Plats och tid	Runnabönninga, Rydals konferenscenter, kl. 8.30–12.00
Beslutande	S Pelle Pellby S Ann-Christine Asp S Odd Malmberg MP Tony Larsson C Pontus Johansson V Sören Holmström SD Mikael Ljunggren SD Lucas Lindvall M Peter Branshøj M Tomas Johansson SD Roger Lundstedt
Övriga närvarande	<u>Ej tjänstgörande ersättare</u> S Agnetha Rodén S Sören Svensson S Johanna Lövgren C Leif Andersson V Eva Gustafsson M Hani Alsayah M Rolf Skarin M Pär-Erik Johansson <u>Tjänstepersoner</u> Annelie Johansson, förvaltningschef Gunilla Sandkvist, nämndsekreterare Agneta Sander, interim miljöchef Pelle Thorsson, biträdande miljöchef §§138-149 Anthoula Papakosta, miljöchef Christoffer Krafft, byggnadsinspektör §149 Gustav Larsson, planarkitekt §§149-150

Utses att justera Peter Branshøj (M)

Justeringens plats och tid Digital justering

Underskrifter Sekreterare ..... §§ 138-154
Gunilla Sandkvist

Ordförande .....
Pelle Pellby (S)

Justerande .....
Peter Branshøj (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organisation	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2026-10-29
Datum för anslags uppsättande	2026-11-02
Datum för anslags Nedtagande	2026-11-24
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna

Underskrift .....

Gunilla Sandkvist

Innehållsförteckning

BMN §138	Godkännande av ärendelista och val av justerare	5
BMN §139	Anmälan av jäv	6
BMN §140	Arbetsmiljö och medarbetare	7
BMN §141	Förvaltningen informerar	8
BMN §142	Ekonomisk månadsrapport 2026	9 - 10
BMN §143	Nämndplan 2027	11 - 12
BMN §144	Robustare förutsättningar för ekonomi och verksamhet	13 - 14
BMN §145	Plan- och byggtaxa 2026 (PBL-taxa)	15 - 16
BMN §146	Handlingsplan för NKI	17
BMN §147	Redovisning av nämnduppdrag - Friytor för barns utevistelse vid förskolor och skolor	18
BMN §148	Riktlinjer för alkoholservering	19
BMN §149	Prövning, tillsyn, rättsprocesser och klagomål bygg- och miljö 2026	20
BMN §150	Ändring av detaljplan, Skene skog	21 - 22
BMN §151	Redovisning av aktuella detaljplaner 2026	23
BMN §152	Redovisning och granskning av delegationsbeslut inom bygg- och miljönämnden 2026	24
BMN §153	Redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet 2026	25
BMN §154	Meddelanden 2026	26

§138 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.8

Godkännande av ärendelista och val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner dagens ärendelista med följande förändringar:

Ärende 13. Antagande av detaljplan för bostäder HORRED 9:7, etapp 2 utgår.

Extra ärende "Robustare förutsättningar för ekonomi och verksamhet" tillförs ärendelistan.

Bygg- och miljönämnden väljer Peter Branshøj (M) att justera dagens protokoll.

Dagens sammanträde

Ordförande meddelar att ärende 13. Antagande av detaljplan för bostäder HORRED 9:7, etapp 2 utgår från dagens sammanträde.

Ordförande anmäler extra ärende "Robustare förutsättningar för ekonomi och verksamhet".
Ärendet tillförs ärendelistan efter ärende 7. Nämndplan.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden godkänner dagens ärendelista med föreslagna förändringar samt val av justerare och finner att nämnden väljer Peter Branshøj (M) att justera dagens protokoll och finner att så sker.

§139 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.9

Anmälan av jäv

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer frågan om jäv föreligger för något av dagens ärenden.

Ingen anmälan om jäv inför dagens sammanträde.

_____

§140 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.12

Arbetsmiljö och medarbetare

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Arbetsmiljö och medarbetare är en återkommande informationspunkt på nämndens dagordning. Den är ett uttryck för den vikt som nämnden fäster vid frågor som rör arbetsmiljö och medarbetare.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef informerar nämnden om aktuellt arbetsmiljöarbete, pågående vakanser, pågående samt genomförda rekryteringar.

Anthoula Papakosta, miljöchef, presenterar sig för nämnden.

Agneta Sander, tackar för sig då uppdraget som interim miljöchef nu avslutas.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

_____

§141 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.10

Förvaltningen informerar

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Nämnden informeras om Framtidens arbetsplats på nämnden i november eller december 2026.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef, informerar nämnden om aktuella händelser och förvaltningens arbete.

Bygg-och miljönämnden tar del av informationen.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden får information om arbetet med Framtidens arbetsplats på nämnden i november eller december 2026.

Förslaget antas.

_____

§142 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.1

Ekonomisk månadsrapport 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att notera informationen angående den ekonomiska månadsrapporten för september 2026.

Bygg- och miljönämnden beslutar notera att förvaltningen i samband med nämndplanen för 2027 redovisar långsiktiga åtgärder för att säkerställa en ekonomi i balans.

Ärendet

Bygg- och miljönämndens nettokostnader per september uppgår till 16,9 mnkr, vilket innebär en negativ avvikelsen mot periodens budget på 1,3 mnkr. Avvikelsen förklaras främst av lägre intäkter än budgeterat. Utfallet per september innebär inga större förändringar jämfört med den bedömning som gjordes i delårsrapporten per augusti.

Prognosen för helåret kvarstår därför på ett underskott om cirka 1,5 mnkr.
I enlighet med nämndens beslut (BMN 23/2026) har förvaltningen under året arbetat för att begränsa underskottet och anpassa verksamheten. Samtidigt är möjligheterna att under pågående budgetår fullt ut kompensera för större intäktsbortfall begränsade.
Förvaltningen har därför även arbetat med åtgärder av mer långsiktig karaktär för att stärka nämndens ekonomiska förutsättningar. Dessa åtgärder har inarbetats i budgeten för nästa år och redovisas inom ramen för nämndplanen 2027.

Ärendets behandling.

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-15.

Delårsrapport (BMN 2026:3) Bygg- och miljönämnden 260924, §125/2026
Månadsrapporter 2026 (BMN 2026:1), Bygg- och miljönämnden §100/2026, §83/2026, §37/2026, §23/2026
Aprilrapport (BMN 2026:2), Bygg- och miljönämnden 260513, §60/2026, aprilrapport.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att notera informationen angående den ekonomiska månadsrapporten för september 2026.

Bygg- och miljönämnden beslutar notera att förvaltningen i samband med nämndplanen för 2027 redovisar långsiktiga åtgärder för att säkerställa en ekonomi i balans.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:
Månadsrapport BMN september

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, Förvaltningschef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att notera informationen angående den ekonomiska månadsrapporten för september 2026.

Bygg- och miljönämnden beslutar notera att förvaltningen i samband med nämndplanen för 2027 redovisar långsiktiga åtgärder för att säkerställa en ekonomi i balans.

Förslaget antas.

Expediering:

Beslutskopia skickas till:
Chefer inom förvaltningen

_____

§143 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.5

Nämndplan 2027

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer nämndplan inklusive internkontrollplan för 2027 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendet

Nämnden beslutar årligen om en nämndplan för sin verksamhet. Nämndplanen beskriver hur nämnden avser att uppnå uppdragen från kommunfullmäktige och fungerar som en beställning till förvaltningen. Förvaltningschefen tar därefter fram en verksamhetsplan samt förslag till kontroll- och tillsynsplaner utifrån beslutad nämndplan.

Inför 2027 har nämnden anpassat verksamhet, budget och bemanning för att skapa bättre förutsättningar för en långsiktigt hållbar ekonomi. Samtidigt kvarstår fokus på rättssäker myndighetsutövning, god service samt att fullgöra grunduppdraget inom tilldelade resurser. I nämndplanen ingår även internkontrollplan för 2027.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-21.

Bygg- och miljönämnden beslutade om riskanalys den 29 september 2026, §127/2026,
Förslag till nämndplan och internkontrollplan 2027 har samverkats i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 20 oktober 2026.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden fastställer nämndplan inklusive internkontrollplan för 2027 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:
Nämndplan 2027
Bilaga till nämndplan - Utvecklingsplan 2025-2027 uppdaterad 261010

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, Förvaltningschef redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) föreslår att bygg- och miljönämnden fastställer nämndplan inklusive internkontrollplan för 2027 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar Pontus Johanssons (C) förslag och finner att så sker.

Expediering:
Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

§144 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.2634

Robustare förutsättningar för ekonomi och verksamhet

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att ta fram förslag som ger nämnden en mer robust ekonomisk bas, minskar konjunkturberoendet och möter förändringar i lagstiftning.

Förslagen kan prövas under perioden år 2028 – 2031 och bör innehålla redovisning av risk- och konsekvensanalyser.

Förvaltningschef gör fortlöpande återkoppling av uppdraget till nämnden.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden har under i stort sett hela mandatperioden lagt stort arbete på att klara budgetramen. Nämndens verksamhet är till stora delar intäktsfinansierad. Den svaga konjunkturen har i hög grad påverkat nämndens intäkter, framför allt inom plan- och byggverksamheten. Intäkterna har minskat betydligt mot vad det normalt sett brukat vara och nämnden har redovisat ett negativt resultat. I budget och nämndplan för 2027 har nämnden vidtagit en lång rad åtgärder för att få verksamhet, bemanning och ekonomi i balans.

Nämndens verksamhet är relativt liten och nämndens ekonomi klarar inte att av reglera konjunktursvängningar i tillräckligt hög grad. I praktiken innebär det att nämnden måste lägga stor kraft på åtgärder för att få en ekonomi i balans.

Förutom att byggloven blir färre när konjunkturen blir sämre så minskar också antalet detaljplaner. Det blir färre privata exploatörer då marknaden viker och osäkerheten ökar. Det kan till en del kompenseras om kommunen (kommunstyrelsen) beställer fler planer.

I dagsläget och inför 2027 har nämnden färre planer och bygglov att arbeta med än vad nämnden normalt sett har haft. Det påverkar kommunens förutsättningar att växa och utvecklas samtidigt som det bidrar till att nämndens intäkter minskar. Förändringar i Plan- och bygglagen (PBL) innebär också generellt att nämndens avgiftsintäkter minskar på kort sikt, men kan komma förskjutas mot andra typer av avgifter över tid.

Att handlägga ett bygglov genererar en direkt avgift från en sökande. Att bedriva allmän tillsyn eller utreda misstänkta felbyggen är betydligt svårare att ta betalt för, såvida det inte leder till ett formellt ingripande där en byggsanktionsavgift eller tillsynsavgift kan tas ut. Detta skapar en obalans där nämndens arbete ökar i komplexitet samtidigt som de direkta intäkterna minskar.

Dagens sammanträde

Pelle Pellby (S) redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pelle Pellby (S) föreslår att bygg- och miljönämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att ta fram förslag som ger nämnden en mer robust ekonomisk bas, minskar konjunkturberoendet och möter förändringar i lagstiftning.

Förslagen kan prövas under perioden år 2028 – 2031 och bör innehålla redovisning av risk- och konsekvensanalyser.

Tomas Johansson (M) föreslår ett tillägg med att det ska ske fortlöpande återkoppling av uppdraget till nämnden.

Peter Branshøj (M),Tony Larsson MP), Lucas Lindvall (SD) och Pontus Johansson (C) bifaller Pelle Pellbys (S) förslag med Tomas Johanssons (M) tillägg.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt Pelle Pellbys (S) förslag med Thomas Johanssons (M) tillägg och finner att så sker.

Förslaget antas.

Expediering:

Kommunstyrelsen för kännedom.

_____

§145 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.315

Plan- och byggtaxa 2026 (PBL-taxa)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att
- rätta avgiften för handläggning av lov i punkt 1.7.5.1 i plan- och bygglovstaxan för 2026 från 4 972 kronor till 49 720 kronor och den sammanlagda avgiften till 101 926 kronor,
- rätta motsvarande felaktighet i plan- och bygglovstaxan för 2027 i enlighet med bilaga,
- rättelsen av 2026 års taxa gäller från och med kommunfullmäktiges beslut,
- rättelsen av 2027 års taxa gäller från och med den dag 2027 års taxa träder i kraft.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade under våren 2026 att godkänna förslag till ny plan-och bygglovstaxa och överlämna den till kommunstyrelsen för vidare hantering.
Kommunfullmäktige antog därefter taxan den 17 juni 2026, § 146. Taxan gäller för ärenden inkomna från och med den 1 juli 2026.

Efter kommunfullmäktiges beslut har ett skrivfel uppmärksammats i punkt 1.7.5.1 i taxetabellen. Avgiften för handläggning av lov har felaktigt angetts till 4 972 kronor i stället för 49 720 kronor. Till följd av detta har även den sammanlagda avgiften angetts felaktigt. Korrekt sammanlagd avgift är 101 926 kronor.

Bygg- och miljönämnden föreslår därför att kommunfullmäktige rättar det felaktigt angivna beloppet. Taxan påverkas inte i övrigt.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-20.

Bygg- och miljönämnden 260416, §38/2026
Kommunfullmäktige 260617, §146/2026

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att
- rätta avgiften för handläggning av lov i punkt 1.7.5.1 i plan- och bygglovstaxan för 2026 från 4 972 kronor till 49 720 kronor och den sammanlagda avgiften till 101 926 kronor,
- rätta motsvarande felaktighet i plan- och bygglovstaxan för 2027 i enlighet med bilaga,
- rättelsen av 2026 års taxa gäller från och med kommunfullmäktiges beslut,
- rättelsen av 2027 års taxa gäller från och med den dag 2027 års taxa träder i kraft.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:
Plan- och bygglovstaxa 2026 korrigerad

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef, redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att
· rätta avgiften för handläggning av lov i punkt 1.7.5.1 i plan- och bygglovstaxan för 2026 från 4 972 kronor till 49 720 kronor och den sammanlagda avgiften till 101 926 kronor,
· rätta motsvarande felaktighet i plan- och bygglovstaxan för 2027 i enlighet med bilaga,
· rättelsen av 2026 års taxa gäller från och med kommunfullmäktiges beslut,
· rättelsen av 2027 års taxa gäller från och med den dag 2027 års taxa träder i kraft.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut.

Förslaget antas.

Expediering:

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen

_____

Mark

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Bygg- och miljönämnden
2026-10-29

§146 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.2111

Handlingsplan för NKI

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen om handlingsplan för förbättrat NKI resultat för bygglovsverksamheten och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Marks kommun deltar årligen i Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) undersökning Insikt, som bland annat mäter hur företag upplever kommunens myndighetsutövning genom Nöjd Kund Index (NKI). NKI redovisas på en skala från 0 till 100, där ett högre värde innebär ett bättre resultat.

NKI för bygglovsverksamheten har minskat från 68 år 2022 till 39 år 2025. Mot denna bakgrund har bygg- och miljöförvaltningen genomfört en fördjupad analys av resultatet och tagit fram en handlingsplan för verksamhetens fortsatta förbättringsarbete.

Analysen visar att de huvudsakliga utvecklingsbehoven rör information, tillgänglighet, handläggningsrutiner och återkoppling. Handlingsplanen fokuserar därför på två övergripande områden: tydligare information och vägledning samt enhetligare handläggning och bättre återkoppling.

Åtgärderna genomförs huvudsakligen under hösten 2026 och våren 2027 och följs upp inom ramen för förvaltningens ordinarie verksamhetsuppföljning.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-21.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av informationen om handlingsplan för förbättrat NKI resultat för bygglovsverksamheten.

Underlag

Handlingar som ingår i beslutet:
Handlingsplan NKI 2026-2027

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef, redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämndenBygg- och miljönämnden noterar informationen om handlingsplan för förbättrat NKI resultat för bygglovsverksamheten och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

_____

§147 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.2021

Redovisning av nämnduppdrag - Friytor för barns utevistelse vid förskolor och skolor

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutat att återremittera ärendet för vidare utredning och förtydligande gällande antal elever samt definition av friyta.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pontus Johansson (C) med stöd från Tomas Johansson (M) föreslår att återremittera ärendet för vidare utredning och förtydligande gällande antal elever samt definition av friyta.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras till bygg- och miljöförvaltningen.

En enig bygg- och miljönämnd beslutar att ärendet ska återremitteras till bygg-och miljöförvaltningen för vidare utredning och förtydligande gällande antal elever samt definition av friyta.

_____

§148 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.1649

Riktlinjer för alkoholservering

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslaget till riktlinjer för alkoholservering upprättat 260916.

Ärendet

Förvaltningen har tagit fram förslag till nya riktlinjer för alkoholservering i Marks kommun som anger lagstiftningens grund, handläggningsrutiner och tidsramar för serveringstillstånd, samt krav på sökanden.

Förslaget innebär bland annat att normal serveringstid är kl. 11.00–01.00, men att det finns möjlighet att medge såväl tidigare starttid som senare sluttid och att sådana beslut kan fattas på delegation.

Bygg- och miljönämnden har tidigare behandlat ett medborgarförslag om ändrade serveringstider. Medborgarförslaget har beaktats i arbetet med de nya riktlinjerna, bland annat genom förslaget om möjlighet till tidigare serveringstid.

Riktlinjerna syftar till att ge både nya och befintliga tillståndsinnehavare en klar bild av vad som krävs och skapa en rättssäker och enhetlig handläggning.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-20.

Bygg- och miljönämnden 2026-08-27, §103.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslaget till riktlinjer för alkoholservering upprättat 260916.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:
Nuvarande Riktlinjer för serveringstillstånd i Marks kommun
Riktlinjer för alkoholservering - Marks kommun

Dagens sammanträde

Pelle Sandberg, Biträdande Miljöchef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att anta förslaget till riktlinjer för alkoholservering upprättat 260916.

Förslaget antas.

_____

§149 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.32

Prövning, tillsyn, rättsprocesser och klagomål bygg- och miljö 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Christoffer Krafft, byggnadsinspektör informerar nämnden om aktuella ärenden inom byggenheten.

Pelle Sandberg, biträdande miljöchef informerar nämnden om aktuella ärenden inom miljöenheten.

Nämnden tar del av informationen och ges tillfälle att ställa frågor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

_____

§150 /2026 Dnr: PLAN.2026.1617

HAJOM 12:1 Ändring av detaljplan, Skene skog

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om positivt planbesked för detaljplan för HAJOM 12:1 "Skene Skog" med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för planbesked kommer tas ut med 17 640 kronor enligt plan- och bygglovstaxan, beslutad av kommunfullmäktige 2025-06-18 § 116/2025. Faktura skickas separat.

Ärendet

Ansökan om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för verksamhetsområdet Skene Skog, omfattande fastigheten Hajom 12:1 med flera. Syftet med planändringen är att pröva möjligheten att justera gällande bestämmelse om högsta byggnadshöjd, som idag är begränsad till 10 meter. Nuvarande höjdbegränsning bedöms vara för restriktiv för moderna industri- och verksamhetsbyggnader, vilka ofta kräver större höjd för att kunna inrymma produktionsutrustning, tekniska installationer, lagerhantering och effektiva logistiklösningar med mera.

En ändring av detaljplanen skulle skapa bättre förutsättningar för befintliga verksamheter att utvecklas samt öka områdets attraktivitet för framtida etableringar. Området är sedan tidigare planlagt för industri- och verksamhetsändamål och planändringen avser inte att förändra markanvändningen utan enbart att se över förutsättningarna för byggnaders utformning och höjd.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-20.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om positivt planbesked för detaljplan för HAJOM 12:1 "Skene Skog" med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för planbesked kommer tas ut med 17 640 kronor enligt plan- och bygglovstaxan, beslutad av kommunfullmäktige 2025-06-18 § 116/2025. Faktura skickas separat.

Underlag för beslut

Ansökan
Bilaga 1 Planbesked för Hajom 12_1 med flera Skene Skog.pdf Bilaga 1: Karta över planområde. Heldragen linje i rött symboliserar föreslaget område som kan ingå i Detaljplanen.

Dagens sammanträde

Gustav Larsson, Planarkitekt redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar om positivt planbesked för detaljplan för HAJOM 12:1 "Skene Skog" med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift för planbesked kommer tas ut med 17 640 kronor enligt plan- och bygglovstaxan, beslutad av kommunfullmäktige 2025-06-18 § 116/2025. Faktura skickas separat.

Förslaget antas.

Upplysningar

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 13 kap 2 § kan beslut om planbesked inte Överklagas.

Expediering:

Beslut skickas till sökande.

_____

§151 /2026 Dnr: PLAN.2026.33

Redovisning av aktuella detaljplaner 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förvaltningschef får i uppdrag att erbjuda KS presidium att få information om de detaljplaner som är tänkta till våren 2027.

Dagens sammanträde

Gustav Larsson, planarkitekt redogör för och svarar på frågor kring pågående och kommande detaljplaner.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ordförande föreslår att förvaltningschef får i uppdrag att erbjuda KS presidium att få information om de detaljplaner som är tänkta till våren 2027

Förslaget antas.

_____

Protokollsanteckning

Leif Andersson(C) lämnar följande protokollsanteckning gällande ärende 14: Redovisning av aktuella detaljplaner:

Bygg och miljönämndens sammanträde 2026-10-29, angående detaljplanen i Horred. På uppmaning av ordförande Pelle Pellby kommer här min korta version.

På nämndsammanträdet 2026-10-29 togs beslut om att ärendet gällande antagande av detaljplanen för bostäder Horred 9:7 etapp 2, tas bort från dagordningen.

Följande framflyttningar av antagandebeslut i nämnden har skett under det senaste året när det gäller detaljplanen Horred etapp 2.

Novembernämnd -25 antagandebeslut av detaljplanen framflyttad till juninämnd-26.
Decembernämnd-25 antagandebeslut av detaljplanen framflyttad till septembernämnd-26.

Augustinämnd-26 antagandebeslut av detaljplanen framflyttad till oktobernämnd-26.

Oktobernämnd-26 antagandebeslut av detaljplanen framflyttad till i bästa fall novembernämnd -26.

Vi får också lägga till alla de övriga framflyttningar och ändringar i planarbetet som har skett under tio års tid!

Detta kan inte ses som något annat än ett gigantiskt misslyckande av ledande politiker och tjänstemän på berörda förvaltningar genom årens lopp. Att enbart lägga skulden på länsstyrelsen och andra förvaltningar håller inte.

Leif Andersson
Centerpartiet

_____

§152 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.13

Redovisning och granskning av delegationsbeslut inom bygg- och miljönämnden 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut från perioden 2026-09-14 till 2026-10-21, enligt förteckning upprättad 2026-10-21 och lägger den till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av granskade delegationsbeslut från september 2026.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar vid varje sammanträde beslut tagna på delegation enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, antagen den 16 april 2025, §54, senast reviderad den 24 september 2026, §126.

Delegationsbeslut enligt förteckning tagna under perioden 2026-09-14 till 2026-10-21 redovisas för bygg- och miljönämnden.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-10-22.
Bygg- och miljönämnden 2026-09-24, §134
Bygg- och miljönämnden 2026-08-27, §115
Bygg- och miljönämnden 2026-06-11, §94
Bygg- och miljönämnden 2026-05-13, §73
Bygg- och miljönämnden 2026-04-16, §53
Bygg- och miljönämnden 2026-03-12, §29
Bygg- och miljönämnden 2026-02-19, §16

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut från perioden 2026-09-14 till 2026-10-21, enligt förteckning upprättad 2026-10-21 och lägger den till handlingarna.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:
Delegationsbeslut 260914-261021 ärende
Sammanställning delegationsbeslut 260914-261021
Delegationsbeslut 260914-261021 paragraf

Dagens sammanträde

Sören Svensson (S) redovisar två granskade delegationsbeslut för september 2026 och har inget att anmärka.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisning och granskning av delegationsbeslut och lägger den till handlingarna.
Förslaget antas.

§153 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.15

Redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar vid varje sammanträde beslut tagna på delegation enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, antagen den 16 april 2025, §54, senast reviderad den 24 september 2026, §126.

Redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet, i delegationsordningens del B, fattade under perioden 2026-10-09 - 2026-10-15.

Redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden inom området personal

Period: Januari 2026 -december 2026

Beslutsnr	Typ av beslut	Delegat	Beslutsdatum	Enhet	Fr.o.m.
2026-P12	Tidsbegränsad anställning och lön vid nyanställning- Verksamhetsutvecklare	Enhetschef	2026-10-09	Förvaltnings-gemensamt stöd	2026-11-02--2027-04-30
2026-P13	Tillsvidareanställning och lön vid nyanställning - Arkivarie	Förvaltningschef	2026-10-15	Förvaltnings-gemensamt stöd	Projektanställning 2026-11-02--27-04-30

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§154 /2026 Dnr: ALLM BMN.2026.11

Meddelanden 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av inkomna meddelanden och lägger dem till handlingarna.

1. Yttrande mål P 5664-25 - 2026-09-22.
2. Vänersborgs TR M 5539-25 - återförvisas till LST (förbud och avgift. Avloppsvatten).
3. LST Beslut 38102-2026, upphäver_avslår beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten.
4. LST Beslut 32012-2025 - avskriver ärendet.
5. Länsstyrelsens beslut i ärende 14342-2025 gällande Överklagande av kommuns beslut om bygglov, 2025-02-20, bygglov för fritidshus, Dnr BYGG.2024.2588, Marks kommun, har överklagats.
6. BYGG.2024.2662 Beslut om återförvisning, (30534-2025-17).
7. BYGG.2024.2662 Länsstyrelsens beslut 2026-09-25 dnr 44206-2026 har överklagats till Mark- och miljödomstolen Överlämnande.
8. Beslut om att överprövning av strandskyddsdispens avslutas utan upphävande.
9. Beslut LST 41953-2025 förbud utsläpp avloppsvatten - avslag.
10. Beslut LST 35047-2025.
11. Beslut från LST om att avslå överklagan i ärende 39591-2025 BYGG.2025.1225.
12. Beslut från LST gällande förbud att släppa ut avloppsvatten - avskrivs.
13. Beslut från LST avgift för avloppstillsyn - avslag.
14. Beslut från LST 36355-2025 gällande förbud utsläpp avlopp - avslag.
15. Beslut 2026-10-02 LST förbud utsläpp avlopp - avslag.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden och lägger dem till handlingarna.

Förslaget antas.

_____