

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Plats och tid	Rum 1217, Mölnåls stadshus tisdagen den 8 september 2026, klockan 09:00-11:30
Beslutande	Merjem Maslo (M), ordförande My Högfeldt (MP), vice ordförande Pernilla Övermark (S) Kajsa Hamnén (M) Eric Nilsson (C)
Övriga närvarande	Viktoria Fagerlund, förvaltningschef Kerstin Elias, verksamhetschef stadsutveckling Johanna Hulthén, projektchef Magnus Johansson, trafikchef Daniel Josefson, tf. mark- och exploateringschef Frida Stenberg, strategisk chef Stina Nilsson, planarkitekt Mathias Henriksson, kommunsekreterare Lovisa Länje, praktikant Alexander Andersen, översiktsplanerare § 135 Elisabet Börlin, översiktsplanerare § 138 Ali Chit, exploateringsingenjör § 138 Mathias Wårja, programledare Järnväg i Mölnåls § 139 Alexandra Möllerström, planarkitekt § 139
Utses att justera	Eric Nilsson (C)
Paragrafer	§§ 128-139
Underskrifter	
Ordförande	Merjem Maslo (M)
Justerande	Eric Nilsson (C)

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter. Protokollet har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Innehållsförteckning

§ 128	Diarienummer 111386 Medgivande av närvaro för praktikant	3
§ 129	Diarienummer 00466/2026 Investeringsuppföljning per augusti - infrastruktur och exploatering.....	4
§ 130	Diarienummer 00747/2025 Revidering av plan- och exploateringsutskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036)	5
§ 131	Diarienummer 00640/2024 Inriktning för projekt kapacitetshöjning Kålleredsbäcken	6
§ 132	Diarienummer 00640/2024 Våtmarkspark i Kållerred - återrapportering efter projektering och inför inlämnande av tillståndsansökan.....	7
§ 133	Diarienummer 00526/2025 Samråd för detaljplan för del av Toltorpsgatan inom Bosgården 1:24 m.fl. (Citybuss).....	8
§ 134	Diarienummer 00390/2026 Sammanträdesordning 2027 för kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott	10
§ 135	Diarienummer 00118/2025 Svar på granskningsremiss över ändring av Göteborgs stads översiktsplan	11
§ 136	Diarienummer 00016/2026 Antagande av strategi för hållbar masshantering i Mölnåls stad	13
§ 137	Diarienummer 00425/2024 Antagande av markstrategi för Mölnåls stad.....	15
§ 138	Diarienummer 00240/2026 Information inför inriktningsbeslut om ny bussdepå	17
§ 139	Diarienummer Information från samhällsbyggnadsförvaltningen.....	18



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 128

Diarienummer 111386

Medgivande av närvaro för praktikant

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet godkänner att praktikant Lovisa Länje närvarar vid sammanträdet.

Sammanfattning

Närvaro vid sammanträden medges genom beslut av utskottet.

Förslag under sammanträdet

Merjem Maslo (M) föreslår att utskottet godkänner att praktikant Lovisa Länje närvarar vid sammanträdet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Merjem Maslos (M) förslag till beslut kan antas och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 129

Diarienummer 00466/2026

Investeringsuppföljning per augusti - infrastruktur och exploatering

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet godkänner investeringsuppföljning per augusti - infrastruktur och exploatering.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om prognos för investeringsbudgetområde infrastruktur/exploatering per augusti 2026.

Förslag under sammanträdet

Merjem Maslo (M) föreslår att utskottet godkänner investeringsuppföljning per augusti - infrastruktur och exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Merjem Maslos (M) förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsledningsförvaltningen (avdelningen för ekonomi- och hållbarhetsstyrning)

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 130

Diarienummer 00747/2025

Revidering av plan- och exploateringsutskottets förslag till investeringsbudget 2027-2029 (2036)

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet godkänner reviderat förslag till investeringsbudget/plan för perioden 2027–2029 (2036), med utgångspunkt i det budgetförslag som utskottet beslutade om den 14 april 2026.

Deltagande i beslut

Eric Nilsson (C) och My Högfeldt (MP) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Investerings- och exploateringsverksamheten har följts upp per augusti 2026. Uppföljningen innebär att det förslag till investeringsbudget för 2027–2029, med plan till 2036, som beslutades av plan- och exploateringsutskottet den 14 april 2026, § 53, har reviderats. Syftet är att säkerställa ett så aktuellt och tillförlitligt budgetunderlag som möjligt utifrån ny känd information.

Revideringen har genomförts inom ramen för delårsrapporteringen och bygger på prognosen per augusti 2026. Ny och aktuell information, förändrade förutsättningar samt uppdaterade bedömningar har därmed arbetats in i budgetunderlaget.

I samband med prognosarbetet har samtliga fleråriga projekt setts över. Där behov har identifierats har tidplanerna justerats mellan budget- och planåren. I samband med revideringen har även drifteffekterna uppdaterats utifrån det reviderade budgetförslaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 3 september 2026.

Sammanfattning investeringsbudget daterad 4 september 2026.

Uppdaterad investeringsbudget daterad 4 september 2026.

Uppdaterad exploateringsbudget daterad 4 september 2026.

Drifteffekter aktuellt förslag daterad 7 september 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, stadsledningsförvaltningen (avdelningen för ekonomi- och hållbarhetsstyrning), tekniska nämnden

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 131

Diarienummer 00640/2024

Inriktning för projekt kapacitetshöjning Kålleredsbäcken

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar om inriktning för projekt kapacitetshöjning Kålleredsbäcken i enlighet med genomförd utredning och kommande ansökan om omprövning av markavvattningsföretag.

Plan- och exploateringsutskottet beslutar om inriktning för kostnadsfördelning mellan Mölnåls stad och Trafikverket och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att återkomma med information i samband med årlig beredning av investeringsbudget.

Sammanfattning

För att minska risken för översvämningar längs Kålleredsbäcken planeras åtgärder som ökar bäckens kapacitet genom sektionsökningar samt ombyggnad av befintliga broar. Åtgärderna för att öka bäckens sektion och kapacitet avses fastställas genom en omprövning av markavvattningsföretaget Kålleredsbäckens uppgrävning år 1965, som tillsammans med delar av 1954 och 1914 års markavvattningsföretag föreslås bilda ett nytt markavvattningsföretag.

Kostnader för genomförande och framtida underhåll föreslås fördelas mellan berörda aktörer och fastighetsägare utifrån tre intressen: markavvattningsintresse, dagvattenintresse och översvänningsintresse. Markavvattningsintresset utgår från ursprungligt torrlägningsbehov (mindre regntillfällen). Den befintliga bäcksektionen bedöms vara tillräcklig för att tillgodose markavvattningsintresset och föreslås därför inte delta i finansieringen av sektionsökningarna. Dagvattenintresset omfattar aktörer som släpper dagvatten till Kålleredsbäcken. Översvänningsintresset omfattar de fastighetsägare som får nytta av den minskade översvänningsrisken.

Kostnaderna för de kapacitetshöjande åtgärderna (exklusive broar) föreslås fördelas utifrån den sektionsökning som krävs för att hantera 20-30 årsflöde (dagvattenintresset) samt den ytterligare kapacitet som behövs för att klara ett 100-årsflöde (översvänningsintresset). Kostnadsfördelningen är baserad på en skälighetsbedömning, dvs vilken samhällsnytta de dominerande aktörerna bedöms få efter utförda åtgärder. Summerat föreslås Mölnåls stad ges andelstal 57 % och Trafikverket andelstal 43 %.

Framtida underhållskostnader fördelas också utifrån respektive aktörs nytta av anläggningen, vilket bedöms till 70 % för Mölnåls stad och 30 % för Trafikverket.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 6 augusti 2026.

Kålleredsbäcken översikt åtgärder.

Promemoria miljöprocess Kålleredsbäcken, Agnes Advokater 6 december 2023.

PM Underlag till omprövning av markavvattningsföretag i Kålleredsbäcken i Mölnåls, Norconsult.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska nämnden, miljönämnden

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 132

Diarienummer 00640/2024

Våtmarkspark i Kållerød - återsrapportering efter projektering och inför inlämnande av tillståndsansökan

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att projektet våtmarkspark i Kållerød ska inkluderas som en del i stadens tillståndsansökan för kapacitetsprojekt Kållerødbäcken.

Sammanfattning

Mölnåls stad har utrett möjligheten att anlägga en våtmarkspark väster om Kållerøds köpstad. Aktuellt område har pekats ut som lämpligt för våtmarker i det lokala åtgärdsprogrammet för Kållerødbäcken.

Tekniska nämnden gav i juni 2024 i uppdrag att påbörja projektering av en våtmarkspark i Kållerød för att utreda omfattning, genomförbarhet, kostnader och konsekvenser. Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att våtmarksparken kan utföras inom gällande översiktsplan och detaljplaner samt är tekniskt genomförbar.

Våtmarksparken förväntas ge flera nyttor, bland annat förbättrad vattenkvalitet och biologisk mångfald, minskad översvämningssrisk genom fördröjning och magasinering av vatten, samt ökade möjligheter till rekreation och stadsutveckling. Dessutom bedöms våtmarker sannolikt behövas som kompenserande miljöåtgärder för att de planerade kapacitetshöjande åtgärderna i Kållerødbäcken ska kunna erhålla miljödom i Mark- och miljödomstolen.

Den uppskattade investeringskostnaden är cirka 25–36 miljoner kronor, beroende på omfattning. Aktuellt beslut utgör i nuläget inget direkt ekonomiskt beslut men är ett inriktningsbeslut om att gå vidare med Våtmarksparken i Kållerød som en förutsättning och en del i tillståndsansökan för kapacitetsprojekt Kållerødbäcken. Projektet föreslås finansieras genom utökad budgetram i Budget Plan - Vattendrag, Rad 60 Kållerødbäcken. En översyn av projektkostnad och utökad budget föreslås beredas och inkluderas i förslag till investeringsbudget 2028.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 5 augusti 2026.

Gestaltningsskiss Våtmarkspark i Kållerød.

Protokollsutdrag TEN 2024-06-17, § 85.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, tekniska nämnden, miljönämnden, kultur- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 133

Diarienummer 00526/2025

Samråd för detaljplan för del av Toltorpsgatan inom Bosgården 1:24 m.fl. (Citybuss)

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet beslutar att genomföra samråd om detaljplan för del av Toltorpsgatan inom Bosgården 1:24 m.fl. (Citybuss).

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra om- och utbyggnad av del av Toltorpsgatan för att på så vis skapa bättre förutsättningar för kollektivtrafik genom separata busskörfält, samt förbättra förutsättningarna för gång- och cykel.

Planförslaget skapar förutsättningar för de infrastrukturåtgärder som krävs för konceptet "Citybuss" längs Toltorpsgatan, mellan cirkulationsplatsen vid Storgatan och cirkulationsplatsen vid Bifrostgatan. Separata busskörfält föreslås för båda körriktningarna i mitten av gatan och en ny hållplats föreslås i höjd med Lekskolegatan (två befintliga hållplatslägen utgår). En dubbelriktad pendelcykelbana möjliggörs på östra sidan av gatan och det ges även utrymme för dubbelriktad cykeltrafik på den västra sidan av vägen. Sektionsbredden varierar längs sträckan och är 33 meter som bredest.

Detaljplanen ersätter delar av äldre stadsplaner och detaljplaner längs sträckan och innehåller bestämmelsen GATA. Detaljplanen reglerar även att dagvatten fördröjs inom planområdet för att inte försämra förutsättningarna nedströms samt säkerställer gång- och cykeltunnel under Toltorpsgatan vilken även fungerar som ett skyfallsstråk.

Trafikförslaget innebär att två befintliga möjligheter att korsa Toltorpsgatan med bil försvinner. Höger in/höger ut på Toltorpsgatan för biltrafik ger delvis längre körvägar för biltrafik och en omfördelning av trafik till alternativa gator. Förslaget påverkar befintliga parkeringsplatser inom Idrotthuset 1 m.fl. (Aktiviteten), men dessa bedöms kunna omlokaliseras inom fastigheten. Förslaget medför även ett mindre intrång på Mölnålsbostäders fastigheter Åbustugan 3 och 4, men inga parkeringsplatser eller garage påverkas.

Den breddade gatusektionen medför att nedtagning av träd är nödvändigt. Biotopskyddsdispens krävs då flera träd omfattas av biotopskydd. Kompensationsåtgärder ska studeras i samband med dispensprövning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 12 augusti 2026.

Plankarta daterad 1 september 2026.

Illustrationsplan daterad 1 september 2026.

Planbeskrivning daterad 1 september 2026.

PM Geoteknik, detaljplan för del av Toltorpsgatan inom Bosgården 1:24 med flera (Citybuss), COWI, daterad 26 juni 2026.

Markteknisk undersökningsrapport, detaljplan för del av Toltorpsgatan inom Bosgården 1:24 med flera (Citybuss), COWI, daterad 26 juni 2026.

PM Trafik Detaljplan för del av Toltorpsgatan inom Bosgården 1:24 m.fl. (Citybuss); COWI, daterad 1 september 2026.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Citybuss längs Toltorpsgatan – Luftutredning, COWI, daterad 26 juni 2026.

Citybuss Mölnåls - KS 526/2025, PM Buller, Brekke & Strand, daterad 26 juni 2026.

Citybuss Mölnåls - KS 526/2025, PM Vibrationer, Brekke & Strand, daterad 26 juni 2026.
VA-, dagvatten- och skyfallsutredning för detaljplan del av Toltorpsgatan inom Bosgården
1:24 m.fl., COWI, daterad 26 juni 2026.

Naturvärdesinventering DP Citybuss längs Toltorpsgatan, Mölnåls, COWI, daterad 26 juni
2026.

Undersökning om betydande miljöpåverkan daterad 7 juli 2026.

Strukturskiss Toltorpsgatan, samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 16 maj 2025.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 134

Diarienummer 00390/2026

Sammanträdesordning 2027 för kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet fastställer följande sammanträdesdagar för 2027: 12 januari, 9 februari, 9 mars, 23 mars (info-PEU), 13 april, 11 maj, 8 juni, 17 augusti, 7 september, 12 oktober, 9 november, 23 november (info-PEU) och 14 december.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har att besluta om sina sammanträdesdatum för 2027. Tidplanen för kommunstyrelsens och dess utskotts sammanträden utgör en viktig grund för planeringen av övriga politiska sammanträden och andra interna mötesformer i Mölnåls stad.

Framtaget förslag utgår från att kommunstyrelsens alla utskott sammanträder samma veckor för att kunna samordna så väl förvaltningens som den politiska nivåns beredning av ärenden. Förslaget har i möjligaste mån tagit hänsyn till skollov och helgdagar samt förväntade sammanträdesdatum för region och kommunalförbund.

Likt tidigare år föreslås plan- och exploateringsutskottets sammanträden äga rum på tisdag förmiddag klockan 09:00. Precis som 2026 föreslås två extra sammanträden för fördjupade informationsärenden (info-PEU) där även utskottets ersättare bjuds in för att delta.

Det praktiska utrymmet för ändringar i förslaget är litet, med hänvisning till vikten av sammanhållna och regelbundna sammanträdescykler.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 5 augusti 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 135

Diarienummer 00118/2025

Svar på granskningsremiss över ändring av Göteborgs stads översiktsplan

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner bifogat yttrande ”Mölnåls stads yttrande över granskning av ändring av översiktsplan för Göteborg”, daterat 25 juni 2026, samt skickar över yttrandet till Göteborgs stad.

Sammanfattning

Göteborgs stad har skickat ett förslag till ändring av kommunens översiktsplan för granskning mellan 3 juni och 8 september 2026. Mölnåls stad har beviljats förlängd svarstid till 23 september 2026.

Ändringen omfattar fördjupningar som ska arbetas in i översiktsplanen. Dessa gäller Södra Älvstranden, Mölnålsåns dalgång och Södra Askim. Därutöver föreslås tematiska tillägg för jordbruksmark och livsmedelsförsörjning, energiproduktion och energilagring, klimat-anpassning samt mobilitet och infrastruktur. Mölnåls stad yttrade sig i samrådet under januari till mars 2025, efter beslut av kommunstyrelsen 30 april 2025, § 122.

Mölnåls stad välkomnar i stort ändringen av översiktsplanen, som kommer bidra till en aktuell och framtidsinriktad översiktsplanering i Göteborg, liksom gynna Mölnåls och det sammanhängande storstadsområdets utveckling. Planförslaget har ur ett Mölnålsperspektiv inte förändrats avsevärt jämfört med samrådsversionen. Mölnåls stad har inga synpunkter på de tematiska tilläggen, däremot på de geografiska inriktningarna för Södra Älvstranden och Mölnålsåns dalgång.

I samrådet uttryckte Mölnåls stad oro över att den föreslagna stadsomvandlingen kring Oscarsleden (Södra Älvstranden) kan orsaka framkomlighetsproblem och trafikökningar i Storgöteborg. Inriktningen att omvandla Oscarsleden ligger fast i granskningsversionen, därmed kvarstår Mölnåls stads oro över trafiken. Det är välkommet att Göteborg arbetar vidare med en strategisk mobilitetsplan och öppnar upp för mellankommunal dialog när stadsomvandlingen aktualiseras. Det är viktigt att undvika oönskad trafikpåverkan och möjliggöra långsiktigt hållbara lösningar inom storstadsregionen.

När det gäller Mölnålsåns dalgång har vissa förtydliganden gjorts utifrån Mölnåls tidigare synpunkter. Mölnåls stad betonar fortsatt vikten av mellankommunal samverkan kring utvecklingen i dalgången, i synnerhet nya trafikåtgärder. Planförslaget bör ytterligare förtydliga att den föreslagna nya kopplingen väster om ICA Maxi bara bör möjliggöra gång- och cykeltrafik. Detsamma gäller ny koppling Kallebäck-Lackarebäck som bara bör möjliggöra gång-, cykel- och kollektivtrafik. Detta för att undvika oönskad bil- och godstrafik mot Mölnåls.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 6 augusti 2026.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Förslag till yttrande, Mölnåls stads yttrande över granskning av ändring av översiktsplan för Göteborg daterad 25 juni 2026.

Remiss. Kungörelse om granskning – ändring av översiktsplan för Göteborg daterad 3 juni 2026.

Samrådsredogörelse översiktsplan för Göteborg daterad 3 juni 2026.

Ändring av översiktsplan för Göteborg – granskningsförslag daterad 3 juni 2026.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen,

Göteborgs stad via stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 136

Diarienummer 00016/2026

Antagande av strategi för hållbar masshantering i Mölnåls stad

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar Strategi för hållbar masshantering i Mölnåls stad daterad 13 augusti 2026.

Sammanfattning

Strategin föreslås omfatta arbeten och projekt inom kommunkoncernen (förvaltningar och bolag) som direkt och indirekt genererar massor som behöver hanteras (fysisk planering, exploatering, investering och drift). Tillsyn inom området omfattas ej.

Strategin är ett viktigt underlag och en viljeinriktning med målet att integrera en hållbar masshantering i stadens organisation och arbetssätt, och som syftar till att Mölnåls stad arbetar mer resurseffektivt, minskar kostnaderna och miljö- och klimatpåverkan från masshanteringen. Detta ska uppnås genom att förebygga uppkomst av massor, cirkulär hantering (återanvända och förädla massor), minska användningen av ändliga resurser och att effektivisera transporterna av massor.

Mölnåls stads strategi för hållbar masshantering sammanfattas med följande principer:

1. Integrera hållbar masshantering i den strategiska planeringen.
2. Arbeta strategiskt och systematiskt med att förebygga massor och att uppnå massbalans.
3. Arbeta för cirkulär masshantering.
4. Verka för att lokalisera ytor för cirkulär hantering av överskottsmassor.
5. Arbeta innovativt med att utveckla arbetssätt för hållbar masshantering.
6. Verka för kommunalt samarbete, mellankommunal och regional samverkan inom masshantering.

En gemensam plan för att förankra och genomföra strategin kommer tas fram för kommunkoncernen och representanter från berörda förvaltningar och bolag deltar. Planen ska innehålla konkreta, uppföljningsbara åtgärder och uppdrag där ansvarsfördelning, tidplan samt prioriteringar av aktiviteter och åtgärder framgår. I planen ska även de ekonomiska och personella konsekvenserna av att genomföra åtgärderna anges.

Strategin föreslås att antas av kommunfullmäktige och att gälla direkt efter beslutet.

Efterlevnaden av strategin föreslås följas upp i samband med aktualisering en gång per mandatperiod.

Inför slutligt förslag till strategi sändes en remiss ut till såväl interna som externa remissinstanser under våren 2026.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 12 augusti 2026.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Strategi för hållbar masshantering i MölnDals stad daterad 13 augusti 2026 med bilaga 1-2.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, miljönämnden, byggnadsnämnden, tekniska nämnden, MölnDalsbostäder AB, MölnDal Energi AB, Förbo AB, MölnDals Parkerings AB, MölnDala Fastighets AB samt grannkommunerna Göteborg, Härryda och Kungsbacka, Länsstyrelsen i Västra Götaland, Göteborgsregionens kommunalförbund och Trafikverket.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 137

Diarienummer 00425/2024

Antagande av markstrategi för Mölnåls stad

Beslut

Plan- och exploateringsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige antar Markstrategi för Mölnåls stad daterad 20 augusti 2026.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 29 april 2024, § 155, att ge plan- och exploateringsutskottet i uppdrag att ta fram en markstrategi för Mölnåls stad. Uppdraget utgår ifrån översiktsplanens och planeringsstrategins inriktning om att stärka Mölnåls stad strategiska markinnehav och använda strategiska markförvärv som ett centralt verktyg för att möjliggöra en långsiktig och hållbar utveckling.

Strategiska enheten har, med stöd av konsult och i en arbetsgrupp med berörda enheter, tagit fram ett förslag till markstrategi för Mölnåls stad. Avstämningar har löpande skett med kommunstyrelsen plan- och exploateringsutskott.

Markstrategin tydliggör förutsättningar, processer och prioriteringar för framtida markförvärv och markäggande, samt utgör ett stöd vid bedömning av vilken mark som ska behållas i Mölnåls stads ägo respektive vilken mark som kan avyttras. Strategin betonar även vikten av ett proaktivt agerande på fastighetsmarknaden i en tid då konkurrensen om mark är stor.

Markstrategin omfattar en tidshorisont på upp till 100 år vilket överstiger tidshorisonten för Mölnåls stads översiktsplan. En ändamålsenlig markreserv på lång sikt ger oss rådighet över marken vilket säkerställer möjligheten att styra samhällets utveckling utöver myndighetsbeslut som detaljplaner, miljötillstånd och bygglov.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 20 augusti 2026.

Förslag till Markstrategi för Mölnåls stad daterad 20 augusti 2026

Framtidens Mölnåls – översiktsplan för Mölnåls kommun daterad 15 mars 2023.

Planeringsstrategi framtidens Mölnåls daterad 21 februari 2024.

Skrivelse från MP och C om markstrategi.

Förslag under sammanträdet

My Högfeldt (MP) och Eric Nilsson (C) föreslår, med hänvisning till skrivelse från MP och C, i första hand, att utskottet beslutar om återremiss utifrån att även prioritera markinköp för natur- och rekreationsområden i enlighet med Mölnåls översiktsplan.

My Högfeldt (MP) och Eric Nilsson (C) föreslår, i andra hand, att utskottet beslutar att markstrategin kompletteras med att även prioritera markinköp för natur- och rekreationsområden i enlighet med Mölnåls översiktsplan.

Kajsa Hamnén (M) och Pernilla Övermark (S) föreslår bifall till samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar sedan om samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

Ordföranden frågar sedan om My Högfeldts (MP) och Eric Nilssons (C) tilläggsförslag kan antas och finner att tillägget avslås.

Expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 138

Diarienummer 00240/2026

Information inför inriktningsbeslut om ny bussdepå

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar muntligt inför kommande beslut i ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.



Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott

§ 139

Diarienummer

Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Plan- och exploateringsutskottet antecknar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens förvaltningschef, med flera, informerar om följande:

- aktuella frågor kopplat till Järnväg i Mölndal.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om informationen kan antecknas till protokollet och finner att så sker.