



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2026-06-17

Sida
1(4)

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Plats och tid Rum 214, Mölnåls stadshus
onsdagen den 17 juni 2026, klockan 15:00-15:11

Beslutande Linus Hedberg (M), ordförande
Adam F Laurén (KD), vice ordförande
Bernt A Runberg (S)
Göran Isacsson (M)
Margareta Krakowski (L)

Övriga närvarande Roger Olausson, avdelningschef fastighet
Cecilia Wahlgren, nämndsekreterare

Utses att justera Bernt A Runberg (S)

Paragrafer §§ 69-

Underskrifter

Ordförande Linus Hedberg (M)

Justerande Bernt A Runberg (S)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Innehållsförteckning

§ 69	Diarienummer 00401/2026	
	Inhyrning av lokal för stadsserviceförvaltningen	3

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 69

Diarienummer 00401/2026

Inhyrning av lokal för stadsserviceförvaltningen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet fattar beslut om att ge samhällsbyggnadsförvaltningen, via fastighetsavdelningen, uppdraget att teckna hyresavtal enligt redovisat hyreskontrakt på Neongatan 9B.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Mölnåls stad har beslutat att genomföra projektet ”Framtidens arbetssätt” (FRAS) i syfte att bland annat möjliggöra en högre lokaleffektivitet där målet är att samla förvaltningar i två egenägda byggnader, det nuvarande stadshuset och en nyinköpt byggnad på Torggatan 1. Inriktningen är att verksamheter med nära samarbete ska samlokaliseras för att stärka samverkan mellan förvaltningarna. Detta medför att flera förvaltningar behöver omlokaliseras från sina nuvarande lokaler.

FRAS-projektet innebär även att vissa förvaltningar inte kommer att inrymmas i de nya stadshusen och därför behöver identifiera andra ändamålsenliga lokaler för sin verksamhet. Stadsserviceförvaltningen, som idag är lokaliserad på Torggatan 1, kommer till följd av projektet att behöva lämna sina nuvarande lokaler.

Stadsserviceförvaltningens långsiktiga målsättning är att samlokalisera hela förvaltningen på Skedebro, där verksamheten idag huvudsakligen bedrivs. Innan en permanent lösning har fastställts behöver förvaltningen säkerställa tillgång till lokaler under en bedömd period om cirka 5–10 år.

Fastighetsavdelningen har fått i uppdrag att identifiera ändamålsenliga lokaler för stadsserviceförvaltningens behov och har utrett flera alternativa lösningar. Med hänsyn till verksamhetens tidsmässiga förutsättningar, där utflyttning från nuvarande lokaler behöver ske senast i mars 2027, har tidplanen varit en avgörande faktor vid bedömningen av möjliga lokallösningar. Mot denna bakgrund har inhyrning av externa lokaler bedömts vara det mest realistiska och genomförbara alternativet.

Fastighetsavdelningen genomförde en lokalsökning genom att kontakta minst 29 fastighetsägare och lokalförmedlare verksamma i Mölnåls. Totalt inkom 17 olika lokalförslag inom Mölnålsområdet.

Efter genomförd utvärdering tillsammans med verksamhet bedömdes lokalen på Neongatan 9B bäst uppfylla verksamhetens behov utan krav på omfattande verksamhetsanpassningar samt den lägsta hyresnivån jämfört med de andra inkomna lokalalternativen. Lokalen har ett strategiskt läge i centrala Mölnåls med närhet till verksamheten på Skedebro. Därutöver finns parkeringsmöjligheter i direkt anslutning till lokalen samt befintlig infrastruktur för elladdning för bilar. Lokalen har även befintliga omklädnings- och duschrum samt en verkstadsyta i markplan med en port för intransport av varor och material.

Mot bakgrund av genomförd lokalsökning och verksamhetens behov har Mölnåls stad beslutat att gå vidare med en direktinhyrning av lokalen på Neongatan 9B med stöd av

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

hyresundantaget enligt 3 kap. 19 § lagen (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).
Förhandling sker därför direkt med aktuell fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 3 juni 2026.

Förslag under sammanträdet

Ordförande Linus Hedberg (M) föreslår att paragrafen förklaras omedelbart justeras.

Beslutsgång

Ordförande Linus Hedberg (M) frågar om samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar om paragrafen förklaras omedelbart justerad och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsserviceförvaltningen