Mark

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Teknik- och servicenämndens arbetsutskott
2026-03-12

§ 27/2026 Dnr: TSN 2026-71

Samhällsfastigheter - Utredning jordkällare, Lydde 1:5, Kinna

Arbetsutskottets förslag till teknik- och servicenämnden

Teknik- och servicenämnden godkänner utredningen ”Samhällsfastighet – jordkällare Lydde 1:5 i Kinna, utredning utifrån kommunalt verksamhetsbehov, historiskt bevarandevärde och strategiskt innehav”, sammanställd i februari 2026 och skickar den till kommunstyrelsen för fortsatt hantering i enlighet med rekommendationerna samt till bygg- och miljönämnden för information.

Ärendet

Kommunen har utrett jordkällaren på fastigheten Lydde 1:5. Det finns inget kommunalt verksamhetsbehov, byggnaden är inte strategiskt viktig och har oklart kulturhistoriskt värde då den saknar skydd i detaljplan. Marken är däremot strategisk. Jordkällaren används inte och kräver tillsyn men inget akut underhåll.

Rekommendationen är att ansöka om rivningslov för att pröva bevarandevärdet.

- Om rivningslov beviljas: jordkällaren rivs och marken används som strategiskt markinnehav.
- Om rivningslov avslås: kommunen ökar skötsel och tillgänglighet eftersom byggnaden då anses ha skyddsvärde.

Ärendets behandling

Teknik- och serviceförvaltningens skrivelse, daterad 12 februari 2026 samt utredningen ”Samhällsfastighet – jordkällare Lydde 1:5 i Kinna, utredning utifrån kommunalt verksamhetsbehov, historiskt bevarandevärde och strategiskt innehav”, sammanställd i februari 2026

Förvaltningens förslag till beslut

Teknik- och servicenämnden godkänner utredningen ”Samhällsfastighet – jordkällare Lydde 1:5 i Kinna, utredning utifrån kommunalt verksamhetsbehov, historiskt bevarandevärde och strategiskt innehav”, sammanställd i februari 2026 och skickar den till kommunstyrelsen för fortsatt hantering i enlighet med rekommendationerna samt till bygg- och miljönämnden för information.

Dagens sammanträde

och serviceförvaltningen tillsammans med samhällsutvecklingsenheten redogör för ärendet.

Mark

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Teknik- och servicenämndens arbetsutskott
2026-03-12

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att teknik- och servicenämnden godkänner utredningen ”Samhällsfastighet – jordkällare Lydde 1:5 i Kinna, utredning utifrån kommunalt verksamhetsbehov, historiskt bevarandevärde och strategiskt innehav”, sammanställd i februari 2026 och skickar den till kommunstyrelsen för fortsatt hantering i enlighet med rekommendationerna samt till bygg- och miljönämnden för information.

Förslaget antas.

Beslut skickas slutligt till

Kommunstyrelsen
Bygg- och miljönämnden för information