

Mjölby kommun, Byggnämnds protokoll

Tid och plats 2026-06-23 klockan 09:00-11:00, KS-salen

Beslutande

Thony Andersson (S), ordförande
Klas-Erik Eriksson (S)
Torsten Ohlsson (M)Jan-Erik Carlsson (C)
Peter Gabrielsson (SD)

Ersättare

Magnus Petersson (KD)
Inger Alf Johansson (M)

Övriga deltagare

Maria Hedberg, stadsbyggnadschef
Susanne Lindqvist, nämndsekreterare
Jan-Erik Forsén, räddningschef
Pedher Helmer, vice brandchef
Johan Mårtensson, brandinspektör § 61

Konsult Public People AB

Justerings

Utses att justera Torsten Ohlsson (M)

Tid och plats 2026-06-23, Digitalt

Justerade paragrafer §61 - §71

Underskrifter

Susanne Lindqvist, sekreterare

Thony Andersson (S), ordförande

Torsten Ohlsson (M), justerande

Anslag/Bevis

Organ

Byggnämnd

Sammanträdesdatum

2026-06-23

Det justerade protokollet anslås

2026-06-23

Anslaget tas ned

2026-07-15

Protokollet förvaras

Digitalt

Underskrift

Susanne Lindqvist



Innehållsförteckning

§ 61	Årsuppföljning Lagen om brandfarlig och explosiva varor 2025
§ 62	Bygglov för fasadändring Kometen 14
§ 63	Slutrapport av granskning av bygglovsprocessen
§ 64	Information om förbättringsarbete inom bygglov
§ 65	Delgivningar
§ 66	Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar
§ 67	Information handläggningstider bygglov
§ 68	Rapport från verksamheten
§ 69	Anmälan av delegationsbeslut
§ 70	Rapport från beredningar
§ 71	Kurser och konferenser

Årsuppföljning Lagen om brandfarlig och explosiva varor 2025

Bakgrund

Myndigheten för civilt försvar (MCF) genomför årligen en uppföljning av kommunernas verksamhet enligt lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

Sammanfattning

Räddningstjänsten har svarat på efterfrågade uppgifter och redovisar på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Årsredovisningen LBE för år 2025

Brandinspektör redogör för ärendet.

Beslut

1. Byggnämnden godkänner årsredovisningen för lagen om brandfarlig och explosiv vara (LBE) 2025.

Beslutet skickas till
Akten

Bygglov för fasadändring Kometen 14

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av ett enbostadshus på fastigheten Kometen 14. Ändringen avser bygglov i efterhand för utvändigt tilläggsisolering av fasader med omputsning utanpå samt byte av fönster och takpannor. Ansökan avser även bygglov för ytterligare fasadändringar avseende tilläggsisolering av källarsockeln samt ommålning av utbytta fönster. Enligt 9 kap 37 § plan- och bygglagen, PBL, krävs det bygglov för fasadändring av en byggnad om åtgärden avser en byggnad som omfattas av bestämmelser om skydd för särskilda värden i en detaljplan och skydd för särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 §.

Fastigheten ligger inom planlagt område och omfattas av bestämmelsen "q" i detaljplanen som antogs 1987. Bestämmelsen medför att yttre ändring inte får göras som förringar byggnadens kulturhistoriska värde. Enligt planbeskrivningen är huvudbyggnaden ett av de fem äldsta husen i området och är väl bevarade exteriört.

För att bygglov ska kunna beviljas måste åtgärden uppfylla 9 kap 56 § PBL. Enligt 9 kap. 60 § PBL får dock bygglov ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten.

Stadsbyggnadskontorets motivering

Vid bedömningen av om sökta åtgärder kan godtas ska en bedömning göras av om de kan medföra att byggnadens karaktärsdrag eller områdets kulturvärden påverkas på ett sätt som strider mot förvanskingsförbudet eller varsamhetskravet. Förvanskingsförbudet regleras i 8 kap. 13 § PBL och innebär bland annat att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. Varsamhetskravet i 8 kap. 17 § PBL innebär att en ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag och byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara. I gällande detaljplan har byggnaden genom sin q-bestämmelse bedömts ha särskilt kulturhistoriskt värde framför allt när det gäller byggnadens exteriör.

Tilläggsisolering och ny putsad fasad

Den tilläggsisolering som utförts utvändigt på fasaderna utan lov medför att det tidigare jämna fasadlivet har fått en utkragning vid sockel/vägg. Fönstren, dock inte dörrarna, har flyttats ut i fasaden i och med den ökade vägg tjockleken för att efterlikna ursprunglig fönsterplacering. Ändringen har även medfört att takutsprånget har blivit något mindre då väggen blivit tjockare och takfoten inte justerats efter detta. I enlighet med ansökan avses även sockeln tilläggs-isoleras så att fasaden återfår ett jämnt fasadliv likt ursprunglig utformning. Bedömningen är att byggnadens jämna fasadliv och takfot, likt fönstersättningen, är en del av den karaktärsskapande utformningen för byggnaden. Utifrån den anpassning av fönstersättningen i fasaden som skett och med de åtgärder som även avses att utföras på sockeln bedöms fasadändringen avseende tilläggsisolering och ny puts vara godtagbar då det i största möjliga mån efterliknar byggnadens ursprungliga karaktär.

Tak

För en- och tvåbostadshus finns det undantag från lovplikt i det fall åtgärden avser att färga

om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial. Villkor är att åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets karaktär (9 kap. 5 § PBL). När det gäller takåtgärder är bedömningen att den tidigare bruna kulören på takpannorna var anpassat efter den mörkbruna kulör som fanns på fönstren. Att ändra från bruna till svarta pannor med hänvisning till fönstrens mörkbruna kulör bedöms dock inte ändra byggnadens eller området karaktär så väsentligt att åtgärd medför lovplikt. Dock finns krav på att oavsett om en åtgärd är lovpliktig eller inte, ska en åtgärd utföras varsamt och inte strida mot förvanskningförbudet. Bedömningen är att ändringen från bruna till svarta pannor tillsammans med bytet av kulör på plåt kring skorstenarna och övriga plåt detaljer som ändrats från brunt till svart är knappt märkbar för gemena man och därmed kan godtas.

Fönster

De ursprungliga fönstren var i huvudsak mörkbruna, sidohängda två- och treluftsfönster av trä med fast mittpost. Källarfönstren var dock målade vita. Några fönster i byggnadens norra hörn var även utformade med blyinfattade mindre glasrutor. Byggnadens fönster, både vad gäller val av material, utformning och hängning bedöms vara karaktärsskapande för byggnaden. Enligt ansökan har fönstren och balkongdörrar bytts ut mot aluminiumklädda träfönster med en annan utformning när det gäller karm, båge och mittpost samt hängning. Fönstren är utförda som vridfönster, men fönstren har utformats så att de upplevs med mittpost och samma antal luft som tidigare. De aluminiumklädda fönstren är svarta men avses att målas om till mörkbrun kulör likt ursprunglig kulör. Bedömningen är att ändringen är märkbar för gemene man som färdas på gatan och som ska kunna läsa av byggnaden som en bevarad representant för sin tid. Bedömningen är att de nya fönstren, i den utsträckning de är synliga från gaturummet, kan skada byggnadens kulturhistoriska värden, framför allt genom sin utformning och upphängning som ses som främmande för byggnadens karaktär. Därigenom bedöms fönsterbytet utgöra en förvanskning på det sätt som avses 8 kap. 13 § PBL. Övriga fönster, de fönstren som inte upplevs från gaturummet (byggnadens baksida), bedöms inte ha samma betydelse för det visuella intrycket av byggnaden. Detta då bygglov beviljades 2017 för en mer modern tillbyggnad (uterum) på baksidan av byggnaden som där påverkar det visuella intrycket. Bedömningen är i det fallet att fönsterbytet i de delar inte är en förvanskning eller strider mot varsamhetskravet. Ansökan om bygglov avser dock fönsterbytet i sin helhet och även andra ändringar av byggnaden, så prövningen avser alla fönster och balkongdörrar som bytts på byggnaden och som inte ingår i beviljat bygglov från 2017.

Avvikelse

För att bygglov ska kunna lämnas för en åtgärd måste den uppfylla 9 kap 56 § PBL. Enligt 9 kap. 60 § PBL får dock bygglov ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Bedömningen är att sökt byte av fönster och balkongdörrar bedöms kunna påverka byggnadens värdefulla karaktärsdrag på ett sådant sätt att det kan anses medföra skada på byggnadens kulturvärde. Bedömningen är att avvikelsen varken kan anses förenlig med planens syfte eller ses som liten avvikelse, eftersom planbestämmelsen och planens syfte är att bevara byggnadens karaktär. Sökandes intresse av att få ha kvar de utförda åtgärderna kan inte anses väga tyngre än det allmänna intresset av att skydda byggnaden mot förvanskning. Det bedöms därmed inte oproportionerligt att avslå ansökan om bygglov i efterhand för bytet av fönster och balkongdörrar. Bedömningen är att de redan utbytta fönstren och balkongdörrarna går att återställa eller rättas till så att de uppfyller krav på varsamhet och förvanskningförbud.

Avgift

Ansökan lämnades in 2025-12-03 och efter att kompletteringar lämnades in började tidsfristen löpa 2026-04-24. Beslut fattades 2026-06-23, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har överskridits tio veckor. Beräkning: Avgift för lovärendet från start av ärende till slutbesked och avslut av ärende för större fasadändring: 4 410 kronor.

Den totala avgiften för prövning enligt plan- och bygglagen är 4 410 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige antagen 2013-02-12 (§ 16), reviderad 2014-02-11 (§ 11) samt reviderad 2017-11-14 (§ 135).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-09
Ansökan om bygglov, 2025-12-03
Kompletterande skrivelse till ansökan, 2026-04-24
Utlåtande kulturvärden (KUL), 2025-12-03
Kompletterande utlåtande kulturvärden (KUL), 2026-04-24
Fasadritningar utförda åtgärder, 2026-04-24
Fasadritningar sockel och källarfönster, 2026-04-24
Planritning med fönsterlittera, 2025-12-18
Detaljrättning fönster, 2026-04-24
Skrivelse med utdrag från MÖD 2019:25, 2026-04-24

Stadsbyggnadschef redogör för ärendet.

Yrkande

Ordförande Thony Andersson (S) yrkar på att bevilja bygglov för fasadändring avseende byte och målning av fönster samt balkongdörrar med stöd av 9 kap. 60 § Plan och bygglagen (PBL 2010:900) med följande motivering:

Fastigheten Kometen 14 (Vattugatan 11) är i kommunens detaljplan q märkt och bedöms ha särskilt kulturhistoriskt värde, vilket byggnämnden tar på största allvar och förstärker innebörden fullt ut av. Att bevara byggnaders karaktärsdrag samt områdets kulturvärden är av största vikt för att vi alla i vår samtid i våra stadsmiljöer ska kunna se tillbaka genom åren på olika byggstilar/ gestaltningar, val av material etcetera. Alla eventuella renoveringar / förändringar på berörda fastigheter måste förhålla sig till förvanskningförbudet 8 kap. 17 § PBL samt varsamhetskravet 8 kap. 17 § PBL vars syften tillsammans är att "yttre förändringar inte får göras som förörringar byggnadens kulturhistoriska värde".

Byggnämndens konstaterar att det finns stora likheter med fall som testats i Mark- och miljööverdomstolen MÖD 2019:25. Byggnämnden konstaterar att ändringen av fönster är förhållandevis tydlig för en fackman, däremot anser Byggnämnden att förändringen är knappt märkbar för gemene man som passerar på gatan, som ser byggnaden i sitt större sammanhang. Det som är mest avvikande med de nya fönstren enligt byggnämnden är att de är utförda som "vridfönster", vilket enbart kan uppmärksammas av gemene man när ett fönster är öppet för vädring etc. Då vädring oftast under en mycket kort begränsad tidsperiod gör Byggnämnden bedömningen att det ses som en mindre avvikelse.

I byggnämndens bedömning vägs även in att sökanden förstärker byggnadens ursprungskaraktär genom att flytta/ avlägsna ett utanpåliggande AC aggregat som tidigare

varit synligt från passerande väg, samt byter ut dörr för sidoingång från en tidigare mer modern dörr till en för huset tidstypisk dörr. Båda dessa åtgärder tillsammans förstärker byggnadens ursprungskaraktär betydligt. Enligt 9 kap. 60 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som strider mot detaljplanen, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Byggnämnden gör den samlade bedömning att sökta fasadändringar kan medges som en liten avvikelse från detaljplanens q-bestämmelse.

Med ovanstående motivering beviljar byggnämnden bygglov för fasadändring.

Beslutsgång

Ordförande Thony Andersson (S) finner att det finns två förslag till beslut i punkt 2. Ordförande ställer proposition på Thony Anderssons (S) yrkande om bifall och förvaltningens förslag om avslag och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för fasadändring avseende utvändigt tilläggsisolering av fasader och sockel med ny puts samt takbyte med utbyte av plåtdetaljer med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Byggnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för fasadändring avseende utbyte av fönster och balkongdörrar med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Byggnämnden förpliktigar xx att betala en avgift om 4 410 kronor enligt plan- och bygglovstaxa antagen 2013-02-12, reviderad 2017-11-14, i kommunfullmäktige i Mjölby kommun (org.nr. 212000-0480).

Beslut

1. Byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för fasadändring avseende utvändigt tilläggsisolering av fasader och sockel med ny puts samt takbyte med utbyte av plåtdetaljer med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
2. Byggnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för fasadändring avseende utbyte och målning av fönster och balkongdörrar med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900).
3. Byggnämnden förpliktigar xx att betala en avgift om 4 410 kronor enligt plan- och bygglovstaxa antagen 2013-02-12, reviderad 2017-11-14, i kommunfullmäktige i Mjölby kommun (org.nr. 212000-0480).

Upplysningar

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen Östergötland, se separat överklagandehänvisning. Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla för att beslutet ska kunna vinna laga kraft. Om beslutet inte har överklagats inom rätt tid vinner det laga kraft. Denna tid är minst fyra veckor från kungörelse på kommunens anslagstavla. Överklagandetiden regleras i 13 kap. 16 § PBL. Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov gäller omedelbart, även om

det inte har fått laga kraft. Om åtgärden påbörjas innan lovet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnämnden har lämnat ett startbesked. I startbeskedet fastställs kontrollplanen. Lovet upphör att gälla om den åtgärd lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL. Åtgärden ska utföras enligt de handlingar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Beslutet skickas till

Sökanden/fastighetsägaren med mottagningsbevis och överklagandehänvisning

Slutrapport av granskning av bygglovsprocessen

Bakgrund

Byggnämnden beslutade den 17 november 2025 § 99, att ge stadsbyggnadschef i uppdrag att anlita en extern part för granskning av tidigare bygglovsärenden i kommunen. Uppdraget omfattar bygglovsärenden i följande delar under perioden 1 juni 2022 – 1 juni 2025:

- Granskning av handläggningens process i beslutade ärenden där handläggningstiden från det att ansökan lämnats in till beslut överstigit 20 veckor.
- Granskning av handläggningens innehåll och slutlig bedömning i ärenden med beslut om avslag.
- Granskning av bedömningen i ärenden som omfattar särskilda kulturmiljöer med beviljat bygglov framtagna genom 12 stickprov fördelade över perioden.

Syftet med granskningen är att identifiera eventuella mönster i avvikelser i beslutsfattande och handläggningstid, lämna förslag till förbättringar i rutiner, underlag och processer och vid behov föreslå ärenden som kan vara aktuella för omprövning utifrån för ärendet gällande lagstiftning (PBL i sin lydelse före 1 december 2025).

Genom en direktupphandling tilldelades uppdraget till Public People AB. Public People AB har för uppdraget anlitat konsult Nordstrand & Sivers AB i enlighet med lämnat anbud.

Sammanfattning

Konsulten har genomfört en granskning av tidigare bygglov i den omfattning som byggnämnden gett i uppdrag. Resultatet av granskningen har konsulten sammanställt i en rapport vilken konsulten presenterar på sammanträdet som en slutredovisning av uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Slutrapport - Granskning av äldre bygglovsärenden i Mjölby kommun

Bilaga 1-3

Konsult från Public People AB redogör för ärendet.

Yrkande

Ordförande Thony Andersson (S) yrkar på tillägg till beslutet där stadsbyggnadschefen får i uppdrag att gå igenom de ärenden som konsult i sin rapport har identifierat som eventuellt aktuella för omprövning samt att återkoppling till nämnden ska ske senast till nämndens sammanträde i oktober.

Beslutsgång

Ordförande Thony Andersson (S) ställer proposition på Thony Anderssons (S) tilläggsyrkandet och finner att nämnden beslutar att bevilja tilläggsyrkandet.

Beslut

1. Byggnämnden tar emot Slutrapport - Granskning av äldre bygglovsärenden i Mjölby kommun.

2. Byggnämnden ger stadsbyggnadschefen i uppdrag att gå igenom de ärenden som konsult i sin rapport har identifierat som eventuellt aktuella för omprövning. Återkoppling till nämnden ska ske senast till nämndens sammanträde i oktober.

—

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen

Information om förbättringsarbete inom bygglov

Bakgrund

En konsult har genomfört en granskning av tidigare bygglov (perioden juni 2022 – juni 2025) på uppdrag av byggnämnden. Resultatet av granskningen har sammanställts i en slutrapport. I rapporten föreslås ett antal förbättringsåtgärder inom bygglovsområdet hos kommunen.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef redovisar verksamhetens förbättringsarbete på nämndsammanträdet.

Stadsbyggnadskontoret har arbetat med omfattande förbättringsåtgärder inom bygglovsområdet sedan 2024. Bland annat har följande genomförts:

- Verksamhetsstyrning: Ny stadsbyggnadschef tillträdde i september 2024 och därefter har en mät- och bygglovschef införts, detta har bidragit till ett närmre ledarskap med tydligare prioriteringar, förbättrad arbetsmiljö och högre kvalitet i verksamheten.
- Verksamhetsuppföljning: Ärenden följs upp regelbundet genom handläggningssystemet och ett internt handläggarstöd (rutinsamling) har tagits fram som fortsätter att kompletteras och utvecklas.
- Rutiner/mallar: Mallar för beslut och kommunikation har uppdaterats och förtydligats, arbetet fortsätter under 2026 till följd av ändringar i plan- och bygglagen och för ytterligare förbättringar gentemot kund.
- Enhetliga bedömnings principer: Verksamheten har fastställt gemensamma tolkningar av lagrum och för kontinuerlig dialog inom arbetsgruppen för att säkerställa lika bedömningar och arbetssätt. Verksamheten har veckovisa möten där ärenden kan diskuteras och samordning av bedömningar sker.
- Systemstöd: E-tjänster har införts vilket möjliggör att ärendets process blir mer transparent mot kund. Handläggningssystemet Bygg-R har uppgraderats till Nova vilket möjliggjort ytterligare automatisering och effektiviserar handläggningen.
- Kommunens webbplats: Flera e-tjänster har införts, en bygglovsguide har tagits fram och publicerats på hemsidan och hemsidans texter har uppdaterats och kompletterats för en bättre vägledning för kund.

Ett resultat av verksamhetens förbättringsåtgärder kan ses i kommunens förbättrade NKI (nöjd kund index) i SKRs Insikts-mätning hos företagare. Inom bygglovsområdet går kommunen från NKI 58 (2024) till NKI 73 (2025), vilket är en kraftig ökning på ett år. Utfallet 2025 ligger över riksnittet för bygglov, som är 69. I undersökningen framgår att bemötandet får högst betyg. Riktningen är viktig då den visar på förbättringarna som genomförts inom bygglov, och det utvecklingsarbete som fortgår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut

1. Byggnämnden tar emot informationen som noteras till protokollet..

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 65

Diarienummer: BYN/2026:8

Delgivningar

Sammanfattning

Redovisning av inkomna skrivelser, meddelanden, rapporter och beslut från andra instanser som kommit in till byggnämnden.

- Dom från Mark- och miljödomstolen, utdömande av vite aug-okt, okt-dec 25
- Beslut från Länsstyrelsen Östergötland, godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens
- Dom från Förvaltningsrätten i Linköping, bostadsanpassningsbidrag
- Ärendelista enkel SBK maj 2026
- Ordförandebeslut, yttrande till Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Dom från Mark- och miljödomstolen

Beslut från Länsstyrelsen

Dom från Förvaltningsrätten

Ärendelista enkel SBK maj 2026

Ordförandebeslut, yttrande till Mark- och miljödomstolen

Stadsbyggnadschef redogör för ärendet.

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 66

Diarienummer: BYN/2026:5, BYN/2026:112

Inkomna skrivelser, meddelanden och handlingar

Sammanfattning

Följande handlingar för kännedom har kommit in till byggnämnden:

- KS § 122, Sammanträdestider 2027

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
bilagor

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

—

Beslutet skickas till
Akten

Information handläggningstider bygglov

Bakgrund

Byggnämnden fattade den 20 maj 2025 beslut om att månatligen få redovisning över bygglovsärendens handläggningstid från komplett ansökan till beslut samt redovisning av ärenden där den totala handläggningstiden från inkommen ansökan utan beslut överstiger 10 veckor. Syftet är att ge nämnden ökad förståelse för ärendens totala handläggningstid och på så vis även få insyn i vissa ärendens komplexitet.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef Maria Hedberg redovisar handläggningstider för bygglovsärenden för innevarande månadsperiod från komplett ansökan till beslut. Samt redovisar de ärenden där den totala handläggningstiden från inkommen ansökan utan beslut överstiger 10 veckor.

Under perioden 2026-01-30 till och med 2026-04-20 har bemanningen inom bygglovsverksamheten varit reducerad jämfört med ordinarie nivå på grund av vakanta tjänster. Under denna tidsperiod tjänstgjorde en bygglovs-handläggare. Från och med 20 april 2026 har verksamheten förstärkts med ytterligare en bygglovshandläggare, vilket innebär att bemanningen bedöms återställd med två bygglovshandläggare. Den reducerade bemanningen under angivna period kan medföra förlängda handläggningstider på bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 - handläggningstider

Stadsbyggnadschef redogör för ärendet.

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen

Beslutet skickas till
Akten

§ 68

Diarienummer: BYN/2026:4

Rapport från verksamheten

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef Maria Hedberg informerar om aktuella frågor i pågående verksamhet inom Samhällsbyggnadsförvaltningen, kopplat till byggnämndens ansvarsområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsrapport till BYN juni

Stadsbyggnadschef och räddningschef redogör för ärendet.

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

—

Beslutet skickas till
Akten

Anmälan av delegationsbeslut

Bakgrund

I enlighet med kommunallagen, KL 7 kap §§5-7 kan en del beslut delegeras till anställda inom förvaltningen. Delegation kan även ges till förtroendevald enligt KL 6 kap 37 § samt 39 §.

Vid sammanträdet redovisas nedan angivna delegationsbeslut utifrån gällande delegationsordning.

Sammanfattning

Redovisning avser perioden 2026-05-01 till 2026-05-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegationslista SBK maj 2026

Delegationslista förteckning BYN övriga maj 2026

Beslut

1. Byggnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

—

Beslutet skickas till
Akten

Rapport från beredningar

Bakgrund

I enlighet med nya visionen har politiska beredningar med ledamöter från olika nämnder tillsatts för att arbeta med frågor kopplade till attraktiv livsmiljö, goda livsvillkor och stärkt livskraft. Beredningarnas anteckningar ska redovisas på respektive nämnd.

Sammanfattning

Redovisning av anteckningar från beredningarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokoll Beredningen för Stärkt livskraft 2026-06-03

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen som noteras till protokollet.

—

Beslutet skickas till
Akten

§ 71

Diarienummer: BYN/2026:3

Kurser och konferenser

Sammanfattning

Följande inbjudningar till kurser och konferenser har kommit in:

Inget nytt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslut

1. Byggnämnden tar del av informationen.

Beslutet skickas till
Akten