

Mjölby kommun, Byggnämnds protokoll

Tid och plats 2026-08-25 klockan 09:00-11:00, KS-salen

Beslutande

Thony Andersson (S), ordförande
Klas-Erik Eriksson (S)
Torsten Ohlsson (M)Jan-Erik Carlsson (C)
Peter Gabrielsson (SD)

Ersättare

Inger Alf Johansson (M)

Övriga deltagare

Maria Hedberg, stadsbyggnadschef
Susanne Lindqvist, nämndsekreterare
Daniel Hansen, mät- och bygglovschef
Jan-Erik Forsén, räddningschef

Justering

Utses att justera Torsten Ohlsson (M)

Tid och plats 27 augusti 2026, Digitalt

Justerade paragrafer §72 - §83

Underskrifter

Susanne Lindqvist, sekreterare

Thony Andersson (S), ordförande

Torsten Ohlsson (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Sammanträdesdatum

Det justerade protokollet anslås

Anslaget tas ned

Protokollet förvaras

Byggnämnd

2026-08-25

2026-08-27

2026-09-18

Digitalt

Underskrift

Susanne Lindqvist



Innehållsförteckning

§ 72	Nybyggnad av carport/förråd
§ 73	Ändrad användning av komplementbyggnad
§ 74	Mål och budget 2027-2029
§ 75	Sammanträdesdagar BYN 2027
§ 76	Delgivningar
§ 77	Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar
§ 78	Information handläggningstider BYN
§ 79	Rapport från verksamheten
§ 80	Anmälan av delegationsbeslut
§ 81	Rapport från beredningar
§ 82	Kurser och konferenser
§ 83	Övriga frågor

Nybyggnad av carport/förråd

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av carport och förråd på villatomt Grepen 5 med 46,8 kvm och inkom 2026-06-17. Ansökan avgörs i befintligt skick.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av carport och förråd på villatomt med 46,8 kvm. Planavvikelser avseende överyta samt placering på prickmark gör att åtgärden inte kan tillåtas. Förslag till beslut är avslag.

Stadsbyggnadskontorets motivering

Bygglov ska beviljas om ansökan överensstämmer med detaljplan (PBL 9 kap 56 §). Prövningen görs mot detaljplanens bestämmelser. Ansökan visar avvikelser från detaljplan. Dels överskriden byggrätt med 13 kvm. Dels placeras byggnadens långsida in på prickad mark med 40 cm.

Avgift

Ansökan lämnades in 2026-06-17 och eftersom ansökan var komplett började tidsfristen löpa samma datum. Beslut fattades 2026-08-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har överskridit tio veckor. Beräkning av avgift för lovärendet avslag: 1 510 kronor. Avgiften faktureras separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan
Situationsplan
Planritning
Sektionsritning
Fasadritning

Beslut

1. Byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för bygglov för nybyggnad av carport med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)
2. Byggnämnden förpliktigar xx, att betala en avgift om 1 510 kronor enligt plan- och bygglovstaxa antagen 2013-02-12 i kommunfullmäktige i Mjölby kommun (org.nr. 212000-0480).

—

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandehänvisning

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Ändrad användning av komplementbyggnad

Bakgrund

Ansökan avser ändrad användning av komplementbyggnad som idag är uthus/ladugård till butiker med hantverksinslag på fastighet Vallsberg 7:5. Aktuell byggnad är ett långt envånings uthus/ladugård som innehåller flera utrymmen. Byggnaden är klädd med faluröd locklistpanel med vita knutar och omfattningar. Sadeltaket är belagt med sentida korrugerad röd plåt. Fönsterbågarna är vitmålade och dörrarna är klädda med liggande spontad panel som är svartmålad. Enligt äldre foton har uthusets tak varit belagt med tegelpannor.

Sammanfattning

Ansökan avser ändrad användning av komplementbyggnad som idag är uthus/ladugård till butiker med hantverksinslag. Inkommen ansökan har inte visat att alla förutsättningar uppfylls för att klara kraven för handelsändamål. Ärendet avgörs därför i befintligt skick. Förslag till beslut är avslag.

Stadsbyggnadskontorets motivering

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap 56 § 1 p ska bygglov beviljas om ansökan överensstämmer med detaljplan. I samma paragraf PBL 9 kap 56 § 4 p framgår att åtgärden också ska uppfylla de krav som följer av 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen. Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning på befintligt underlag är att sökande inte har redovisat tillräckligt underlag för att uppfylla kraven.

Avgift

Ansökan lämnades in 2026-04-23 och efter att en komplettering lämnades in började tidsfristen löpa 2026-05-19. Förlängning av handläggningstiden beslutades 2026-06-29. Beslut fattades 2026-09-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har överskridits 20 veckor. Den delen av avgiften som inte ska reduceras är för beslut om startbesked, beslut om slutbesked och framställning av arkivbeständiga handlingar. Beräkning av avgift för lovärende avslag: 4026 kronor. Avgiften faktureras separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om förhandsbesked

Fasadritning, gavel söder och norr

Fasadritning, fasad öster

Planritning, plan 1

Planritning, bottenplan

Förvaltningens förslag till beslut

1. Byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Byggnämnden förpliktigar xx, att betala en avgift om 4 026 kronor enligt plan- och bygglovstaxa antagen 2013-02-12 i kommunfullmäktige i Mjölby kommun (org.nr. 212000-0480).

Yrkande

Thony Andersson (S) yrkar på att avvisa ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 91 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Beslutsgång

Ordförande, Thony Andersson (S), finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut om avslag och Thony Anderssons (S) yrkande om att avvisa ansökan.

Ordförande finner att nämnden beslutar att avvisa ansökan om bygglov för ändrad användning.

Beslut

1. Byggnämnden beslutar att avvisa ansökan för bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 91 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)
2. Byggnämnden förpliktigar xx, att betala en avgift om 2 960 kronor enligt plan- och bygglovstaxa antagen 2013-02-12 i kommunfullmäktige i Mjölby kommun (org.nr. 212000-0480).

Byggnämndens motivering

I 9 kap. 91 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, anges på vilka grunder ett ärende får avvisas. Sökande har givits möjlighet att senast 2026-05-08 skicka in de handlingar som behövdes för att ärendet skulle kunna fortsätta att handläggas. Byggnämndens samlade bedömning på det underlag som sökande har lämnat in i ärendet är att handlingarna är så pass bristfälliga att en bedömning av hur ansökan uppfyller kraven inte går att göra varpå ansökan avvisas.

Avgift

Ansökan lämnades in 2026-04-23 och efter att en komplettering lämnades in började tidsfristen löpa 2026-05-19. Förlängning av handläggningstiden beslutades 2026-06-29. Beslut fattades 2026-08-25, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har överskridits 20 veckor. Tidsersättning för avvisning tas ut motsvarande 2 timmar: 2 960 kronor. Avgiften faktureras separat.

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandehänvisning.

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Mål och budget 2027-2029

Bakgrund

Nämndernas uppgift är att ta fram ett förslag till Mål och budget 2027–2029 utifrån de ekonomiska förutsättningarna och med förslag till mål som ska bidra till Vision 2045. Enligt anvisningar och tidplan för arbetet med mål och budget 2027–2029 ska nämnderna besluta om sin Mål och budget inför budgetdialogen den 24 september.

Sammanfattning

Byggnämndens verksamhetsidé är:

Inom ramen för nämndens uppdrag har vi ett stort medborgarfokus. Genom en rättssäker, transparent och effektiv myndighetsutövning ger nämnden goda förutsättningar för trygga, hållbara och väl gestaltade livsmiljöer i kommunen. Vi är lyhörda och erbjuder en service med hög kvalitet till kommunens invånare och företagare.

Kommunfullmäktiges mål till Byggnämnden är:

- Företagare som är i kontakt med Mjölby kommun upplever informationen som lättillgänglig samt att de får ett gott bemötande och en rättssäker och effektiv handläggning av sitt ärende. Mjölby kommun uppnår ett samlat index på minst 78 i SKR:s mätning Insikt Nöjd kundindex.

Byggnämndens nämndspecifika mål är:

- Företagare som är i kontakt med räddningstjänsten i Mjölby kommun upplever informationen som lättillgänglig samt att de får ett gott bemötande och en rättssäker och effektiv handläggning av sitt ärende. Mjölby kommun uppnår ett index för brand på över 85 i SKR:s mätning Insikt Nöjd kundindex.
- Företagare och medborgare som är i kontakt med bygglov i Mjölby kommun upplever informationen som lättillgänglig samt att de får ett gott bemötande och en rättssäker och effektiv handläggning av sitt ärende. Mjölby kommun uppnår ett index för bygglov på minst 72 i SKR:s mätning Insikt Nöjd kundindex.
- Genomsnittlig handläggningstid för bygglov från komplett ansökan till beslut ska vara högst 21 dagar.

Byggnämndens fördelning av fastställd driftram på budgetverksamheter:

Budgetspecifikation 2027	Kostnad 2027	Intäkt 2027	Netto 2027
Nämnd- och styrelseverksamhet	284	0	284
Summa	284	0	284

Byggnämndens förslag till styrtal är:

Styrtal	Planerat 2027	Utfall 2026 04	Planerat 2026	Utfall 2025	Utfall 2024
Inkomna ansökningar om bygglov, förhandsbesked och bygganmälan, antal	260	97	290	322	323
Handläggningstid för bygglov från inlämnad ansökan till beslut, genomsnitt, dagar	42	52	42	65	109
Tillsynsbesök enligt LSO/LBE, antal	75	23	75	58	99
Inkomna ansökningar om bostadsanpassningsbidrag, antal	110	37	110	118	95
Genomsnittligt bidrag som beviljats i ansökningar om bostadsanpassningsbidrag, tkr	30	12	30	21	33

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
BYN Mål och budget 2027-2029

Beslut

1. Byggnämnden fastställer nämndens Mål och budget 2027-2029.

—
Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

Sammanträdesdagar BYN 2027

Bakgrund

Enligt reglemente för Mjölby kommun ska kommunstyrelsen utarbeta ett förslag till samlad sammanträdesplan. Kommunstyrelsens förvaltning har arbetat fram ett förslag till sammanträdestider 2027.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde sammanträdestider för 2027, 2026-06-16, §50 och föreslår att övriga nämnder fastställer föreslagna sammanträdestider för 2027. Förslag till sammanträdestider för byggnämnden 2027 är att fortsätta med tisdagar enligt nedan:

19 januari (obs! heldag med utbildning på eftermiddagen), 16 februari, 16 mars, 20 april, 25 maj, 22 juni, 24 augusti, 21 september, 19 oktober, 16 november och 14 december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Övergripande kalender för BYN 2027

Beslut

1. Byggnämnden fastställer sammanträdestider för 2027.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
HR-avdelningen
Hemsidan

§ 76

Diarienummer: BYN/2026:8

Delgivningar

Sammanfattning

Redovisning av inkomna skrivelser, meddelanden, rapporter och beslut från andra instanser som kommit in till byggnämnden.

- Dom från Mark- och miljödomstolen, målnummer P 1609-26, Skrivaren 1
- Protokoll från Mark- och miljödomstolen, målnummer P 1609-26, Skrivaren 1 –
avvisning av överklagande
- Ärendelista enkel SBK juni och juli 2026

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Dom från Mark- och miljödomstolen

Protokoll från Mark- och miljödomstolen

Ärendelista enkel SBK juni och juli 2026

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 77

Diarienummer: BYN/2026:5

Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar

Sammanfattning

Följande handlingar för kännedom har kommit in till byggnämnden:

KF § 41, Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

KF § 47, Kommunfullmäktiges mål och driftramar 2027-2029

KF § 48, Investeringsbudget 2027-2029

KF § 50, Sammanträdestider 2027

KF § 51, Politisk organisation mandatperioden 2027-2030

KS § 106, Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

KS § 114, Kommunfullmäktiges mål och driftramar 2027-2029

KS § 115, Investeringsbudget 2027-2029

KS § 117, Politisk organisation mandatperioden 2027-2030 återsrapportering från tillfällig beredning

KS § 122, Sammanträdestider 2027

KS § 129, Strategi för civil beredskap i Mjölby kommun för 2026-2030

KS § 130, Riktlinje för krigsorganisation Mjölby kommun med prioritering av verksamheter under höjd beredskap

KS § 131, Riktlinjer för styrdokument, revidering

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

bilagor

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

—

Beslutet skickas till

Akten

Information handläggningstider BYN

Bakgrund

Byggnämnden fattade den 20 maj 2025 beslut om att månatligen få redovisning över bygglovsärendens handläggningstid från komplett ansökan till beslut samt redovisning av ärenden där den totala handläggningstiden från inkommen ansökan utan beslut överstiger 10 veckor. Syftet är att ge nämnden ökad förståelse för ärendens totala handläggningstid och på så vis även få insyn i vissa ärendens komplexitet.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef Maria Hedberg redovisar handläggningstider för bygglovsärenden för innevarande månadsperiod från komplett ansökan till beslut. Samt redovisar de ärenden där den totala handläggningstiden från inkommen ansökan utan beslut överstiger 10 veckor.

Under perioden 2026-01-30 till och med 2026-04-20 har bemanningen inom bygglovsverksamheten varit reducerad jämfört med ordinarie nivå på grund av vakanta tjänster. Under denna tidsperiod tjänstgjorde en bygglovs-handläggare. Från och med 20 april 2026 har verksamheten förstärkts med ytterligare en bygglovshandläggare, vilket innebär att bemanningen bedöms återställd med två bygglovshandläggare. Den reducerade bemanningen under angivna period har medfört förlängda handläggningstider på bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bilaga 1 - handläggningstider

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen

Beslutet skickas till
Akten

§ 79

Diarienummer: BYN/2026:4

Rapport från verksamheten

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef Maria Hedberg informerar om aktuella frågor i pågående verksamhet inom Samhällsbyggnadsförvaltningen, kopplat till byggnämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Verksamhetsrapport till BYN juni

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

Beslutet skickas till
Akten

Anmälan av delegationsbeslut

Bakgrund

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Redovisning avser perioden 2026-06-01 till 2026-07-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegationslista SBK juni/juli 2026

Delegationslista förteckning BYN övriga juni/juli 2026

Beslut

1. Byggnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till
Akten

Rapport från beredningar

Bakgrund

I enlighet med nya visionen har politiska beredningar med ledamöter från olika nämnder tillsatts för att arbeta med frågor kopplade till attraktiv livsmiljö, goda livsvillkor och stärkt livskraft. Beredningarnas anteckningar ska redovisas på respektive nämnd.

Sammanfattning

Redovisning av anteckningar från beredningarna.

Det finns inget att rapportera då inget möte har varit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 82

Diarienummer: BYN/2026:3

Kurser och konferenser

Sammanfattning

Följande inbjudningar till kurser och konferenser har kommit in:

Inget nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förvaltningens förslag till beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till
Akten

§ 83

Övriga frågor

Sammanfattning

Inger Alf Johansson (M) ställer en fråga hur läget är med det fallfärdiga godsmagasinet i Sya. Maria Hedberg förklarar aktuellt läge. Tillsyn kommer fortsättas under september i det pågående tillsynsärendet.

Thony Andersson (S) ställer en fråga om en ovårdad tomt i Spångsholm. Vite har dömts ut för fara för allmänheten. Något behöver göras. Maria Hedberg svarar att tillsyn kommer fortsättas under september i det pågående tillsynsärendet.

Torsten Ohlsson (M) ställer en fråga om Trafikverkets omformarbyggnad i Egebylund, Mjölby. Hur hanterar vi det? Torsten har noterat att taket har hål, det rasar in. Nämnden har därmed upptäckt brister på byggnadens underhåll. Maria Hedberg svarar att tillsynsärende kommer startas för vidare hantering.

—

Beslutet skickas till

-