

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

Tid: Onsdagen den 21 oktober, klockan 08:30 – 12:50
Paus klockan 09:30-09:50

Plats: Örestensrummet, kommunhuset i Kinna

Beslutande: (S) Ulf Dahlberg
(S) Pauli Kuitunen
(C) Lena Ferm Hansson
(M) Tomas Ekberg
(SD) Mikael Ljunggren tjänstgör för Glenn Glansin

Övriga deltagare: Ej tjänstgörande ersättare

(V) Arthur Thiry §§ 197–205, klockan 08:30-12:00
(C) Stefan Brunander
(M) Anders Lilliestam

Tjänstepersoner

Lillemor Berglund Andreasson	Kommundirektör	
Sara Klaesson	Kommunsekreterare	
Andreas Lökholt	Biträdande kommundirektör	§§ 202–210
Kristian Johansson	Ekonomichef	§§ 198
Madeleine Mannefred	Inköpschef	§ 198
Cecilia Wigemark	Upphandlare	§ 198
Martin Bertilsson	Säkerhetschef	§§ 199–200,
Tuva Rehbinder Lindström	Beredskapssamordnare	§ 199
Helena Blomqvist	1:e kommunjurist	§ 200
Lotta Bergenholtz	Platsutvecklare	§ 201
Åsa Qvist Ek	Näringslivs- och hållbarhetschef	§ 201
Lars Jönsson	Verksamhetsutvecklare	§§ 202–204
Bengt Hansson	Projektledare	§§ 202–204
Anna Poulsen	Tillförordnad samhällsutvecklingschef	§§ 202–205
Anders Kristensson	Exploateringsingenjör	§ 205
Alida Marmander	Exploateringsingenjör	§ 205
Johan Höglund	Investeringscontroller	§ 206
Sanna Axell	Brottsförebyggande samordnare	§ 207

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

Viktoria Karlsson	Praktikant	§ 207
Totte Staxäng	HR-chef	§ 208
Agneta Demker	HR-specialist	§ 208

Utses att justera: Tomas Ekberg (M)

Justeringens plats och tid: Digital justering

Underskrifter:

Ordförande: Ulf Dahlberg (S)

Justerare: Tomas Ekberg (M)

Sekreterare: Sara Klaesson

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

Innehållsförteckning

Fastställande av ärendelistan	§ 197
Godkännande av upphandlingsdokument avseende Beslutsstödsystem	§ 198
Information om IVPA-avtal (I väntan på ambulans)	§ 199
Marks kommuns krigsorganisation - Styrning och ledning av de kommunala bolagen	§ 200
Svar på motion om att återskapa musikpaviljongen i Stationsparken	§ 201
Information om pågående uppdrag Vattenförsörjningsplan	§ 202
Redovisning av utfört uppdrag Undersökning av samarbete med Kungsbacka och Varberg	§ 203
Intentionsavtal om samarbete kring vattenförsörjning	§ 204
Hantering av fastigheten Skene 71:1 Örbyvägen Skene	§ 205
Investeringsprojekt vård- och omsorgsboende Kinna-Skene	§ 206
Remissvar - delbetänkandet tillträdesförbud (SOU 2026:48)	§ 207
Upphandling av interim chef till Driftförvaltningen	§ 208
Initiativärende angående kulturhuset i Skene (S)	§ 209
Information från ledamöter och förvaltning	§ 210

§ 197/2026

Fastställande av ärendelistan

Arbetsutskottet beslut

Följande ärenden tillförs ärendelistan:

- Initiativärende angående kulturhuset i Skene
- Upphandling av interim chef till Driftförvaltningen

I övrigt fastställs ärendelistan.

Ledamöternas förslag till beslut

Lena Ferm Hansson (C) föreslår att Initiativärende angående kulturhuset i Skene tillförs ärendelistan.

Ordföranden föreslår att ärendet om Upphandling av interim chef till Driftförvaltningen tillförs ärendelistan.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att följande ärenden tillförs ärendelistan:

- Initiativärende angående kulturhuset i Skene
- Upphandling av interim chef till Driftförvaltningen

I övrigt fastställs ärendelistan.

Förslaget antas.

§ 198/2026

Dnr: KS 2026–165

Godkännande av upphandlingsdokument avseende Beslutsstödsystem

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna Upphandlingen, KS 2026–165 Beslutsstödsystem.

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra upphandlingen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Marks kommun saknar idag ett samlat beslutsstödsystem. För att stärka uppföljning, analys och verksamhetsstyrning föreslås upphandling av en modern analysplattform. Syftet är att skapa en hållbar lösning för datainsamling och rapportering som stödjer kommunens styrning och operativa arbete.

Systemet ska stödja cirka 200 användare (chefer, controllers, HR, ekonomi och inköp). Målet är att skapa ett enhetligt arbetssätt för uppföljning av mål och nyckeltal, minska manuella Excel-processer samt öka datakvalitet och spårbarhet.

Upphandlingen innefattar licenser, införande, utbildning samt drift och support. Beräknat avtalsvärde är 20 MSEK exkl. Moms för hela avtalsperiod (8 år), med en maximal takvolym på 30 MSEK för att medge framtida utökningar av funktionalitet och integrationer.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, den 1 oktober 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna Upphandlingen, KS 2026–165 Beslutsstödsystem.

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra upphandlingen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar slutligt beslut.

Dagens sammanträde

Inköpare Cecilia Wigemark redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

Ledamöternas förslag till beslut

Lena Ferm Hansson (C) föreslår följande:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna Upphandlingen, KS 2026–165 Beslutsstödsystem.

Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra upphandlingen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar slutligt beslut.

Tomas Ekberg (M) yrkar bifall till Lena Ferm Hanssons (C) förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan anta Lena Ferm Hanssons (C) förslag, och finner att så sker.

Beslut skickas till

-

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

§ 199/2026

Dnr: KS 2026-489

Information om IVPA-avtal (I väntan på ambulans)**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Ärendet

Södra Älvsborgs sjukhus (SÄS) har förlängt och utökat avtalet med Södra Älvsborgs Räddningstjänst (SÄRF) avseende första hjälpen i väntan på ambulans (IVPA-avtal).

Avtalet reglerar samverkan mellan regionen och räddningstjänsten om insats för första hjälpen i väntan på ambulans. Syftet med avtalet är öka tillgängligheten till så snabb hjärt- och lungräddning som möjligt i samband med hjärtstopp.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, den 28 september 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Dagens sammanträde

Projektledare Tuva Rehbinder Lindström redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår följande:

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Förslaget antas.

Beslut skickas slutligt till

-

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

§ 200/2026

Dnr: KS 2023-581

Marks kommuns krigsorganisation - Styrning och ledning av de kommunala bolagen

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Med ändring av kommunfullmäktiges beslut § 7/2026 ska följande gälla vad gäller bolagen:

Vid höjd beredskap och då kommunen intar krigsorganisation övertar kommunstyrelsen den styrning av bolagen som kommunfullmäktige annars utövar. Ledningen av bolagen utövas fortsatt av respektive bolags styrelse.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Ärendet

Den 22 januari 2026, § 7, fattade kommunfullmäktige beslut om kommunens krigsorganisation. Beslutets första punkt anger att vid höjd beredskap organiseras kommunens samtliga förvaltningar och bolagsorganisationer som sektorer i en gemensam förvaltning under kommunstyrelsen. Den andra punkten anger att vid höjd beredskap övertar kommunstyrelsen samtliga bolagsansvar och uppgifter.

Beslutet har, vad gäller bolagen, utformats på ett sätt som inte är lagligt möjligt och behöver därför ändras. Avsikten har varit att kommunstyrelsen, vid höjd beredskap och då krigsorganisation intas, ska ta över den styrning av bolagen som kommunfullmäktige annars utövar.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, den 21 augusti 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Med ändring av kommunfullmäktiges beslut § 7/2026 ska följande gälla vad gäller bolagen:

Vid höjd beredskap och då kommunen intar krigsorganisation övertar kommunstyrelsen den styrning av bolagen som kommunfullmäktige annars utövar. Ledningen av bolagen utövas fortsatt av respektive bolags styrelse.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Dagens sammanträde

1:e kommunjurist Helena Blomqvist redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår följande:

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

Med ändring av kommunfullmäktiges beslut § 7/2026 ska följande gälla vad gäller bolagen:

Vid höjd beredskap och då kommunen intar krigsorganisation övertar kommunstyrelsen den styrning av bolagen som kommunfullmäktige annars utövar. Ledningen av bolagen utövas fortsatt av respektive bolags styrelse.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Förslaget antas.

Beslut skickas slutligt till

Samtliga bolag

Centrala samverkansgruppen (CSG)

§ 201/2026

Dnr: KS 2025-497

Svar på motion om att återskapa musikpaviljongen i Stationsparken

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås. Förslaget om en musikpaviljong i Stationsparken beaktas i kommande planeringsarbete för parkens utveckling.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Ärendet

Karin Jageby (Vänsterpartiet) har i en motion föreslagit att musikpaviljongen i Stationsparken ska återuppbyggas där den tidigare var placerad. Syftet är att göra parken komplett och ge möjlighet till ett ökat kulturutbud i centrala Kinna.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, den 2 oktober 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Motionen avslås. Förslaget om en musikpaviljong i Stationsparken beaktas i kommande planeringsarbete för parkens utveckling.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Dagens sammanträde

Platsutvecklare Lotta Bergenholtz redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår följande:

Motionen avslås. Förslaget om en musikpaviljong i Stationsparken beaktas i kommande planeringsarbete för parkens utveckling.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Förslaget antas.

Beslut skickas slutligt till

Motionären

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

§ 202/2026

Dnr: KS 2026-485

Information om pågående uppdrag Vattenförsörjningsplan

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och godkänner att arbetet fortsätter på pågående sätt.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade i §353/2026 den 2025-012-03 att

"Kommundirektören tar initiativ till att genomföra en genomlysning om visar på vilka intressen som finns rörande vattenförsörjning i hela kommunen. Syftet bakom genomlysningen är att det sker stora förändringar i omvärlden och det behövs en överblick över olika beroenden mellan de olika förvaltningarna i kommunen. Den gemensamma förvaltningsorganisationen har ett uppdrag att säkerställa styrkedjorna och säkerställa att kommunikation och samordning sker mellan olika nivåer. Kommunstyrelsens arbetsutskott kommer att få information om genomlysningens innehåll och upplägg och hålls därefter kontinuerligt uppdaterade i s framskridande."

Förvaltningen har valt att utföra uppdraget genom att förnya kommunens strategiska vattenförsörjningsplan. En kommunal strategisk vattenförsörjningsplan syftar i grunden till att säkerställa att kommunen även på lång sikt har tillgång till tillräckligt med vatten av god kvalitet för dricksvattenförsörjning.

Planen fungerar som ett strategiskt underlag för kommunens beslut inom samhällsplanering, markanvändning, miljöarbete och investeringar. Planen hanterar vilka täkter som behövs och de största ledningarna som knyter ihop nätet mellan orterna. Planen ger i sig inte ett juridiskt skydd utan det behöver ske genom översiktsplaner, detaljplaner och vattenskyddsområden.

I enlighet med uppdraget hålls kommunstyrelsens arbetsutskott informerad genom denna tjänsteskrivelse.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, den 13 oktober 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och godkänner att arbetet fortsätter på pågående sätt.

Dagens sammanträde

Verksamhetsutvecklare Lars Jönsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

Beslutsgång

Ordföranden föreslår följande:

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och godkänner att arbetet fortsätter på pågående sätt.

Förslaget antas.

Beslut skickas till

-

§ 203/2026

Dnr: KS 2026–186

Redovisning av utfört uppdrag Undersökning av samarbete med Kungsbacka och Varberg**Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och betraktar uppdraget som slutfört.

Ärendet

Utgångspunkten är att undersöka om det finns intresse för, och möjligheter att samarbeta kring vattenförsörjning.

Marks kommun kontaktades under hösten 2024 av VIVAB som hanterar vatten, avlopp och renhållning åt Varbergs och Falkenbergs kommuner med fråga om samarbete kring att ta råvatten från sjön Tolken i Marks och Varbergs kommuner. Vivab och Marks kommun har efter det undersökt för- och nackdelar med olika former av samarbeten

Lygnern är Kungsbackas huvudsakliga vattentäkt, de driver nu en tillståndsprocess i Mark och miljödomstolen för att kunna öka sitt uttag av vatten. Marks kommun har under årens lopp visat visst intresse för att ta råvatten ur Lygnern men inte gått vidare till att öppna en täkt och har inte något pågående arbete i den riktningen.

Den 2026-05-05 träffades KSau för Marks och Kungsbacka kommuner för att diskutera olika gemensamma frågor kring Lygnern. Mötet kom att fokusera på vattenförsörjning.

Under möte mellan kommunledningarna i Kungsbacka, Marks och Varbergs kommuner den 2026-06-02 enades kommunledningarna om att ge ett samlat uppdrag till kommunernas förvaltningar att undersöka intresse för eventuellt ökat framtida samarbete kring dricksvatten.

Med denna bakgrund bildades en arbetsgrupp med representanter från kommunerna på handläggarnivå som tillsammans tog fram bifogat PM som nu presenteras för respektive ledning.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, den 13 oktober 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och betraktar uppdraget som slutfört.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

Dagens sammanträde

Verksamhetsutvecklare Lars Jönsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår följande:

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och betraktar uppdraget som slutfört.

Förslaget antas.

Beslut skickas till

Kungsbacka kommun

Varbergs kommun

§ 204/2026

Dnr: KS 2025-401

Intentionsavtal om samarbete kring vattenförsörjning**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till intentionsavtal med VIVAB.

Reservation

Lena Ferm Hansson (C) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

VIVAB är ett bolag som ägs gemensamt av Varberg och Falkenbergs kommuner och som sköter vatten, spillvatten och avfallshantering åt kommunerna. Bolaget har identifierat ett behov att utöka sin kapacitet att producera dricksvatten för att på lång sikt förse medborgare och näringsliv med det vatten de behöver.

Efter en analys av flera möjliga alternativ har VIVAB identifierat Tolken som den mest lämpade nya tälten sett till en rad faktorer. Sjön bedöms i de tidiga analyserna ha tillräcklig kapacitet för att ge både önskat tillskott till VIVAB och försörja Marks kommun. Företaget avser därför att påbörja de juridiska processerna för ett uttag av råvatten. Förväntad tid fram till att vättnet kan nå nätet är cirka femton år.

Marks kommuns strategiska vattenförsörjningsplan är från 2015 och behöver en översyn. Genom beslut av kommunstyrelsens arbetsutskotts §353/2025 har en uppdatering påbörjats som kommunen avser bli klar med under 2026. En viktig del av arbetet är att identifiera möjliga framtida vattentäkter och där är VIVABs arbete till stor nytta.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, den 13 oktober 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till intentionsavtal med VIVAB.

Dagens sammanträde

Verksamhetsutvecklare Lars Jönsson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Lena Ferm Hansson (C) föreslår följande:

Ärendet återremitteras för att kompletteras med ytterligare underlag inför beslut.

Tomas Ekberg (M) föreslår följande:

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till intentionsavtal med VIVAB.

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar diskussionen och konstaterar att det finns två förslag; Lena Ferm Hanssons (C) förslag och Tomas Ekbergs (M) förslag.

Ordföranden frågar arbetsutskottet om ärendet ska avgöras idag, och finner att det ska beslutas idag.

Ordföranden frågar arbetsutskottet om Tomas Ekbergs (M) förslag kan antas, och finner att så sker.

Reservation

Lena Ferm Hansson (C) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning, Lena Ferm Hansson (C):

Jag reserverar mig mot beslutet att Marks kommun ingår ett intentionsavtal med Vivab till förmån för återremissyrkande. Avtalets motpart är vid beslutet otydligt formulerat i upprättat förslag. Det saknas i beslutsunderlag information om idag gällande vattendomar för sjön Tolken. Det saknas information om alternativa möjligheter för tillgång till dricksvatten i grannkommuner.

Beslut skickas slutligt till

VIVAB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

§ 205/2026

Dnr: KS 2025-242

Hantering av fastigheten Skene 71:1 Örbyvägen Skene

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att, utifrån nuvarande förutsättningar, inleda en försäljning av Skene 71:1.

Om fastigheten inte är såld senast den 30 juni 2027 ska ärendet upp för nytt ställningstagande i kommunstyrelsen.

I avtalet ska villkor enligt nedan infogas:

Vid försäljning ska köparen inom två år från tillträdesdagen påbörja åtgärder enligt underhållsplan.

Kommunstyrelsen fattar slutligt beslut.

Reservation

Ulf Dahlberg (S) och Pauli Kuitunen (S) reserverar sig mot beslutet.

Ärendet

Teknik- och servicenämnden beslutade den 27 mars 2025, § 46/2025, att överlämna fastigheten Skene 71:1 till kommunstyrelsen för avgörande om strategiskt innehav med eller utan byggnad samt eventuell försäljning av fastigheten. Byggnaden har tidigare inrymt Solgårdens förskola.

Då ingen kommunal verksamhet bedrivs på fastigheten, har behovet utretts i enlighet med teknik- och serviceförvaltningens uppdrag att tillhandahålla hållbara och ändamålsenliga lokaler för kommunal verksamhet.

Förvaltningen konstaterar att utifrån nuvarande byggnation är kommunal användning svår. Byggnaderna är behäftade med omfattande reinvesterings- och underhållsbehov. En översiktlig underhållsrapport från RISE beskriver bland annat omfattande fuktskador och brister i inomhusmiljön. Därtill tillkommer behov av åtgärder avseende energikrav och byggnadernas invändiga skick. Fastighetens nuvarande planförutsättningar begränsar också möjligheten till annan användning än förskola, samtidigt som fastighetens placering utmed väg 156, som är klassad som sekundär transportled för farligt gods, innebär ytterligare begränsningar vid utveckling av känslig verksamhet.

Disponentvillorna bedöms vara särskilt värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt och omfattas därmed av förvanskingsförbud. Tillsammans med Kungsfors fabriker utgör disponentvillorna en viktig del av entrén till Skene. Miljön speglar ortens industriella historia och bidrar till platsens identitet. Ett bevarande och en varsam

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-10-21

utveckling av kulturmiljön kan därför bidra till att stärka områdets kvaliteter och kommunens attraktionskraft.

Området har potential att utvecklas även för andra ändamål än den nuvarande användningen, men en sådan utveckling behöver prövas utifrån bland annat detaljplan, kulturmiljövärden och riskförhållanden.

Sammantaget bedömer förvaltningen att fastigheten inte har någon identifierad framtida användning för kommunal verksamhet som motiverar ett fortsatt kommunalt ägande. Ett fortsatt ägande skulle innebära kostnader för drift, underhåll och nödvändiga investeringar, samtidigt som byggnadernas kulturhistoriska värden medför särskilda krav på bevarande och begränsar möjligheterna till förändring. Även en rivning skulle innebära kostnader och kräva särskild prövning, utan att det i dagsläget finns någon beslutad kommunal användning av fastigheten.

Mot denna bakgrund bedömer förvaltningen att det, utifrån ett långsiktigt ekonomiskt och strategiskt perspektiv, inte är motiverat för kommunen att behålla fastigheten. Förvaltningen föreslår därför att fastigheten Skene 71:1 avyttras.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, den 12 oktober 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att, utifrån nuvarande förutsättningar, inleda en försäljning av Skene 71:1.

Kommunstyrelsen fattar slutligt beslut.

Dagens sammanträde

Exploateringsingenjörerna Alida Marmander och Anders Kristensson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Tomas Ekberg (M) föreslår följande:

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att, utifrån nuvarande förutsättningar, inleda en försäljning av Skene 71:1.

Om fastigheten inte är såld senast den 30 juni 2027 ska ärendet upp för nytt ställningstagande i kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen fattar slutligt beslut.

Lena Ferm Hansson (C) föreslår följande tillägg till Tomas Ekbergs (M) förslag:

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

I avtalet ska villkor enligt nedan infogas:

Vid försäljning ska köparen inom två år från tillträdesdagen påbörja åtgärder enligt underhållsplan.

Pauli Kuitunen (S) föreslår följande:

Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att utreda möjligheten till att riva byggnaden på fastigheten Skene 71:1.

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar diskussionen och konstaterar att det finns tre förslag; Tomas Ekbergs (M) förslag, Pauli Kuitunens (S) förslag, samt Lena Ferm Hanssons (C) tilläggsförslag.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer Tomas Ekbergs (M) förslag mot Pauli Kuitunens (S) förslag, och finner att Tomas Ekbergs (M) förslag antas.

Beslutsgång 2

Ordföranden frågar arbetsutskottet om Lena Ferm Hanssons (C) tilläggsförslag kan antas, och finner att så sker.

Reservation

Ulf Dahlberg (S) och Pauli Kuitunen (S) reserverar sig mot beslutet.

Beslut skickas slutligt till

Teknik- och servicenämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

§ 206/2026

Dnr: KS 2023-660

Investeringsprojekt vård- och omsorgsboende Kinna-Skene

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beställer en förstudie för vård- och omsorgsboende i Kinna Skene av Teknik- och servicenämnden och Marks Bostads AB. Förstudien ska genomföras tillsammans med berörd verksamhet inom omsorgsnämnden och kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en lokaliseringsstudie som ska ingå som underlag i förstudien.

Kommundirektören får i uppdrag att återkomma med information kring konsekvenserna av det som har framkommit i omsorgsnämndens lokalbehovsplan.

Ärendet

Omsorgsnämnden har i en hemställan till kommunstyrelsen begärt beslut om en förstudie avseende möjlighet att bygga ett vård- och omsorgsboende i centralorten Kinna-Skene.

Kommunen står inför ett ökande behov av äldreomsorgsplatser till följd av demografiska förändringar och en växande andel äldre invånare. För att säkerställa en långsiktigt hållbar och ändamålsenlig boendeförsörjning ges teknik- och servicenämnden i uppdrag att genomföra en förstudie avseende etablering av ett nytt äldreboende.

Förstudien ska skapa underlag för beslut om investering och genomförande av ett nytt äldreboende. Utredningen ska belysa verksamhetens behov, möjliga lokaliseringalternativ, tekniska förutsättningar, ekonomiska konsekvenser samt genomförbarhet av byggnation i Marks Bostads regi.

Parallellt med att förstudiearbete påbörjas ges Samhällsutvecklingsenheten i uppdrag att genomföra en lokaliseringsstudie. Lokaliseringsstudien ska ingå som underlag i förstudien.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, den 7 oktober 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beställer en förstudie för vård- och omsorgsboende i Kinna Skene av Teknik- och servicenämnden och Marks Bostads AB. Förstudien ska genomföras tillsammans med berörd verksamhet inom omsorgsnämnden och kommunstyrelsen.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-10-21

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en lokaliseringsstudie som ska ingå som underlag i förstudien.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar slutligt beslut.

Dagens sammanträde

Investeringscontroller Johan Höglund redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Lena Ferm Hansson (C) föreslår följande:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beställer en förstudie för vård- och omsorgsboende i Kinna Skene av Teknik- och servicenämnden och Marks Bostads AB. Förstudien ska genomföras tillsammans med berörd verksamhet inom omsorgsnämnden och kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en lokaliseringsstudie som ska ingå som underlag i förstudien.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar slutligt beslut.

Förvaltningen får i uppdrag att återkomma med information kring konsekvenserna av den strukturella förändringen.

Tomas Ekberg (M) föreslår följande tillägg till Lena Ferm Hanssons (C) förslag:

Kommundirektören får i uppdrag att återkomma med information kring konsekvenserna av det som har framkommit i omsorgsnämndens lokalbehovsplan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar arbetsutskottet om Lena Ferm Hanssons (C) förslag kan antas, och finner att så sker.

Ordföranden frågar arbetsutskottet om Tomas Ekbergs (M) tilläggsförslag kan antas, och finner att så sker.

Beslut skickas till

Omsorgsnämnden

Teknik- och servicenämnden

Marks Bostads AB

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

§ 207/2026

Dnr: KS 2026-401

Remissvar - delbetänkandet tillträdesförbud (SOU 2026:48)

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta upprättat remissvar som Marks kommuns yttrande över SOU 2026:48 *Tillträdesförbud* och översända yttrandet till Regeringskansliet.

Ärendet

Marks kommun har beretts möjlighet att yttra sig över delbetänkandet *Tillträdesförbud* (SOU 2026:48) med sista svarsdag 2026-11-09.

SOU 2026:48 innehåller förslag som innebär en utvidgning av möjligheterna att besluta om tillträdesförbud. Förslagen berör bland annat vilka verksamheter som ska omfattas, vilka omständigheter som kan ligga till grund för ett tillträdesförbud samt möjligheten att fatta interimistiska beslut.

Marks kommun tillstyrker i huvudsak förslagen

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, den 25 september 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta upprättat remissvar som Marks kommuns yttrande över SOU 2026:48 *Tillträdesförbud* och översända yttrandet till Regeringskansliet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar slutligt beslut.

Dagens sammanträde

Brottsförebyggande samordnare Sanna Axell redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår följande:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att anta upprättat remissvar som Marks kommuns yttrande över SOU 2026:48 *Tillträdesförbud* och översända yttrandet till Regeringskansliet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott fattar slutligt beslut.

Förslaget antas.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

Beslut skickas till
Regeringskansliet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

§ 208/2026

Dnr: KS 2026-551

Upphandling av interim chef till Driftförvaltningen

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att upphandla en interim chef till driftförvaltningen.

Ärendet

Då beslut om förändrad nämndsstruktur innebär en ny förvaltningsstruktur har Marks kommun, under en period, behov av att tillsätta en interim chef för driftförvaltningen. Interimsuppdraget tillsätts inom ramen för upphandling av interima chefer. Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att upphandla en interim chef till driftförvaltningen.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse, den 6 oktober 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att upphandla en interim chef till driftförvaltningen.

Dagens sammanträde

HR-specialist Agneta Demker redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Ledamöternas förslag till beslut

Lena Ferm Hansson (C) föreslår följande:

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger kommundirektören i uppdrag att upphandla en interim chef till driftförvaltningen.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan anta Lena Ferm Hanssons (C) förslag, och finner att så sker.

Beslut skickas till

Teknik- och servicenämnden

§ 209/2026

Dnr: KS 2026-578

Initiativvärende angående kulturhuset i Skene (S)**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Initiativvärendet omhändertas i ärendet om Disponering av kommunreserv 2027, och tas sedan med i den ordinarie budgetprocessen.

Initiativvärendet anses besvarat.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Ulf Dahlberg (S) har den 13 oktober 2026 lämnat in ett initiativvärende angående Kulturhuset i Skene. Den 14 oktober beslutade kommunstyrelsen att bordlägga ärendet, § 165/2026.

Marks kommuns riktlinje för initiativvärenden, beslutad av kommunstyrelsen 2025-04-23, § 77, anger följande: Som enskild ledamot eller grupp av ledamöter i en nämnd har man rätt att väcka ärenden i nämnden, en så kallad initiativrätt. Det är viktigt att varje initiativ endast behandlar ett ämne och att ämnet ligger inom nämndens verksamhetsområde.

I initiativvärendet föreslås följande:

- Att Kommunstyrelsen ger budgetberedning i uppdrag att i budgeten för 2027-2030 växlar de pengar som idag används till hyra av kulturhuset av Barn- och utbildningsnämnden, och flytta dem till Kultur och fritidsnämnden och destinerar dem till ett särskilt hyresbidrag, till de barn- och ungdomsföreningar som bedriver verksamhet i Skene kulturhus under perioden 2027-2030.
- Att KFN ger de avsedda föreningarna i Kulturhuset i Skene i uppgift att söka pengar från KFN för en utökad hyreskostnad som motsvarar hyreskostnaden från hyran av skolans aulakostnader, från och med 1 januari 2027.
- Att KFN ska under mandatperiod 2027-2030 ska utreda lokalbehovet hos föreningarna i Kulturhuset och anpassa hyresstödet efter föreningarnas behov.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår följande:

Initiativvärendet omhändertas i ärendet om Disponering av kommunreserv 2027, och tas sedan med i den ordinarie budgetprocessen.

Initiativvärendet anses besvarat.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Förslaget antas.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsens arbetsutskott
2026-10-21

Beslut skickas slutligt till

-

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-10-21

§ 210/2026

Dnr: KS 2026-20

Information från ledamöter och förvaltning**Arbetsutskottets beslut**

Informationen noteras.

Dagens sammanträde

Kommundirektör Lillemor Berglund Andreasson informerar om följande:

Koncernledning den 13 oktober 2026

- - Utvecklingsdag hela koncernledningen - innehåll: Bland annat roller och ansvar, dialogbaserad styrning och ledning i Marks kommun. portföljstyrning och samhällsbyggnadsprocess
- Horisontell samverkan: Planera – Utföra – Följa upp – Förbättra

Kommunledning 21 oktober 2026

- Hot, otillbörlig påverkan och vår gemensamma beredskap
- Styrgrupp Portfölj av program med projekt inom Framtidens arbetsplats
- Vår ekonomi, långsiktigt och förberedelse inför budgetberedningen
- Förslag att införa Partiell nedtrappningsförmån
- Medarbetarsamtal
- Kränkande särbehandling – rutiner och metoder

Vi bygger framtidens Mark

- Utvecklar den politiska organisationen och förvaltningsorganisationen
- Planerar för modernt ett kommunhus
- Utvecklar skolans arbetssätt
- Utvecklar socialtjänstens arbetssätt
- Förbättrar arbetssätt inom bygg, miljö och samhällsbyggnad
- Utvecklar kultur- och fritidsverksamhetens utbud för folkhälsan
- Genomför satsningar inom energiområdet
- Planerar och utvecklar nya bostäder, bland annat på Kinnaström
- Investerar i vatten, avlopp och rening för framtiden
- Digitaliserar våra tjänster med e-tjänster, digital post och smartare arbetssätt
- Bygger om vägar, rondeller och offentliga miljöer för ökad trafiksäkerhet och tillgänglighet
- Samskapar mer med kommunmedlemmar, företag, föreningar, regioner och andra kommuner

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

2026-10-21

Marknäringsdagen 22 oktober 2026

MOD – Meningsfull riktning, omtanke om idéer och utveckling, samt dialog och trygghet.

Vi bygger framtidens Mark - ett axplock av vad som pågår i koncernen

- Utvecklar den politiska organisationen och förvaltningsorganisationen
- Planerar för att renovera kommunhus från 120 till över 300 arbetsplatser
- Utvecklar skolans arbetssätt - systematiskt kvalitetsarbete
- Utvecklar socialtjänstens arbetssätt
- Förbättrar arbetssätt inom olika delar i samhällsbyggnadsprocessen
- Utvecklar kultur- och fritidsverksamhetens utbud för folkhälsan
- Genomför satsningar inom energiområdet
- Planerar för och utvecklar nya bostäder, bland annat på Kinnaström
- Investerar i vatten, avlopp och rening för framtiden
- Digitaliserar våra tjänster med e-tjänster, digital post och smartare arbetssätt
- Bygger om vägar och offentliga miljöer för ökad trafiksäkerhet och tillgänglighet
- Samskapar mer med kommunmedlemmar, företag, föreningar, regioner och andra kommuner

Beslutsgång

Ordföranden frågar arbetsutskottet om informationen kan noteras, och finner att så sker.

Beslut skickas till

-
