



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Plats och tid	Rum Staren, Storgatan 32b, onsdagen den 13 maj 2026, klockan 13:00-16:10
Beslutande	Linus Hedberg (M), ordförande Adam F Laurén (KD), vice ordförande Bernt A Runberg (S) Göran Isacsson (M) §§ 46-49 Margareta Krakowski (L)
Övriga närvarande	Roger Olausson, avdelningschef fastighet Maria Lundin, enhetschef verksamhetsstöd och utveckling Nils Gustavsson, projektchef Magnus Casperson, förvaltarchef Mathias Henriksson, kommunsekreterare Elin Rosenberg Elebring, förvaltningschef stadsserviceförvaltningen § 47 Oskar Lundqvist, verksamhetschef stadsserviceförvaltningen § 47 Max Ramström, projektledare §§ 49-50 Linnea Emmot Tiger, fastighetsförvaltare §§ 49-50 Peter von Claer, fastighetsförvaltare §§ 49-50 Karl de Verdier, biträdande stadsdirektör §§ 49-50
Utses att justera	Margareta Krakowski (L)
Paragrafer	§§ 46-58
Underskrifter	
Ordförande	Linus Hedberg (M)
Justerande	Margareta Krakowski (L)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Innehållsförteckning

§ 46	Diarienummer 100685 Förändring av ärendelistan.....	3
§ 47	Diarienummer 00118/2026 Redovisning av uppdrag om fördjupad information kring krisberedskapskök	4
§ 48	Diarienummer 00118/2026 Rättelse av beslut om lokalstrategiska utskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036)	5
§ 49	Diarienummer 00306/2026 Förstudieredovisning av Torggatan 1	6
§ 50	Diarienummer 00308/2026 Projektstart av Stadshusprojekten - Göteborgsvägen samt Torggatan 1	7
§ 51	Diarienummer 00557/2025 Plan för implementering och uppföljning av reviderad lokalförsljningsprocess.....	8
§ 52	Diarienummer 00842/2025 Projektuppföljning.....	9
§ 53	Diarienummer 00955/2024 Information om Åby Arenastad	10
§ 54	Diarienummer 00843/2025 Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt	11
§ 55	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	12
§ 56	Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen	13
§ 57	Diarienummer 00365/2026 Reinvesteringsåtgärder stadshuset Göteborgsvägen 11	14
§ 58	Diarienummer 00024/2026 Deltagande i konferenser, möten och utbildningar 2026	15



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 46

Diarienummer 100685

Förändring av ärendelistan

Följande ärende läggs till på ärendelistan för sammanträdet:

- Reinvesteringsåtgärder stadshuset Göteborgsvägen 11
- Deltagande i konferenser, möten och utbildningar 2026

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 47

Diarienummer 00118/2026

Redovisning av uppdrag om fördjupad information kring krisberedskapskök

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet och förklarar uppdraget från den 16 april, § 37, att återkomma med fördjupad information om krisberedskapskök, som slutfört.

Sammanfattning

Lokalstrategiska utskottet beslutade den 16 april, § 37, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag återkomma med fördjupad information om krisberedskapskök till utskottets sammanträde i maj 2026. Uppdraget gavs inom ramen för utskottets behandling av förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036).

Samhällsbyggnadsförvaltningen och stadsserviceförvaltningen informerar muntligt om aktuell lagstiftning, styrande dokument i Mölnåls stad, vad ett krisberedskapskök är, förutsättningar för Mölnåls stads beredskap idag och vad som behövs för att möta gällande och kommande lagstiftning.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår att utskottet antecknar informationen till protokollet och förklarar uppdraget från den 16 april, § 37, att återkomma med fördjupad information om krisberedskapskök, som slutfört.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Linus Hedbergs (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsserviceförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 48

Diarienummer 00118/2026

Rättelse av beslut om lokalstrategiska utskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036)

Beslut

Lokalstrategiska utskottet godkänner förslaget till investeringsbudget/plan 2027-2036, daterat 2 april 2026.

Deltagande i beslut

Margareta Krakowski (L) och Adam F Laurén (KD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Lokalstrategiska utskottet behandlade vid föregående sammanträde den 16 april 2026, § 37, ärende om lokalstrategiska utskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036). Utskottet beslutade enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till investeringsbudget/plan 2027-2036.

Av det listade beslutsunderlaget i förvaltningens tjänsteskrivelse och sammanträdesprotokollet ingick dock inte handlingen Lokalstrategiska utskottets investeringsbudgetförslag 2027-2036 daterat 2 april 2026. Av denna anledning bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att utskottet behöver rätta tidigare fattat beslut för att läka denna brist.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 22 april 2026.
Lokalstrategiska utskottets investeringsbudgetförslag 2027-2036 daterat 2 april 2026.
Protokollsutdrag KSLSU 2026-04-16, § 37.
Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2 april 2026.
Sammanfattning investeringsbudget 2027-2036 daterad 2 april 2026.
Detaljer investeringsbudget 2027-2036 daterad 2 april 2026.
Sammanfattning drifteffekter 2027-2036 daterad 2 april 2026.

Expedieras till

Budgetberedningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsledningsförvaltningen (avdelningen för ekonomi- och hållbarhetsstyrning)

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 49

Diarienummer 00306/2026

Förstudieredovisning av Torggatan 1

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Förstudien visar att byggnaden har goda grundförutsättningar, men behöver en omfattande modernisering för att fungera långsiktigt och möta dagens krav. De tekniska lösningarna bedöms genomförbara, även om vissa begränsningar i byggnaden kräver noggrann planering och samordning.

Projektet påverkas också av yttre faktorer som förändrade detaljplaner i närheten och ökade krav på funktion och kvalitet, vilket ställer krav på effektiva lösningar. Sammantaget bedöms projektet vara möjligt att genomföra och en styrd totalentreprenad rekommenderas för att få en bra balans mellan tid, kvalitet och kostnad.

Förstudien bedömer en kostnad om 143 miljoner kronor för själva byggprojektet samt 8 mkr för att byggnaden utrustas med reservkraft. Osäkerheten i kostnad är $\pm 20\%$. Tidplanen för färdigställande är hösten 2029.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 16 april 2026.
Förstudierapport Torggatan inklusive bilagor daterad 27 mars 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsledningsförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 50

Diarienummer 00308/2026

Projektstart av Stadshusprojekten - Göteborgsvägen samt Torggatan 1

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar om projektstart för Torggatan 1 och Stadshuset på Göteborgsvägen.

Sammanfattning

I dag arbetar en stor del av förvaltningarnas tjänstepersoner i externt inhyrda lokaler vilket skapar relativt höga årliga hyreskostnader samtidigt som det försvårar samarbeten mellan förvaltningar och avdelningar på grund av dislokaliseringar.

Genom ett framtida förändrat arbetssätt, vilket bland annat möjliggör en högre lokaleffektivitet, är målet med stadshusprojekten att samla alla förvaltningar i två egenägda byggnader, det nuvarande stadshuset och en nyinköpt byggnad på Torggatan 1. När projektet är fullt genomfört kommer de externa hyreskontrakt som idag belastar Mölnåls stad med cirka 15 mkr årligen vara uppsagda.

Förstudier har gjorts på bägge dessa byggnader och resultatet visar att projektets genomförbarhet bedöms som god. Kostnadsbedömning utifrån den nyligen genomförda förstudien på Torggatan skiljer sig från de initiala nyckeltalsuppskattningar som gjorts i tidigt skede. Det föreligger alltid en ganska stor osäkerhet med kostnadsuppskattningar i tidigt skede och säkrare kalkyler går endast få längre fram i processen.

Utifrån att projekten i sin helhet har många komplexa faktorer föreslås en projektstart med en upphandling av en partneringentreprenör och arbete fram till fas 2 för respektive Torggatan 1 och stadshuset på Göteborgsvägen. Detta innebär att kostnaderna för de två byggprojekten kan säkerställas. Fas 2 innebär produktionsfasen och denna kan påbörjas endast genom ett igångsättningsbeslut av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 16 april 2026.

Protokollsutdrag KS 2023-09-27, § 245.

Protokollsutdrag KSLSU 2025-12-18, § 136.

Förstudierapport Torggatan daterad 27 mars 2026.

Förstudierapport Stadshuset daterad den 20 december 2024.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsledningsförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 51

Diarienummer 00557/2025

Plan för implementering och uppföljning av reviderad lokalförsörjningsprocess

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens delrapportering av arbetet med implementering och uppföljning av reviderad lokalförsörjningsprocess.

Sammanfattning

För att få en förståelse för vilka lokaler som en kommun behöver säkerställa krävs en lokalförsörjningsprocess. Den ska beskriva arbetet från uttryckt behov till färdigställd och anpassad lokal för kommunala verksamheter.

De aktiviteter som anges i Plan för implementering av lokalförsörjningsprocessen har genomförts, såsom bland annat ytterligare möte med lokalförsörjningsgruppen samt att de lokalintensiva nämnderna har antagit införandeplanerna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse daterad 15 april 2026.

Plan för implementering av lokalförsörjningsprocessen med bilaga Lokalförsörjningsprocessen kommunikation.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, samtliga nämnder utom valnämnden, krisledningsnämnden och överförmyndarnämnden.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 52

Diarienummer 00842/2025

Projektuppföljning

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella projekt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 53

Diarienummer 00955/2024

Information om Åby Arenastad

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om att ingen ny information finns att lämna sedan utskottets senaste sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 54

Diarienummer 00843/2025

Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott gav vid sitt sammanträde den 13 juni 2024, § 47, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en rutin för att återrapportera förändrade lokalbehov till utskottet. Återrapporteringen sker genom det här stående informationsärendet vid utskottets sammanträden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 55

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Avdelningschef för fastighetsavdelningen informerar om följande:

- hantering av lokalbehov för stadsserviceförvaltningen,
- aktuella frågor kopplade till förskolor,
- planering för studiebesök på Göteborgsvägen 7 den 20 augusti, enligt utskottets önskemål.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 56

Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Av kommunallagen följer att delegationsbeslut ska anmälas till den nämnd som delegerat beslutanderätten. Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om de delegationsbeslut inom lokalstrategiska utskottets beredningsområde som anmälts till kommunstyrelsens kommande sammanträde. Inga nya aktuella delegationsbeslut sedan senaste sammanträdet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 57

Diarienummer 00365/2026

Reinvesteringsåtgärder stadshuset Göteborgsvägen 11

Beslut

Lokalstrategiska utskottet beslutar att igångsätta reinvestering på Göteborgsvägen 11, med stöd av punkt D21 i kommunstyrelsens delegeringsordning.

Sammanfattning

Taket på stadshusets äldre del är av äldre konstruktion och har, efter genomförd fördjupad statusbesiktning, konstaterats ha ett omfattande underhållsbehov samt identifierade konstruktionsbrister som kräver skyndsamma åtgärder.

Mot denna bakgrund avser fastighetsförvaltningen att genomföra nödvändiga underhålls- och åtgärdsarbeten. Taket har nått slutet av sin tekniska livslängd och behöver åtgärdas för att säkerställa byggnadens funktion, täthet och långsiktiga beständighet. I samband med arbetet kommer även erforderliga installationer för taksäkerhet samt åtgärder för förbättrad tillgänglighet att genomföras.

Upphandling enligt förnyad konkurrensutsättning (FKU) med ramavtalsentreprenörer har genomförts och tilldelningsbeslut behöver göras omgående, i syfte att möjliggöra byggstart snarast möjligt och att projektet avslutas i år.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 13 maj 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsledningsförvaltningen



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 58

Diarienummer 00024/2026

Deltagande i konferenser, möten och utbildningar 2026

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner deltagande i följande möten som förrättning för ledamöter i lokalstrategiska utskottet:

- studiebesök på Göteborgsvägen 7 den 20 augusti kl. 11:00-12:00.

Sammanfattning

För att förrättningsarvode ska utgå vid deltagande i möten, kurser och konferenser ska deltagande anmälas till och godkännas av nämnd, enligt arvodesbestämmelserna.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår att följande möten anmäls till kommunstyrelsen för godkännande som förrättning för ledamöter i lokalstrategiska utskottet:

- studiebesök på Göteborgsvägen 7 den 20 augusti kl. 11:00-12:00.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Linus Hedbergs (M) förslag kan antas och finner att så sker.