



Tekniska nämnden

Plats och tid	Rum 101, Mölnåls stadshus Tisdagen den 15 september 2026, klockan 13:00-15:37 Ajournering klockan 14:17-14:30
Beslutande	Göran Isacsson (M), ordförande Joakim Kahlman (S) Christian Simmons (M) Klas Linder (S) Kentth Bodin (S) Ulrika Frick (MP), vice ordförande Lars Gunnar Månsson (L) Peter Nyqvist (KD) Thomas Olin (SD)
Ersättare i beredskap	Annikka Hedberg (M) Shahla Alamshahi (S) Per Malm (M) Yuniz Khorschid Aziz (S) Bengt Hermansson (V) Anton Lidbeck (V) Carin Hedqvist (C)
Övriga närvarande	Elin Rosenberg Elebring, förvaltningschef Cecilia Wahlgren, nämndsekreterare Örjan Nordlinder, projektledare §§ 106-107 Henrik Thyrén, enhetschef §§ 106-113 Mikael Ahlgren, verksamhetschef §§ 106-113 Hanna Strand, verksamhetschef §§ 112-115 Jessica Videfur, enhetschef § 114 Erik Bergman, VA-strateg § 115
Utses att justera	Ulrika Frick (MP)
Paragrafer	§§ 106-107, 113
Underskrifter	
Ordförande	Göran Isacsson (M)
Justerande	Ulrika Frick (MP)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.



Tekniska nämnden

Innehållsförteckning

§ 106	Diarienummer 00109/2026	
	Remiss: Detaljplan för Lindome 2:42 m.fl. i Lindome centrum	3
§ 107	Diarienummer 00128/2026	
	Remiss: Detaljplan för mottagningsstation, del av Balltorp 1:124 i Mölndal 5	
§ 113	Diarienummer 00101/2026	
	Tekniska nämndens delårsuppföljning 2026.....	7

Tekniska nämnden

§ 106

Diarienummer 00109/2026

Remiss: Detaljplan för Lindome 2:42 m.fl. i Lindome centrum

Beslut

Tekniska nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott som sina synpunkter.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Planområdet är beläget i Lindome centrum, cirka 500 meter öster om järnvägsstationen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av Lindome centrum med bostadsbebyggelse om cirka 250 bostäder, omkring 3 000 kvadratmeter lokaler för handel och centrumändamål och parkering. Detaljplanen syftar också till att utveckla området till ett tryggt, attraktivt och levande centrum med den befintliga parken som mötesplats, tillgängliga och trygga gång- och cykelvägar samt fordonstrafik i centrum. Den utformas dessutom med en flexibilitet som stödjer hållbar utveckling över tid. Som ett exempel ska till exempel Almåsgångens funktion stärkas som en del av ett urbant stråk. Den tillkommande bebyggelsen ska förhålla sig till omkringliggande bebyggelse och utemiljöer samt den kommande utvecklingen av centrala Lindome. Bebyggelsen ska genom sin gestaltning komplettera och tillföra något positivt till det befintliga 70-tals centrumet, både i struktur, skala och uttryck. Delar av bebyggelsen har till syfte att utformas som landmärken för Lindome centrum, vilket kan bidra med en identitetsskapande gestaltning och orienterbarhet. Målet för utvecklingen är att skapa en förstärkt knutpunkt och ett lokalt centrum som mötesplats för hela Lindome. Centrumet ska vara levande dygnet runt och genom hela byggfasen. Planförslaget överensstämmer med Mölnåls stads översiktsplan från 2023 och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Stadsserviceförvaltningen ställer sig positiv till detaljplanen men har synpunkter på bland annat flytten av transformatorstationen, grönytor, placeringen av miljörum samt tryckmätningen på vattenledningarna.



Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

Stadsserviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 10 augusti 2026.
Plankarta daterad 12 maj 2026.
Planbeskrivning daterad 12 maj 2026.
Illustrationsplan daterad 12 maj 2026.
Grundkarta daterad 18 februari 2026.
Gestaltningssprogram för Lindomestråket daterad 29 september 2025.
Social- och barnkonsekvensanalys för Lindomestråket 2 daterad 23 maj 2025.
Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 11 februari 2026.
Yttrande om undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 12 mars 2026.
Trafikbullerutredning daterad 12 maj 2026.
Geotekniskt PM daterad 3 februari 2017.
Markteknisk undersökningsrapport geoteknik daterad 3 februari 2017.
Handelsutredning Lindome daterad 22 september 2025.
Översiktlig miljöteknisk markundersökning daterad 27 juni 2016.
Kompletterande miljöteknisk markundersökning daterad 14 april 2026.
Lindome kapacitetsanalys daterad 12 september 2023.
Trafik- och parkeringsutredning daterad 22 maj 2026.
Dagvatten-, VA- och Skyfallsutredning daterad 31 oktober 2025.

Förslag under sammanträdet

Ordförande Göran Isacsson (M) föreslår att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande Göran Isacsson (M) frågar först om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om ordförandens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Tekniska nämnden

§ 107

Diarienummer 00128/2026

Remiss: Detaljplan för mottagningsstation, del av Balltorp 1:124 i Mölndal

Beslut

Tekniska nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott som sina synpunkter.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

I samband med att den nya järnvägen mellan Göteborg och Borås planeras behöver mark tas i anspråk. I dagsläget står det en mottagningsstation på marken och som behöver rivas. En ny anläggning behövs och detaljplanen syftar till att möjliggöra en teknisk anläggning för en mottagningsstation inom del av fastigheten Balltorp 1:124. Detaljplanen innefattar även att allmän plats, gata möjliggörs för att säkerställa att en infartsväg byggs ut till framtida anläggning, som även ansluter till befintlig gång- och cykelstråk väster om planområdet. Planförslaget innebär att allmän plats, natur planläggs samt att åtgärder regleras inom kvarteretsmark för att kunna skydda anläggningen från översvämning. Geotekniska åtgärder har krävts i de norra delarna av planområdet för att säkerställa totalstabiliteten efter utbyggnad.

Planområdet är beläget i det södra ytterområdet nära E6/E20, Kungsbackaleden och angränsar till ett industriområde cirka 2,5 kilometer söder om Mölndals innerstad. Det består av en grusad yta som nyttjas till lastbilsuppställning/upplag och ägs av kommunen. Planförslaget kommer vara flexibelt för att i framtiden kunna möta behov av marknadens utveckling. Med den anledningen möjliggörs för både ett öppet ställverk och/eller ett gasisolerat ställverk för att kunna anpassas mot båda alternativ i planen. Planförslaget överensstämmer med Mölndals stads översiktsplan från 2023 och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Stadsserviceförvaltningens bedömning är att flytten av mottagningsstationen från Möbelgatan kommer att kräva stora kabelschaktsarbeten genom Peppareds närströvsområde och längs motionsspåret. Det kan antas få en negativ påverkan på naturmiljön och möjligheten till rekreation. Längst i norr om planområdet föreslås även ett dike för att rena och fördröja dagvatten från allmän plats. Bedömningen är att ytan, efter att diket är anlagt, kommer att kräva mer drift och underhåll i jämförelse med idag.



Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

Stadsserviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 17 augusti 2026.

Plankarta daterad 8 maj 2026.

Planbeskrivning daterad 8 maj 2026.

Illustrationsplan daterad 8 maj 2026.

Grundkarta daterad 12 september 2025.

Bullerutredning daterad 11 september 2025.

Geoteknisk utredning daterad 4 mars 2026.

Magnetfältutredning daterad 14 januari 2026.

Miljöteknisk markundersökning daterad 19 januari 2026.

Teknisk rapport infartsväg daterad 16 januari 2026.

Vatten- och avlopp, VA-, dagvatten- och skyfallsutredning daterad 26 januari 2026.

Riskutredning daterad 6 mars 2026.

Undersökning av betydande miljöpåverkan daterad 16 mars 2026.

Förslag under sammanträdet

Ordförande Göran Isacsson (M) föreslår att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande Göran Isacsson (M) frågar först om arbetsutskottets förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om ordförandens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Tekniska nämnden

§ 113

Diarienummer 00101/2026

Tekniska nämndens delårsuppföljning 2026

Beslut

Tekniska nämnden godkänner uppföljningsrapporten 1 januari-31 augusti 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Stadsserviceförvaltningen har upprättat en delårsuppföljning. Tekniska nämndens delårsrapport följer bestämmelserna i kommunallagen och lagen om kommunal bokföring och redovisning. Syftet är att redogöra för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och ekonomiska ställning per den sista augusti. Rapporten omfattar också information om viktiga händelser samt beskriver hur budgeterade resurser har använts.

Arbetet med nämndmålen pågår enligt plan och bidrar till måluppfyllelsen. Störst måluppfyllelse syns inom skyfallsarbetet, medan vattenförsörjningen fortsatt är ett område med stora investeringar och utmaningar kopplade till ökande vattenläckor. I flera nyckeltal syns en positiv utveckling. Andelen producerat vatten som debiteras kund har exempelvis ökat från 78 till 85 procent samt att äldre vatten- och spillvattenledningar minskar successivt.

Gällande ekonomin prognostiseras ett överskott om 4,3 miljoner kronor (mnkr) mot budget för 2026. Det är en förbättring med 4,2 mnkr jämfört med den föregående prognosen och som främst förklaras av lägre kostnader än vad som budgeterats inom stadsunderhåll, vatten och avlopp samt återvinning och avfall. Det prognosticeras dock ett underskott för färdtjänsten om 2,0 mnkr till följd av ett ökat resande. Delårsutfallet per augusti visar ett överskott om 13,1 mnkr.

Beslutsunderlag

Stadsserviceförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 15 september 2026.
Tekniska nämndens delårsuppföljning 2026.

Förslag under sammanträdet

Ordförande Göran Isacsson (M) föreslår att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande Göran Isacsson (M) frågar först om förvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om ordförandens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till

Kommunstyrelsen