



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Plats och tid	Rum 1217, Mölnåls stadshus tisdagen den 12 maj 2026, klockan 09:00-12:05
Beslutande	Merjem Maslo (M), ordförande My Högfeldt (MP), vice ordförande Pernilla Övermark (S) Kajsa Hamnén (M) Eric Nilsson (C)
Övriga närvarande	Viktoria Fagerlund, förvaltningschef Kerstin Elias, avdelningschef stadsutveckling Johanna Hulthén, projektchef Peter Wallentin, planchef Daniel Josefson, tf. mark- och exploateringschef Mathias Henriksson, kommunsekreterare Sebastian Andersson, översiktsplanerare § 78 Alexandra Möllerström, planarkitekt § 79 Sofie Persson, exploateringsingenjör § 81 Frida Forsman, planarkitekt § 81 Julia Walsh Halldin, översiktsplanerare §§ 82-83 Elisabet Börnin, översiktsplanerare §§ 82-84 Magnus Johansson, trafikchef §§ 84-86 Ali Chit, exploateringsingenjör § 84 Tobias Johansson, strategisk trafikplanerare § 84 Björn Winstrand, planarkitekt § 85 Stina Nilsson, planarkitekt § 85 Max Ramström, projektledare § 85
Utses att justera	My Högfeldt (MP)
Paragrafer	§§ 72-86
Underskrifter	
Ordförande	Merjem Maslo (M)
Justerande	My Högfeldt (MP)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Innehållsförteckning

§ 72	Diarienummer 100685 Förändring av ärendelistan.....	3
§ 73	Diarienummer 00296/2026 Projektstart för finplanering av Åbybergsgatan etapp 1, Mölnåls innerstad	4
§ 74	Diarienummer 00300/2026 Avtal 17-2026 med JM AB angående förtida projektering av allmän plats inom detaljplan för Noten 13 m.fl.....	5
§ 75	Diarienummer 00194/2026 Projektstart utbyggnad allmän plats Noten 13 m.fl.....	6
§ 76	Diarienummer 00113/2026 Riktlinje för Mölnåls stads representanter i vattenorganisationer	7
§ 77	Diarienummer 00231/2026 Yttrande om ansökan om nätkoncession för linje för en 145kV ledning från station Råvekärr till befintlig ledning XL8.....	8
§ 78	Diarienummer 00600/2025 Svar på motion (MP) och (C) - Använd Lunnagården som kultur- och odlingsnav.....	10
§ 79	Diarienummer 00030/2025 Information inför beslut om samråd, detaljplan för mottagningsstation, del av Balltorp 1:124	11
§ 80	Diarienummer 00143/2026 Information inför beslut om planbesked för hotell, Gastuben 1	12
§ 81	Diarienummer 00299/2026 Information inför beslut om köpeavtal kvarter 11 i Pedagoger park.....	13
§ 82	Diarienummer 00049/2025 Information inför beslut om antagande av bostadsförsörjnings-program 2022-2026 samt beslut om uppdrag inför fortsatt beredning av ärendet ...	14
§ 83	Diarienummer 00210/2025 Information om beslutad politisk överenskommelse - Göteborgsregionen 2050	15
§ 84	Diarienummer 00240/2026 Information om behov av ny bussdepå.....	16
§ 85	Diarienummer 00384/2023 Information efter samråd om detaljplan för Idrottshuset 2 (Campus Mölnåls)	17
§ 86	Diarienummer Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	18



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 72

Diarienummer 100685

Förändring av ärendelistan

Följande ärenden utgår från sammanträdet:

- Avtal 17-2026 med JM AB angående förtida projektering av allmän plats inom detaljplan för Noten 13 m.fl.,
- Projektstart utbyggnad allmän plats Noten 13 m.fl.,
- Information inför beslut om planbesked för hotell, Gastuben 1.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 73

Diarienummer 00296/2026

Projektstart för finplanering av Åbybergsgatan etapp 1, Mölnåls innerstad

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar om projektstart för finplanering av allmän plats inom projektet Åbybergsgatan Etapp 1, Mölnåls innerstad.

Sammanfattning

Detaljplanen för Åbybergsgatan Etapp 1 antogs av kommunfullmäktige den 21 oktober 2020 och möjliggör cirka 400 nya bostäder och ett kvarter med kontor. Området är en del av utvecklingen av Mölnåls Innerstad och är ett av de sista delprojekten inom projektet för innerstaden.

Nu när det första bostadskvarteret inom detaljplanen börjar bli färdigställt bör allmän plats i form av gator, angöringsplatser och planteringar anläggas. Allmän plats som berörs av exploateringen är del av Storgatan, del av Åbybergsgatan, Hotellgatan och Villagatan. Allt VA och gator är byggda i en tidigare entreprenad som slutfördes 25 juni 2024. Gatorna avslutades med ett bundet bärlager av asfalt, i finplaneringen kommer det att läggas ett sista slitlager med asfalt.

Staden ansvarar för utförande av projektering, upphandling och iordningställande av dessa åtgärder. Beslutet om projektstart innefattar genomförande av nödvändiga åtgärder inför igångsättningsbeslut såsom projektering, genomförande av kompletterande utredningar samt att teckna erforderliga avtal. Utbyggnaden av allmän plats för projektet Åbybergsgatan Etapp1 bedöms i nuläget pågå år 2027–2031. Dessa tider är baserade på exploatörens tänkta tidplaner för sin utbyggnad av de tre kvarteren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 14 april 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska nämnden, stadsserviceförvaltningen



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 74

Diarienummer 00300/2026

Avtal 17-2026 med JM AB angående förtida projektering av allmän plats inom detaljplan för Noten 13 m.fl.

Ärendet utgår från sammanträdet, i enlighet med § 72.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 75

Diarienummer 00194/2026

Projektstart utbyggnad allmän plats Noten 13 m.fl.

Ärendet utgår från sammanträdet, i enlighet med § 72.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 76

Diarienummer 00113/2026

Riktlinje för Mölnåls stads representanter i vattenorganisationer

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antar Riktlinje för Mölnåls stads representanter i vattenorganisationer daterad 15 april 2026.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 24 augusti 2022, § 167, om utveckling av representation vid deltagande i vattenvårdsförbund och vattenråd. I ärendet fanns ett PM som beskrev syftet med vattenorganisationerna, hur Mölnåls stad representeras samt representanternas uppdrag och mandat.

Inför kommande mandatperiod finns ett behov av att förtydliga uppdrag och mandat i en riktlinje. Riktlinjen föreslås antas av kommunstyrelsen och delges politiska grupper inför val av representanter till de olika vattenorganisationerna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 15 april 2026.

Riktlinje för Mölnåls stads representanter i vattenorganisationer daterad 15 april 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska nämnden

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 77

Diarienummer 00231/2026

Yttrande om ansökan om nätkoncession för linje för en 145 kV ledning från station Råvekärr till befintlig ledning XL8

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att beslutsunderlaget ska kompletteras med separat kartbilaga inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta upprättat yttrande som sitt eget och översända det till Energimarknadsinspektionen.

Sammanfattning

Energimarknadsinspektionen har ombett Mölnåls stad att yttra sig över ansökan om nätkoncession för en 145 kV-ledning från en ny mottagningsstation i Åbroområdet till befintlig ledning (XL8) söder om Råvekärrens Långvatten.

Mölnåls stad är positiv till utbyggnaden av elnätet då den bidrar till elektrifiering och samhällsutveckling. Samtidigt betonar kommunen vikten av att ledningens lokalisering och utformning tar hänsyn till pågående och framtida samhällsplanering, natur- och kulturvärden samt människors hälsa.

Kommunen bedömer att den föreslagna ledningen är möjlig att genomföra, men lyfter ett antal frågor som behöver beaktas i det fortsatta arbetet, bland annat kopplat till framtida infrastruktur, bostadsutveckling, naturmiljö, kulturmiljö samt hälsoaspekter.

Särskilt lyfter kommunen påverkan på Kålleredsbäcken, där kapacitetshöjande och vattenförbättrande åtgärder planeras. Den föreslagna ledningsdragningen riskerar att påverka möjligheten att genomföra dessa åtgärder, inklusive breddning av bäcken, anläggande av serviceväg och biotopförbättrande insatser. Kommunen efterfrågar därför alternativa sträckningar, tydliggöranden kring skyddsavstånd samt fortsatt samordning i projekteringen.

Kommunen lyfter även frågor kopplade till påverkan på friluftsliv och rekreation, inklusive närströvmråden, huvudcykelnät samt riksintressen för friluftsliv, liksom påverkan på landskapsbilden i öppna landskapsrum.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 30 april 2026.

Förslag till yttrande daterat 30 april 2026.

Begäran om yttrande från Energimarknadsinspektionen daterad 5 februari 2026.

Ansökan från Ellevio AB, med bilagor, daterad 23 september 2025.

Förslag under sammanträdet

Merjem Maslo (M) föreslår som tillägg att beslutsunderlaget ska kompletteras med separat kartbilaga inför kommunstyrelsens behandling av ärendet.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsförvaltningens förslag kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om Merjem Maslos (M) tilläggsförslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Energimarknadsinspektionen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 78

Diarienummer 00600/2025

Svar på motion (MP) och (C) - Använd Lunnagården som kultur- och odlingsnav

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige anser motionen som besvarad.

Sammanfattning

Motionen föreslår att Lunnagården utvecklas till ett nav för stadsodling, kulturverksamhet, utbildning och social samvaro. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att motionens intentioner ligger väl i linje med stadens mål om social hållbarhet, kulturmiljövård, grönsstruktur och lokal livsmedelsproduktion.

Lunnagården och de kringliggande miljöerna berörs av kommande planeringsprocesser, framför allt arbetet med en ändring av översiktsplanen genom fördjupning för Sydvästra Mölnåls. Detta bedöms vara en lämplig arena för att pröva platsens långsiktiga användning i ett sammanhang där naturvärden, kulturmiljö, jordbruksmark och påverkan från intilliggande verksamhetsområden kan vägas samman.

Genomförandet förutsätter dock att byggnadernas skick, investeringsbehov, nyttjanderätter och möjlig användning utreds vidare, liksom förutsättningar för olika typer av verksamheter på platsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 13 april 2026.

Bilaga 1 PM Svar på motion Bevara och utveckla Lunnagården till ett odlings- och kulturnav daterad 13 april 2026.

Motion (MP) och (C) – Använd Lunnagården som kultur- och odlingsnav.

Förslag under sammanträdet

My Högfeldt (MP) och Eric Nilsson (C) föreslår att motionen ska tillstyrkas och bifallas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer samhällsbyggnadsförvaltningens förslag mot förslaget från My Högfeldt (MP) och Eric Nilsson (C) och finner att samhällsbyggnadsförvaltningens förslag antas.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 79

Diarienummer 00030/2025

Information inför beslut om samråd, detaljplan för mottagningsstation, del av Balltorp 1:124

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 80

Diarienummer 00143/2026

Information inför beslut om planbesked för hotell, Gastuben 1

Ärendet utgår från sammanträdet, i enlighet med § 72.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 81

Diarienummer 00299/2026

Information inför beslut om köpeavtal kvarter 11 i Pedagoger park

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 82

Diarienummer 00049/2025

Information inför beslut om antagande av bostadsförsörjningsprogram 2022-2026 samt beslut om uppdrag inför fortsatt beredning av ärendet

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över fokus och formuleringar kring det totala bostadsbehovet, inklusive inflyttning till Mölnåls, inför kommande beslutsärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Förslag under sammanträdet

Merjem Maslo (M) föreslår att utskottet ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över fokus och formuleringar kring det totala bostadsbehovet, inklusive inflyttning till Mölnåls, inför kommande beslutsärende.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Merjem Maslos (M) förslag kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 83

Diarienummer 00210/2025

Information om beslutad politisk överenskommelse – Göteborgsregionen 2050

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Göteborgsregionens kommunalförbund har tagit fram en utvecklingsplan för Göteborgsregionen med politiska överenskommelser för en hållbar och konkurrenskraftig utveckling i storstadsregionen. Överenskommelsen var ute på remiss 16 juni – 31 oktober 2025. Mölnåls stad svarade på remissen. Staden har också deltagit i politiskt rådslag under arbetet.

Överenskommelsen beslutades i förbundsfullmäktige 24 mars 2026. Dokumentet innehåller politiska överenskommelser om hur storstadsregionen ska utvecklas fram till år 2050.

Överenskommelserna har tagits fram av Göteborgsregionens 13 kommuner – Ale, Alingsås, Göteborg, Härryda, Kungälv, Lerum, Lilla Edet, Mölnåls, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö – för att skapa ett samstämmigt agerande över tid.

Innehållet bygger vidare på Strukturbild för Göteborgsregionen och Hållbar tillväxt, som togs fram genom flera rådslag med politiska företrädare från kommunerna.

Göteborgsregionen 2050 gör inte anspråk på att vara heltäckande i alla frågor som rör regional utveckling, utan har ett särskilt fokus på tillväxt och samhällsplanering.

De politiska överenskommelserna bidrar till målen i Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland, Regional utvecklingsstrategi för Halland samt Agenda 2030.

Eftersom samhället förändras i hög takt, kommer dokumentet att ses över och aktualiseras varje mandatperiod.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 31 mars 2026.

Göteborgsregionen 2050 daterad 24 mars 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 84

Diarienummer 00240/2026

Information om behov av ny bussdepå

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt om behov av ny bussdepå och planerad process framåt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 85

Diarienummer 00384/2023

Information efter samråd om detaljplan för Idrottshuset 2 (Campus Mölnådal)

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt om genomfört samråd och inkomna synpunkter.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 86

Diarienummer

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef informerar om följande:

- tidsplanering för kommande ärenden om bildande av biotopskyddsområden,
- trafikpåverkande projekt,
- positiv uppmärksamhet av Mölnåls stads mobilitetsarbete i Dagens industri.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.