



Plats och tid Örestensrummet, kommunhuset, Kinna, klockan 13.00 – 16.00
Mötet ajournerades klockan 14.10-14.30

Beslutande S Pauli Kuitunen
S Thomas Danielsson
C Anders Andersson
SD Bo Kindström
M Filip Ivetic

Övriga närvarande Ej tjänstgörande ersättare

S Agnetha Rodén
S Efran Üstündag kl. 14.05-16.00 §§ 39-46
SD Thomas Gunnarsson

Övriga

S Benny Nyberg, ordförande Marks Bostads AB
S Niklas Emné, ordförande Marks Energi AB
C Tommy Västerteg, ordförande Marks Fastighets AB
kl. 13.00-14.10 §§ 36-39
M Tomas Johansson, vice ordförande Marks Fastighets AB
kl. 13.00-15.00 §§ 36-40

Tjänstepersoner

Lillemor Berglund Andreasson, verkställande direktör Spinnerskan i Mark AB
Svante Dahlquist, verkställande direktör Marks Bostads AB och Marks Fastighets AB
Jörgen Eriksson, verkställande direktör Marks Energi AB
Kristian Johansson, vice verkställande direktör Spinnerskan i Mark AB
Lena Arvidsson, redovisningschef
Tomas Persson, ekonom

Utses att justera Filip Ivetic

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Kinna

Underskrifter Sekreterare Tomas Persson §§ 36 - 46
Tomas Persson

Ordförande Pauli Kuitunen
Pauli Kuitunen

Justerande Filip Ivetic
Filip Ivetic

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans	Spinnerskan i Mark AB
Sammanträdesdatum	2026-05-19
Datum för anslags uppsättande	2026-05-24
Datum för anslags nedtagande	2026-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelsens förvaltning
Underskrift	<u>Tomas Persson</u>



Innehållsförteckning

Fastställande av dagordning	§ 36
Aprilrapport Spinnerskan i Mark AB	§ 37
Aprilrapport Spinnerskankoncernen	§ 38
Budget 2027–2030 för Spinnerskankoncernen	§ 39
Övrigt aktuellt från bolagen	§ 40
Information om bolagsstämma	§ 41
Uppföljning av uppdrag	§ 42
Anmälningar/information	§ 43
Övriga frågor	§ 44
Ordföranden önskar solig och trevlig sommar	§ 45
Nästa sammanträde	§ 46



§ 36/2026

Fastställande av dagordning

Spinnerskan i Mark AB:s beslut

Den inför mötet publicerade dagordningen fastställs.

Dagens sammanträde

En dagordning ingår i kallelsen, vilken publicerats på Netpublicator, till dagens möte.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att den inför mötet publicerade dagordningen fastställs.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 37/2026

Aprilrapport Spinnerskan i Mark AB

Spinnerskan i Mark AB:s beslut

Aprilrapport 2026 för Spinnerskan i Mark AB fastställs.

Ärendet

Enligt styrsystemet för Marks kommun ska alla nämnder och styrelser upprätta en aprilrapport.

Aprilrapporten för Spinnerskan i Mark AB redovisar bolagets ekonomi och verksamhet per 2026-04-30 samt en resultatprognos för hela året.

Ärendets behandling

Tjänsteskrivelse den 11 maj 2026.

Dagens sammanträde

Redovisningschef Lena Arvidsson och ekonom Tomas Persson presenterar aprilrapport för Spinnerskan i Mark AB.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att aprilrapport 2026 för Spinnerskan i Mark AB fastställs.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.


Justerandes sign


Utdragsbestyrkande

§ 38/2026

Aprilrapport Spinnerskankoncernen

Spinnerskan i Mark AB:s beslut

Aprilrapport 2026 för Spinnerskankoncernen fastställs.

Ärendet

Ett förslag på aprilrapport 2026 för dotterbolagen i Spinnerskankoncernen och för koncernen som helhet ingår i kallelsen till dagens styrelsemöte. Aprilrapporten redovisar bolagens och koncernens ekonomi och verksamhet under årets första fyra månader samt en resultatprognos för hela året.

Ärendets behandling

Tjänsteskrivelse den 11 maj 2026.

Dagens sammanträde

Verkställande direktör Svante Dahlquist presenterar aprilrapport 2026 för Marks Bostads AB.

I frågan om byggnation i Kinnaström görs en förnyad upphandling och ett extra styrelsemöte är planerat i augusti för beslut i ärendet. När det gäller nybyggnation i övrigt pågår arbete med detaljplan i Horred och markförvärv i Fritsla, men det är långa processer.

Anders Andersson (C) ställer fråga om vakansgraden inom uthyrningen. Svante Dahlquist informerar att det är mycket låg vakansgrad. Anders Andersson menar att det bör framgå i den skriftliga rapporteringen, eftersom det visar att bostadsbolaget har en väl fungerande verksamhet.

Verkställande direktör Spinnerskan i Mark AB Lillemor Berglund Andreasson ställer fråga om vilket samhällsplaneringsarbete som görs inom Marks Bostads AB. Ordförande Marks Bostads AB Benny Nyberg (S) meddelar att det inte finns något att rapportera vid dagens möte i Spinnerskan, men att bostadsbolagets styrelse ska diskutera strategifrågor vid sitt nästa möte.

Ärendet diskuteras.


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Verkställande direktör Svante Dahlquist presenterar aprilrapport 2026 för Marks Fastighets AB.

När det gäller oljeföroreningen på Rydalsfastigheten är frågan nu i ett åtgärdsförberedande skede; det planeras för en biologisk sanering. Filip Ivetic (M) ställer fråga om finansieringen. Svante Dahlquist informerar att kostnaden betalas av Naturvårdsverket via länsstyrelsen.

Ärendet diskuteras.

Verkställande direktör Jörgen Eriksson presenterar aprilrapport 2026 för Marks Energi AB.

Efter att ha haft tuffa år ekonomiskt ser 2026 bättre ut för energibolaget. Även om det finns mycket som är osäkert så visar prognosen ett resultat som är bättre än budget. Det finns också indikationer på lägre bränslepriser framöver.

Styrelsen har fattat beslut om investering i en värmepumpsanläggning, upphandling förbereds. I övrigt pågår en dialog med markägare om köp av mark i anslutning till värmeverket i Skene.

Ärendet diskuteras.

Redovisningschef Lena Arvidsson presenterar aprilrapport 2026 för Spinnerskankoncernen.

I informationen ingår prognos för koncernen 2026, investeringar och upplåningsbehov samt förväntade koncernbidrag 2026.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att aprilrapport 2026 för Spinnerskankoncernen fastställs.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.



§ 39/2026

Budget 2027–2030 för Spinnerskankoncernen**Spinnerskan i Mark AB:s beslut**

Budget 2027–2030 för bolagen i Spinnerskankoncernen och för koncernen fastställs.

Ärendet

Bolagen i Spinnerskankoncernen ska under 2026 besluta om Budget 2027–2030 för respektive bolag. Dessa budgetar utgör sedan grund för en gemensam budget för hela Spinnerskankoncernen, vilken ska fastställas av styrelsen i Spinnerskan i Mark AB vid mötet i maj. I förslaget framgår förväntade resultatnivåer, investeringar och upplåning samt koncernposter, bokslutsdispositioner och förutsättningar kring utdelning.

Efter att styrelsen i Spinnerskan i Mark AB beslutat om budgetförslaget för Spinnerskankoncernen, överlämnas det till kommunstyrelsen och blir därefter en del av kommunkoncernens totala budget till kommunfullmäktige som slutligt fastställer budgeten i juni.

Ärendets behandling

Tjänsteskrivelse den 12 maj 2026.

Dagens sammanträde

Redovisningschef Lena Arvidsson presenterar Budget 2027–2030 för Spinnerskankoncernen.

Vice ordförande Marks Fastighets AB Tomas Johansson (M) ställer fråga om budgeteringen för arkiv i Rydal. Informationen är att det gäller historiskt arkiv med ett budgeterat belopp på 13,5 mnkr. Verkställande direktör Marks Fastighets AB Svante Dahlquist menar att det finns en otydlighet i frågan; vad ska budgeteras om det inte finns något formellt beslut?

Ordföranden beslutar att mötet ajourneras och att berörda tjänstepersoner diskuterar frågan.

Efter mötets ajournering meddelar verkställande direktör Lillemor Berglund Andreasson att budgeteringen för Marks Fastighets AB ska ses som riktig. Det är en förfrågan om arkiv i Rydal som har inkommit och för lokalfrågan i stort har projektering beslutats. I lokalfrågan ingår även arkiv, men det är i nuläget inte helt klart vilken omfattning som arkivfrågan får. I budgeten bör det ändå finnas höjd för en investering. Marks Fastighets AB har också möjlighet att i november revidera sin budget.



Tomas Johansson (M) meddelar att presidiet i Marks Fastighets AB är enigt om att bolaget i större omfattning också bör bidra till lokalfrågan i övrigt, t ex i samband med en ev. ombyggnad av kommunhuset.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att budget 2027–2030 för bolagen i Spinnerskankoncernen och för koncernen fastställs.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.

P4

M

§ 40/2026

Övrigt aktuellt från bolagen**Spinnerskan i Mark AB:s beslut**

Information om framtidsscenario för Marks Bostads AB noteras.

Information om framtidsscenario för Marks Energi AB noteras.

Ärendet

Vid Spinnerskans styrelsemöten finns på dagordningen en allmän punkt med benämningen "Övrigt aktuellt från bolagen", där samtliga bolag har möjlighet att lyfta aktuella frågor.

Dagens sammanträde

Verkställande direktör Marks Bostads AB Svante Dahlquist informerar om hur bolagets utveckling kan se ut 10 år framåt.

Det kommer göras både nyinvesteringar samt anpassningsåtgärder för nuvarande fastighetsbestånd. År 2036 har bolaget ca 4 200 lägenheter. Resultatet är fortsatt ca 10 mnkr per år med en soliditet på ca 15 % över tid.

Verksamheten är inriktad på att bli fossilfri och det görs energieffektiviseringar i linje med de krav som ställs. Även förvaltningen effektiveras genom t ex digitalisering. Det sker också en produktutveckling för att möta nya behov.

Ordförande Marks Bostads AB Benny Nyberg (S) instämmer och lyfter frågan om platsvarumärket; det måste finnas frihet, trygghet och framtidstro. Kommunens bostäder är en viktig del i förutsättningarna och bostadsbolaget har en viktig roll i samhällets utveckling.

Verkställande direktör Spinnerskan i Mark AB Lillemor Berglund Andreasson informerar att en fördjupad översiktsplan har beslutats i mars 2025. Det pågår ett arbete med platsvarumärket.

Ärendet diskuteras.

Verkställande direktör Marks Energi AB Jörgen Eriksson informerar om hur bolagets utveckling kan se ut 10 år framåt.

Historiskt har fjärrvärmen varit stark under de senaste decennierna, men elektrifieringen i samhället har skapat en konkurrens gentemot fjärrvärmen. Jörgen Eriksson menar att det kan ske en övergång från fjärrvärme till el och att det har skapat en oro inom fjärrvärmebranschen i Sverige.



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Kanske borde Marks Energi AB producera mer el jämfört med vad bolaget gör idag? Flexibilitet är mycket viktigt och det behöver klargöras vad energibolaget ska göra framöver. Ur ett systemperspektiv anser Jörgen Eriksson att fjärrvärmen idag är viktig och även fortsättningsvis bör vara viktig i Sverige.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att information om framtidsscenario för Marks Bostads AB noteras.

Ordföranden föreslår att information om framtidsscenario för Marks Energi AB noteras.

Styrelsen beslutar enligt förslagen.



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

§ 41/2026

Information om bolagsstämma

Spinnerskan i Mark AB:s beslut

Information om bolagsstämma noteras.

Ärendet

Vid styrelsemöte 2020-09-24, § 67, beslutades att bolagsstämman i Spinnerskan i Mark AB framöver ska genomföras per capsulam, vilket innebär att ett upprättat protokoll undertecknas utan att det hålls något formellt möte.

Undertecknandet av protokollet för bolagsstämman 2026 är planerat att ske den 4 juni då protokollet också omedelbart justeras.

Dagens sammanträde

Ekonom Tomas Persson redogör för ärendet.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att information om bolagsstämma noteras.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.

 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 42/2026

Uppföljning av uppdrag

Spinnerskan i Mark AB:s beslut

Information om uppföljning av uppdrag noteras.

Ärendet

Inom Spinnerskan i Mark AB:s administration har det upprättats en uppdragslista i programmet Stratsys. Uppdragslistan syftar till att underlätta uppföljning av tidigare beslut i bolaget.

Dagens sammanträde

Redovisningschef Lena Arvidsson redogör för uppföljning av olika ärenden i uppdragslistan.

Enligt beslut vid förra styrelsemötet har frågan om utredning av den framtida verksamheten i Rydalsfastigheten tillförts uppdragslistan.

Ärendet diskuteras.

Beslutsgång

Ordföranden föreslår att information om uppföljning av uppdrag noteras.

Styrelsen beslutar enligt förslaget.

Pa

M

§ 43/2026

Anmälningar/information

Ekonom Tomas Persson informerar att det sedan föregående styrelsemöte har publicerats finansrapporter för april. Publiceringarna görs i Netpublicator under mappen för månadsrapporter i Spinnerskan i Mark AB.

Även information som gäller dataskyddsarbete har publicerats i Netpublicator under Dataskyddsarbete. Dokumenten är i form av omvärldsbevakningar från kommunens dataskyddssamordnare och gäller februari, mars och april.

Till Spinnerskan har inkommit beslut/information som har publicerats i kallelsen till dagens styrelsemöte. Besluten/informationen som har publicerats, och som var och en har möjlighet att ta del av, gäller följande ärenden:

- Granskningsrapporter och revisionsberättelser avseende Marks kommun
- Årsredovisning 2025 för Marks kommun
- Prövning av ansvarsfrihet för kommunstyrelsen, nämnder och bolag
- Instruktion till ombud vid årsstämman 2026 för Spinnerskan i Mark AB
- Instruktion till ombuden vid årsstämmorna 2026 för dotterbolagen i Spinnerskankoncernen
- Instruktion till ombud vid årsstämman 2026 för Viskastrand AB
- Policy för inköp i Marks kommun



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44/2026

Övriga frågor

Redovisningschef Lena Arvidsson informerar om byte av bank som har genomförts och som gäller hela kommunkoncernen. Ny bank fr o m maj 2026 är Sparbanken Sjuhärad.

Lena Arvidsson tackar bolagen för samarbetet som har fungerat bra.

Ph

M

§ 45/2026

Ordföranden önskar solig och trevlig sommar

Ordförande Pauli Kuitunen tackar alla för arbetet inom Spinnerskan under året och önskar samtliga en solig och trevlig sommar.

Vice ordförande Filip Ivetic, med instämmande av övriga närvarande vid styrelsemötet, tackar ordföranden och önskar detsamma.

 

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 46/2026

Nästa sammanträde

Nästa ordinarie sammanträde är tisdag den 29 september 2026, kl. 13.00-16.30 ca.

Lokalen är Örestensrummet, kommunhuset, Kinna.

Sekreteraren gör en kalenderbokning för samtliga berörda.

Ph

H