återrapporteringen sker genom det här stående informationsärendet vid utskottets sammanträden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 103

Diarienummer 00955/2024

Information om Åby Arenastad

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om att ingen ny information finns att lämna sedan utskottets senaste sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 104

Diarienummer

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Verksamhetschef för fastighetsavdelningen informerar om följande:

- justeringar i budgetberedningens förslag till kommande budget och plan,
- genomförda intervjuer i lokalmedia om aktuella projekt,
- aktuell rivning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 105

Diarienummer

Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Av kommunallagen följer att delegationsbeslut ska anmälas till den nämnd som delegerat beslutanderätten. Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om de delegationsbeslut inom lokalstrategiska utskottets beredningsområde som anmälts till kommunstyrelsens kommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 106

Diarienummer 00409/2021

Förslag om uppdrag aktualisering Campus Mölnåls

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att:

- återaktualisera underlaget från förstudien och föreslå anpassning av ytor och funktioner efter aktuella behov,
- belysa och analysera kostnadsdrivande funktioner så tydliga beslut kan fattas om dessa,
- särredovisa p-huset så det redovisas som ett eget projekt.

Uppdraget ska inkludera sådant som avses samnyttjas och redogöras för hur det går in i befintligt uppdrag om lokaleffektiviseringar. Senast avrapportering kvartal 1 2027.

Sammanfattning

Ärendet väcks av Linus Hedberg (M) vid sammanträdet, med motiveringen att förstudien från 2023 behöver aktualiseras inför byggstart. Uppdraget ska säkerställa rätt ytor och funktioner samt ge beslutsfattare ett tydligt underlag.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att:

- återaktualisera underlaget från förstudien och föreslå anpassning av ytor och funktioner efter aktuella behov,
- belysa och analysera kostnadsdrivande funktioner så tydliga beslut kan fattas om dessa,
- särredovisa p-huset så det redovisas som ett eget projekt.

Uppdraget ska inkludera sådant som avses samnyttjas och redogöras för hur det går in i befintligt uppdrag om lokaleffektiviseringar. Senast avrapportering kvartal 1 2027.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Linus Hedbergs (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen