



Mjölby kommun, Samhällsbyggnadsnämnds protokoll

Tid och plats 2026-10-22 klockan 09:00-16:00, KS-salen

Beslutande

Ebba Sörenson (S), ordförande
Curt Karlsson (L)
Mats Allard (M)
Anders Steen (C)
Birger Hagström (KD)
Joachim Fransson (M)

Stefan Vestberg (SD)
Emil Andersson (S) för Ellinor Karlsson (S)
Lars Magnusson (SD) för Mathias
Samuelsson (SD)

Ersättare

Johannes Lindberg (L)
Tommy Borg (M) §§ 147-154,
160

Övriga deltagare

Johan Cöster, förvaltningschef
Susanne Lindqvist, nämndsekreterare
Maria Hedberg, stadsbyggnadschef
Jonas Loiske, planarkitekt § 147
Maria Tvede Möller, planarkitekt § 148
Maritha Hörsing, VA-Avfallschef
Nicklas Ericsson, VA-ingenjör § 149
Per Andersson, driftchef § 150
Janardhan Nilsson, avfallsingenjör § 150
Kristina Hedin, avfallsutvecklare § 151
Kim Classon, måltid- och lokalvårdschef
§ 152

Ida Andersson, stadsträdgårdsmästare §
153
Maria Erkers, fastighetschef
Kristoffer Gustafsson, projektledare §
154
Velid Jahic, administrativ chef
Olliver Norén, enhetschef § 161
Jan-Erik Forsén, räddningschef

Justerings

Utses att justera Mats Allard (M)

Tid och plats 2026-10-26, Digitalt

Justerade paragrafer §147 - §163

Underskrifter

Susanne Lindqvist, sekreterare

Ebba Sörenson (S), ordförande

Mats Allard (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Samhällsbyggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2026-10-22

Det justerade protokollet anslås

2026-10-27

Anslaget tas ned

2026-11-18

Protokollet förvaras

Digitalt

Underskrift

Susanne Lindqvist



Innehållsförteckning

- § 147 Planbesked för Mjölby skyttecentrum, del av Mjölby 40:4
- § 148 Ändring av detaljplan: Förslag till ändring av stadsplanen för del av Albacksområdet i Mjölby, beslut om antagande
- § 149 Infodringsentreprenad 2026
- § 150 Taxa för mottagning av avfall 2027
- § 151 Avfallsföreskrifter i Mjölby kommun 2027
- § 152 Uppföljning särskild satsning måltidsservice
- § 153 Grön- och blåstrukturplan, återkoppling
- § 154 Aktualiserad budget äldreboende Eldslösa
- § 155 Kurser och konferenser
- § 156 Anmälan av delegationsbeslut
- § 157 Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar
- § 158 Rapport från beredningar
- § 159 Övriga frågor
- § 160 Ekonomisk uppföljning med prognos september 2026
- § 161 Tilläggsanslag för Egebyskolan 2027-2028
- § 162 Investeringsbehov 2028-2030
- § 163 Rapport från verksamheten

Planbesked för Mjölby skyttecentrum, del av Mjölby 40:4

Bakgrund

Ansökan om planläggning/planbesked inkom 2026-07-06 och avser att öka byggrätten och bredda tillåten markanvändningen inom befintligt detaljplanelagt område. Föreningarna Mjölby pistolklubb (MPK) och Mjölby Sportskytteförening (MSSF) bedriver idag verksamhet inom planområdet.

Sammanfattning

Planansökan avser att möjliggöra utökning av verksamheten inom befintligt detaljplanelagt område. Planprövning bedöms vara lämpligt enligt plan- och bygglagen 2 kap. och bör kunna genomföras som ändring av gällande detaljplan. Ett tillägg för miniracing, höjning av tillåten bebyggelsehöjd samt utökning av byggbar yta bedöms vara förenligt med gällande detaljplans syfte. Ansökans intentioner bedöms ha stöd i gällande översiktsplan. Arbetet bedöms inledas tidigast kvartal 2 2027 och tidigast kunna antas kvartal 2 2028. Vid planläggning behöver bland annat dagvattenhantering och eventuellt buller från verksamheten utredas. Kostnad för planbeskedet tas ut enligt gällande plan- och bygglovstaxa; medelstor åtgärd, 200 m PBB).

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att besluta om positivt planbesked för Mjölby Skyttecentrum (del av Mjölby 40:4) i Mjölby.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om planbesked inkl bilagor

Planarkitekt redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked för Mjölby Skyttecentrum (del av Mjölby 40:4) i Mjölby.

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden

Ändring av detaljplan: Förslag till ändring av stadsplanen för del av Albacksområdet i Mjölby, beslut om antagande

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2026-02-25 § 23 att ge i uppdrag åt Stadsbyggnadskontoret att göra en planändring för "Förslag till ändring av stadsplanen för del av Albacksområdet i Mjölby".

Sammanfattning

Planändringen innebär ökad högsta tillåtna höjd på bebyggelse samt justering av punktprickad mark. Ändringen går i linje med det ursprungliga syftet med detaljplanen. Samråd och granskning har genomförts där yttranden har lämnats av berörda myndigheter, organisationer samt sakägare. Inkomna synpunkter bemöts i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet. Inga inkomna synpunkter har lett till någon ändring av planförslaget inför antagande. Under granskningstiden noterade däremot stadsbyggnadskontoret att planbestämmelse om högsta nockhöjd inte finns med på granskningsförslag av plankartan på kvartersmark J söder om Linköpingsvägen. Denna planbestämmelse läggs in i plankartan inför antagande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detta tillägg inte är av väsentlig karaktär. En ny granskning behöver därför inte ske.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att anta ändring av detaljplan; Förslag till ändring av stadsplanen för del av Albacksområdet i Mjölby.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning antagande
Plankarta antagande
Granskningsutlåtande

Planarkitekt redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar Ändring av detaljplan: Förslag till ändring av stadsplanen för del av Albacksområdet i Mjölby.

—

Beslutet skickas till
Akten
Länsstyrelsen Östergötland
Lantmäteriet
Lilium Fordonsfastigheter AB

Infodringsentreprenad 2026

Bakgrund

I Mjölby kommun finns cirka 27 mil spillvattenledning och cirka 18 mil dagvattenledning. För att uppnå en förnyelsetakt på 1 %, vilket motsvarar att en ledning används i 100 år innan den byts ut, krävs ett årligt utbyte av cirka 2 700 meter spillvattenledningar och 1 800 meter dagvattenledningar. Traditionell grävning lämpar sig bäst när flera ledningar behöver bytas samtidigt.

Metoden är dock kostsam på grund av återställning, lång byggtid, att det påverkar boende och samhälle i hög grad samt kräver omfattande resurser för planering och projektering. Infodring av självfallsledningar är en snabb metod där ett nytt rör kan installeras på några timmar. Metoden är särskilt lämplig i miljöer med mycket trafik, arkeologiska förutsättningar, träd eller andra hinder. Den möjliggör även bortkoppling av inaktiva serviser och brunnar. Begränsningen är att metoden inte åtgärdar problem med dåliga fall eller svackor i ledningarna.

Sammanfattning

2026 års avrop omfattar infodring av totalt 1 522 meter spillvattenledningar. Arbetet planeras att genomföras under veckorna 46–47. Den beräknade kostnaden för beställningen uppgår till cirka 4,1 miljoner kronor. En motsvarande åtgärd med traditionell schaktförläggning bedöms kosta cirka 11 000 kronor per meter, vilket motsvarar en total kostnad om cirka 18,5 miljoner kronor.

Den valda metoden innebär därmed en betydande kostnadsbesparing. I avropet ingår även infodring av inkommande spillvattenledningar till Mjölkkulla reningsverk. För att installationen ska kunna genomföras krävs att ledningarna är torrlagda. Detta uppnås genom förbi pumpning, vilket innebär att spillvattenflödet tillfälligt leds förbi arbetsområdet med hjälp av externa pumpar och provisoriska ledningar som placeras ovan mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

VA-ingenjör redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

—

Beslutet skickas till
Akten

Taxa för mottagning av avfall 2027

Bakgrund

Taxan ska finansiera kommunens kostnader för avfall som lämnas till kommunens avfallsanläggningar och som inte bekostas av grundavgiften för sophämtning. Detta innebär att privatpersoner som vill lämna en större mängd avfall än vad som anses vara normalt grovavfall från hushåll och verksamheter debiteras enligt denna taxa. Taxan reviderades senast 2024 med en 8 % ökning.

Sammanfattning

Taxa för mottagning av avfall i Mjölby kommun innehåller avgifter för mottagning av avfall på kommunens avfallsanläggning. Denna taxa kan justeras utifrån avfallsindex A11:F. Förändringen sedan senaste justeringen innebär en höjning med 6,2 %. Ett behov av att införa en ny fraktion och därmed ett pris på den fraktionen har uppstått. Den nya fraktion som införs är osorterat avfall, utifrån kostnader att ta hand om denna fraktion föreslås att osorterade avfallet ska kosta 2 800 kr per ton. Föreslaget av taxa för mottagning av avfall 2027 med en indexering på 6,2 % innebär en höjning motsvarande 20 kr till 340 kr för minimiavgift för invägning och besöksavgift för företag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för mottagning av avfall i Mjölby kommun samt att den gäller från 1 januari 2027 och ersätter tidigare taxan antagen i kommunfullmäktige 26 november 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Taxa för mottagning av avfall Mjölby kommun 2027

Avfallsingenjör och driftchef redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta taxa för mottagning av avfall i Mjölby kommun.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att den nya taxan gäller från 1 januari 2027 och att den ersätter tidigare taxa för mottagning av avfall antagen i kommunfullmäktige 26 november 2024.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Avfallsföreskrifter i Mjölby kommun 2027

Bakgrund

Under våren 2026 beslutade riksdagen att anta regeringens proposition om flera miljölagstiftningar med koppling till avfallsområdet. Ändringarna berör främst miljöbalkens kapitel 15 men innebär även följdändringar i bland annat avfallsförordningen som börjar gälla 1 juli 2026. För att ha uppdaterade föreskrifter i linje med avfallslagstiftningen har en revidering av avfallsföreskrifterna tagits fram. Revideringen tar endast sikte på att uppdatera paragrafhänvisningar och dessa är markerade i förslaget.

Sammanfattning

Revideringarna i föreskrifterna är av mindre betydelse och ställs därför inte ut på samråd. Revideringen tar endast sikte på att uppdatera paragrafhänvisningar och dessa är markerade i förslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Avfallsföreskrifter Mjölby kommun 2027 och att de gäller från 1 januari 2027 samt upphäver tidigare avfallsföreskrifter antagna i kommunfullmäktige den 18 november 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Avfallsföreskrifter Mjölby kommun 2027

Avfallsutvecklare redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta Avfallsföreskrifter Mjölby kommun 2027.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att Avfallsföreskrifter Mjölby kommun 2027 börjar gälla 1 januari 2027 och att tidigare antagna Avfallsföreskrifter upphävs.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Uppföljning särskild satsning måltidsservice

Bakgrund

Inför 2026 tillfördes en ramökning om 3000 tkr till måltidsservice. Syftet med ramökningen var att öka matkvalitet inom måltidsservice och ramökningen var kopplad till att öka budget för livsmedelsinköp. Under 2025 tillkom Vifolkagården och Slomarps vårdboende till Måltidsservice. I budgetarbetet för 2026 har 1 300 tkr tillförts enheterna för att säkerställa en likvärdig och ändamålsenlig måltidsverksamhet vid de båda vårdboendena. Resursförstärkningen skapar förutsättningar för en fortsatt god livsmedelskvalitet och en enhetlig servicenivå inom kommunens vårdboenden. Inför 2026 beslutades att inte justera måltidsavgifterna inom särskilt och ordinärt boende. Cirka 300 tkr av ramökningen används därför för att kompensera för den uteblivna avgiftsjusteringen. Fördelningen av resterande medel har utgått från den politiskt antagna måltidspolicyn samt resultat från genomförda kundundersökningar. I syfte att, i enlighet med måltidspolicyn, öka andelen livsmedel med svenskt tillverkningsland har Måltidsservice bland annat upphandlat svenskproducerad sej, gårdsfisk i form av clarias samt skivad ost. Det nya avtalet trädde i kraft den 1 juni 2026 och innebär en merkostnad om cirka 500 tkr under 2026. Resterande 900 tkr har avsatts för att skapa guldkant i måltidsverksamheten och ge möjlighet att öka inslaget av maträtter som efterfrågas av matgästerna. Inom särskilt och ordinärt boende har medlen bland annat använts för att öka inslaget av maträtter som lagas från grunden, exempelvis kotlettråd, kycklinggrytor och olika färskrätter. Även inom förskola, grundskola och gymnasieskola har inslaget av efterfrågade maträtter, exempelvis färskrätter, ökat på matsedlarna. Därutöver har särskilda satsningar genomförts, bland annat servering av vildsvin, gyros och falukorv tillverkad av östgötsk gris samt olika temadagar.

Sammantaget har ramökningen om 3 000 tkr använts för att stärka matkvaliteten, öka andelen svenskproducerade livsmedel samt skapa större variation och möjlighet till särskilda måltidsinslag utifrån matgästernas efterfrågan.

Sammanfattning

Inför 2026 tillfördes Måltidsservice en ramökning om 3 000 tkr med syfte att stärka matkvaliteten och möjliggöra ökade livsmedelsinköp. Medlen har bland annat använts för att säkerställa livsmedelskvaliteten vid Vifolkagården och Slomarps vårdboende, kompensera för utebliven avgiftsjustering inom omsorgen samt öka inköpen av svenskproducerade livsmedel. Resterande medel har använts för att skapa guldkant genom fler efterfrågade maträtter och särskilda satsningar såsom vildsvin, gyros på östgötsk gris och olika temadagar inom både omsorg och skola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Måltids- och lokalvårdschef redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

—

Beslutet skickas till Akten

Grön- och blåstrukturplan, återkoppling

Bakgrund

Kommunstyrelsen har givit Samhällsbyggnadsförvaltningen (fd Service- och teknikförvaltningen) ett utredningsuppdrag (KS/2021:244, 2021-11-06) gällande att ta fram en Grönstrukturplan för Mjölby tätorter.

Text från utredningsuppdrag:

Med en tilltagande exploatering och utveckling i Mjölby kommuns tätorter växer också behovet av att mer noggrant samplanera detta med den befintliga grönstrukturen. Att ha en sådan plan bidrar till att säkra rekreationsmöjligheter med positiva hälsoeffekter för människor, livsmiljöer för djur och växter, samt bevarandet av viktiga kulturella värden. Att säkra grönstrukturen bidrar med många nyttor som bland annat upprätthållandet av ekosystemtjänster och ger även ett tydligt landskapsperspektiv. Sociala, ekologiska och kulturella värden är i hög grad sammankopplade. De ekologiska värdena är beroende av hur landskapet använts under lång tid och hur de används i dag. Samtidigt ger stor biologisk mångfald och höga kulturvärden stora upplevelsevärden. Biologisk mångfald är en grundförutsättning för ekosystemtjänster och tätorternas grönområden är livsmiljöer för många djur och växter. Att grönstrukturen hänger ihop som stråk är viktigt för att människor, djur och växter gärna vill ha sammanhängande gröna miljöer att förflytta sig igenom. (KS/2021:244)

Sammanfattning

Grön- och blåstrukturplanen ska utgöra ett strategiskt dokument med visioner, mål och riktlinjer som visar en långsiktig politisk viljeriktning med grönytor och vattenmiljöer i kommunen. Planen ska i ett första skede kartlägga behov av bevarande och utveckling av grön- och blåstruktur i Mjölby, Mantorp, Skänninge. Vid en revidering kan planen omfatta kommunens hela geografiska utbredning. Grönplanering är en kontinuerlig process, arbetet att ta fram en grön- och blåstrukturplan är en del i processen. När grön- och blåstrukturplanen är antagen går arbetet in i en genomförandefas där åtgärder sätts in och planen ajourhålls. Arbetet med planen har varit pausat under en längre tid men nu återupptagits igen. Senaste gången ärendet hanterades i Samhällsbyggnadsnämnden var i 2024-03-20. Information om arbetet presenterades för Kommunstyrelsen 2026-09-23.

I arbets- och styrgruppen finns representanter från parkavdelningen, planavdelningen, mark- och exploateringsavdelningen samt miljökontoret. I styrgruppen ingår samhällsbyggnadschef, gatu/parkchef, stadsbyggnadschef, miljöchef och Kultur- och fritidschef. Arbetet har många beröringspunkter och intressenter som hanteras löpande. Under sommarmånaderna har ett utkast till Grön- och blåstrukturplan granskats av en stor grupp med referenser inom kommunen. Utöver arbetsgruppens medlemmar så har personal från Kultur- och fritidsförvaltningens olika arbetsområden, gatu-park-avdelningens driftverksamhet och trafikplanerare, utbildningsförvaltningen, hållbarhetsstrateger på kommunledningskontoret, verksamhetsutvecklare på Omsorgs- och socialförvaltningen, fastighetsavdelningen och Näringslivschef granskat innehållet och kommit med inspel och fyllt på med information. Det har varit ett stort engagemang vilket är positivt för arbetet. Efter granskningen har förslag till mål, strategier och ramverk reviderats av arbetsgruppen. Förslag till mål och strategier redovisas nedan och förslag till ramverk i presentationen till ärendet (Presentation grönstrukturplan SBN 2026-10-22).

Förslag till MÅL
Grönytor och vattenmiljöer ska

- vara nära och sammanhängande
- bidra till god och jämlik hälsa
- ha rik biologisk mångfald
- bidra till klimatanpassade tätorter

Förslag till STRATEGIER

1. 3+30+300-regeln tillämpas vid planering, utveckling och skötsel.
2. Tätortsnära skog bevaras och utvecklas med fokus på folkhälsa, pedagogik och biologisk mångfald.
3. Gröna och blå samband bevaras, utvecklas och tillskapas så att grönytor och vattenmiljöer sammanbinds.
4. Utbud och gestaltning i grönytor och vattenmiljöer lockar en bred målgrupp och stärker tätorternas identitet och kulturmiljöer.
5. Grönblå lösningar används för klimatanpassning av tätorterna.
6. Ekosystemtjänster värnas i planering, utveckling och skötsel.
7. Inspirera och engagera fler fastighetsägare att bidra till målen

Motsvarande presentation har redovisats för kommunstyrelsen som gjort medskick gällande bland annat formerna för ramverket som ska ses över för att inte riskera att ge orimliga förväntningar kring vad som är möjligt och inte. Informationstillfället i samhällsbyggnadsnämnden syftar till att presentera förslag till mål, strategier och ramverk så att nämnden mottagit samma information som kommunstyrelsen. Just nu pågår granskning av innehållet av styrgruppen. Efter revideringar kommer ett förslag till dialoghandling presenteras för Kommunstyrelsen under kommande vinter. Därefter planeras dialog med allmänheten under tidig vår nästa år innan ett slutligt antagande av planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Stadsträdgårdsmästare redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet

Beslutet skickas till
Akten

Aktualiserad budget äldreboende Eldslösa

Bakgrund

Enligt tidigare beslut i Kommunfullmäktige, 2026-06-16 § 48, finns en investeringsbudget om 257 800 000kr för produktion av Vård- och omsorgsplatser Eldslösa med byggstart 2027. Samt en investeringsbudget om 12 000 000kr för nöddrift. Total beslutad investeringsbudget uppgår då till 269 800 000kr. Under 2026 har förprojektering skett för upphandling av projektet utifrån Omsorg och Socialförvaltningens definierade behov. Kostnadsutveckling och indexuppräknings sedan tidigare förstudie gör att investeringskalkylen behöver aktualiseras.

Sammanfattning

Förprojekteringen under 2026 har resulterat i handlingar inför en upphandling samt en uppdaterad produktionskalkyl. Detta visar ett behov av en investering om 307 000 000kr (inkl. byggherrekostnader, oförutsedda kostnader, Fas 1 och nöddrift). Projektet handlas upp som en totalentreprenad med utökad samverkan, så kallad Strategisk Partnering. Projektet annonserades den 22 september 2026. Utvärdering av anbud sker på timarvoden, entreprenörsarvoden (% påslag). Lägsta fiktiva anbudsutvärderingspris kommer att antas. Därefter går upphandlingen in i Fas 1 i samverkan med totalentreprenören vilket innebär planering, projektering och kalkyl. Fas 2 finns med som en option och innehåller detaljprojektering och produktion. Utifrån erfarenhet från tidigare upphandling med samma koncept samt nuvarande marknadsläge är bedömningen att en investeringsbudget om 290 000 000kr är nödvändig för att tillgodose Omsorg- och socialförvaltningens behov och utifrån nuvarande tidplan. Säkerställd produktionskalkyl kommer finnas framme efter genomförd upphandling och Fas 1 Q2 2027.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna tilläggsäskande om 20 200 000kr för att efter genomförd upphandling och Fas 1 med stor sannolikhet kunna gå vidare och kontraktera Fas 2 (detaljprojektering och produktion) och hålla nuvarande tidplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Projektleddare redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna tilläggsäskande om 20 200 000kr för att efter genomförd upphandling och Fas 1 med stor sannolikhet kunna gå vidare och kontraktera Fas 2 (detaljprojektering och produktion) och hålla nuvarande tidplan.

—
Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 155

Diarienummer: SBN/2026:3

Kurser och konferenser

Sammanfattning

Följande kurser och konferenser har kommit in:

Nämnden bjuds in till studiebesök på Mjölkulla tisdagen den 17 november för att följa när Aarslef installerar spillvattenledningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja deltagande på studiebesöket för de som vill och att arvode utgår för besöket.

Beslutet skickas till
Akten

§ 156

Diarienummer: SBN/2026:2

Anmälan av delegationsbeslut

Bakgrund

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§5–7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Redovisning avser perioden 1-30 september 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegationslista förteckning SBN perioden 1-30 september 2026

Nyanställda 2026 SBF

Delegationsbeslut – Mjölbyförslag Körsbärspromenad

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 157

Diarienummer: SBN/2026:5

Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar

Sammanfattning

Följande handlingar har kommit in:

KS § 174, Dispens från 11 timmars dygnsvila räddningstjänsten inkl bilagor

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

KS § 174, Dispens från 11 timmars dygnsvila räddningstjänsten inkl bilagor

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

—
Beslutet skickas till
Akten

§ 158

Diarienummer: SBN/2026:6

Rapport från beredningar

Bakgrund

I enlighet med nya visionen har politiska beredningar med ledamöter från olika nämnder tillsatts för att arbeta med frågor kopplade till attraktiv livsmiljö, goda livsvillkor och stärkt livskraft. Beredningarnas anteckningar ska redovisas på respektive nämnd.

Sammanfattning

Redovisning av anteckningar från beredningarna.

Inga beredningar har varit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 159

Övriga frågor

Sammanfattning

Joachim Fransson (M) lyfter upp att han vill ha svar på de övriga frågor som ställdes på förra nämnden gällande rondellerna. Johan besvarar detta.

Anders Steen (C) lyfter ett önskemål om att få hyra soptunnor för ideella föreningar då det är höga kostnader.

—

Beslutet skickas till

-

Ekonomisk uppföljning med prognos september 2026

Bakgrund

Enligt kommunens styrmodell skall ekonomisk uppföljning ske per september och är obligatorisk för samhällsbyggnadsnämnden. Det är enbart drift- samt investeringsbudget för 2026 som följs upp.

Sammanfattning

Efter nio gångna månader är bedömningen att en budget i balans kommer att nås vid årets slut. Negativa budgetavvikelser finns inom nämndens budgetverksamhet, väghållning samt interna lokaler och balanseras upp av positiva budgetavvikelser inom gemensam förvaltning, stadsbyggnadskontor, bostadsanpassning samt vatten och avloppshantering.

Vad gäller investeringsprojekt förväntas en positiv budgetavvikelse om 24 543 tkr. Beslutad budget uppgår till 386 888 tkr vilket ger procentuell förändring om 6,3%. Avvikelsen är relaterad till framförallt investeringsprojekt, Övriga investeringar fastighet, Omsorgfastighet, Gatuprojekt samt Övriga investeringar väghållning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

SBN uppföljning med prognos september 2026

Administrativ chef redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner prognosen per sista september 2026

—

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen, ekonomi och styrningsenheten

Tilläggsanslag för Egebyskolan 2027-2028

Bakgrund

Egebyskolan bedriver grundskola F-3 samt anpassad grundskola F-9. Sedan starten av höstterminen 2026 är anpassad grundskola evakuerade till Blåklintskolans paviljonger samt till Lagmansskolan till följd av inomhusmiljöproblem. Det har utförts inomhusmiljöutredningar och byggnadstekniska utredningar sedan 2023 som visar på allvarliga brister i inomhusmiljön och därtill arbetsmiljön för lärare och elever. Sambandet mellan inomhusmiljön och dess hälsoeffekter har utretts av företagshälsovård och arbetsmiljöingenjör från Falck. För att kunna bedriva verksamhet i skolans lokaler behöver omfattande renoveringar utföras.

Kortfattat innebär det:

- Rivning av golvmattor, slipning av limrester och återuppbyggnad av en ventilerad golvkonstruktion för att säkerställa att emissioner inte når inomhusluften.
- Byte av syll samt mikrobiellt påverkade innerväggar.
- Justering av marknivåer runt skolbyggnaden.

En mer detaljerad åtgärdsbeskrivning finns i den byggnadstekniska utredning som gjorts.

Sammanfattning

Egebyskolan behöver renoveras för att uppfylla gällande lag och myndighetskrav avseende god inomhusmiljö, till följd av omfattande inomhusmiljöproblem. Tilläggsanslag om totalt 32 000 tkr i investeringsmedel och 3 840 tkr i driftmedel under perioden 2027-2028 behövs för att kunna finansiera renoveringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att tillstyrka investeringsbehov av 16 000 tkr med tillkommande driftkostnader a 1 920 tkr år 2027 samt 16 000 tkr med tillkommande driftkostnader a 1 920 tkr år 2028 för inomhusmiljörenovering av Egebyskolan. Beslutet delges kommunstyrelsen för vidare hantering i budgetprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Behovsbeskrivning 2026-10-05

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker investeringsbehov av 16 000 tkr med tillkommande driftkostnader a 1 920 tkr år 2027 samt 16 000 tkr med tillkommande driftkostnader a 1 920 tkr år 2028 för inomhusmiljörenovering av Egebyskolan.
2. Beslutet delges kommunstyrelsen för vidare hantering i budgetprocessen.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

§ 162

Diarienummer: SBN/2026:9

Investeringsbehov 2028-2030

Bakgrund

Enligt gällande tidplan för investeringsbudgetprocess ska nämnderna tillstyrka investeringsbehov 2028-2030 senast den 30 november 2026. Redan nu i oktober förs en dialog i samhällsbyggnadsnämnden om kommande behov innan förslag till beslut arbetas fram till novembersammanträdet.

Sammanfattning

Information och arbetsmaterial för kommande investeringsbehov 2028-2030 delges nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Administrativ chef redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen om kommande investeringsbehov för planperioden 2028-2030.

—

Beslutet skickas till
Akten

Rapport från verksamheten

Bakgrund

Förvaltningen bedriver utifrån reglemente och på uppdrag av nämnd samhällsviktig verksamhet. Nämnden har bland annat ansvar för vatten och avlopp, räddningstjänst, avfall samt skötsel, underhåll, investeringar inom gator och parker. Nämnden ansvarar också för det kommunala planmonopolet och dess detaljplanering. Därutöver har nämnden ett omfattande så kallat Facility management-uppdrag inom måltid och lokalvård samt ansvar för det så kallade bostadsanpassningsbidraget. Rapporten ska ses utifrån det av kommunfullmäktige tilldelade uppdraget och ska spegla hela nämndens bredd och uppdrag. Utöver löpande rapport från verksamheten ges vid återkommande tillfällen ekonomiska prognoser samt delårs- samt helårsbokslut. Rapport från verksamheten ska ses som en del av den interna kontrollen och därmed nämndens och förvaltningens ledningssystem. Tillkommande rapportering ska ske inom särskilda uppdrag och investeringar.

Sammanfattning

Förvaltningen uppvisar i stort ordinarie drift i hela verksamheten. Inom den säsongsbundna verksamheten pågår skötsel, beskärning, röjning samt planering inför stundande vintersäsong. Därutöver utbyggnad av lokalgata i Norra eldslösa samt framdragningsav service för kommande vårdboende. Ett annat projekt värt att nämna är arbetet med aktivitetsplats samt discogolfbana i Skänninge, projektet sker i samverkan med kultur och fritidsförvaltningen. Inom avdelning fastighet pågår bland annat avslut av projekt Lejonbacken med överlämnande i linjeverksamhet inom kort. I övrigt pågår planering av nytt fastighetssystem samt verksamhet och ekonomi. Brandutbildning samt årlig uppföljning av SAM är frågor som just nu är aktuella inom måltid och lokalvård. Därutöver workshop för måltidspersonal på våra vårdboenden. Dispens avseende dygnsvila, arbete med verksamhetsplanering samt inköp av material inför Räddningstjänst under höjd beredskap (RUHB) är några frågor som för närvarande hanteras inom räddningstjänsten. Inom VA-avfall är stort fokus på ny lagstiftning och fastighetsnära insamling, arbete med ruttoptimering samt beredskapsövning. Avseende administrativa enheten så är det fortsatt arbete med nytt ekonomisystem samt nytt personalsystem.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Presentation Rapport från verksamheten, oktober 2026

Förvaltningschef och avdelningschefer redogör för ärendet.

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar verksamhetsrapporten för innevarande period och lägger den till handlingarna.

—
Beslutet skickas till
Akten