

Plats och tid

Strömsalen, Kinnaström, Kinna, kl. 8.30-12.20

Beslutande

S Pelle Pellby
S Ann-Christine Asp
S Emmy Johansson ersätter Odd Malmberg (S)
MP Tony Larsson
C Pontus Johansson
V Sören Holmström
SD Mikael Ljunggren
SD Lucas Lindvall
M Peter Branshøj
M Tomas Johansson
SD Roger Lundstedt

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

S Agnetha Rodén
S Sören Svensson
S Johanna Lövgren
C Leif Andersson
V Eva Gustafsson
M Rolf Skarin
M Pär-Erik Johansson, §§ 100-118, kl. 8.50-12.20

Tjänstepersoner

Annelie Johansson, förvaltningschef
Gunilla Sandqvist, nämndsekreterare
Agneta Sander, miljöchef
Elin Berg, plan- och byggchef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Utses att justera Peter Branshøj (M)

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, 28 augusti 2026 kl.10.00

Underskrifter Sekreterare §§ 96-118

Gunilla Sandkvist

Ordförande

Pelle Pellby (S)

Justerande

Peter Branshøj (M)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organisation	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2026-08-27
Datum för anslags uppsättande	2026-08-28
Datum för anslags Nedtagande	2026-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift	 Gunilla Sandkvist

Innehållsförteckning

BMN §96	Godkännande av ärendelista och val av justerare	5
BMN §97	Anmälan av jäv	6
BMN §98	Arbetsmiljö och medarbetare	7
BMN §99	Förvaltningen informerar	8
BMN §100	Ekonomisk månadsrapport 2026	9 - 10
BMN §101	Granskning av dokumenthantering och arkiv - nämndens yttrande	11 - 12
BMN §102	Nämnduppdrag – förslag på mätning av kundnöjdhet hos privatpersoner	13 - 14
BMN §103	Riktlinjer för alkoholservering	15
BMN §104	Initiativärende Konsekvensanalys och strategisk beredskap för bygglovsverksamheten med anledning av Boverkets förslag om bygglovsbefrielse och typgodkännande av småhus	16
BMN §105	Remiss från LST gällande uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götaland (dnr 4123-2026)	17 - 18
BMN §106	Prövning, tillsyn, rättsprocesser och klagomål bygg- och miljö 2026	19
BMN §107	Anmälan om miljöfarlig verksamhet - asfaltsverk	20 - 24
BMN §108	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	25 - 28
BMN §109	Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	29 - 34
BMN §110	Tillsyn – Byggnadsverk	35 - 38
BMN §111	Tillsyn – Byggnad	39 - 41
BMN §112	Tillsyn – Byggnad	42 - 44
BMN §113	Tillsyn – Anläggning	45 - 47
BMN §114	Redovisning av aktuella detaljplaner 2026	48
BMN §115	Redovisning och granskning av delegationsbeslut inom bygg- och miljönämnden 2026	49 - 50

BMN §116 Redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet 2026	51
BMN §117 Meddelanden 2026	52 - 53
BMN §118 Övriga frågor 2026	54



§96 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.8

Godkännande av ärendelista och val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner dagens ärendelista.

Bygg- och miljönämnden väljer Peter Branshøj (M) att justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden godkänner dagens ärendelista samt val av justerare och finner att nämnden väljer Peter Branshøj (M) att justera dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§97 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.9

Anmälan av jäv

Bygg- och miljönämndens beslut

Pontus Johansson (C) deltar inte i handläggning och beslut av ärende:

16. Tillsyn - Byggnadsverk.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer frågan om jäv föreligger för något av dagens ärenden.

Jäv

Pontus Johansson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärende:

16. Tillsyn - Byggnadsverk.

§98 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.12

Arbetsmiljö och medarbetare

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Arbetsmiljö och medarbetare är en återkommande informationspunkt på nämndens dagordning. Den är ett uttryck för den vikt som nämnden fäster vid frågor som rör arbetsmiljö och medarbetare.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef informerar nämnden om aktuellt arbetsmiljöarbete, pågående vakanser, pågående samt genomförda rekryteringar.

Rekrytering av miljöchef är klar och Anthoula Papakosta tillträder tjänsten 1 oktober 2026.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§99 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.10

Förvaltningen informerar

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Till nämnden i september återkopplar förvaltningen om hur det ser ut med nybyggnation i kommunen.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef, Agneta Sander, miljöchef och Elin Berg plan- och byggchef informerar nämnden om aktuella händelser och förvaltningens arbete.

Bygg-och miljönämnden tar del av informationen.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ordförande föreslår att nämnden till septembernämnd får en uppdatering på hur det ser ut med nybyggnation i kommunen.

Förslaget antas.

§100 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.1

Ekonomisk månadsrapport 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att notera informationen angående den ekonomiska månadsrapporten för juli 2026,
- att förvaltningschefens uppdrag enligt nämndens beslut (BMN §23/2026) att vidta åtgärder för att nå en ekonomi och verksamhet i balans kvarstår, samt
- att ytterligare åtgärder återrapporteras till nämnden under hösten.

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja nämnden tilläggsanslag/ramutökning med 1,5 mnkr för att få en budget i balans för 2026 års verksamhet.

Nämnden har under året fortlöpande vidtagit en lång rad åtgärder, anpassningar och effektiviseringar för att få en budget i balans. En väsentlig del i orsaken till underskottet är dock att byggkonjunkturen ännu inte återhämtat sig och det innebär lägre intäkter nämnden.

Nämndens bedömning idag att verksamheten kommer att redovisa ett underskott vid årets slut.

Ärendet

Analys och slutsatser

Det ekonomiska utfallet per juli visar fortsatt på ett underskott mot budget. En stor del av periodavvikelsen förklaras av att kalkningsbidraget om 3,3 mnkr ännu inte har betalats ut. Samtidigt kvarstår en osäkerhet kring nämndens intäkter, framförallt inom de verksamheter där intäkterna påverkas av ärendetillströmning och konjunktur.

Kostnaderna är fortsatt under kontroll och personalkostnaderna understiger budget. Årsprognosen är oförändrad och visar ett underskott om cirka 1,5 mnkr. Julirapporten är en förenklad ekonomisk uppföljning. En fördjupad uppföljning och prognos görs i samband med delårsrapporten per augusti.

I enlighet med nämndens tidigare beslut (BMN §23/2026) fortsätter förvaltningen arbetet med att begränsa underskottet och anpassa verksamheten. Särskilt fokus ligger på uppföljning av intäkter, bemanning, tillsyn och debitering samt utvecklingen av inkommande ärenden.

Förvaltningen arbetar även med att identifiera ytterligare åtgärder för att långsiktigt stärka nämndens ekonomiska förutsättningar. Arbetet sker i samband med budgetarbetet för 2027 och omfattar bland annat en översyn av intäktsnivåer, bemanning, kostnader och ambitionsnivå. Förslag på ytterligare åtgärder, ekonomiska effekter och verksamhetsmässiga konsekvenser kommer att redovisas för nämnden under hösten för Ställningstagande.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17.

Bygg- och miljönämnden 260611, §83/2026, månadsrapport maj.

Bygg- och miljönämnden 260513, §60/2026, aprilrapport med prognos och åtgärder.

Bygg- och miljönämnden 260416, §37/2026, månadsrapport mars.

Bygg- och miljönämnden 260312, §23/2026, månadsrapport februari.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Månadsrapport juli.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

- att notera informationen angående den ekonomiska månadsrapporten för juli 2026,

- att förvaltningschefens uppdrag enligt nämndens beslut (BMN §23/2026) att vidta åtgärder för att nå en ekonomi och verksamhet i balans kvarstår, samt

- att ytterligare åtgärder återrapporteras till nämnden under hösten.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) med stöd från Tomas Johansson (M), Peter Branshøj (M), Tony Larsson (MP), Lucas Lindvall (SD) och Sören Holmström (V) föreslår följande tilläggsförslag:

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja nämnden tilläggsanslag/ramutökning med 1,5 mnkr för att få en budget i balans för 2026 års verksamhet.

Nämnden har under året fortlöpande vidtagit en lång rad åtgärder, anpassningar och effektiviseringar för att få en budget i balans. En väsentlig del i orsaken till underskottet är dock att byggkonjunkturen ännu inte återhämtat sig och det innebär lägre intäkter nämnden.

Nämndens bedömning idag att verksamheten kommer att redovisa ett underskott vid årets slut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om Bygg- och miljönämnden beslutar

- att notera informationen angående den ekonomiska månadsrapporten för juli 2026,

- att förvaltningschefens uppdrag enligt nämndens beslut (BMN §23/2026) att vidta åtgärder för att nå en ekonomi och verksamhet i balans kvarstår, samt

- att ytterligare åtgärder återrapporteras till nämnden under hösten.

Förslaget antas.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt

Pontus Johanssons (C) tilläggsförslag.

Förslaget antas.

Expediering:

Beslutskopia skickas till:

Kommunstyrelsen

Chefer inom förvaltningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§101 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.1413

Granskning av dokumenthantering och arkiv - nämndens yttrande

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2026-08-05 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Ärendet

Revisionsbyrån Ernst & Young har på uppdrag av kommunrevisionen gjort en granskning av bygg- och miljönämndens dokumenthantering och arkiv för att bedöma om nämnden säkerställer en ändamålsenlig registrering/diarieföring och arkivhållning. Även kommunstyrelsen och socialnämnden har granskats. Granskningen har genomförts genom dokumentstudier, intervjuer samt inventering av arkivlokaler.

Revisionens samlade bedömning är att bygg- och miljönämnden *delvis* säkerställer en ändamålsenlig hantering av registrering och diariieföring, men att nämnden *inte* säkerställer en ändamålsenlig arkivhantering. Revisionen rekommenderar nämnden att besluta om en arkivorganisation med tydliga roller och ansvar samt att i samråd med kommunstyrelsen se över och besluta om en handlingsplan för att hantera den eftersläpning som finns i det fysiska arkivet.

Bygg- och miljönämnden delar i huvudsak revisionens bedömningar. Nämnden konstaterar samtidigt att de iakttagelser och rekommendationer som redovisas i rapporten överensstämmer med den egna bedömningen av verksamhetens utvecklingsbehov och det förbättringsarbete som redan påbörjats.

Bygg- och miljönämndens yttrande överlämnas till kommunstyrelsen, som i egenskap av arkivmyndighet och samordningsansvarig sammanställer nämndernas yttranden och översänder ett samlat svar till revisionen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Yttrande till revisionen, daterat 2026-08-05.

Rapport - Revisionens granskning av dokumenthantering och arkiv.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2026-08-05 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, Förvaltningschef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden antar förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2026-08-05 och överlämnar det till kommunstyrelsen.

Förslaget antas.

Expediering:

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§102 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.1850

Nämnduppdrag – förslag på mätning av kundnöjdhet hos privatpersoner

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av uppdraget att ta fram förslag på hur nöjdhet kan mätas hos privatpersoner avseende nämndens myndighetsutövning.

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att under 2027, inom ramen för tillgängliga ekonomiska resurser, genomföra en mätning och uppföljning av privatpersoners nöjdhet med nämndens myndighetsutövning genom SKR:s Insiktsmätning.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag för att mäta privatpersoners nöjdhet med nämndens myndighetsutövning. Förvaltningens utredning visar att en utökning av SKR:s servicemätning Insikt är det mest ändamålsenliga alternativet. Lösningen ger ett kvalitetssäkrat och jämförbart underlag, omfattar både företag och privatpersoner och stärker nämndens möjligheter att följa upp och utveckla verksamheten. Förvaltningen föreslår att mätningen genomförs som ett ettårigt försök, varefter resultat, kostnader och arbetsinsats utvärderas innan ställning tas till ett permanent införande.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen av uppdraget att ta fram förslag på hur nöjdhet kan mätas hos privatpersoner avseende nämndens myndighetsutövning.

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att under 2027, inom ramen för tillgängliga ekonomiska resurser, genomföra en mätning och uppföljning av privatpersoners nöjdhet med nämndens myndighetsutövning genom SKR:s insiktsmätning.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, Förvaltningschef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av uppdraget att ta fram förslag på hur nöjdhet kan mätas hos privatpersoner avseende nämndens myndighetsutövning.

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att under 2027, inom ramen för tillgängliga ekonomiska resurser, genomföra en mätning och uppföljning av privatpersoners nöjdhet med nämndens myndighetsutövning genom SKR:s insiktsmätning.

Förslaget antas.

§103 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.1649

Riktlinjer för alkoholservering

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen till protokollet och lämna synpunkter på förslaget till riktlinjer inför fortsatt beredning.

Ärendet

Förvaltningen har tagit fram förslag till nya riktlinjer för alkoholservering i Marks kommun som anger lagstiftningens grund, handläggningsrutiner och tidsramar för serveringstillstånd, samt krav på sökanden.

Förslaget innebär bland annat att normal serveringstid är kl. 11.00–01.00, men att det finns möjlighet att medge såväl tidigare starttid som senare sluttid och att sådana beslut kan fattas på delegation.

Bygg- och miljönämnden har tidigare behandlat ett medborgarförslag om ändrade serveringstider. Medborgarförslaget har beaktats i arbetet med de nya riktlinjerna, bland annat genom förslaget om möjlighet till tidigare serveringstid

Riktlinjerna syftar till att ge både nya och befintliga tillståndsinnehavare en klar bild av vad som krävs och skapa en rättssäker och enhetlig handläggning.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17.

Bygg- och miljönämnden har i nämndplanen gett förvaltningen i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för alkoholservering.

Bygg- och miljönämnden 240314, §34/2024, Nämndbeslut - medborgarförslag om att ändra riktlinjerna för serveringstillstånd.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att notera informationen till protokollet och lämna synpunkter på förslaget till riktlinjer inför fortsatt beredning.

Dagens sammanträde

Martin Sila-Lindberg, alkoholhandläggare redogör för ärendet och informerar om arbetet med att ta fram nya riktlinjer samt vad som kommer att ändras.

Nämnden diskuterar ärendet och ges tillfälle att ställa frågor.

§104 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.1643

Initiativärende Konsekvensanalys och strategisk beredskap för bygglovsverksamheten med anledning av Boverkets förslag om bygglovsbefrielse och typgodkännande av småhus

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden anser initiativärendet besvarat.

Ärendet

Peter Branshøj (M) och Hani Alsayah (M) har lämnat in ett initiativärende med förslag om att ge förvaltningen i uppdrag att analysera konsekvenserna av Boverkets förslag om bygglovsbefrielse för vissa småhus och utökade möjligheter till typgodkännande.

Bedömning är att det inte är ändamålsenligt att genomföra en särskild konsekvensanalys av en utredning som ännu inte har remitterats eller beslutats av regeringen.

De frågeställningar som lyfts i initiativärendet omhändertas i stället inom pågående budget- och verksamhetsplanering samt genom kommunfullmäktiges budgetuppdrag om en översyn av nämndens verksamhet under 2027. Mot denna bakgrund föreslås att initiativärendet anses besvarat.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden anser initiativärendet besvarat.

Underlag för beslut

Initiativärende BMN daterat 2026-06-15.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden anser initiativärendet besvarat.

Förslaget antas.

Expediering:

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§105 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.1271

Remiss från LST gällande uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götaland (dnr 4123-2026)**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner yttrande, upprättat 2026- 08-17 och överlämnar detta till kommunstyrelsens förvaltning.

Motivering

Den uppdaterade regionala vattenförsörjningsplanen innebär huvudsakligen en översyn och uppdatering av tidigare plan utifrån aktuellt kunskapsläge. Planens övergripande inriktning och de regionalt viktiga vattenresurser som pekas ut har i huvudsak inte förändrats jämfört med den tidigare versionen. Förvaltningen bedömer att planen utgör ett väl genomarbetat och relevant planeringsunderlag, men ser samtidigt behov av vissa förtydliganden för att ge ett bättre stöd i arbetet med detaljplanering samt i frågor som rör mellankommunala och länsöverskridande vattenförsörjningsintressen. Mot denna bakgrund lämnas ett förbättringsförslag i yttrandet.

Ärendet

Länsstyrelsen i Västra Götalands län reviderar den regionala vattenförsörjningsplanen för Västra Götalands län. Planen utgör ett underlag för aktörer som arbetar med en robust och långsiktigt hållbar vattenförsörjning i länet. Den uppdateras vart femte år. Arbetet med revideringen påbörjades under våren 2025 och den reviderade planen planeras att publiceras i slutet av 2026.

Kommunstyrelsens förvaltning har den 11 maj 2026 begärt bygg- och miljönämndens synpunkter på förslaget till uppdaterad regional vattenförsörjningsplan för Västra Götalands län. Remissen har skickats till berörda avdelningar inom förvaltningen för synpunkter. Planenheten har lämnat synpunkter på förslaget, medan miljöavdelningen och byggenheten inte har några synpunkter.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-17.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande, upprättat 2026- 08-17 och överlämnar detta till kommunstyrelsens förvaltning.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Remiss inklusive remissunderlag - regional vattenförsörjningsplan för dricksvatten i Västra Götaland.

Yttrande över remiss om uppdaterad regional vattenförsörjningsplan.

Dagens sammanträde

Elin Berg, plan- och byggchef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner yttrande, upprättat 2026-08-17 och överlämnar detta till kommunstyrelsens förvaltning.

Förslaget antas.

Expediering:

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsens förvaltning

§106 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.32

**Prövning, tillsyn, rättsprocesser och klagomål bygg- och miljö
2026**

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Elin Berg, plan- och byggchef informerar nämnden om aktuella ärenden inom byggenheten.

Agneta Sander, miljöchef informerar nämnden om aktuella ärenden inom miljöenheten.

Nämnden tar del av informationen och ges tillfälle att ställa frågor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§107 /2026

Dnr: MIL.2025.1937

HAJOM 12:1 Anmälan om miljöfarlig verksamhet - asfaltsverk**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 9 kap Miljöbalken och miljöprövningsförordningen (2013:251), att Duo Asfalt AB, organisationsnummer 556783-2661, på fastigheten Hajom 12:1 får ställa upp och ta i drift asfaltverk enligt inlämnad anmälan.

Nämnden förelägger verksamhetsutövaren, med stöd av 26 kap miljöbalken, att verksamheten ska bedrivas i enlighet med nedanstående meddelade försiktighetsmått.

Avgifter och klassning*Prövningsavgift*

För nämndens prövning och handläggning tas en avgift ut om 24 841 kronor motsvarande 19,25 timmars handläggningstid. Nedlagd tid inför detta beslut framgår av tidrapport daterad 2026-07-15.

Klassning

Nämnden ger den avsedda verksamheten asfaltverk koden 26.150 enligt 14 kap 17 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

Fast årlig tillsynsavgift

Nämnden beslutar att verksamheten från och med 2027 ska betala en årlig tillsynsavgift motsvarande 9 timmars tillsyn per år.

Försiktighetsmått

Verksamhetsutövaren föreläggs om att vidta nedan angivna försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska drivas i överensstämmelse med vad sökande har angett i anmälan och i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Diken och lågpunkter invid verksamhetsytan för avledning av dagvatten ska ha avstängningsfunktion på utlopp innan avledning sker till allmän dagvattenledning.
3. Ej hårdgjorda ytor, exempelvis slänter, diken angränsande till verksamhetsytan, ska så långt möjligt förses med lämpligt jord- respektive stenmaterial i syfte att skapa vegetationsskikt samt fördröjning och rening av avrinnande dagvatten.
4. Plats för påfyllning av cistern för eldningsolja ska vara utformad med tätt skikt mot marken och beständigt mot oljan. Avledning av avrinnande dagvatten skall ske via oljeavskiljare.
5. Utrustning för omhändertagande av spill och läckage ska finnas lätt tillgängligt.
6. Cisterner för eldningsolja ska ha sekundärt skydd, dubbelmantlade alternativt invallade, och förses med skydd mot påkörning.
7. Kemiska produkter och farligt avfall ska vara uppmärkt och hanteras så att spill och läckage inte kan nå avlopp-, dagvatten eller/och så att förorening av mark, yt-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

eller grundvatten undviks.

8. Lagring av flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska ske på tät invallad yta eller med motsvarande typ av säkerhetssystem för uppsamling av vätska. Uppsamlingsvolymen ska motsvara minst den största enskilda behållarens volym plus 10 procent av volymen av övriga behållare inom samma invallning.

9. Buller från industriverksamheten, inklusive transporter, lassning och lossning inom verksamhetsområdet, får som riktvärde inte ge upphov till högre ekvivalent ljudnivå utomhus vid befintliga bostäder än:

helgfri måndag – fredag, kl. 06.00 - 18.00 50 dB(A)

nattetid, kl. 22.00 - 06.00 40 dB(A)

övrig tid 45 dB(A).

Arbetsmoment som typiskt sett kan ge upphov till momentana ljudnivåer över 55 dB(A) utomhus vid bostäder får inte utföras nattetid (kl. 22.00 - 06.00), och ska undvikas kvällstid.

10. Verksamheten ska bedrivas så att olägenheter till följd av lukt, damning, eller nedskräpning undviks. Om sådana olägenheter uppstår ska skyddsåtgärder vidtas för att minimera störningen.

11. Om verksamheten ändras eller väsentligen utökas ska det redovisas till bygg- och miljönämnden. Ny anmälan kan behövas göras.

Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att den anmälda verksamheten är tillåtlig utifrån miljöbalkens bestämmelser.

Bygg- och miljönämnden bedömer att tillräckliga skyddsåtgärder redovisats rörande hantering av eldningsolja och kemiska produkter med hänsyn till platsens läge och skyddsbehov för bland annat avrinnande ytvatten. Miljöenheten har därvid även beaktat de dammar som anlagts för dagvatten från planområdet.

Bygg- och miljönämnden noterar att verksamheten huvudsakligen kommer ske dagtid. Tillkommande trafik bedöms inte menligt påverka rådande förhållande. Vid miljöenhetens sonderingar har inga planmässiga hinder för etableringen framkommit.

Bedömningen ovan sker utifrån miljöbalkens bestämmelser. Annan lagstiftning gäller parallellt vilket innebär att andra lov eller tillstånd kan behöva inhämtas i särskild ordning rörande exempelvis bygglov, tillstånd för brandfarlig vara, anslutning till allmän VAledning eller för tillträde till marken.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) 2 kap. 2-7 §, 9 kap. 6 §, 26 kap. 9 §, 27 kap 1 §.

Miljöprövningsförordning (2013:251) 1 kap 10 §, 14 kap 17 §.

Förordning (1998:940) om avgifter m med mera enligt miljöbalken 1 kap. 2 §.

Kommunfullmäktiges taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Lagtext i urval

2 kap 2 § miljöbalken (1998:808): Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken: Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik. Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

2 kap 6 § miljöbalken: För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Det följer av 2 kap. 7 § miljöbalken att kraven i bl.a. 2 och 3 §§ endast gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem samt att vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

26 kap 9 § miljöbalken: En tillsynsmyndighet får besluta om de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall följas.

Av miljöprövningsförordningen (2013:251) 1 kap, 10 och 11 §§ framgår att:

Bedrivande av miljöfarlig verksamhet och sådana ändringar av densamma, som har betydelse från störningssynpunkt, ska anmälas till tillsynsmyndighet.

Ärendet

Anmälan om att uppföra asfaltverk för huvudsaklig produktion av så kallad gjutasfalt och andra specialmassor för användning till bland annat tätskikt. Även "vanlig asfalt" kommer att tillverkas men bedöms utgöra en väsentligt mindre del. Maximal produktion anges i anmälan uppgå till 15 000- 20 000 ton per år.

Markanvändning, platsspecifika förhållanden

Aktuellt markområde för etablering av asfaltverket, nedan benämnt "tomten", utgör en del av fastigheten Hajom 12:1. Tomtens area är ca 7 500 kvadratmeter.

Enligt gällande detaljplan från 2012 betecknas marken som industrimark. I tomtens omgivning bedrivs annan produktion/industriell verksamhet. Närmast åt öster och söder om tomten finns pågående verksamheter inom mark och anläggning. Ytorna används idag för upplag men även för bearbetning och sortering av exempelvis jord grus sten och riven asfalt. Väster om tomten bedrivs mekanisk verkstad och åt norr finns byggnader och verksamhet inom spedition och logistik.

Närmaste bostäder ligger riktning norr från tomten och på ett avstånd om cirka 350 meter. Denna bostadsbebyggelse åt norr ligger på motsatt sida om väg 156 som i sig är en påtaglig störningskälla, inte minst gällande buller. Åt öster uppgår avståndet till mark för bostäder till 600 meter eller mer.

I planbeskrivningen nämns att Skene skog industriområde, med dess relativt stora avstånd till bostadsbebyggelse, bedöms kunna avlasta tätortsnära industriområden från arealkrävande eller störande verksamheter.

Planförhållanden, dagvattenavrinning

Dagvatten från hela industriområdet avleds åt sydväst via en bäck till recipienterna Iglabäcken och Surtan. Dessa vattendrag har mycket högt skyddsvärde med bland annat bestånd av den rödlistade flodpärlmusslan. Av planbeskrivningen från 2012-06-29 framgår att fördröjning av dagvattnet bedömts nödvändig för den nya industrimarken och trafikytor inom planområdet. Tre områden för dammar redovisas i planen. Dammarna anlades i början av 2020-talet med syfte att fördröja och rena vattnet. Efter dammarna avleds dagvattnet till en befintlig våtmark för att därefter nå vattendragen Iglabäcken och Surtan.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-20.

Förvaltningens förslag till beslut

Enligt upprättad tjänsteskrivelse daterad 2026-08-20.

Dagens sammanträde

Anders Bruce, Miljöinspektör redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Tony Larsson (MP) med stöd från Ann-Christine Asp (S) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av 9 kap Miljöbalken och miljöprövningsförordningen (2013:251), att Duo Asphalt AB, organisationsnummer 556783-2661, på fastigheten Hajom 12:1 får ställa upp och ta i drift asfaltverk enligt inlämnad anmälan.

Nämnden förelägger verksamhetsutövaren, med stöd av 26 kap miljöbalken, att verksamheten ska bedrivas i enlighet med meddelade försiktighetsmått 1-11.

Prövningsavgift

För nämndens prövning och handläggning tas en avgift ut om 24 841 kronor motsvarande 19,25 timmars handläggningstid. Nedlagd tid inför detta beslut framgår av tidrapport daterad 2026-07-15.

Klassning

Nämnden ger den avsedda verksamheten asfaltverk koden 26.150 enligt 14 kap 17 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

Fast årlig tillsynsavgift

Nämnden beslutar att verksamheten från och med 2027 ska betala en årlig tillsynsavgift motsvarande 9 timmars tillsyn per år.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Tony Larssons (MP) förslag och finner att så sker.

Upplysningar***Avgiftsuträkning***

Avgift tas ut i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige för tillsyn och prövning enligt miljöbalken. För år 2025 (2,5 timmar) var avgiften 1 260 kronor per timmes handläggningstid. För tid som lagts ned under 2026 (16,75 timmar) är timavgiften 1 295 kronor.

Den tid som lagts ned i ärendet för prövning och handläggning framgår av bifogad tidrapport.

Miljönämnden kan debitera timavgift för bland annat följande aktiviteter: inläsning och beredning av ärenden, prövning, kontroll av verksamheter, inspektioner, skrivelser, förelägganden, beslutsfattande, tillstånd, expediering, tidsbokning och resor.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följbrevet.

Expediering:

Beslut delges: sökande

§108 /2026

Dnr: BYGG.2026.860

UBBHULT 1:50 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Ubbhult 1:50 med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitlet 41§.

Avgiften är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked. Bedömningen i de frågor som prövats i förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Motivering

Byggnationen ligger i utkanten av riksintresset, Ubbhultsdrumlinen, drumlinen utsätts dock inte för påtaglig skada och riksintressets huvudsakliga naturvärden lämnas orörda. Placering av husen bedöms smälta in väl i miljön och visuell och miljömässig påverkan är väldigt liten samtidigt som husen är väl anpassade till landskapet.

Husens placering på tomten på 1000 kvadratmeter ligger på mark som enbart används som extensivt sommarbete. Det innebär att markens produktionsvärde för livsmedelsförsörjning är låg.

Från planhandlingen för "Fördjupad översiktsplan Nordväst" noteras följande: "För minimal påverkan på riksintresset för naturvård och för att stärka drumlinens bebyggelsestruktur i kulturlandskapet bör ny bebyggelse tillkomma i drumlinens och riksintressets kantzoner. På så sätt upprätthålls vyerna och landskapsrummets attraktivitet".

Bostadshuset får vara högst en våning och maximalt 90 kvadratmeter. Komplementbyggnaden får vara maximalt 70 kvadratmeter och skall vara underordnat bostadshuset.

Ärendet

Ansökan avser ett förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men omfattas av kommunens fördjupade översiktsplan Mark Nordväst. Fastigheten placeras delvis på och delvis utanför riksintresse för drumlinen samt på jordbruksmark.

Ärendet har remitterats till teknik- och serviceförvaltningen, miljöenheten samt trafikverket. Miljöenheten skriver att det är jordbruksmark och en avvägning där i måste göras. I övrigt mestadels upplysningar från remissinstanserna.

Två grannar har avstyrkt med motivering kring bland annat problem med vatten och avlopp, natur- och kulturmiljö, påverkan på områdets karaktär.

Sökande har bemött yttrandena och kommunikering om avslag. Sökande talar för att en byggnation på aktuell plats kan vara positivt för riksintresset i och med deras närvaro på plats kan gör att Gunnagård lättare kan ha kvar djur på åkrar runtomkring vilket innebär att åkrar hålls i den standard som är idag och därmed hjälper till att bevara riksintresset i sin form den är i nu. De skriver också att de inte har några problem att följa synpunkter i remissvar.

I den fördjupade översiktsplanen kan man läsa att en viktig del för att inte påtagligt skada riksintresset är att de kvarvarande öppna landskapsrummen bevaras. I aktuellt fall är landskapet på aktuell sida relativt orörd. Att ta jordbruksmark i anspråk ska också enbart göras om det behövs för ett väsentligt allmänt ändamål.

Byggenheten föreslår avslag i ärendet då kraven i 2 kap Plan- och bygglagen samt miljöbalken 3 kap 4 § inte bedöms uppfyllas.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-19.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen.

Avgiften är 0 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Underlag för beslut

Ansökan
Ansökan om förhandsbesked
Bemötande av kommunikering om avslag
Bemötande av kommunikering om avslag
Grannyttrande
Grannyttrande, avstyrker
Kommunikering remiss och grannyttrande
Marksektionsritning
Situationsplan 1:2000
Situationsplan 1:2000
Synpunkter från Miljöenheten
Yttrande från Teknik- och servicenämnden
Yttrande från Trafikverket

Dagens sammanträde

Marie Sundbom, bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Tony Larsson (MP) med stöd från Roger Lundstedt (SD), Tomas Johansson (M), Sören Holmström (V), Mikael Ljunggren (SD), Lucas Lindvall (SD), Pontus Johansson (C), Peter Branshøj (M), Ann-Christine Asp (S) och Pelle Pellby (S) föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Ubbhult 1:50 med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitlet 41§.

Motivering

Byggnationen ligger i utkanten av riksintresset, Ubbhultsdrumlinen, drumlinen utsätts dock inte för påtaglig skada och riksintressets huvudsakliga naturvärden lämnas orörda. Placering av husen bedöms smälta in väl i miljön och visuell och miljömässig påverkan är väldigt liten samtidigt som husen är väl anpassade till landskapet.

Husens placering på tomten på 1000 kvadratmeter ligger på mark som enbart används som extensivt sommarbete. Det innebär att markens produktionsvärde för livsmedelsförsörjning är låg.

Från planhandlingen för "Fördjupad översiktsplan Nordväst" noteras följande: "För minimal påverkan på riksintresset för naturvård och för att stärka drumlinens bebyggelsestruktur i kulturlandskapet bör ny bebyggelse tillkomma i drumlinens och riksintressets kantzoner. På så sätt upprätthålls vyerna och landskapsrummets attraktivitet".

Bostadshuset får vara högst en våning och maximalt 90 kvadratmeter. Komplementbyggnaden får vara maximalt 70 kvadratmeter och skall vara underordnat bostadshuset.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Tony Larssons (MP) förslag och finner att så sker.

Upplysningar

Avgiftsuträkning

Kostnaden för handläggningen kommer att debiteras sökanden enligt plan- och bygglovstaxan som är beslutad av kommunfullmäktige. "Bestämmelser om plan- och bygglovstaxan 2026" Beslutsdatum 2025-06-18. Ärendet blev komplett för handläggning 2026-05-15. Beslut har fattats inom 15 veckor. Avgiften reduceras därför med 100 procent.

Avgift enligt taxa 27 653kr
Avgiftsreducering Hela beloppet kr (100 procent)
Avgift totalt 0kr

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Beslut skickas till:
Sökanden

Beslutet delges med vanlig delgivning:

Ägare till fastigheterna Kråkered 1:7 och Ubbhult 3:10

Underrättelse om beslut:

Ägare till fastigheterna Håkankila 1:6, 1:8 och 1:16, Kråkered 1:18, Ryda 4:17, 5:1 och 5:2, samt Ubbhult 1:50, 1:51, 1:59, 2:1 och 3:7.

Kungörelse:

Marks kommuns hemsida

Beslutskopior skickas till:

Kontrollansvarig

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§109 /2026

Dnr: BYGG.2026.1688

HULTET 1:24 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften är 27 653 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

*Motivering**Detaljplanekravet*

Förhandsbeskedet ansöks inom ett område som har stor efterfrågan på bebyggelse, varför den fördjupade översiktsplanen anger att detaljplan behövs vid ansökan om mer än två nya bostäder på samma gång. Eftersom det enbart rör sig om två bostäder bedöms dock inte detaljplanekravet enligt 4 kap. PBL vara aktuellt i detta ärende.

Jordbruksmark

När förhandsbesked för bostäder på marken söktes under 2018 och 2021 bedömdes marken vara brukningsvärd jordbruksmark av Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen. Sedan mark- och miljödomstolens dom i ärende 2023 har Mark- och miljööverdomstolen beslutat om nya domar som kan ge vägledning om vad som kan anses vara brukningsvärd jordbruksmark. Detta bör tas i beaktning i bedömningen av detta ärende.

Den aktuella marken har enligt sökande i stort inte haft någon slätter de senaste tio åren, vilket kan jämföras med dom P 7874-23 där marken bedömdes brukningsvärd trots att den inte brukats föregående tolv år. Den öppna, gräsbevuxna ytan som var det övervägande intrycket vid besöket 2026-07-07 ger inte några indikationer på att marken inte fortsatt kan användas för bete eller vallodling även om den är stenig. Den sly som fanns på platsen hade inte heller nämnvärt börjat ta sig in på den öppna ytan. Även om platsen inte idag anses lönsam för jordbruk, bedöms marken på fastigheten vara brukningsvärd jordbruksmark ur ett långsiktigt perspektiv enligt 3 kap. 4 § MB.

Omgivningspåverkan

Ubbhultsdrumlinen, som fastigheten ligger på, är ett riksintresse för naturvård. Den fördjupade översiktsplanen för området har lyft fram vikten av att bevara öppna landskapsutrymmen, och de spridda utblickarna mot landskapet i drumlinens nordöstra del understryker även det vikten av att bevara landskapet. De föreslagna bostadshusen bedöms vara en sådan påtaglig risk för skada på riksintressets naturvärden som avses i 3 kap. 6 § MB. Sådana åtgärder ska riksintresset skyddas mot.

Allmänna och enskilda intressen

Brukningsvärd jordbruksmark får enligt 3 kap. 4 § MB bara tas i anspråk för väsentliga samhällsintressen om dess intressen inte kan tillgodoses på annan plats. Två enbostadshus bedöms inte vara ett väsentligt samhällsintresse. Samhällsintresset i att bevara jordbruksmarken bedöms väga tyngre än den

enskildes intresse att bebygga platsen med enbostadshus.

Lika så bedöms intresset av att bevara riksintressets naturvärden väga tyngre än det enskilda intresset att bebygga platsen.

Yttranden

Jordbruksmarkens värden och de naturvärden som tas upp gällande drumlinen i grannars inkomna yttranden stämmer huvudsakligen överens med byggenhetens bedömning. Byggenheten har dock inte kunnat bedöma branddammens kulturhistoriska värden eller frågan om sällsynta arter på platsen.

Miljöenhetens synpunkter fokuserar även de på jordbruksmarken och på drumlinens naturvärden, vilket väger tungt i byggenhetens bedömning.

Sammantaget stärker grannarnas yttranden och synpunkter från miljöenheten byggenhetens bedömning att intresset av att bevara jordbruksmarken och riksintressets naturvärden väger tyngre än det enskilda intresset att bygga två bostäder på platsen.

Sökanden och fastighetsägarens bemötande

Sökanden och fastighetsägaren har i sina bemötanden av yttranden och tjänsteskrivelsen bestridit att marken skulle vara brukningsvärd jordbruksmark. Av praxis framgår att taxeringen i sig inte avgör markens status som jordbruksmark, då de fysiska förhållandena på platsen och markens historik ges övervägande betydelse även i fall där markens taxering framgår (se mål P 7874-23 och mål P 6702-25). Av praxis framgår också att inte heller markens lönsamhet bör avgöra frågan, eftersom byggnadsnämnden ska ha ett långsiktigt perspektiv i sin bedömning (se mål P 7874-23 och mål P 6702-25). Förutsättningar för att bruka marken väntas förändras över tid, bland annat genom teknisk utveckling, övrig tillgång på jordbruksmark eller klimat.

Gällande fastighetens fysiska egenskaper bedömer byggenheten att marken inte är så pass avskärmad att den inte kan användas för jordbruk tillsammans med omgivande jordbruksmark. Den skiljs från omgivande fastigheter med smala remsor skog som lätt kan röjas, särskilt längs med fastighetens sydvästra gräns. Att fastighetsägarna i dagsläget inte äger den angränsande marken påverkar inte byggenhetens bedömning i ett långsiktigt perspektiv. Att marken har bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark i tidigare beslut från Mark- och miljödomstolen och från Länsstyrelsen år 2022 har också tyngd i bedömningen.

Gällande de föreslagna bostadstomternas placering inom riksintresset kan byggenheten inte se att fastigheten skulle ligga inom ett kantområde till Ubbhultsdrumlinen. Fastigheten ligger på drumlinens åsrygg i ett område som är markerad för utblickar i den fördjupade översiktsplanen. Dessa utblickar är enligt det fördjupade översiktsplanen fragmenterade i drumlinens nordöstra del, vilket gör det särskilt viktigt för riksintresset att bevara de öppna landskap som finns.

Sammantaget ser byggenheten att de inkomna bemötandena inte påverkar bedömningen av ärendet.

Slutsats

Ansökan bedöms inte uppfylla kraven i 2 kap 1-6 och 9-11 §§ PBL. Ansökan om förhandsbesked avslås därför enligt 9 kap. 41 § PBL.

Lagstöd

I ett förhandsbesked prövas markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL och innefattar också avvägningar enligt 3-4 kap MB.

Hänsyn ska enligt 2 kap 1 § PBL tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap 2 § ska prövning av förhandsbesked syfta till att mark används för det ändamål som är mest lämpligt och företräde ska ges åt användning som ur allmän synpunkt medför god hushållning. Här står det också att bestämmelser om hushållning enligt 3 kap och 4 kap 1-8 § i miljöbalken ska tillämpas.

2 kap 3 § slår fast att hänsyn ska tas till bland annat en långsiktigt god hushållning med mark och goda miljöförhållanden och till utveckling av bostadsbeståndet. Mark får tas i anspråk för byggnader enbart om den är allmänt lämplig för ändamålet enligt 2 kap 4 § PBL. Omvänt ska byggnader enligt 2 kap 5 § PBL enbart lokaliseras till mark som är lämplig utifrån bland annat hälsa och säkerhet, jord- berg- och vattenförhållanden, möjlighet att ordna behov som trafik, avfall och samhällsservice, möjlighet att förebygga föroreningar och buller samt med hänsyn till risk för olyckor.

2 kap 6 § och 6a § gäller byggnader och bostäder, som enligt dessa paragrafer ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat landskapsbild, natur och kulturvärden, skydd mot brand och andra olyckor, avfallshantering och trafikmiljö, tillgänglighet och behovet av framtida kompletteringar. Bostäder ska enligt 2 kap 6a § utformas, lokaliseras och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till buller.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får inte lokalisering, placering eller utformning av byggnadsverk ske så att grundvatten eller övrig omgivning påverkas så att det innebära fara eller en betydande olägenhet. 2 kap. 10 § PBL anger att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken ska följas och 2 kap. 11 § PBL anger att samordning ska ske om området också ska prövas enligt annan lag.

4 kap. 2§ PBL behandlar det så kallade detaljplanekravet, som innebär att kommunen behöver pröva vissa åtgärder med detaljplan. Det gäller till exempel om en åtgärd innebär en ny sammanhållen bebyggelse som för med sig ett behov av samordning eller om det behövs för hänsyn till den fysiska miljön som åtgärden vidtas i. Det gäller också om åtgärden får stor omgivningspåverkan och det råder stor efterfrågan på bebyggelse i området.

Miljöbalken (MB) 3 kap. 1 § anger att mark ska användas till de ändamål de är mest lämpade för med hänsyn till behov och förhållanden. Företräde ska ges till användning som medför en god hushållning med mark och vatten ur allmän synpunkt. Enligt 3 kap.

4 § MB är jordbruksmark av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får inte tas i anspråk om det inte är nödvändigt för att fylla väsentliga samhällsintressen. Enligt 3 kap. 6 § MB ska områden som är av riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus på två tomter om 3300,

respektive 4000 kvadratmeter. Bostadshusen föreslås uppföras i en våning med vind och en taklutning om cirka 30 grader. Bostadshusen ansluts till enskilt avlopp och brunn.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-16.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade den 2021-11-21, § 84.

Beslutet överklagades och upphävdes av Länsstyrelsen den 2022-02-07. Motiveringen var att Länsstyrelsen bedömde marken som brukningsvärd jordbruksmark och att det allmänna intresset av att bevara jordbruksmarken vägde tyngre än det enskilda intresset av att bebygga platsen med de då aktuella bostadshusen. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen (MMD), som 2022-08-19, mål nr P 828-22, avslog överklagandet. I sina domskäl hänvisar MMD till Länsstyrelsens motivering. Denna dom överklagades i sin tur till Mark- och miljööverdomstolen (MÖD), som den 2023-02-02 (mål nr P 10530-22) beslutade att inte meddela prövningstillstånd.

Plan- och byggnadsnämnden den 2018-08-15, §102.

Beslutet blev upphävt av länsstyrelsen 2018-12-19 och återförvisades till nämnden, som 2021-05-12 beslutade om negativt förhandsbesked i ärendet på grund av detaljplanekravet och på grund av att marken bedömdes vara brukningsvärd jordbruksmark. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen, men överklagandet återtogs och Länsstyrelsen avskrev ärendet 2021-11-23 (se ärende ALLM PB.2021-449).

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften är 27 653 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Underlag för beslut

Yttrande grannhörande, inkommet 2026-08-02

Korrespondens gällande jordbruksmark

Följebrev

Protokoll från platsbesök 2026-07-07

Synpunkter efter platsbesök

Yttrande från Myndigheten för civilt försvar (MCF), inkommen 2026-07-13

Situationsplan, inkommen 2026-07-27.

Synpunkter från Miljöenheten, inkommen 2026-07-21

Bemötande av remissvar och tjänsteskrivelse, inkommen 2026-08-10

Yttrande grannhörande, inkommet 2026-08-03

Översiktskarta

Bemötande av grannyttrande, inkommet 2026-08-12

Grannyttrande, avstyrker, inkommen 2026-07-24

Dagens sammanträde

Marie Sundbom, Bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Peter Branshøj (M) med stöd från Tomas Johansson (M) och Roger Lundstedt (SD) föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Hultet 1:24.

Pontus Johansson (C) med stöd från Tony Larsson (MP), Ann-Christine Asp (S), Sören Holmström (V) och Pelle Pellby (S) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut Peter Branshöjs (M) förslag och Pontus Johanssons (C) förslag.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Pontus Johanssons (C) förslag.

Votering

Votering begärd och verkställs. Följande beslutsgång godkänns: Ja-röst för bifall till Pontus Johanssons (C) med fleras förslag, Nej-röst för bifall till Peter Branshöjs (M) med fleras förslag.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Ann-Christine Asp (S)	X		
Emmy Johansson (S)	X		
Tony Larsson (MP)	X		
Pontus Johansson (C)	X		
Sören Holmström (V)	X		
Mikael Ljunggren (SD)		X	
Lucas Lindvall (SD)		X	
Peter Branshøj (M)		X	
Tomas Johansson (M)		X	
Roger Lundstedt (SD)		x	
Pelle Pellby (S)	X		
Summa	6	5	

Med 6 Ja-röster mot 5 Nej- röster finner ordförande att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Pontus Johanssons (C) med fleras förslag.

Upplysningar***Avgiftsuträkning***

Kostnaden för handläggningen kommer att debiteras sökanden enligt plan- och bygglovstaxan som är beslutad av kommunfullmäktige 2025-06-18 § 116 /2025, tabell 11 och 15. Ärendet blev komplett för handläggning 2026-07-27. Beslut har fattats inom 10 veckor.

Avgift enligt taxa 27 653 kr

Avgift totalt 27 653 kr

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Beslutet delges med förenklad delgivning:

Sökanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§110 /2026

Dnr: BYGG.2025.941

Tillsyn – Byggnadsverk**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 21, 24 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED], att riva hela ladugårdsbyggnaden på fastigheten.

Rivningen ska vara genomförd senast sex månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Om föreläggandet inte följs utgår ett vite på 20 000 kronor.

För att förebygga olycksfall ska byggnaden omgående stängslas in när detta beslut har meddelats, i enlighet med 11 kap. 38 § PBL.

Fastighetsägaren [REDACTED] ska därefter betala ytterligare 20 000 kronor för varje påbörjad period om tre månader som rivningen fortfarande inte har utförts, räknat från den ovan angivna tidpunkten.

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att rivningen ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad. Byggnadsnämnden beslutar då också hur åtgärden ska utföras.

Lagstöd

8 kap. 4 § punkt 1 PBL, ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet,

8 kap. 14 § PBL Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

11 kap. 5 § PBL byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

11 kap. 21 § PBL Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket.

Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. Lag (2022:909).

11 kap. 24 § PBL Byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk att anordna stängsel kring det, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av det. Lag (2022:909)

11 kap. 37 § PBL Ett föreläggande enligt 17 a, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

11 kap. 38 § PBL I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26 b eller 26 c § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden respektive marknadskontrollmyndigheten bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden fick den 7 maj 2025 in en anmälan om förfallen byggnad och en utredning har härmed inletts. Utredningens syfte är att ta reda på om det förekommer överträdelse mot plan- och bygglagen.

Den 7 maj 2025 skickades information ut till fastighetsägaren om att ett tillsynsärende upprättats på fastigheten.

Den 12 maj granskades handlingarna av kommunantikvarie som uppmärksammar att fel byggnad är utpekad på kartan som inkommit i anmälan. Anmälan som inkom till byggnadsnämnden innehöll en karta med en byggnad inringad samt information om att tak av tegel rasat in. Vid granskning har den inringade byggnaden inte tegeltak, däremot byggnaden bredvid har ett förfallet tegeltak.

Bygg- och miljönämnden fick den 13 maj 2026 in en anonym anmälan via telefon om ladugården som har förfallit och en oro över detta då det finns barn i området. Byggnaden innebär en risk för barn och andra förbipasserande enligt telefonsamtalet.

Den 25 maj 2026 utfördes tillsynsbesök på fastigheten som fotodokumenterades och där det kunde konstateras att ladugården har stora brister. Tak och väggar har rasat in på flertal ställen, tegelpannor har rasat ner från taket. Det finns öppningar i byggnaden som gör det lätt för obehöriga att ta sig in och anses vara en stor risk.

Förvaltningen har med hjälp av digitala kartsystem konstatera att byggnadens underhåll varit eftersatt en lång tid utan att några åtgärder vidtagits.

Fastighetsägaren har uppmanats att riva.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2026-08-12.

Yttrande

Det har inte kommit in några synpunkter i ärendet från ägare, nyttjandehavare.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-18.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 21, 24 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga

██████████, ägare till fastigheten ██████████, att riva hela ladugårdsbyggnaden på fastigheten.

Rivningen ska vara genomförd senast sex månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Om föreläggandet inte följs utgår ett vite på 20 000 kronor.

För att förebygga olycksfall ska byggnaden omgående stängslas in när detta beslut har meddelats, i enlighet med 11 kap. 38 § PBL.

Fastighetsägaren ██████████ ska därefter betala ytterligare 20 000 kronor för varje påbörjad period om tre månader som rivningen fortfarande inte har utförts, räknat från den ovan angivna tidpunkten.

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att rivningen ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad. Byggnadsnämnden beslutar då också hur åtgärden ska utföras.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Fotodokumentation från platsbesök

Bilder från Street View 2023, 2019 och 2009

Översiktskarta ██████████

Tjänsteanteckning telefonsamtal

Ortofoto ██████████

Dagens sammanträde

Jäv

Pontus Johansson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet. För Pontus Johansson (C) tjänstgör Leif Andersson (C).

Ledamöternas förslag till beslut

Ann- Christine Asp (S) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 21, 24 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga

██████████, ägare till fastigheten ██████████, att riva hela ladugårdsbyggnaden på fastigheten.

Rivningen ska vara genomförd senast sex månader efter att beslutet har vunnit laga kraft. Om föreläggandet inte följs utgår ett vite på 20 000 kronor.

För att förebygga olycksfall ska byggnaden omgående stängslas in när detta beslut har meddelats, i enlighet med 11 kap. 38 § PBL.

Fastighetsägaren ██████████ ska därefter betala ytterligare 20 000 kronor för varje påbörjad period om tre månader som rivningen fortfarande inte har utförts, räknat från den ovan angivna tidpunkten.

Om föreläggandet inte följs får byggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § PBL, besluta att rivningen ska genomföras på fastighetsägarens bekostnad. Byggnadsnämnden beslutar då också hur åtgärden ska utföras.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Ann-Christine Asps (S) förslag och finner att så sker.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs kommer åtgärderna utföras på den ansvariges bekostnad enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om föreläggandet inte följs kommer byggnadsnämnden begära handräckning enligt 11 kap. 39§ PBL, för att åtgärda bristerna på den ansvariges bekostnad.

Inskrivningsmyndigheten ska underrättas om föreläggandet med stöd av 11 kap 40 § PBL.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur ni överklagar framgår av bilagan *Hur man överklagar nämndens beslut*.

Expediering:

Beslut delges till: fastighetsägare.

§111 /2026

Dnr: BYGG.2026.1547

MULLSKÅR 1:32 Tillsyn – Byggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 75 480 kr (1/4 av 301 920 kr) av Vattenfall Eldistribution AB med Orgnr 556410-0800 för att på fastigheten Mullskår 1:32 ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Faktura skickas separat.

Lagstöd

11 kap. 5 § PBL, byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Den utförda åtgärden är lovpliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

10 kap. 3 § PBL, lov- eller anmälningspliktiga åtgärder får inte påbörjas innan startbesked är utfärdat.

11 kap. 51-53 §§ PBL, Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12§.

11 kap. 61 § PBL, En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 1-3 § PBF.
Beräkning av byggsanktionsavgiften framgår av beräkning av sanktionsavgift upprättad 2026-06-16.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden fick den 1 juni 2026 ett mejl från Vattenfall i bygglovsärende bygg.2021.487 att byggnationen är utförd, dock ej med den placering som är beviljad i bygglov, och en utredning har härmed inletts. Utredningens syfte är att ta reda på om det förekommer överträdelse mot plan- och bygglagen.

Den 2 juni 2026 skickades information ut till Vattenfall att den nya placeringen inte är förenlig med gällande bygglov, därmed behöver ett nytt bygglov sökas och ett tillsynsärende kommer upprättas.

Den 4 juni 2026 skickades information ut till fastighetsägaren om att ett

tillsynsärende upprättats på fastigheten.

Den 8 juni 2026 skickades information ut till Vattenfall som utfört åtgärden om att ett tillsynsärende upprättats på fastigheten.

Vattenfall har uppmanats att vidta åtgärder, söka ett nytt lov för den utförda åtgärden med rätt placering.

Vattenfall har fått möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2026-08-12.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-19.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 75 480 kr (1/4 av 301 920 kr) av Vattenfall Eldistribution AB med Orgnr 556410-0800 för att på fastigheten Mullskår 1:32 ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan utförd åtgärd

Beräkning av sanktionsavgift

Mejl från sökande i ärende 2021.487

Anmälan

Ortofoto 2022, 2023

Bemötande av kommunikering inför beslut

Situationsplan från bygglov 2021.487

Översiktskarta avstånd

Mejl till sökande i ärende 2021.487

Bygglov 2021.487

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 75 480 kr (1/4 av 301 920 kr) av Vattenfall Eldistribution AB med Orgnr 556410-0800 för att på fastigheten Mullskår 1:32 ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Förslaget antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur ni överklagar framgår i följbrevet *Hur man överklagar nämndens beslut*.

Expediering:

Beslut delges till: Vattenfall Eldistribution

§112 /2026

Dnr: BYGG.2026.1558

LOCKÖ 1:19 Tillsyn – Byggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 7 400 kr av Teknik- och servicenämnden, Marks kommun 212000-1504 för att på fastigheten Lockö 1:19 ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Faktura skickas separat.

Lagstöd

11 kap. 5 § PBL, byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Den utförda åtgärden är lovpliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

10 kap 3 § PBL, lov- eller anmälningspliktiga åtgärder får inte påbörjas innan startbesked är utfärdat.

11 kap. 51-53 §§ PBL, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12§.

11 kap. 61 § PBL, En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 1-3 § PBL.
Beräkning av byggsanktionsavgiften framgår av beräkning av sanktionsavgift upprättad 2026-06-23.

Ärendet

Den 18 maj 2026 skickades information ut till sökande för bygglov med ärende nr bygg.2022.418 om att bygglov och startbesked gått ut, samt information om att ett nytt bygglov behöver sökas om sökande önskar gå vidare med sin byggnation.

Bygg- och miljönämnden fick den 5 juni 2026 in ett mejlsvar om att åtgärden redan är utförd och en utredning har härmed inletts. Utredningens syfte är att ta reda på om det förekommer överträdelse mot plan- och bygglagen.

Den 8 juni 2026 skickades information ut till fastighetsägaren om att ett tillsynsärende upprättats på fastigheten.

Förvaltningen har med hjälp av digitala kartsystem med datumangivna flygfoton konstaterat att åtgärden utfördes någon gång mellan år 2022 och 2023.

Byggheten bedömer att åtgärden är lovpliktig och lov kan beviljas i efterhand.

Fastighetsägaren har uppmanats att söka lov i efterhand.

Den 20 juli 2026 inkom en ny ansökan om lov för åtgärden.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2026-08-12.

Yttrande

Det har inte kommit in några synpunkter i ärendet från ägare, nyttjandehavare.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-19.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 7 400 kr av Teknik- och servicenämnden, Marks kommun 212000-1504 för att på fastigheten Lockö 1:19 ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Anmälan

Lockö 1:19 år 2022

Ritning från bygglov bygg.2022.418

Information om bygglov och startbesked gått ut, bygg.2022.418

Mejlkonversation från bygg.2022.418

Bygglov.2022.418

Situationsplan från bygglov bygg.2022.418

Situationsplan med förklaring från bygglov bygg.2022.418

Lockö 1:19 år 2023

Beräkning av sanktionsavgift

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 7 400 kr av Teknik- och servicenämnden, Marks kommun 212000-1504 för att på fastigheten Lockö 1:19 ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Förslaget antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur ni överklagar framgår av foljebrevet *Hur man överklagar nämndens beslut*.

Expediering:

Beslut delges till: Teknik- och serviceförvaltningen Marks kommun

§113 /2026

Dnr: BYGG.2025.1954

SKOGSHÄLL 2:13 Tillsyn – Anläggning**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 74 000 kr av On Tower Sweden AB organisationsnummer 559233-9914 för att på fastigheten Skogshäll 2:13 ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Faktura skickas separat.

Lagstöd

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Den utförda åtgärden är lovpliktig enligt 9 kap. 2 §.

Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder får inte påbörjas innan startbesked är utfärdat, enligt 10 kap 3 § PBL.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12§ enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (PBL).

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 §, PBL. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades 1. hade fått bygglov för åtgärden, eller 2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden. 9 kap. 3 a § plan-och byggförordningen. Förordning (2022:910).

Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 1-3 § PBF.
Beräkning av byggsanktionsavgiften framgår av beräkning av sanktionsavgift upprättad 2026-04-24.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden fick den 16 oktober 2025 in en anmälan om olovlig

byggnation och en utredning har härmed inletts. Utredningens syfte är att ta reda på om det förekommer överträdelse mot plan- och bygglagen.

Den 16 oktober 2025 skickades information ut till fastighetsägaren om att ett tillsynsärendet upprättats på fastigheten.

Den 6 februari 2026 mejlade nämnden till byggherren och frågade om byggnationen har påbörjats.

Den 6 februari 2026 svarade projektledaren att arbetet har påbörjats.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-18.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 74 000 kr av On Tower Sweden AB organisationsnummer 559233-9914 för att på fastigheten Skogshäll 2:13 ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Byggsanktionsavgift

Mejlkorrespondens gällande åtgärd

Inkommet klagomål

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglag (2010:900) PBL att ta ut en byggsanktionsavgift om 74 000 kr av On Tower Sweden AB organisationsnummer 559233-9914 för att på fastigheten Skogshäll 2:13 ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Förslaget antas.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur ni överklagar framgår av foljebrevet *Hur man överklagar nämndens beslut*.

Expediering:

Beslut delges till: byggherre On Tower Sweden AB

§114 /2026

Dnr: PLAN.2026.33

Redovisning av aktuella detaljplaner 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Elin Berg, plan- och byggchef redogör för och svarar på frågor kring pågående detaljplaner.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§115 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.13

Redovisning och granskning av delegationsbeslut inom bygg- och miljönämnden 2026**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut från perioden 2026-06-01 till 2026-08-17, enligt förteckning upprättad 2026-08-18 och lägger den till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av granskade delegationsbeslut från juni 2026.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar vid varje sammanträde beslut tagna på delegation enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, antagen den 16 april 2025, §54, senast reviderad den 28 augusti 2025, §112.

Delegationsbeslut enligt förteckning tagna under perioden 2026-06-01 till 2026-08-17 redovisas för bygg- och miljönämnden.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-08-18.

Bygg- och miljönämnden 2026-06-11, §94

Bygg- och miljönämnden 2026-05-13, §73

Bygg- och miljönämnden 2026-04-16, §53

Bygg- och miljönämnden 2026-03-12, §29

Bygg- och miljönämnden 2026-02-19, §16

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut från perioden 2026-06-01 till 2026-08-17, enligt förteckning upprättad 2026-08-18 och lägger den till handlingarna.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Delegationsbeslut 260601-260817 ärende

Sammanställning delegationsbeslut 260601-260817

Delegationsbeslut 260601-260817 paragraf

Dagens sammanträde

Roger Lundstedt (SD) redovisar två granskade delegationsbeslut för maj 2026 och har inget att anmärka.

Emmy Johansson (S) redovisar två granskade delegationsbeslut för juni 2026 och har inget att anmärka.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisning och granskning av delegationsbeslut och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§116 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.15

Redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar vid varje sammanträde beslut tagna på delegation enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, antagen den 16 april 2025, § 54, senast reviderad den 28 augusti 2025, § 112.

Redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet, i delegationsordningens del B, fattade under perioden 2026-04-30 - 2026-07-22.

Redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden inom området personal

Period: Januari 2026 -december 2026

Beslutsnr	Typ av beslut	Delegat	Beslutsdatum	Enhet	Fr.o.m.
2026-P07	Tidsbegränsad anställning och lön vid nyanställning- Adm chef	Förvaltningschef	2026-07-22	BMF ledning	2026-09-30- -2026-12-31
2026-P08	Tillsvidareanställning och lön vid nyanställning - Enhetschef miljö	Förvaltningschef	2026-06-23	BMF ledning	2026-10-01
2026-P09	Tidsbegränsad anställning och lön vid nyanställning- bygginpektör	Enhetschef	2026-07-17	Byggenheten	2026-08-29- -2026-12-31
2026-P10	Bevilja förkortad uppsägningstid vid medarbetares egen uppsägning	Förvaltningschef	2026-04-30	Miljöenheten	

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§117 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.11

Meddelanden 2026**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av inkomna meddelanden och lägger dem till handlingarna.

1. Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens.
2. Beslut om statsbidrag till kalkning 2026 i Marks kommun.
3. Delgivning, kallelse samt underlag till sammanträdet gällande DP Vännåkra 2.81.
4. Dom 2207-26 Kamrarrätten fråga om inhibition gällande återkallande av serveringstillstånd.
5. Beslut KS 2026-142-6 Anvisning delårsrapport 2026.
6. Beslut 30301-2026 LST upphäver kommunens beslut.
7. Beslut 30349-2026 LST upphäver kommunens beslut.
8. Beslut 31631-2026 LST upphäver kommunens beslut.
9. Beslut 31643-2026 LST upphäver kommunens beslut.
10. Beslut från KF § 143_2026, KS 2026-134, Aprilrapport.
11. Dom M 5352-25, avslag ansökan utdömande av vite.
12. Protokoll från MÖD mål nr M 3951-26, avgift och inspektionsrapport, ej prövningstillstånd.
13. Vänersborgs TR M 3421-26 Dom 2026-08-14.
14. Översyn av arvoden samt arvodesreglemente.
15. Beslut från LST om bifall vattenverksamhet, hopptorn Hedgärdessjön.
16. KF § 1462026 Taxor och avgifter 2027 (002).
17. KF § 1472026 Budget 2027-2030 Marks kommun.
18. Protokoll MÖD mål nr M 2013-26, inspektionsrapport och avgift, ej prövningstillstånd.
19. Vänersborgs TR M 2331-26 Dom 2026-07-22.
20. Vänersborgs TR P 5664-25 Slutligt beslut (ej särskilt uppsatt) 2026-08-14.
21. Överklagandet och övriga handlingar i ärendet överlämnas(33242-2026-2).

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden och lägger de till handlingarna.

Förslaget antas.

§118 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.34

Övriga frågor 2026**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga nämndmötet i december 2026 den 17:e.

Dagens sammanträde

Gunilla Sandkvist, nämndsekreterare lyfter frågan om att flytta nämndens sammanträde i december från den 9:e till den 17:e.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att flytta sammanträdet i december till den 17:e

Förslaget antas.
