



Tekniska nämnden

Plats och tid	Rum 101, Mölnåls stadshus Tisdagen den 21 april 2026, klockan 13:00-15:37 Ajournering mellan klockan 15:25-15:30
Beslutande	Göran Isacsson (M), ordförande Joakim Kahlman (S) Annika Hedberg (M) ersätter Christian Simmons (M) Klas Linder (S) Kentth Bodin (S) Ulrika Frick (MP), vice ordförande Lars Gunnar Månsson (L) Peter Nyqvist (KD) Thomas Olin (SD)
Ersättare i beredskap	Shahla Alamshahi (S) Per Malm (M) Yunis Khorschid Aziz (S) Alexander Weinfors (S) Bengt Hermansson (V) Carin Hedqvist (C)
Övriga närvarande	Elin Rosenberg Elebring, förvaltningschef Cecilia Wahlgren, nämndsekreterare Kerstin Elias, verksamhetschef § 44 Viktoria Fagerlund, förvaltningschef § 44 Annika Nyberg, interim verksamhetschef § 44 Örjan Nordlinder, projektledare §§ 48-49 Henrik Thyrén, enhetschef §§ 48-54 Mikael Ahlgren, verksamhetschef §§ 48-54 Niklas Alfredsson, enhetschef §§ 53-54
Ütses att justera	Klas Linder (S)
Paragrafer	§ 48
Underskrifter	
Ordförande	Göran Isacsson (M)
Justerande	Christian Simmons (M)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.



Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 48	Diarienummer 00051/2026	
	Remiss: Ändring av översiktsplanen genom fördjupning för Lindome.....	3

Tekniska nämnden

§ 48

Diarienummer 00051/2026

Remiss: Ändring av översiktsplanen genom fördjupning för Lindome

Beslut

Tekniska nämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott med tillägget att bilen har en fortsatt viktig funktion i samhället och det ska finnas goda parkeringsmöjligheter i alla kommundelar, inklusive Lindome centrum.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram ett förslag till ändring av översiktsplanen genom fördjupning för Lindome. Syftet är att visa inriktningen för mark- och vattenanvändningen för det framtida Lindome och tydliggöra hur översiktsplanen bör genomföras. Planförslaget och konkretiseringen av översiktsplanen för Lindome vilar på tre grundpelare vilka är;

- Förverkliga ”Lindome småstad” genom en hållbar tillväxttakt med fler bostäder, utökad service, kollektivtrafik och utvecklat näringsliv.
- Skapa förutsättningar för ett klimat- och utrymmesmart vardagsresande.
- Säkerställa ytor för rekreation och ytor för översvämning.

Grundpelarna utgår från Vision Mölnåls 2040, kommunstyrelsens mål och översiktsplanens fokus på en växande, grön och sammanhållen stad.

Stadsserviceförvaltningen ställer sig positiv till översiktsplanen och vill göra följande medskick:

- Det finns principer för finansiering och medfinansiering där det i första hand är fastigheter som får ny eller förändrad markanvändning som ska vara med och finansiera nödvändiga åtgärder för att kommunens struktur ska klara förändringarna.
- För nya bostäder och arbetsplatser i kommunen föreslås att jordbruksmark motsvarande en procent av den totala jordbruksmarken i kommunen tas i anspråk. Området runt Lindome har idag en stor del av kommunens jordbruksmark och den fördjupade översiktsplanen redovisar inte andelen i procent. Det kan bli en stor förändring av landskapsbilden.
- Det finns idag ett vattenskyddsområde vid Sinntorps vattentäkt. Denna vattentäkt kan komma att behöva utvecklas för att i framtiden kunna säkerställa vattenförsörjningen.
- VA-nätet i Lindome är idag god, men kommer att förstärkas i takt med att Lindome utvecklas.
- Grönstrukturen i Västra Lindome är inte redovisad i den fördjupade översiktsplanen vid Bräcka och Gastorp.
- Det finns även bostadsnära parker i området som inte är redovisade i kartor. I ”Grönplan Mölnåls stad” är riktvärdet 300 meter till bostadsnära parker.
- Runt Lindome finns ett antal aktivitetsplatser i form av bland annat lekplatser, utegym och hundrastgårdar som inte redovisas i den fördjupade översiktsplanen för Lindome.

Tekniska nämnden

- Det är positivt att ekologiska kantzoner är med och att det även finns tankar kring trädkröntäckning i den fördjupade översiktsplanen för Lindome. Trädkröntäckning är bra för skugga och som resulterar i minskade temperaturer längs gator, men även för att hantera dagvatten.

Beslutsunderlag

Stadsserviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 23 mars 2026.

Samrådshandling daterad 17 februari 2026.

Miljökonsekvensbeskrivning daterad 17 februari 2026.

Naturvärdesinventering daterad 17 oktober 2025.

Social konsekvensanalys daterad 17 februari 2026.

Förslag under sammanträdet

Ordförande Göran Isacsson (M), Joakim Kahlman (S), Lars Gunnar Månsson (L) och Thomas Olin (SD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Ulrika Frick (MP) föreslår bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Göran Isacsson (M) konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dem mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Expedieras till

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott