MARKARYDS KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden — Protokoll 2026-10-12

Tid och plats	2026-10-12, Ripesalen, kommunhuset, 13:30-16:16 Ajournering: kl. 13:58-14:02, 14:21-14:28, 15:05-15:13
Tjänstgörande Ledamöter	Svend Erik Dahlström (KD), ordförande Lars Lindberg (KD) Martin Andersson (M) Mikael Berglund (S) tjänstgörande ersättare för Ros-Marie Jönsson Neckö (S) Jörgen Börjesson (SD), tjänstgörande ersättare för Leif Månsson (SD)
Ersättare	Jörgen Johansson (KD) Lars Åke Svensson (C)
Övriga närvarande	Siv Modée, enhetschef miljö Isabelle Berneblad Mandegård, planarkitekt §§ 90–93 Jonas Ronsby, bygglovshandläggare § 94 Marie Larsson, kommunsekreterare
Justerare	Mikael Berglund
Datum för justering	Digital 2026-10-16 — Paragrafer:89–101

Underskrifter

Sekreterare Marie Larsson

Ordförande Svend Erik Dahlström

Justerare Mikael Berglund

Anslag om justering

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Miljö- och byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-10-12		
Datum då anslaget sätts upp	2026-10-16	**Datum då anslaget tas ned:**	2026-11-06
Förvaringsplats för protokollet	Digitalt		

Underskrift

Marie Larsson

Ärendeförteckning

	Mötets öppnande
	Val av justerare
§ 89	Godkännande av dagordningen
§ 90	Fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort
§ 91	Detaljplan för kv. Konditorn m.fl.
§ 92	Detaljplan för del av Misterhult 2:18
§ 93	Upphävande av del av gällande detaljplan för Misterhult 1:17
§ 94	Skymd sikt Portvakten 6
§ 95	Taxor och avgifter 2027
§ 96	Miljö- och byggnadsnämndens mål och indikatorer 2027
§ 97	Intern kontrollplan 2027
§ 98	Dataskyddsefterlevnad 2026
§ 99	Personuppgiftsincidenter 2026
§ 100	Delegeringsbeslut 2026
§ 101	För kännedom

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 89

Godkännande av dagordningen

Dnr 2026/4.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna dagordningen.

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 90

Fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort

Dnr 2023/58.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende Fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort,

och att sända detsamma för samråd i enlighet med 3 kap. 8 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I den nuvarande kommunomfattande översiktsplanen som antogs 2022 pekas särskilt ut behovet av att ta fram en fördjupad översiktsplan för tätorten, för att mer fördjupat studera och föreslå utveckling av bostäder, verksamheter, grönstruktur och infrastruktur. Miljö- och byggenheten fick år 2023 uppdraget att ta fram en fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort.

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp för den fördjupade översiktsplanen. Arbetet med den fördjupade översiktsplanen påbörjades december 2023. Förslaget har sin utgångspunkt i en markinventering som togs fram och presenterades för KSAU juni 2024. Där beslutades att den fördjupade översiktsplanen skulle prioritera nya bostadsområden i attraktiva lägen och centrumutveckling. Förslaget har därefter genomarbetats och lyftes upp till KSAU för avstämning i mars och november 2025, samt maj och september 2026. Vid senaste tillfället gavs miljö- och byggenheten klartecken att gå vidare att ställa ut förslaget på samråd.

Den fördjupade översiktsplanen för Markaryds tätort beskriver hur kommunen vill att orten ska utvecklas på lång sikt, fram till år 2050. Planen visar hur mark- och vattenområden ska användas och ger vägledning för framtida beslut och prövningar.

Fokus ligger på att förtäta och utveckla centrala delar av tätorten, särskilt området kring centrum och stationen, där en blandning av bostäder, handel och service ska skapa ett mer levande och tryggt samhälle. Förslaget pekar ut nya bostads- och verksamhetsområden i attraktiva lägen. Samtidigt

pekas vissa områden ut där bebyggelse ska undvikas, till exempel för att de behövs som grönområden, rekreationsytor eller för att hantera dagvatten och översvämningar.

Fördjupningen av centrumutvecklingen i Markaryd syftar till att skapa ett mer levande, attraktivt och tryggt centrum där fler människor vill vistas. Genom att möjliggöra förtätning med en blandning av bostäder, handel, service och mötesplatser ska centrum stärkas som ortens naturliga kärna. Särskilt fokus ligger på områdena kring stationen, torgen och de centrala stråken, men också på att ta tillvara och utveckla kopplingarna till vattnet. Närheten till de tätortsnära sjöarna ska tydligare integreras genom förbättrad tillgänglighet, vistelseytor och stråk. Det bidrar till både ökad trivsel och en starkare identitet för Markaryd som en naturnära tätort.

Markaryds tätort ska utvecklas som en attraktiv och sammanhållen ort där det är lätt att bo, arbeta och leva. Orten ska växa på ett sätt som tar vara på de kvaliteter som redan finns, särskilt närheten till natur, vatten och goda kommunikationer.

Perspektiv
Barn – Den fördjupade översiktsplanen bedöms ha positiva konsekvenser för barn. Den avser skapa förutsättningar för en mer levande miljö i Markaryds tätort, särskilt i de centrala delarna. Centralt i förslaget är att bidra till ökad närvaro och aktivitet under större delar av dygnet, och stärka tryggheten för barn i Markaryds tätort. Förslaget innebär att fler bostäder kan tillskapas i närheten till service och natur.
Diskriminering – Planförslaget bedöms ha positiva sociala konsekvenser ur flera aspekter. Nya bostadsområden har gång- och cykelavstånd till existerande samhällsservice och kollektivtrafik vilket möjliggör ett hållbart och praktiskt vardagsliv vilket är viktigt ur ett jämställdhetsperspektiv. Närliggande grönområden möjliggör boendemiljöer med god tillgång till närrekreation.
Miljö – En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. Utifrån en sammanvägning av samtliga bedömda miljöaspekter bedöms utvecklingen i ett nollalternativ medföra likvärdiga negativa effekter än föreslagen markanvändning i den fördjupade översiktsplanen. I jämförelse med planförslaget är osäkerheten dock större vid bedömningen av nollalternativet då alternativet saknar en konkret vägledning för var i tätorten den förväntade utvecklingen sker inom Markaryds kommun.

Finansiering

Miljö- och byggenhetens arbete med fördjupad översiktsplan finansieras enligt budget.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende Fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort och att sända detsamma för samråd i enlighet med 3 kap. 8 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse 2026-09-24
Fördjupad översiktsplan för Markaryds tätort 2026-09-24
Mark- och vattenanvändningskarta 2026-09-24
Centrumutvecklingskarta 2026-09-24
Miljökonsekvensbeskrivning 2025-05-28
Kortversion 2026-09-24

Beslutet expedieras till:

Enhetschef miljö- och byggenheten
Planarkitekt

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 91

Detaljplan för kv. Konditorn m.fl.

Dnr 2025/9.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende ny detaljplan för Kv. Konditorn m.fl.

och att sända detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Den 3 juni 2024 tog KSAU § 91 beslut om att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för Kv. Konditorn m.fl.

Markaryds kommun bedriver ett långsiktigt arbete med målet att Strömsnäsbruk bland annat ska upplevas som ”ett levande samhälle med attraktivt näringsliv” (Strömsnäsbruk/Traryd 2030). Mot bakgrund av önskemål om förbättrade utvecklingsmöjligheter från verksamheter i området föreslås att en ny detaljplan tas fram.

Syftet med detaljplanen är att utveckla en central del av Strömsnäsbruk. Planen ska skapa förutsättningar för centrumändamål, bostäder och tekniska anläggningar. Syftet är också att förbättra trafik- och parkeringssituationen i området samt att tillskapa en attraktiv torgyta.

Planförslaget möjliggör en ny kvartersstruktur med centrumverksamheter, handel, service och bostäder. Bebyggelsen föreslås kunna uppföras i upp till tre våningar, motsvarande en högsta nockhöjd om 12 meter, vilket bedöms vara förenligt med den befintliga bebyggelsens skala och karaktär i centrala Strömsnäsbruk. Samtidigt säkerställer detaljplanen befintlig markanvändning för parkering och centrumändamål vid apoteket på fastigheten Laholm 1. Här regleras högsta nockhöjd till 6,5 meter för att samspela med befintlig byggnad.

En central del av planförslaget är skapandet av ett nytt centrumtorg med arbetsnamnet ”Dalaplan”. Torget utformas som en offentlig mötesplats med vistelseytor, planteringar och möjlighet till aktiviteter och

arrangemang. Nya åbrovägens funktion ersätts med en ny bussgata som ansluter till Nya åbrovägen i väster och Lagastigsgatan i öster. Övriga trafikåtgärder i planförslaget innefattar även Ljungstedtsvägen, som föreslås stängas för genomfartstrafik och övergå till kvartersmark. På så sätt kan vägen användas för angöring till parkeringsplatser, samt bidra med en mer säker trafikmiljö då sikten mot Lagastigsgatan är begränsad.

Även korsningen mellan Hinnerydsvägen och Lagastigsgatan föreslås byggas om och breddas för att skapa bättre framkomlighet och trafiksäkerhet. När Nya Åbrovägen stängs leds all trafik mot denna korsning, och kapaciteten måste säkerställas. Åtgärden är särskilt viktig eftersom Hinnerydsvägen utgör omledningsväg för E4 och därmed tidvis belastas av omfattande trafik, särskilt tung trafik och långa fordon. Det innebär också att utfart från fastigheten Laholm 1 mot Lagastigsgatan måste stängas. Angöring till apotekets parkering görs genom kommunens parkeringsplats.

Perspektiv

Barn - Planförslaget bedöms få positiva konsekvenser ur ett barnperspektiv. Genom anläggandet av ett nytt torg skapas en offentlig plats i centrala Strömsnäsbruk där människor kan vistas, mötas och delta i olika aktiviteter. Torget bidrar till att stärka kopplingarna mellan viktiga målpunkter såsom biblioteket, busstationen, serviceverksamheter och handel inom området.
Genom att torget utformas som en vistelseyta med begränsad fordonstrafik förbättras förutsättningarna för en tryggare miljö för barn och unga jämfört med dagens situation. Möjligheten att komplettera området med bostäder och centrumverksamheter kan också bidra till ökad aktivitet och närvaro under större delar av dygnet. Planförslaget bedöms skapa bättre förutsättningar för barns vistelse i centrummiljön.
Diskriminering - Planförslaget bedöms ge positiva konsekvenser för jämlikheten genom att stärka tillgången till centralt belägna mötesplatser, service och kollektivtrafik. Det innebär att fler grupper ges möjlighet att ta del av ortens utbud. Planförslaget bedöms bidra till ett mer inkluderande och tillgängligt centrum.
Miljö - Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Sammantaget kan genomförandet av detaljplanen innebära en viss påverkan, dock inte betydande miljöpåverkan. Gällande miljökvalitetsnormer påverkas inte av planförslaget.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandlingar avseende ny detaljplan för Kv. Konditorn m.fl. och att sända detsamma för samråd med standardförfarande i enlighet med 5 kap. 11 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse 2026-10-01
Beslut från KSAU § 91 2024-06-03
Förslag till plankarta
Förslag till plan- och genomförandebeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet expedieras till:

Förvaltningschef teknisk förvaltning
Enhetschef miljö- och byggenheten
Planarkitekt

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 92

Detaljplan för del av Misterhult 2:18

Dnr 2022/46.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till granskningsutlåtande 2 i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen,

och att sända vidare samtliga handlingar till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industri och kontor. Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för höglager och större tomter. Syftet med detaljplanen är även att skapa förutsättningar för en hållbar dagvattenhantering med hänsyn till att området ligger i anslutning till vattenskyddsområde. Därmed säkerställs vattenskyddsområdets funktion. Planområdet omfattar ca 80 hektar och är beläget strax öster om Markaryds tätort, öster om väg E4 och norr om väg 15. Området utgörs av skogsmark och berör en del av fastigheten Misterhult 2:18 som ägs av Markaryds kommun.

Planförslaget innebär att området kan utvecklas med industri, handel, kontor och lager. Sydvästra delen av planområdet ligger delvis inom vattenskyddsområde. För att säkerställa vattenskyddsområdets funktion regleras ytan med egenskapsbestämmelser för att se till att området inte infiltreras med dagvatten från bebyggda ytor, körbanor eller parkering. Även lutning på marken regleras för att säkerställa att avrinning i området sker mot ytor som är avsatta för dimensionerade diken och naturmark. I mitten av planområdet har en befintlig våtmark sparats som naturmark. Området har en god tillgänglighet till regionalt och nationellt vägnät. Med anledning av planområdets placering, i direkt anslutning till E4:an och trafikplats Markaryd Norra har området även ett bra skyltläge.

Gällande detaljplan (0767-P12/2, internakt: M183) medger industri, handel, kontor och lager samt en högsta byggnadshöjd och med regleringar för att säkra vattenskyddsområdet. Denna nya detaljplan är förenlig med syftet i gällande detaljplan och skillnaderna berör främst planområdets geografiska omfattning och tillåten höjd på bebyggelse. Planförslaget stämmer delvis med översiktsplanen. Skillnaden består i att delar av

området ingår i den utbyggnadsriktning som i översiktsplanen är utpekad till först efter 2030.

Detaljplanen har varit ute på granskning 2 mellan 20 april 2026 till 4 maj 2026. 8 yttranden inkom. Efter granskningen har mindre revideringar gjorts i samråd med Sydvatten, som har ansvaret för riksintresset Bolmentunneln. Ändringarna berör främst förtydliganden för att säkerställa en ändamålsenlig dagvattenhantering inom området, särskilt för den del där vattenskyddsföreskrifter gäller.

Användningen J1 - Lager specificerar nu även att lagring eller förvaring av farliga eller brandfarliga kemiska produkter inte är tillåtet inom området. Egenskapsbestämmelserna säkerställer även att infiltration i mark begränsas, och att avrinning ska ske mot dagvattenanläggningar inom planområdet. Vidare säkerställs att dagvattenanläggning ska komma till stånd innan bygglov får ges inom området.

Perspektiv
Barn - *Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.*
Diskriminering - *Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.*
Miljö - *En undersökning av betydande miljöpåverkan har genomförts. Där har olika riksintressen och värden samt möjlig problematik analyserats. Planförslagets genomförande bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Genomförandet av detaljplanen innebär en viss påverkan, dock inte betydande miljöpåverkan. De värden som riskerar att påverkas negativt bedöms avhjälpas med reglering av markanvändning och egenskapsbestämmelser inom planområdet. Planområdet är till stora delar redan planlagt för industri, handel och kontor. Den nya detaljplanen är förenlig med syftet i gällande detaljplan och bedöms vara förenlig med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. En miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL bedöms av kommunen därför inte behövas.*

Dagens sammanträde
Planarkitekten föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till granskningsutlåtande 2 i enlighet med 5 kap. 23 § Plan- och bygglagen och att sända vidare samtliga handlingar till kommunfullmäktige för antagande i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Planarkitekts tjänsteskrivelse 2026-10-02
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Granskningsutlåtande 2
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Dagvattenutredning
Geoteknisk utredning
Naturvärdesinventering
Trafikutredning
Arkeologisk inventering
Arkeologisk utredning steg 2

Beslutet expedieras till:

Förvaltningschef teknisk förvaltning
Enhetschef miljö- och byggenheten
Kommunfullmäktige

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 93

Upphävande av del av gällande detaljplan för Misterhult 1:17

Dnr 2026/68.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för beslut om upphävande av detaljplan i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Bakgrund och sammanfattning

I samband med beslut om antagande av ny detaljplan för del av Misterhult 2:18 föreslås del av gällande detaljplan för Misterhult 1:17 (numera 2:18) att upphävas med ett eget beslut.

Gällande detaljplan (0767-P12/2, internakt: M183) för del av Misterhult 1:17 (laga kraft 2010-09-02) ligger utanför den nya detaljplanens planområde och ersätts därför inte. Denna resterande del ligger inom vägområdet tillhörande väg 15 och blir olämpligt i samband med att den nya detaljplanen ersätter övriga delar av detaljplanen. Område som avses upphävas redovisas på plankartan och förklaras i planbeskrivningen till den nya detaljplanen.

Perspektiv

Barn - Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.
Diskriminering - Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.
Miljö - Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån detta perspektiv.

Dagens sammanträde

Planarkitekt föredrar ärendet.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sända vidare samtliga handlingar till Kommunfullmäktige för beslut om upphävande av detaljplan i enlighet med 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

MARKARYDS KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-10-12

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse 2026-10-02
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning

Beslutet expedieras till:

Kommunfullmäktige
Förvaltningschef teknisk förvaltning
Enhetschef miljö- och byggenheten
Planarkitekt

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 94

Skymd sikt Portvakten 6

Dnr 2026/65.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att förelägga fastighetsägare [redacted] med personnummer [redacted], att inom tre månader efter beslutet räknas som delgivet, tillsett att som trafiksäkerhetshöjande åtgärd uppföra trafikspegel på egen bekostnad och tillse underhållet.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet för kompletterande utredning av de faktiska trafiksäkerhetsförhållandena vid korsningen Södra Promenaden/Kronobergsgatan samt konsekvenserna av den föreslagna åtgärden.

Förvaltningen har därefter granskat tillgängligt kartmaterial, flygfoton, höjdkartor och fotografier samt besökt platsen. Vid utredningen har särskilt beaktats de frågor Miljö- och byggnadsnämnden lyfte.

1. Vilken konkret trafiksäkerhetsrisk den befintliga häcken bedöms medföra

Den aktuella häcken är placerad direkt i korsningshörnet mellan Södra Promenaden och Kronobergsgatan. Häcken är tät och cirka 3-4 meter hög. Av tillgängliga fotografier framgår att häcken begränsar möjligheten för trafikanter att upptäcka trafik från den korsande gatan innan de närmar sig själva korsningspunkten.

Förvaltningen bedömer därför att häcken medför begränsade siktförhållanden som påverkar trafiksäkerheten negativt. Bedömningen grundas på platsens utformning, häckens placering och höjd samt att gående, cyklister och motorfordon använder samma gatumiljö.

2. Vilken faktisk trafiksäkerhetsnytta en sänkning till 80 cm bedöms medföra

En sänkning av häcken till cirka 80 cm skulle öppna upp siktlinjerna genom hörnet och ge trafikanter möjlighet att upptäcka mötande trafik tidigare än idag.

Förvaltningen bedömer att åtgärden skulle ge en tydlig förbättring av siktförhållandena och därmed minska risken för konflikter mellan trafikanter.

3. Hur den faktiska sikten påverkas av korsningens utformning, lutning och trafikförhållanden
Underlaget visar att korsningen inte är helt plan utan påverkas av höjdskillnader längs både Kronobergsgatan och Södra Promenaden. Dessa förhållanden påverkar sikten i viss utsträckning.

Förvaltningens bedömning är att den befintliga häcken är en siktskymmande faktor på platsen. Hastighetsbegränsningen på båda gatorna är 40 km/h och några separata gång- och cykelvägar finns inte, vilket innebär att olika trafikslag möts i samma gaturum. Det bör också beaktas att det aktuella gatorna är belägna i ett villaområde med begränsad trafik.

4. Konsekvenser för den befintliga häcken
En nedskärning från cirka 3-4 meter till 80 cm innebär en mycket omfattande beskärning.

Förvaltningen bedömer att en så omfattande beskärning skulle få betydande konsekvenser för häckens fortsatta utveckling, återväxt eller överlevnad.

5. Om samma trafiksäkerhetsmål kan uppnås genom mindre ingripande åtgärder
Alternativa åtgärder såsom selektiv hörnbeskärning, successiv nedtagning, spegel för förbättrade siktförhållanden, eller andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder skulle kunna förbättra sikten.

Förvaltningen bedömer att en sänkning av häcken till cirka 80 cm ger en omfattande siktförbättring. Mindre ingripande åtgärder bedöms dock kunna medföra en betydande förbättring.

6. Proportionalitetsprincipen
Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Av proportionalitetsprincipen följer att det ska råda rimlig balans mellan den nytta som uppnås och den belastning som åtgärden innebär för den enskilde. Boverket beskriver proportionalitetsprincipen som en grundläggande del av plan- och bygglagstiftningen.

I rättsfallet MÖD 2019:33 fastställde Mark- och miljööverdomstolen ett föreläggande om att klippa ned en häck till högst 80 cm inom en

sikttriangel om 10 x 10 meter. Domstolen godtog kommunens bedömning att häcken utgjorde en betydande olägenhet för trafiken enligt 8 kap. 15 § PBL. Domstolen accepterade även de vedertagna riktvärdena om 80 cm och 10 meter som används av många kommuner.

Samtidigt framgår av NJA 2016 s. 868 samt senare praxis från Mark- och miljööverdomstolen att en konkret proportionalitetsbedömning ska göras i varje enskilt fall där allmänna och enskilda intressen vägs mot varandra.

Förvaltningen bedömer att en sänkning av häcken skulle medföra en trafiksäkerhetsnytta. Samtidigt innebär åtgärden ett påtagligt ingrepp i en äldre och etablerad häck och rimligen kan åtgärden få allvarliga konsekvenser för dess fortsatta utveckling. Dessa omständigheter bör vägas in vid nämndens fortsatta ställningstagande.

Förvaltningens samlade bedömning
Förvaltningen bedömer att den befintliga häcken begränsar sikten i korsningen och därmed påverkar trafiksäkerheten negativt. En sänkning av häcken skulle förbättra siktförhållandena. Det kvarstår dock osäkerheter avseende konsekvenserna för den befintliga häcken samt i vilken mån alternativa och mindre ingripande åtgärder kan uppnå motsvarande trafiksäkerhetsnytta.

Förvaltningen bedömer mot denna bakgrund och proportionalitetsprincipen att i första hand bör mindre ingripande åtgärder prövas och förvaltningen föreslår nämnden besluta att förelägga fastighetsägaren att inom tre månader efter beslutet räknas som delgivet, tillsett att som trafiksäkerhetshöjande åtgärd uppföra trafikspegel på egen bekostnad och tillse underhållet.

Dagens sammanträde
Bygglovshandläggare föredrar ärendet och lyfter perspektiv med bäring på beslutet.
Barn – Enheten bedömer att såväl en sänkning av häcken som en trafikspegel som underhålls medför trafiksäkerhetsnytta.
Diskriminering – Enheten bedömer att perspektivet inte har någon bäring i sammanhanget.
Miljö – Enheten bedömer att perspektivet har minimal påverkan i sammanhanget.

Dagens sammanträde
Ordförande frågar nämnden om nämnden kan godkänna att ordförandes textdokument jämte två bilder kan tillföras ärendet vilket nämnden godkänner. Ordförande informerar också om att en kompletterande skrivelse inkommit och diarieförts i ärendet under förmiddagen. Planarkitekten redogör därefter för ärendet.

Yrkanden:
Mikael Berglund (S) yrkar att förelägga [redacted] med personnummer [redacted], inom tre månader efter beslutet räknas som delgivet, tillsett att häcken i hörnet Kronobergsgatan-Södra Promenaden inom Portvakten 6 skall anpassas efter de riktlinjer som avses tillämpas i Markaryds kommun dvs. inte är högre än 80 cm över gatan i en sikttriangel som sträcker sig minst 10 meter åt vardera håll, att föreläggandet förenas med ett vite om 10 000 kr om en tre månaders period om åtgärden inte vidtas inom denna period, och att fastighetsägare [redacted] förpliktigas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen att återställa fastigheten inte utförts. Om rättelse sker innan tremånadersperioden har passerat kommer inget vite att dömas ut och ärendet avslutas.

Svend Erik Dahlström (KD) yrkar att förelägga fastighetsägare [redacted] med personnummer [redacted], att inom tre månader efter beslutet räknas som delgivet, tillsett att som trafiksäkerhetshöjande åtgärd uppföra trafikspegel på egen bekostnad och tillse underhållet.

Beslutsordning och omröstning
Sedan överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden de båda förslagen mot varandra och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Svend Erik Dahlströms (KD) yrkande, tillika förvaltningens förslag.

Votering begärs.

Ordförande ställer proposition på Svend Erik Dahlströms (KD) yrkande, tillika förvaltningens förslag till beslut, mot Mikael Berglund (S) yrkande. Ja-röst för Svend Erik Dahlströms (KD) yrkande, tillika förvaltningens förslag och nej-röst för Mikael Berglund (S) yrkande.

	Närvaro § 94	JA	NEJ	Avstår
Lars Lindbergh (KD)	X	X		
Martin Andersson (M)	X	X		
Mikael Berglund (S)	X		X	
Jörgen Börjesson (SD)	X			X

Svend Erik Dahlström (KD)	X	X		

Voteringen utfaller med tre ja-röster för Svend Erik Dahlström (S), tillika förvaltningens förslag, en röst för Mikael Berglund (S) yrkande och en ledamot avstår att rösta.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägare [redacted] med personnummer [redacted], att inom tre månader efter beslutet räknas som delgivet, tillsett att som trafiksäkerhetshöjande åtgärd uppföra trafikspegel på egen bekostnad och tillse underhållet.

Reservation:
Mikael Berglund (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Planarkitektens tjänsteskrivelse 2026-09-07 Skymd sikt Portvakten 6
Beslut MBN § 80 2026-09-14 Skymd sikt Portvakten 6
Foto från platsbesök och gatuvy
Ordförandes textdokument, 2026-10-12
Bild 1, 2026-10-12
Bild 2, 2026-10-12

Beslutet expedieras till:

Fastighetsägaren

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 95

Taxor och avgifter 2027

Dnr 2026/47.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget till taxor och avgifter för 2027,

och att överlämna miljö- och byggnadsnämndens förslag till taxor inom plan- och bygglagen, miljöbalken, livsmedelslagen, alkohollagen, strålskyddslagen, tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel för 2027, till kommunstyrelsen för vidare hantering och beslut.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har nedanstående taxor inom sitt verksamhetsområde som revideras årligen. Stora delar av miljö- och byggnadsnämndens intäkter bygger på taxor. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnader för den myndighetsutövning som utövas genom berörda lagsstiftningar.

Tidigare har taxorna för plan och bygglov varit utformade utifrån en äldre modell från SKR från 2011. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2026-06-08 § 68 att uppdra åt miljö- och byggnadschefen att ta fram ett nytt taxeförslag baserat på SKR:s senaste modell.

Följande revideringar föreslås:

Taxebilaga 1.
Plan och bygglovstaxa inklusive mät och kart för Markaryds kommun

- Ny taxemodell utifrån SKR:s senaste modell som anpassats till de lagändringar i plan- och bygglagen (PBL) som trädde i kraft den 1 december 2025. SKR:s modell bygger på tidsuppskattningar på nedlagd tid för olika ärendetyper som kommer spegla taxans avgifter. Enligt SKR är syftet med modellen till ny plan- och byggtaxa med tidsuppskattningar att säkerställa en transparent och rättvis taxa.
- Taxemodellen innebär ökade kostnader vid mindre byggnationer och minskade kostnader vid större byggnationer mot den taxemodell som används idag.

- Lokala anpassningar har gjorts utifrån SKR:s modell. Dels i enlighet med kommunens tidigare plan- och bygglovstaxa samt för att kompensera för de minskade kostnaderna för större byggnationer. Likaså justeras intervallerna för en mer rättvis avgift för mindre byggnationer och enklare oisolerade byggnader.
- Ändrad handläggningsavgift per påbörjad arbetstimme inom plan- och bygglov inkl. mät och kart, till 1 295 kr (1 184 kr). En höjning med 111 kr. Beräkningen är gjorde med hjälp av SKR:s underlag "Stöd för beräkning av tids- och kostnadsuppskattningar", för framräkning av handläggnings-kostnad per timme som behövs för att ta fram avgifterna till kommunens taxa.

Taxebilaga 2.

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- Höjning av handläggningsavgift från 1 138 kr till 1248 krr per timme. enligt indexjustering med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret, alternativ uppräkning med stöd av SKR: beräkningsunderlag för beräkning av handläggnings-kostnad/timme.
- Lagt till ny avgift gällande övertag av B-tillsyn. "Tillkommande avgift i särskilda fall".

Taxebilaga 3.

Taxa för prövning och tillsyn av alkohol, tobaksvaror, folköl, tobaksfria nikotinprodukter, e-cigaretter och påfyllnadsbehållare samt kontroll av vissa receptfria läkemedel

- Höjning av handläggningsavgift från 1 138 kr till 1 248 kr per timme enligt indexjustering med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret, alternativ uppräkning med stöd av SKR: beräkningsunderlag för beräkning av handläggnings-kostnad/timme.
- Ändrat årsavgiften för tillsynen av serveringstillstånden från 1,5% av årsomsättningen till omsättningsintervall i stället. För en mer rättvis och förutsägbar avgiftsmodell. Den nya modellen ger en jämnar avgiftsfördelning mellan verksamheterna.

Taxebilaga 4.
Taxa för vattenprover och offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelsområdet

- Höjning av handläggningsavgift från 1 344 kr till 1 384 per timme,
  enligt indexjustering med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret, alternativ uppräkning med stöd av SKR: beräkningsunderlag för beräkning av handläggnings-kostnad/timme.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadschefens tjänsteskrivelse 2026-09-30 Taxor och avgifter 2027
Taxebilaga 1 - Plan och bygglovstaxa inklusive mät och kart för Markaryds kommun
Taxebilaga 2 - Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken
Taxebilaga 3 - Taxa för prövning och tillsyn av alkohol, tobaksvaror, folköl, tobaksfria nikotinprodukter, e-cigaretter och påfyllnadsbehållare samt kontroll av vissa receptfria läkemedel
Taxebilaga 4 - Taxa för vattenprover och offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelsområdet

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen
Miljö- och byggnadschef

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-10-12

MBN § 96

Miljö- och byggnadsnämndens mål och indikatorer 2027

Dnr 2026/66.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att målet 2027 för miljö- och byggnadsnämnden är att alla detaljplaner ska främja trygghet och samhörighet i den fysiska miljön, en ökad prioritet ska leda till att fler ovårdade tomter eller fastigheter, samt dess byggnader, åtgärdas, en ökad prioritering ska ske för att säkerställa hälsosamma och trygga boende- och arbetsmiljöer och att ett fortsatt samarbete med andra myndigheter ska leda till att tillsyns- inspektions- och delgivningsärenden blir effektivare och säkrare,

att fastställa indikatorer och målvärden för 2027,

och att beslutade mål och indikatorer tillförs i miljö- och byggnadsnämnden budget 2027 och EFP 2028-2029.

Bakgrund och sammanfattning

2021-06-28 beslutade kommunfullmäktige att fastställa ett övergripande mål för perioden 2022-2024, att samhörigheten och tryggheten ska öka hos alla som bor och verkar i Markaryds kommun. Utifrån kommunfullmäktiges mål beslutar miljö- och byggnadsnämnden mål, indikatorer och målvärden för verksamheten.

Enhetens förslag till mål är de samma som för 2026. Däremot föreslås indikatorn för att mäta hur verksamheten uppfyller nämndens mål 4 att ändras från *Antal ärenden där samarbete skett ska öka* till *Enheten har aktiv samverkan med andra myndigheter vid behov* då det bättre beskriver andemeningen bakom målet. Målvärdet justeras lika så från *Ökning från 2025* till *100%*. För övriga mål föreslås att indikatorer och målvärden är de samma som för 2026.

Tidigare har miljö- och byggnadsnämnden inte haft tjänstegarantier i verksamheten och enheten föreslår att inga införs för 2027.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterares tjänsteskrivelse 2026-09-28 Nämndens mål och indikatorer för 2027

MARKARYDS KOMMUN

Miljö- och byggnadsnämnden 2026-10-12

Förslag mål och indikatorer miljö- och byggnadsnämnden 2027

Beslutet expedieras till:

Ekonomichef/kommunstyrelsen
Controller MBE
Enhetschef miljö- och byggenheten

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 97

Intern kontrollplan 2027

Dnr 2026/36.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta intern kontrollplan för 2027.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggenheten har tagit fram ett förslag på intern kontrollplan för 2027 vilket bygger på internkontrollplanen gällande 2026. Planen innehåller nämndens ekonomiska granskning och nämndens verksamhets-granskning för kommande verksamhetsår.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterares tjänsteskrivelse 2026-09-28 Intern kontrollplan 2027
Förslag Intern kontrollplan 2027

Beslutet expedieras till:

Enhetschef miljö- och byggenheten
Controller MBE

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 98

Dataskyddsefterlevnad 2026

Dnr 2026/43.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Dataskyddsorganisationen i Markaryds kommun utgörs av dataskyddsombudet, vilket är en tjänst som kommunen som medlem köper av Kommunalförbundet Sydarkivera. Vidare utgörs organisationen internt av dataskyddssamordnaren och i varje förvaltning en eller två dataskyddsredogörare som utgörs av nämndens sekreterare samt ytterligare utsedd person inom förvaltningen. Dessa dataskyddsredogörare samordnas gentemot dataskydds-samordnaren. Personuppgifts-ansvarig (PUA) är respektive nämnd eller styrelse, inklusive valnämnd och revisorerna, och information skall regelbundet lämnas.

Vid den årliga kontrollen i maj 2026 noteras endast ett område för miljö- och byggnadsnämnden:

”Informera berörd personal om Sydarkiveras utbud av utbildningar inom dataskydd och som ingår i tjänsten som gemensamt dataskyddsombud.”

Dataskyddsredogörarna konstaterar att det görs vid behov.

Dagens sammanträde

Kommunsekreteraren föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterares tjänsteskrivelse 2026-09-28 Kontroll av dataskyddsefterlevnad 2026 för Miljö- och byggnadsnämnden Markaryds kommun
Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2026 för miljö- och byggnadsnämnden Markaryds kommun

Beslutet expedieras till:

Dataskyddsredogörare
Informationssäkerhetssamordnare

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 99

Personuppgiftsincidenter 2026

Dnr 2026/3.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Dataskyddsförordningen (GDPR) trädde i kraft 2018 och syftar till att skydda den enskildes grundläggande fri- och rättigheter. Miljö- och byggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig (PUA) för den behandling av personuppgifter som sker inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet.

En personuppgiftsincdent (PUI) är en säkerhetsincident som inträffar när en personuppgiftsansvarig (PUA) tappar kontrollen över de personuppgifter de har ansvar för genom att personuppgifter förstörs, förloras, förändras, ändras, obehörigt röjs eller när någon ej behörig kommer åt information. Detta oavsett om det sker avsiktligt eller oavsiktligt.

Alla personuppgiftsincidenter ska hanteras skyndsamt. Detta även om incidenten hunnit åtgärdas. Om det är troligt att personuppgiftsincidenten medför en risk för den registrerades fri- och rättigheter ska den anmälas till Integritetsmyndigheten IMY. Anmälan ska påbörjas inom 72 timmar efter att incidenten upptäckts.

De personuppgiftsincidenter som ej anmäls till IMY ingår i miljö- och byggnadsnämndens kvalitetsarbete för att förebygga personuppgifts-incidenter. Miljö- och byggnadsnämnden ser löpande över vilka förbättringsåtgärder som behöver vidtas.

Personuppgiftsincidenter rapporteras regelbundet vid varje miljö- och byggnadsnämnds sammanträde. De personuppgifter som sker inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet redovisas i förteckningen ”Anmälan av personuppgiftsincidenter”.

Under perioden 2026-09-01—2026-09-30 har inga personuppgifts-incidenter rapporterats för miljö- och byggnadsnämnden.

Dagens sammanträde

Kommunsekreteraren föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2026-09-28 Anmälan av personuppgiftsincidenter september 2026

Beslutet expedieras till:

Dataskyddsredogörare
Informationssäkerhetssamordnare

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 100

Delegeringsbeslut 2026

Dnr 2026/1.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisade beslut, fattade enligt gällande delegeringsordning, till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och enskilda tjänstemän enligt av miljö- och byggnadsnämnden antagen delegeringsordning.

Dessa beslut ska redovisas till miljö- och byggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnadsnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det miljö- och byggnadsnämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

På sammanträdet behandlas delegationsbeslut rapporterade i ärendehanteringssystem:
ByggR 1 september - 30 september 2026
Ecos 1 september - 30 september 2026
AlkT 1 september - 30 september 2026

Evolution delegeringsbeslut till nämnden 2026-10-12

Beslutsunderlag

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2026-09-28 Delegeringsbeslut fram till och med september 2026

Beslutet expedieras till:

Delegaterna

MARKARYDS KOMMUN

Protokoll

Miljö- och byggnadsnämnden

2026-10-12

MBN § 101

För kännedom

Dnr 2026/2.MBN

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att redovisade ärenden för kännedom noteras och läggs till handlingarna.

Bakgrund och sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden tar del av följande för kännedom:

1. **Vattenprover**
   Inga anmärkningar har inkommit

2. **Inkomna beslut från KF/KS**
   Inga inkomna beslut

3. **Inkomna meddelanden**
   Ärnr 2026/67.1005 Beslut KF 2026-05-25 Parlamentariska gruppens arbete inför mandatperioden 2027-2030 - revidering av ersättningsreglemente
   Ärnr 2026/67. 1006 Arvodesreglemente för förtroendevalda Markaryds kommun

Dagens sammanträde

Nämnden tar del av inkomna meddelanden.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2026-09-28 För kännedom
Redovisade meddelanden ovan

Signering
Detta är en signeringssida tillagd till originaldokumentet.

Valideringslänk: https://signering.markaryd.se/validate

Signerad av
MARIE LARSSON med BankID

Signaturdatum
2026-10-14 15:41:30

MARKARYDS KOMMUN

Signerad av
SVEND ERIK DAHLSTRÖM med BankID

Signaturdatum
2026-10-14 18:26:53

MARKARYDS KOMMUN

Signerad av
MIKAEL REZA BERGLUND med BankID

Signaturdatum
2026-10-15 06:59:49

MARKARYDS KOMMUN