

Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnds protokoll

Tid och plats 2026-06-17 klockan 09:00-, KS-salen

Beslutande

Ebba Sörenson (S), ordförande	(KD)
Curt Karlsson (L)	Joachim Fransson (M)
Mats Allard (M)	Lars Magnusson (SD) för Mathias
Ellinor Karlsson (S)	Samuelsson (SD)
Anders Steen (C)	Stefan Vestberg (SD)
Krister Blixt (MP) för Birger Hagström	

Ersättare

Emil Andersson (S)

Övriga deltagare

Johan Cöster, förvaltningschef
Susanne Lindqvist, nämndsekreterare
Maria Hedberg, stadsbyggnadschef
Maria Tvede Möller, planarkitekt §92

Justerings

Utses att justera Mats Allard (M)

Tid och plats 2026-06-17, Digitalt

Justerade paragrafer §92 - §92

Underskrifter

Susanne Lindqvist, sekreterare

Ebba Sörenson (S), ordförande

Mats Allard (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Sammanträdesdatum

Det justerade protokollet anslås

Anslaget tas ned

Protokollet förvaras

Samhällsbyggnadsnämnd

2026-06-17

2026-06-17

2026-07-09

Digitalt

Underskrift

Susanne Lindqvist



Innehållsförteckning

- § 92 Ändring av detaljplan, förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Terminalen, beslut om antagande - omedelbar justering

Ändring av detaljplan, förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Terminalen, beslut om antagande - omedelbar justering

Bakgrund

Fastighetsägarna inom planområdet har visat behov av ökad byggrätt inom fastigheterna för att kunna utveckla sina verksamheter. Ändring av detaljplanen kan möjliggöra sådan justering av den gällande detaljplanen så att fastighetsägarnas behov går tillmötes. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-02-25 § 23 att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att påbörja en planändring.

På delegation av stadsbyggnadschef togs beslut avseende samråd av planförslag och att planen inte väntas medföra betydande miljöpåverkan SBN Del/2026 § 222, samt granskning av planförslag SBN Del/2026 § 298.

Sammanfattning

Planändringen inbegriper ökad tillåten höjd på bebyggelse till 10 meter nockhöjd från den tidigare gällande höjden 6 meter byggnadshöjd. Ökning av tillåten höjd går i linje med vad andra detaljplaner tillåter på industri- och verksamhetsmark.

Under granskningen har enbart Lantmäteriet lämnat synpunkter som har betydelse för planförslaget. Synpunkten rör plankartan och avgränsningen av den punktprickade marken. Till följd av synpunkten har stadsbyggnadskontoret placerat en egenskapsgräns i plankartan. Ändringen innebär ingen förändring för fastighetsägarna, och därav bedömer stadsbyggnadskontoret att ändringen är lämplig att göra inför antagandeskedet. Ändringen bedöms inte vara av väsentlig karaktär.

Förvaltningen föreslår nämnden att anta ändring av stadsplanen för kvarteret Terminalen samt att paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Ändring av detaljplan: Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Terminalen, beslut om antagande

Ändring av detaljplan: Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Terminalen, Mjölby, Planbeskrivning antagandehandling, 2026-05-25

Ändring av detaljplan: Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Terminalen, Mjölby, Plankarta antagandehandling, 2026-05-25

Ändring av detaljplan: Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Terminalen, Mjölby, Granskningsutlåtande, 2026-05-18

Ändring av detaljplan: Förslag till ändring av stadsplanen för Kv. Terminalen, Samrådsredogörelse, 2026-04-22

Planarkitekt redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Ändring av detaljplan, förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Terminalen
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till
Länsstyrelsen Östergötland
Lantmäteriet
Akten

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MATS ALLARD
TID: 2026-06-17 12:09:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _3bed268b8656c1d52594c18934ac1f28



NAMN: Ebba Kerstin Sörenson
TID: 2026-06-17 14:08:56 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _8033f886d0048a727837546dbcda85ce



NAMN: SUSANNE LINDQVIST
TID: 2026-06-17 14:13:10 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _7a361fbdf9efa287b96503558a8eae22



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-17 14:13:15 +02:00
Ref: 347357SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)