

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Plats och tid	Rum 1217, Mölnåls stadshus tisdagen den 14 april 2026, klockan 09:00-12:05
Beslutande	Merjem Maslo (M), ordförande My Högfeldt (MP), vice ordförande Pernilla Övermark (S) Kajsa Hamnén (M) Eric Nilsson (C)
Övriga närvarande	Viktoria Fagerlund, förvaltningschef Kerstin Elias, avdelningschef stadsutveckling Johanna Hulthén, projektchef Frida Stenberg, strategisk chef Peter Wallentin, planchef Daniel Josefson, projektledare Mathias Henriksson, kommunsekreterare Magnus Johansson, trafikchef §§ 53, 68 Janna Dervisic, controller § 53 Elin Andersson (L), kommunalråd §§ 53, 68 Åsa Granath, strateg § 55 Gustav Magnusson, exploateringsingenjör §§ 55, 65 Magnus Lövdahl, planarkitekt § 55 Jonathan Lilja, översiktsplanerare § 58 Lisa Lund, kommunekolog §§ 62-63 Ann Rane, projektledare-vattenstrateg § 64 Stina Nilsson, planarkitekt § 65 Jenny Tallheden, exploateringsingenjör §§ 66-67 Ali Chit, exploateringsingenjör §§ 66-67 Tobias Johansson, strategisk trafikplanerare § 68
Utses att justera	Eric Nilsson (C)
Paragrafer	§§ 52-71
Underskrifter	
Ordförande	Merjem Maslo (M)
Justerande	Eric Nilsson (C)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Innehållsförteckning

§ 52	Diarienummer 100685 Förändring av ärendelistan.....	4
§ 53	Diarienummer 00747/2025 Plan- och exploateringsutskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036)	5
§ 54	Diarienummer 00016/2026 Remiss av förslag till Strategi för hållbar masshantering i Mölnåls stad	7
§ 55	Diarienummer 00224/2026 Samarbetsavtal 6-2026 med Mölnåla och Ikano avseende detaljplan för järnväg Göteborg-Borås samt bebyggelse i västra Forsåker och Forsåkerbron.....	9
§ 56	Diarienummer 00234/2026 Prioritering av pågående detaljplaner och planbesked	10
§ 57	Diarienummer 00079/2024 Avslut av planuppdrag för tågdepå inom Sandbäck 1:118 m.fl.	11
§ 58	Diarienummer 00140/2026 Yttrande om samråd om förnyad 1 000 MW likströmskabel (HVDC) i sjö och markkabelutförande från Lindome	12
§ 59	Diarienummer 00104/2026 Yttrande över ansökan om nätkoncession - 145 kV kraftledning från Lindome Norra i Mölnåls kommun till Skalmared i Härryda kommun	13
§ 60	Diarienummer 00679/2025 Utvidgning av verksamhetsområde för vatten och avlopp.....	14
§ 61	Diarienummer 00160/2025 Svar på motion (SD) - Anslutningsmöjligheter av vatten och avlopp i samband med gång- och cykelbana mellan Hällesåker och Lindome.....	15
§ 62	Diarienummer 00512/2023 Antagande av Mölnåls stads naturvårdsstrategi	17
§ 63	Diarienummer 00415/2025 Information inför beslut om bildande av nya biotopskyddsområden.....	19
§ 64	Diarienummer 00113/2026 Information inför beslut om Riktlinje för Mölnåls stads representanter i vattenorganisationer.....	20
§ 65	Diarienummer 00472/2024 Information inför beslut om samråd, detaljplan för Lindome Centrum	21
§ 66	Diarienummer 00039/2026 Information inför beslut om revidering av Riktlinjer för markanvisningar och genomförandeavtal	22
§ 67	Diarienummer 00038/2026 Information inför beslut om revidering av Riktlinjer för exploateringsavtal.	23
§ 68	Diarienummer 00179/2026 Information om möjlighet till kommunala inspel: Strategiska vägval för storregional kollektivtrafik	24
§ 69	Diarienummer 00240/2026 Information om behov av ny bussdepå.....	25
§ 70	Diarienummer 00223/2026	



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

	Redovisning av uppdrag, kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott	26
§ 71	Diarienummer Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	27



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 52

Diarienummer 100685

Förändring av ärendelistan

Följande ärende utgår från sammanträdet:

- Prioritering av pågående detaljplaner och planbesked

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 53

Diarienummer 00747/2025

Plan- och exploateringsutskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036)

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet godkänner förslaget till investeringsbudget/plan 2027–2036, daterat 7 april 2026.

Plan- och exploateringsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att komplettera handlingarna för exploateringsbudgeten i enlighet med inlämnad prognos per mars 2026.

Förslaget bygger på föregående års budgetprocess, där samtliga löpande anslag minskades med 30 procent. Minskningen gjordes för att anpassa budgeten till förvaltningens faktiska personella resurser, den omfattande resursåtgång som de pågående detaljplanerna kopplade till järnvägen krävt samt av en längre genomförandetid.

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att utskottets förslag ska expedieras till budgetberedningen och tekniska nämnden.

Deltagande i beslut

My Högfeldt (MP) och Eric Nilsson (C) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Förslaget omfattar en 10-årig översikt inklusive drifteffekter. Prioriterade budgetområden är järnväg i Mölnåls, hållbart resande, markinfrastruktur, vattendrag, vatten och avlopp och exploateringsområden.

Förväntan på årets budgetprocess är att minska lånebehovet och därmed sänka investeringsnivåerna alternativt motivera varför nuvarande nivåer bibehålls. Med bakgrund i föregående års budgetneddragningar är möjligheterna att identifiera ytterligare prioriteringar begränsade. Samtidigt lämnas förslag om fyra nya investeringar, ”Gunnebogatans vägport” inom budgetområdet markinfrastruktur, ”Kålleredsbäcken trumma A” inom budgetområdet vattendrag samt ”Råvattenledning” och ”Reservoar Lindome och Vattenverket” inom vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 7 april 2026.

Plan- och exploateringsutskottets investeringsbudgetförslag 2027–2036 daterad 7 april 2026.

Sammanfattning investerings- och exploateringsbudget 2027–2036 daterad 7 april 2026.

Detaljer investeringsbudget 2027–2036 daterad 7 april 2026.

Detaljer exploateringsbudget 2027–2036 daterad 7 april 2026.

Sammanfattning drifteffekter 2027–2036 daterad 7 april 2026.

Förslag under sammanträdet

Merjem Maslo (M) föreslår som tillägg till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag:
- Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att komplettera handlingarna för exploateringsbudgeten i enlighet med inlämnad prognos per mars 2026.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

- Förslaget bygger på föregående års budgetprocess, där samtliga löpande anslag minskades med 30 procent. Minskningen gjordes för att anpassa budgeten till förvaltningens faktiska personella resurser, den omfattande resursåtgång som de pågående detaljplanerna kopplade till järnvägen krävt samt av en längre genomförandetid.

Kajsa Hamnén (M) föreslår som tillägg att utskottets förslag ska expedieras till budgetberedningen och tekniska nämnden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om Merjem Maslos (M) tilläggsförslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om Kajsa Hamnéns (M) tilläggsförslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Budgetberedningen, tekniska nämnden, samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 54

Diarienummer 00016/2026

Remiss av förslag till Strategi för hållbar masshantering i MölnDals stad

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet skickar förslag till Strategi för hållbar masshantering i MölnDals stad, med bilagor, daterad 5 mars 2026 på remiss till miljönämnden, byggnadsnämnden, tekniska nämnden, MölnDala Fastighets AB, MölnDalsbostäder AB, MölnDal Energi AB, MölnDals Parkerings AB, Förbo AB, Göteborgs Stad, Härryda kommun, Kungsbacka kommun, Göteborgsregionen (GR), Länsstyrelsen i Västra Götaland samt Trafikverket. Remisstiden pågår till och med 10 juni 2026.

Sammanfattning

MölnDal är en expansiv kommun som genererar mycket masshantering. En hantering som innebär höga kostnader men även en stor belastning på miljö och klimat.

Strategin är ett viktigt underlag och en viljeinriktning med målet att integrera en hållbar masshantering i stadens organisation och arbetssätt, och som syftar till att MölnDals stad arbetar mer resurseffektivt, minskar kostnaderna och miljö- och klimatpåverkan från masshanteringen. Detta ska uppnås genom att förebygga uppkomst av massor, cirkulär hantering, minska användningen av ändliga resurser och att effektivisera transporterna av massor. Strategin omfattar kommunkoncernen, och när det är möjligt och lämpligt andra aktörer som verkar inom staden.

Förslaget till MölnDals stads strategi för hållbar masshantering sammanfattas med följande principer:

1. Integrera hållbar masshantering i den strategiska planeringen.
2. Arbeta strategiskt och systematiskt med resurseffektiv masshantering i detaljplaner och projekt.
3. Underlätta för cirkulär masshantering.
4. Verka för att lokalisera ytor för cirkulär hantering av massor.
5. Arbeta innovativt med att utveckla arbetssätt för hållbar masshantering.
6. Kommunalt samarbete, mellankommunal och regional samverkan inom masshantering.

Förklarande text samt exempel på hur respektive princip kan uppnås framgår av strategin.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 17 mars 2026.

Remissversion ”Strategi för hållbar masshantering i MölnDals stad” med bilagor, daterad 5 mars 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, miljönämnden, byggnadsnämnden, tekniska nämnden, MölnDalsbostäder AB, MölnDal Energi AB, Förbo AB, MölnDals Parkerings AB, MölnDala



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Fastighets AB, Göteborgs Stad, Härryda kommun, Kungälv kommun, Göteborgsregionen (GR), Länsstyrelsen i Västra Götaland, Trafikverket

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 55

Diarienummer 00224/2026

Samarbetsavtal 6-2026 med MölnDala och Ikano avseende detaljplan för järnväg Göteborg-Borås samt bebyggelse i västra Forsåker och Forsåkerbron

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet godkänner samarbetsavtal 6-2026, och ger plan- och exploateringsutskottets ordförande och samhällsbyggnadschef i uppdrag att underteckna avtalet.

Sammanfattning

Samarbetsavtal har upprättats mellan MölnDals stad, MölnDala Fastighets AB och Ikano Bostadsutveckling AB. Samarbetsavtalet reglerar detaljplanearbetet för Detaljplan 4, Järnväg Göteborg-Borås samt bebyggelse i västra Forsåker och Forsåkerbron. Avsikten med planarbetet är att möjliggöra utbyggnad av järnväg mellan Göteborg och Borås samt att skapa förutsättningar för stadsutveckling i västra delen av Forsåkersområdet.

Avtalet syftar till att tydliggöra samarbetet mellan avtalsparterna under framtagande av detaljplanen. Planarbetet är redan påbörjat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 17 mars 2026.
Samarbetsavtal 6-2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, MölnDala Fastighets AB, Ikano Bostadsutveckling AB



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 56

Diarienummer 00234/2026

Prioritering av pågående detaljplaner och planbesked

Ärendet utgår från sammanträdet.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 57

Diarienummer 00079/2024

Avslut av planuppdrag för tågdepå inom Sandbäck 1:118 m.fl.

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet avslutar detaljplanuppdraget för tågdepå inom Sandbäck 1:118 m fl.

Sammanfattning

Stadens markanvisning samt samarbetsavtal med Västra Götalandsregionen har löpt ut och förutsättningarna för att anlägga en tågdepå har ändrats. Nytt förslag till verkstadsdepå bedöms medföra nytt planbesked. Befintligt planuppdrag försvårar kommunikationen med närboende och allmänhet vid planläggning av Göteborg-Boråsbanan.

Utifrån dessa förutsättningar föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att planuppdraget som varit vilande sedan hösten 2021 avslutas. När/om det blir aktuellt med en verkstadsdepå i Sandbäck kan planenheten göra en lämplighetsbedömning i ett nytt planbesked utifrån aktuella förutsättningar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 17 mars 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Västra Götalandsregionen (Fastighet, stöd och service)

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 58

Diarienummer 00140/2026

Yttrande om samråd om förnyad 1 000 MW likströmskabel (HVDC) i sjö och markkabelutförande från Lindome

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande ”Yttrande från Mölnåls stad gällande samråd om förnyad 1000 MW likströmskabel (HVDC) i sjö och markkabelutförande från Lindome”, daterat 16 mars 2026, och översänder yttrandet som Mölnåls stads svar på remissen.

Sammanfattning

Svenska kraftnät har sänt över remiss för samråd avseende förnyad likströmsförbindelse (HVDC) med en kapacitet om 1 000 MW i sjö- och markkabelutförande från Lindome till Vester Hassing på Jylland i Danmark.

Mölnåls stad ser positivt på åtgärder som stärker elförsörjningens kapacitet och robusthet på regional och nationell nivå. Samtidigt behöver lokaliseringen av ny infrastruktur ske med hänsyn till kommunens långsiktiga markanvändning, geotekniska förutsättningar, klimatanpassning samt framtida möjligheter för samhällsutveckling.

Efter en samlad bedömning förordas korridoralternativ 4/5C, då detta alternativ bedöms innebära minst påverkan på geotekniskt känsliga områden, minst konflikt med kommunal infrastruktur samt störst robusthet ur ett långsiktigt samhällsplaneringsperspektiv.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet tillsammans med specialistkompetens från stadsserviceförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen, samt bygg- och miljöförvaltningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2026.

Förslag till yttrande daterat 16 mars 2026.

Inbjudan till samråd från Svenska kraftnät daterad 12 februari 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Svenska kraftnät

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 59

Diarienummer 00104/2026

Yttrande över ansökan om nätkoncession - 145 kV kraftledning från Lindome Norra i Mölnåls kommun till Skalmered i Härryda kommun

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande ”Yttrande över ansökan om nätkoncession - 145 kV kraftledning från Lindome Norra i Mölnåls kommun till Skalmered i Härryda kommun.”, daterat 18 mars 2026, och skickar till Energimyndigheten som svar på remiss gällande Vattenfalls ansökan.

Sammanfattning

Staden bedömer att den föreslagna sträckningen ej påverkar kommande eller pågående planering i någon utsträckning. Den innebär även minimalt med intrång i värdefulla natur- och kulturmiljöer då den följer ett befintligt ledningsnät mellan Mölnåls och Härryda.

Mot bakgrund av detta har Mölnåls stad inget att erinra mot ansökan om föreslagen nätkoncession.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2026.

Förslag till yttrande daterat 18 mars 2026.

Missiv ”Begäran om yttrande till Mölnåls kommun”, daterad 9 februari 2026.

Vattenfalls ansökan ”Ansökningsbrev 2025”, daterad 9 februari 2026.

Samrådsredogörelse 2025 daterad 6 februari 2026.

MKB ”Lindome Skalmered” daterad 6 februari 2026.

Koncessionskarta 2025 daterad 6 februari 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Energimyndigheten via diariet@ei.se (ange ärendenummer 2025-103778 i ämnesraden)

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 60

Diarienummer 00679/2025

Utvidgning av verksamhetsområde för vatten och avlopp

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige utvidgar verksamhetsområdet för Mölnåls stads allmänna vatten- och avloppsanläggning, enligt bilaga, med 137 fastigheter.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutade 30 september 2025, § 110, om förslag till kommunfullmäktige om utvidgning av verksamhetsområdet för Mölnåls stads allmänna vatten- och avloppsanläggning.

I Vattentjänstplan för Mölnåls stad 2024-2035, som kommunfullmäktige fattade beslut om att anta den 13 december 2023, § 203, framgår de områden som inom planperioden ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Bland de områden som pekas ut som aktuella för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp ingår bland annat Hassungared och Hällesås.

Aktuellt förslag från tekniska nämnden innebär att verksamhetsområdet för vatten och spillvatten utökas till att omfatta 136 fastigheter inom Hassungared och Hällesås. I utvidgningen ingår fyra fastigheter som redan har anslutits. Samhällsbyggnadsförvaltningen delar tekniska nämndens förslag till beslut, med den korrigering att bilagan omfattar 137 fastigheter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 17 mars 2026.

Protokollsutdrag TEN 2025-09-30, § 110.

Stadsserviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 20 augusti 2025.

Fastighetsbeteckningar daterad 25 augusti 2025.

Kartöversikt daterad 25 augusti 2025.

Vattentjänstplan för Mölnåls stad 2024 – 2035, daterad 1 januari 2024.

Expedieras till

Tekniska nämnden, samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 61

Diarienummer 00160/2025

Svar på motion (SD) - Anslutningsmöjligheter av vatten och avlopp i samband med gång- och cykelbana mellan Hällesåker och Lindome

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen avstyrker motionen.

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Sammanfattning

Lennart Jonsson (SD) inkom i februari 2025 med en motion om att Mölnåls stad snarast utreder möjligheterna att anlägga ledningar för kommunalt vatten och avlopp mellan Hällesåker och Lindome. Detta i samband med att staden planerar och sedan bygger ut en gång- och cykelbana på sträckan. Motionen har remitterats till tekniska nämnden för yttrande.

Tekniska nämnden beslutade den 17 juni 2025, § 86, att föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad. Detta med hänvisning till att tjänsteskrivelsen från stadsserviceförvaltningen beskriver att de har i beaktande att i de fall en gång- och cykelbana kommer angöras utmed Hällesåkersvägen så kommer synergier med att anlägga ledningar för kommunalt vatten och avlopp undersökas. Frågan om kommunalt VA är utredd i och med den beslutade vattentjänstplanen för 2024–2035.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer i stället att motionen bör avslås. Frågan om utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp hanteras i stadens vattentjänstplan 2024–2035, där aktuella områden inte är prioriterade för utbyggnad. Det saknas även regionalt beslut om utbyggnad av gång- och cykelbanan. Sträckan finns med i stadens Cykelplan (2022-2030) som en prioriterad åtgärd, men den är ännu inte prioriterad i regional infrastrukturplan. Om gång- och cykelbanan aktualiseras bör frågan om samordning med VA-ledningar prövas i samband med kommande planering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 17 mars 2026.

Protokollsutdrag TEN 2025-06-17, § 86.

Stadsserviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 12 maj 2025.

Motion (SD) - Anslutningsmöjligheter av vatten och avlopp i samband med gång- och cykelbana mellan Hällesåker och Lindome.

Förslag under sammanträdet

Eric Nilsson (C) föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen som besvarad.

Pernilla Övermark (S) föreslår bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Pernilla Övermarks (S) förslag antas.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Expedieras till

Tekniska nämnden, samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 62

Diarienummer 00512/2023

Antagande av Mölnåls stads naturvårdsstrategi

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att även följande handlingar ska biläggas beslutsunderlaget för kännedom inför kommunstyrelsens behandling av ärendet:

- utskottets tidigare beslut om återremiss,
- samhällsbyggnadsförvaltningens ursprungliga version av förslaget till strategi.

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar Mölnåls stads naturvårdsstrategi daterad 1 april 2026.

Deltagande i beslut

My Högfeldt (MP) och Eric Nilsson (C) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Vårt samhälle ställer allt högre krav på utveckling. För att då kunna ta hänsyn till den biologiska mångfalden krävs samlad och aktuell kunskap. En naturvårdsstrategi är ett verktyg för att säkerställa att naturvård sker på ett strukturerat och effektivt sätt, och att det finns en tydlig riktning för arbetet med att skydda och vårda naturen i kommunen.

Mölnåls stads naturvårdstrategi avser att modernisera och uppdatera naturvårdsplanen från 2015. Strategin sätter ramarna för och ger vägledning om vilka prioriteringar och aktiviteter som ska göras. Den fokuserar på att naturvårdsarbetet ska bedrivas på en strategisk nivå på lång sikt och varför.

Att uppdatera naturvårdsplanen från 2015 gör det möjligt att i ett tidigt skede av samhällsplaneringen ta hänsyn till områden med höga naturvärden samt viktiga ekologiska samband och strukturer. Den konkretiserar även översiktsplanens planeringsprinciper och beskriver kommunens roll i arbetet för att skapa ett hållbart samhälle och bidra till att de nationella och globala miljö- och hållbarhetsmålen uppnås.

I stadens ramverk för ekologisk hållbarhet beskrivs stadens målstruktur för ekologisk hållbarhet. Mölnåls stad har två övergripande målsättningar för kommunens miljö- och klimatarbete, vilka är inriktade på klimat och biologisk mångfald. Naturvårdsstrategin är ett av de strategiska styrdokument som omfattas av ramverket. Strategin ska bidra till att Mölnåls stads mål om biologisk mångfald uppnås. Detta görs genom att planera staden och exploatering på sådant sätt att viktiga ekologiska samband och biologisk mångfald bevaras, samt att staden aktivt jobbar med naturvårdande insatser för att stärka och öka den biologiska mångfalden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 1 april 2026.

Mölnåls stads naturvårdsstrategi daterad 1 april 2026.

Bilaga till Naturvårdsstrategin daterad 1 april 2026.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Förslag under sammanträdet

Merjem Maslo (M) och Kajsa Hamné (M) föreslår som tillägg att även följande handlingar ska biläggas beslutsunderlaget för kännedom inför kommunstyrelsens behandling av ärendet:

- utskottets tidigare beslut om återremiss,
- samhällsbyggnadsförvaltningens ursprungliga version av förslaget till strategi.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om Merjem Maslos (M) och Kajsa Hamnéns (M) tilläggsförslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Byggnadsnämnden, miljönämnden, kultur- och fritidsnämnden, tekniska nämnden, samhällsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 63

Diarienummer 00415/2025

Information inför beslut om bildande av nya biotopskyddsområden

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 64

Diarienummer 00113/2026

Information inför beslut om Riktlinje för Mölnåls stads representanter i vattenorganisationer

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 65

Diarienummer 00472/2024

Information inför beslut om samråd, detaljplan för Lindome Centrum

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 66

Diarienummer 00039/2026

Information inför beslut om revidering av Riktlinjer för markanvisningar och genomförandeavtal

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 67

Diarienummer 00038/2026

Information inför beslut om revidering av Riktlinjer för exploateringsavtal

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 68

Diarienummer 00179/2026

Information om möjlighet till kommunala inspel: Strategiska vägval för storregional kollektivtrafik

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt om att Västra Götalandsregionen (VGR) har beslutat att revidera Målbild tåg 2035 och tänkt process framåt. Det nya strategiska dokumentet ska vara ett underlag för tåginvesteringar, vägledning för storregional trafikplanering och behov av påverkansarbete för infrastruktur och andra åtgärder som främjar storregional kollektivtrafikutveckling.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 69

Diarienummer 00240/2026

Information om behov av ny bussdepå

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet bordlägger ärendet.

Sammanfattning

Aktuellt ärende handlar om muntlig information om behov av ny bussdepå och planerad process framåt.

Förslag under sammanträdet

Merjem Maslo (M) föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet kan bordläggas och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 70

Diarienummer 00223/2026

Redovisning av uppdrag, kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

I aktuellt ärende redovisar samhällsbyggnadsförvaltningen aktuella och pågående uppdrag inom de områden som kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott får bereda ärenden inom.

Uppdragen i sammanställningen är lämnade av utskottet, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2026.

Redovisning av uppdrag daterad 16 mars 2026.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 71

Diarienummer

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef informerar om att inge ny information finns att lämna sedan utskottets senaste sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.