

Miljö- och byggnadsnämnden**Protokoll 2026-08-17**

Tid och plats	2026-08-17, Ripesalen, kommunhuset, 13:30-14:30 Ajournering för fika 14:15-14:30
Tjänstgörande Ledamöter	Svend Erik Dahlström (KD), ordförande Lars Lindberg (KD) Lars Åke Svensson (C), tjänstgörande ersättare för Martin Andersson (M) Ros-Marie Jönsson Neckö (S), vice ordförande Leif Månsson (SD)
Ersättare	Jörgen Johansson (KD) Mikael Berglund (S) Jörgen Börjesson (SD)
Övriga närvarande	Siv Modée, enhetschef miljö- och byggnadsenheten Elina Berg, nämndsekreterare Alina Meyn, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 71, 76
Justerare	Ros-Marie Jönsson Neckö
Datum för justering	Digital 2026-08-19 Paragrafer: 69-78
Underskrifter	
	Sekreterare Elina Berg
	Ordförande Svend Erik Dahlström
	Justerare Ros-Marie Jönsson Neckö

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-08-17		
Datum då anslaget sätts upp	2026-08-19	Datum då anslaget tas ned:	2026-09-09
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt		

Underskrift

.....
Elina Berg

Ärendeförteckning

- Mötets öppnande
- Val av justerare
- § 69 Godkännande av dagordningen
- § 70 Riktlinje för staket, plank och mur
- § 71 Riktlinjer för alkoholservering (serveringstillstånd) i Markaryds kommun
- § 72 Prognos mot budget efter juni
- § 73 Personuppgiftsincidenter 2026
- § 74 För kännedom
- § 75 Delegeringsbeslut 2026
- § 76 Stadigvarande serveringstillstånd
- § 77 Yttrande kring tillsynsansvar enligt 10 kap. Miljöbalken
- § 78 Vanvårdade tomter



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-08-17

MBN § 69

Godkännande av dagordningen

Dnr 2026/4.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen med tillägg av ärende 11 - Yttrande kring tillsynsansvar enligt 10 kap. Miljöbalken, samt ärende 12 - vanvårdade tomter.

Dagens sammanträde

Ett nytt ärende föreslås tas upp till nämnden - Yttrande kring tillsynsansvar enligt 10 kap. Miljöbalken.

Yrkande

Leif Månsson (SD) yrkar på att lyfta upp ytterligare ärende: Vanvårdade tomter på nämnden.

Så blir nämndens beslut.



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-08-17

MBN § 70

Riktlinje för staket, plank och mur

Dnr 2023/46.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att upphäva framtagna riktlinjer för staket, plank och murar med diariennr. 2023/46, reviderad 2023-11-23.

Bakgrund och sammanfattning

Den 1 december 2025 började nytt regelverk för bygglov att gälla. En av de stora förändringarna är bygglovsbefrielse av bland annat mur och plank. Det krävs inte bygglov för plank inom detaljplan för att bygga nytt, flytta eller utöka ett plank om planket är 1,8 meter eller lägre samt placeras inom 3,6 meter från en byggnad är 1,2 meter eller lägre samt placeras längre från en byggnad än 3,6 meter. Du behöver inget bygglov inom detaljplan för att uppföra, flytta eller utöka en mur om muren är 1,8 meter eller lägre samt placeras inom 3,6 meter från en byggnad är 1,2 meter eller lägre samt placeras längre ifrån en byggnad än 3,6 meter. Boverket har tagit fram en tydlig vägledning kring vad som gäller vid bygglov och bygglovsbefrielse gällande plank och mur. Gällande krav på trafiksäkerhet är det information som vi har på vår hemsida och den finns även med i den folder som delas ut "till dig som fastighetsägare" vid skymd sikt, växtlighet som sticker ut.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadschef föredrar ärendet. Då det finns bra och tydlig information på Boverkets hemsida finns det inte längre något behov av nämnden att ta fram likalydande information och därför kan tidigare riktlinjer för staket, plank och murar upphävas och plockas bort från hemsidan.

Beslutsunderlag

Enhetschefens tjänsteskrivelse 2026-07-07

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggnadschef



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-08-17

MBN § 71

Riktlinjer för alkoholservering (serveringstillstånd) i Markaryds kommun

Dnr 2026/52.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa förslag på uppdaterade riktlinjer för serveringstillstånd, att gälla från och med 1 juni 2026,

och att tidigare riktlinjer beslutade 2025-05-12 § 40 därmed upphör att gälla.

Bakgrund och sammanfattning

Enligt alkohollagen ska kommunen tillhandahålla information om vad som gäller enligt alkohollagen och anslutande föreskrifter samt ha riktlinjer för tillämpningen av bestämmelserna inom kommunen.

Genom riktlinjerna informerar kommunen tillståndshavare, sökande och allmänheten om hur alkohollagens bestämmelser tillämpas lokalt. Riktlinjerna utgår från alkohollagens regler och bidrar till förutsebarhet, rättssäkerhet och likabehandling vid handläggning av ärenden om serveringstillstånd.

Riksdagen har beslutat om ändringar i alkohollagen som trädde i kraft den 1 juni 2026. Lagändringen innebär att tidigare krav på matutbud i samband med servering av alkoholdrycker har avskaffats. Till följd av detta har 8 kap. 15 § alkohollagen upphävts.

Kommunens nuvarande riktlinjer för serveringstillstånd innehåller hänvisningar till de tidigare bestämmelserna om matutbud och serveringskök. Dessa skrivningar saknar numera stöd i gällande lagstiftning och behöver därför tas bort eller revideras.

Miljö- och bygghuset föreslår att riktlinjerna för serveringstillstånd uppdateras i enlighet med gällande alkohollagstiftning. Revideringen avser de delar av riktlinjerna som berör krav på matutbud och andra hänvisningar till den upphävda bestämmelsen i 8 kap. 15 § alkohollagen.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör föredrar ändringen i riktlinjerna och förtydligar en mindre ändring i texten kring catering.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektörs tjänsteskrivelse 2026-07-08 Riktlinjer för alkoholservering
Förslag på uppdaterade riktlinjer för alkoholservering (serveringstillstånd) i Markaryds kommun

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggnadschef
Miljö- och hälsoskyddsinspektör



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-08-17

MBN § 72

Prognos mot budget efter juni

Dnr 2026/7.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tar emot redovisningen av månadsprognos efter juni 2026 och beslutar

att notera informationen och skicka prognosen till kommunstyrelsen.

Bakgrund och sammanfattning

Efter juni månad redovisar miljö- och byggnadsnämnden ett utfall på -161 tkr.

Utfallet motsvarar 46,9 procent av årets budget. Riktvärdet för perioden är 50 procent.

Dagens sammanträde

Nämnden tar del av redovisningen.

Beslutsunderlag

Controllerns tjänsteskrivelse 2026-08-12 Månadsprognos efter juni 2026
Månadsprognos efter juni 2026 (Miljö- och byggnadsnämnden)

Beslutet expedieras till:

Controller KS
Kommunstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-08-17

MBN § 73

Personuppgiftsincidenter 2026

Dnr 2026/3.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Dataskyddsförordningen (GDPR) trädde i kraft 2018 och syftar till att skydda den enskildes grundläggande fri- och rättigheter. Miljö- och byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig (PUA) för den behandling av personuppgifter som sker inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

En personuppgiftsincident (PUI) är en säkerhetsincident som inträffar när en personuppgiftsansvarig (PUA) tappar kontrollen över de personuppgifter de har ansvar för genom att personuppgifter förstörs, förloras, förändras, ändras, obehörigt röjs eller när någon ej behörig kommer åt information. Detta oavsett om det sker avsiktligt eller oavsiktligt.

Alla personuppgiftsincidenter ska hanteras skyndsamt. Detta även om incidenten hunnit åtgärdas. Om det är troligt att personuppgiftsincidenten medför en risk för den registrerades fri- och rättigheter ska den anmälas till Integritetsmyndigheten IMY. Anmälan ska påbörjas inom 72 timmar efter att incidenten upptäckts.

De personuppgiftsincidenter som ej anmäls till IMY ingår i miljö- och byggnadsnämndens kvalitetsarbete för att förebygga personuppgiftsincidenter. Miljö- och byggnadsnämnden ser löpande över vilka förbättringsåtgärder som behöver vidtas.

Personuppgiftsincidenter rapporteras regelbundet vid varje miljö- och byggnadsnämnds sammanträde. De personuppgifter som sker inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet redovisas i förteckningen ”Anmälan av personuppgiftsincidenter”.

Under perioden 2026-06-01—2026-07-31 har inga personuppgiftsincidenter rapporterats för miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Nämnden tar del av informationen.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2026-06-27 Anmälan av personuppgiftsincidenter juni-juli 2026

Beslutet expedieras till:

Dataskyddsredogörare

Informationssäkerhetssamordnare



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-08-17

MBN § 74

För kännedom

Dnr 2026/2.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
Inga anmärkningar har inkommit
2. **Inkomna beslut från KF/KS**
Inga inkomna beslut
3. **Inkomna meddelanden**
Änr 2025/42 Hnr 2026.720 Boverket beslut om stöd för omvandling av lokalyta till bostäder – Ärlan 4

Dagens sammanträde

Ordförande informerar om att kommunen lämnat in två ansökningar om omvandling av lokalyta för bostäder men att bara ansökan för Ärlan 4 godkändes.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2026-07-27 För kännedom
Redovisade meddelanden ovan



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-08-17

MBN § 75

Delegeringsbeslut 2026

Dnr 2026/1.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisade beslut, fattade enligt gällande delegeringsordning, till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och enskilda tjänstemän enligt av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

På sammanträdet behandlas delegationsbeslut rapporterade i ärendehanteringssystem:

ByggR 1 juni - 31 juli 2026

Ecos 1 juni - 31 juli 2026

Evolution delegeringsbeslut till nämnden 2026-08-17

Inga delegeringsbeslut är tagna i AlkT under perioden.

Dagens sammanträde

Nämnden tar del av periodens delegeringsbeslut.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2026-07-27 Delegeringsbeslut fram till och med juli 2026

Beslutet expedieras till:

Delegater



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-08-17

MBN § 76

Stadigvarande serveringstillstånd

Dnr 2026/57.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att serveringstillstånd medges med villkoret att försäljning av godis inte får ske under serveringstiden.

Bakgrund och sammanfattning

() har ansökt om serveringstillstånd enligt alkohollagen för att få servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker (AJA-drycker) vid på Kungsgatan 22 i Markaryd. Tillståndet avser utomhusservering året runt med serveringstider mellan kl. 18.00 och 22:00.

Ansökan inkom till Markaryds kommun den 9 juni 2026 och bedömdes som komplett den 6 juli 2026. Kommunens Miljö- och bygghet har prövat ansökan enligt relevanta bestämmelser i alkohollagen (8 kap. 12, 14, 16 och 17 §§) inför beslut om serveringstillstånd.

Bedömning

Enhetens bedömning är att sökanden uppfyller de formella kraven på lämplighet, ekonomi och lokal. Det återstår en specifik omständighet för nämnden att ta ställning till:

Nämnden har att pröva om serveringsställets placering – med dess direkta närhet till en lekplats och en godisbutik – utgör en sådan alkoholpolitisk olägenhet som påverkar möjligheten att bevilja serveringstillståndet enligt alkohollagens allmänna lämplighetsprinciper.

Socialtjänsten tillstyrker serveringstillståndet eftersom alkoholserveringen endast sker till vuxna inom ett avgränsat område med lagstadgad ålderskontroll, vilket gör att närheten till en lekplats inte utgör något hinder.

Finansiering

Sökandes beräknade intäkter för alkoholhaltiga drycker och kostnader för inköp och hyra bedöms som rimliga.

Dagens sammanträde

Miljö- och hälsoskyddsinspektör föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden diskuterar ärendet och beslutar att serveringstillstånd medges med villkoret att försäljning av godis inte får ske under serveringstiden.

Beslutet expedieras till:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Polisen
Folkhälsomyndigheten
Sökande
Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-08-17

MBN § 77

Yttrande kring tillsynsansvar enligt 10 kap. Miljöbalken

Dnr 2026/55.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att överlämna yttrandet till Länsstyrelsen.

Bakgrund och sammanfattning

Länsstyrelsen Kronoberg har gjort en översyn av tillsynsansvaret för nedlagda deponier i Markaryds kommun efter det att en inventering enligt MIFO-fas 1 metodiken utförts under 2025. Totalt har fem objekt inventerats med deponering av all typ av avfall i Markaryds kommuns regi och kommun betraktas därför som verksamhetsutövare. Länsstyrelsen bedömer att Länsstyrelsen har tillsynsansvar över två av dessa fem inventerade och riskklassade objekt.

Länsstyrelsens bedömning är överlämnad till miljö- och byggnadsnämnden i Markaryds kommun för bemötande och förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande i ärendet.

Miljöskyddsinspektörens förslag till yttrande

Miljö- och byggnadsnämnden håller med om Länsstyrelsens bedömning och har inget att tillföra.

Dagens sammanträde

Miljö- och byggnadschef föredrar ärendet och informerar att Länsstyrelsens utredning visar att Markaryds kommun har tillsynsansvar över tre av fem nedlagda deponier i Markaryds kommun. Miljö- och byggnadsenheten har inte några synpunkter på Länsstyrelsens utredning. Då det inte finns någon delegation på dylika yttranden är det nämnden som lämnar yttrande till Länsstyrelsen.

Nämnden beslutar att överlämna yttrandet till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Miljöskyddsinspektörens tjänsteskrivelse 2026-08-13, Yttrande kring tillsynsansvaret för nedlagda deponier

Anmodan om yttrande från Länsstyrelsen angående underrättelse om översyn av tillsynsansvaret enligt 10 kap. Miljöbalken

Beslutet expedieras till:

Länsstyrelsen



Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-08-17

MBN § 78

Informationspunkt kring vanvårdade tomter

Dnr 2026/58.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Nämnden har tidigare beslutat att redovisa hur det går med ärenden kring vanvårdade tomter. Till dagens sammanträde har Leif Månsson (SD) önskat att få en särskild uppdatering om åtta objekt i Strömsnäsbruk och Traryd.

Dagens sammanträde

Ordförande och miljö- och byggnadschefen informerar kring efterfrågade objekt.

- [REDACTED] – ärendet pågår.
- [REDACTED] – ärendet pågår.
- [REDACTED] – miljö- och byggnadschefen återkommer till nämnden.
- [REDACTED] - miljö- och byggnadschefen återkommer till nämnden.
- [REDACTED] – anmälan lämnas till miljö- och byggnadsenheten.
- [REDACTED] – ärendet pågår med hjälp av jurist.
- [REDACTED] - ärendet pågår med hjälp av jurist.
- [REDACTED] – ärendet är avslutat i miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadschefen påpekar att majoriteten av ärenden kring ovårdade tomter är komplexa och tar lång tid om inte fastighetsägaren själv är villig eller har möjlighet att åtgärda tomten. Ärendena ligger under strikt lagstiftning och i svåra fall kan flera myndigheter vara involverade.

Beslutsunderlag

Inlämnad lista ”Exempel på vanvårdade tomter i Strömsnäsbruk och Traryd 20260731”

Beslutet expedieras till:

Miljö- och byggnadschef

Signering

Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet.

Valideringslänk: <https://signering.markaryd.se/validate>

Signerad av
Elina Berg med

Signaturdatum
2026-08-18 13:29:19



Signerad av
SVEND ERIK DAHLSTRÖM med BankID

Signaturdatum
2026-08-18 13:40:27



Signerad av
BIRGITTA ROS-MARIE JÖNSSON NECKÖ med BankID

Signaturdatum
2026-08-18 15:26:38

