



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Plats och tid	Rum Staren, Storgatan 32b torsdagen den 20 augusti 2026, klockan 11:00-15:05 Ajournering: 12:00-13:00 (inledande studiebesök kl. 11:00-12:00 Göteborgsvägen 7)
Beslutande	Linus Hedberg (M), ordförande Adam F Laurén (KD), vice ordförande Bernt A Runberg (S) Göran Isacsson (M) Margareta Krakowski (L)
Övriga närvarande	Viktoria Fagerlund, förvaltningschef Roger Olausson, verksamhetschef fastighet Maria Lundin, enhetschef verksamhetsstöd och utveckling Nils Gustavsson, projektchef Magnus Casperson, förvaltarchef Mathias Henriksson, kommunsekreterare
Utses att justera	Göran Isacsson (M)
Paragrafer	§§ 70-80
Underskrifter	
Ordförande	Linus Hedberg (M)
Justerande	Göran Isacsson (M)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Innehållsförteckning

§ 70	Diarienummer 00047/2026 Redovisning av uppdrag om inventering gällande kök i stadens fastigheter	3
§ 71	Diarienummer 00429/2026 Reinvesteringsåtgärder Jungfrustigens förskola	4
§ 72	Diarienummer 00460/2026 Revidering av ramprogram för grundskola och anpassad grundskola	5
§ 73	Diarienummer 00459/2026 Revidering av ramprogram för förskola	7
§ 74	Diarienummer 00229/2026 Svar på motion (L) - Översyn av personalparkeringar med fokus på förskolor och skolor	9
§ 75	Diarienummer 00425/2026 Information om investerings- och driftprojekt, beskrivningar och namn.....	10
§ 76	Diarienummer 00842/2025 Projektuppföljning.....	11
§ 77	Diarienummer 00955/2024 Information om Åby Arenastad	12
§ 78	Diarienummer 00843/2025 Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt	13
§ 79	Diarienummer Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	14
§ 80	Diarienummer Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen	15

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 70

Diarienummer 00047/2026

Redovisning av uppdrag om inventering gällande kök i stadens fastigheter

Beslut

Lokalstrategiska utskottet godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens inventering gällande kök i stadens fastigheter och förklarar uppdraget slutfört.

Sammanfattning

Lokalstrategiska utskottet gav i januari 2026 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inventera stadens kök i skolor, förskolor och äldreboenden för att skapa ett underlag inför framtida principiella ställningstaganden kring köksstruktur, krisberedskap och logistik.

Inventeringen omfattar tillagningskök, mottagningskök, serveringskök och kriskök i både egenägda och inhyrda fastigheter. Resultatet visar att Mölnåls stad har:

- 47 tillagningskök,
- 12 mottagningskök,
- 7 serveringskök.

Den sammanlagda maximala produktionskapaciteten i tillagningsköken är 16 358 portioner, varav 15 608 portioner i egenägda lokaler och 750 portioner i inhyrda lokaler.

All fast utrustning ägs av Mölnåls stad. Restaurangen på Berzelius äldreboende ingår inte i inventeringen då den drivs av en privat aktör.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 25 maj 2026.
Protokollsutdrag KSLSU 2026-01-20, § 13.

Förslag under sammanträdet

Linus Hedberg (M) föreslår bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med tillägget att utskottet förklarar uppdraget slutfört.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Linus Hedbergs (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 71

Diarienummer 00429/2026

Reinvesteringsåtgärder Jungfrustigens förskola

Beslut

Lokalstrategiska utskottet beslutar att igångsätta reinvesteringsåtgärd på Jungfrustigens förskola enligt delegation D21 i kommunstyrelsens delegeringsordning.

Sammanfattning

Jungfrustigens förskola är i behov av invändigt underhåll i form av reinvesteringsåtgärder av golv, väggar, innerdörrar och toaletter på sex avdelningar. Dessa delar av byggnaden har passerat sin tekniska livslängd och uppvisar ett sådant slitage att funktion, säkerhet och långsiktig hållbarhet riskeras om åtgärder inte genomförs.

Mot denna bakgrund avser samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra de nödvändiga underhållsinsatserna för att säkerställa en fortsatt ändamålsenlig och trygg förskolemiljö.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 4 augusti 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, skolförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 72

Diarienummer 00460/2026

Revidering av ramprogram för grundskola och anpassad grundskola

Beslut

Lokalstrategiska utskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att komplettera med ändringsdokument som visar ändringarna i ramprogrammet inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner redaktionellt reviderande ramprogram för grundskola och anpassad grundskola.

Kommunstyrelsen antecknar information rörande arbete med ramprogram för äldreboende och boende med särskild service till protokollet.

Sammanfattning

Lokalstrategiska utskottet gav den 17 oktober 2024, § 83, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra redaktionella ändringar i beslutade ramprogram samt att se över texten avseende utvärdering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu genomfört en översyn av ramprogrammet för grundskola och anpassad grundskola. Revideringarna är av redaktionell karaktär och innebär bland annat att organisatoriska benämningar har uppdaterats till följd av genomförd omorganisation, där hänvisningar till stadsledningsförvaltningen har ersatts med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vid översynen har även avsnittet om utvärdering setts över och förslag till ny formulering tagits fram. Den reviderade formuleringen tydliggör att de utvärderingar som genomförs i samband med avslutade lokalprojekt ska utgöra underlag för framtida revideringar och utveckling av ramprogrammen.

Inom ramen för uppdraget ingår även att ta fram ramprogram för äldreboende och boende med särskild service. Detta arbete har ännu inte genomförts och kommer att hanteras i ett senare skede.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 29 juni 2026.

Ramprogram för grundskola och anpassad grundskola daterat 26 augusti 2026.

Förslag under sammanträdet

Margareta Krakowski (L) och Linus Hedberg (M) föreslår som tillägg att utskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att komplettera med ändringsdokument som visar ändringarna inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Ordföranden frågar sedan om Margareta Krakowskis (L) och Linus Hedbergs (M) förslag om tillägg kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, skolförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 73

Diarienummer 00459/2026

Revidering av ramprogram för förskola

Beslut

Lokalstrategiska utskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att komplettera med ändringsdokument som visar ändringarna i ramprogrammet inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner redaktionellt reviderande ramprogram för förskola.

Kommunstyrelsen antecknar information rörande arbete med ramprogram för äldreboende och boende med särskild service till protokollet.

Sammanfattning

Lokalstrategiska utskottet gav den 17 oktober 2024, § 83, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra redaktionella ändringar i beslutade ramprogram samt att se över texten avseende utvärdering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har nu genomfört en översyn av ramprogrammet för förskola. Revideringarna är av redaktionell karaktär och innebär bland annat att organisatoriska benämningar har uppdaterats till följd av genomförd omorganisation, där hänvisningar till stadsledningsförvaltningen har ersatts med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vid översynen har även avsnittet om utvärdering setts över och förslag till ny formulering tagits fram. Den reviderade formuleringen tydliggör att de utvärderingar som genomförs i samband med avslutade lokalprojekt ska utgöra underlag för framtida revideringar och utveckling av ramprogrammen.

Inom ramen för uppdraget ingår även att ta fram ramprogram för äldreboende och boende med särskild service. Detta arbete har ännu inte genomförts och kommer att hanteras i ett senare skede.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 29 juni 2026.

Ramprogram för förskola daterat 26 augusti 2026.

Förslag under sammanträdet

Margareta Krakowski (L) och Linus Hedberg (M) föreslår som tillägg att utskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att komplettera med ändringsdokument som visar ändringarna inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om Margareta Krakowskis (L) och Linus Hedbergs (M) förslag om tillägg kan antas och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, skolförvaltningen

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 74

Diarienummer 00229/2026

Svar på motion (L) - Översyn av personalparkeringar med fokus på förskolor och skolor

Beslut

Lokalstrategiska utskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige anser motionen som besvarad.

Sammanfattning

En motion från Liberalerna föreslår att staden ser över personalparkeringar vid framför allt skolor och förskolor för att undersöka möjligheten att tillgängliggöra dem för allmänheten på kvällar, helger och eventuellt under skollov. Syftet är att använda stadens parkeringsytor mer effektivt och underlätta nyttjandet av skolornas lokaler, exempelvis idrottshallar, utanför skoltid. Katrinebergshallen lyfts fram som exempel.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har, tillsammans med Mölnåls Parkering AB, bedömt motionen. Förvaltningen konstaterar att arbetet med att tillgängliggöra parkeringsplatser redan är genomfört och att de allra flesta parkeringar vid skolor och förskolor idag är reglerade med tillståndsparkering för personal under vardagar dagtid och avgiftsparkering för allmänheten övrig tid. Katrinebergshallen är reglerad på detta sätt.

Förvaltningen bedömer att samnyttjande av parkeringsplatser ligger i linje med stadens mobilitets- och parkeringspolicy, som förespråkar effektiv användning av parkeringsytor för verksamheter med varierande parkeringsbehov över dygnet.

Eftersom intentionerna i motionen redan hanterats inom ordinarie verksamhet föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 11 juni 2026.

Parkeringar vid skolor och förskolor.

Motion (L) - Översyn av personalparkeringar med fokus på förskolor och skolor.

Förslag under sammanträdet

Margareta Krakowski (L) föreslår bifall till motionen.

Adam F Laurén (KD) och Linus Hedberg (M) föreslår att motionen ska anses vara besvarad.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att Adam F Lauréns (KD) och Linus Hedbergs (M) förslag antas.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Mölnåls Parkering AB

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 75

Diarienummer 00425/2026

Information om investerings- och driftprojekt, beskrivningar och namn

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Projektenheten på fastighetsavdelningen har att hantera många olika byggprojekt. Det har historiskt inte funnits någon enhetlig nomenklatur på projektnamn.

Det finns i sammanhanget två olika typer av kostnader som är förknippade med olika arbeten och skeden i den del av lokalförsörjningsprocessen som projektenheten ansvarar för. Investeringskostnader som i slutändan resulterar i en hyra till de som hyr lokaler samt driftskostnader som belastar resultatet på innevarande år.

Driftskostnader kommer framöver delas upp i tre kategorier: förstudiekostnader, evakueringskostnader samt driftskostnader som uppstår direkt i samband med byggprojektet. Exempel på de sistnämnda är myndighetskostnader, rivningar och större saneringar.

Lokalstrategiska utskottet får varje månad information om utfall, budget och prognos samt eventuella andra större risker eller avvikelser i de pågående projekten.

Till varje projekt är nu skapat en kortfattad projektbeskrivning med utgångspunkt i lokalbehovet. De projekt som innefattas i detta är pågående och/eller sådana som har ett beviljat investeringsutrymme.

I ärendet finns en beskrivande lista över samtliga dessa där också några ändringar i befintliga namn eller strukturer anges.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 11 juni 2026.

Byggprojekt beskrivningar och nya namn daterad 11 juni 2026.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 76

Diarienummer 00842/2025

Projektuppföljning

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om aktuella projekt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 77

Diarienummer 00955/2024

Information om Åby Arenastad

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om att ingen ny information finns att lämna sedan utskottets senaste sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 78

Diarienummer 00843/2025

Information om förändrade lokalbehov samt nya kontrakt

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott gav vid sitt sammanträde den 13 juni 2024, § 47, samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en rutin för att återrapportera förändrade lokalbehov till utskottet. Återrapporteringen sker genom det här stående informationsärendet vid utskottets sammanträden.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 79

Diarienummer

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen, med flera, informerar om följande:

- status för renovering av lokaler på Streteredsskolan i Kållered,
- utskottets kommande studiebesök på Krokslättsskolan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens lokalstrategiska utskott

§ 80

Diarienummer

Information om anmälda delegationsbeslut till kommunstyrelsen

Beslut

Lokalstrategiska utskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Av kommunallagen följer att delegationsbeslut ska anmälas till den nämnd som delegerat beslutanderätten. Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om de delegationsbeslut inom lokalstrategiska utskottets beredningsområde som anmälts till kommunstyrelsens kommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.