

Plats och tid

Strömsalen, Kinnaström, Kinna, kl. 8.30–12.05

Beslutande

S Pelle Pellby
S Ann-Christine Asp
S Agnetha Rodén tjänstgör för Odd Malmberg (S)
MP Tony Larsson §§121-136, kl. 08.30-12.55
C Pontus Johansson
V Sören Holmström
SD Mikael Ljunggren §§121-129, 131-137
M Hani Alsayah tjänstgör för Mikael Ljunggren §130
SD Lucas Lindvall §§121-129, 131-137
M Rolf Skarin tjänstgör för Lucas Lindvall §130
M Peter Branshøj
M Tomas Johansson
SD Mikael Gustafsson tjänstgör för Roger Lundstedt (SD)
§§121-129, 131-137
S Johanna Lövgren tjänstgör för Roger Lundstedt (SD) §130

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

S Sören Svensson
S Johanna Lövgren §§121-129, 131-137
C Leif Andersson §§121-125, kl. 08.30-09.40
V Eva Gustafsson
M Hani Alsayah §§121-129, 131-137
M Rolf Skarin §§121-129, 131-137

Tjänstepersoner

Annelie Johansson, förvaltningschef
Gunilla Sandkvist, nämndsekreterare
Agneta Sander, miljöchef §§121-130
Pelle Thorsson, biträdande miljöchef §§121-130
Erik Ellnefors, administrativ chef §§121-127
Elin Berg, plan- och byggchef
Martin Sila Lindberg, alkohol- och tobakshandläggare §129
Erika Gustavsson, bygglovshandläggare §131-132
Frida Emanuelsson, praktikant §121-125, 131-137

Utses att justera Peter Branshøj (M)

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, 29 september 2026 kl. 09.00

Underskrifter Sekreterare §§ 121-137

Gunilla Sandkvist

Ordförande

Pelle Pellby (S)

Justerande

Peter Branshøj (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organisation	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2026-09-24
Datum för anslags uppsättande	2026-09-29
Datum för anslags Nedtagande	2026-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift	 Gunilla Sandkvist

Innehållsförteckning

BMN §121 Godkännande av ärendelista och val av justerare	5
BMN §122 Anmälan av jäv	6
BMN §123 Arbetsmiljö och medarbetare	7
BMN §124 Förvaltningen informerar	8
BMN §125 Delårsrapport 2026	9 - 10
BMN §126 Revidering av delegationsordning under 2026	11
BMN §127 Nämndplan 2027 - riskanalys för internkontroll 2027	12
BMN §128 Prövning, tillsyn, rättsprocesser och klagomål bygg- och miljö 2026	13
BMN §129 Ansökan om nytt eller ändrat stadigvarande serveringstillstånd	14 - 15
BMN §130 Tillsyn enskilt avlopp 2020	16 - 18
BMN §131 Tillsyn – Byggnad	19 - 21
BMN §132 Tillsyn – Byggnad	22 - 23
BMN §133 Redovisning av aktuella detaljplaner 2026	24
BMN §134 Redovisning och granskning av delegationsbeslut inom bygg- och miljönämnden 2026	25
BMN §135 Redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet 2026	26
BMN §136 Meddelanden 2026	27
BMN §137 Övriga frågor 2026	28

§121 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.8

Godkännande av ärendelista och val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner dagens ärendelista.

Bygg- och miljönämnden väljer Tomas Johansson (M) att justera dagens protokoll, §§119-120, separat protokoll med omedelbar justering.

Bygg- och miljönämnden väljer Peter Branshøj (M) att justera dagens protokoll, §§121-137

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden godkänner dagens ärendelista samt val av justerare och finner att nämnden väljer Tomas Johansson (M) och Peter Branshøj (M) att justera dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§122 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.9

Anmälan av jäv

Bygg- och miljönämndens beslut

Peter Branshøj (M) deltar inte i handläggning och beslut i ärende:

10. Remiss från Länsstyrelsen gällande anmälan om samråd för plantering av energiskog.

Lucas Lindvall (SD), Mikael Ljunggren (SD) och Mikael Gustafsson (SD) deltar inte i handläggning och beslut i ärende:

13. Tillsyn enskilt avlopp 2020.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer frågan om jäv föreligger för något av dagens ärenden.

Jäv

Peter Branshøj (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärende:

10. Remiss från Länsstyrelsen gällande anmälan om samråd för plantering av energiskog.

Lucas Lindvall (SD), Mikael Ljunggren (SD) och Mikael Gustafsson (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärende:

13. Tillsyn enskilt avlopp 2020.

§123 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.12

Arbetsmiljö och medarbetare

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Arbetsmiljö och medarbetare är en återkommande informationspunkt på nämndens dagordning. Den är ett uttryck för den vikt som nämnden fäster vid frågor som rör arbetsmiljö och medarbetare.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef informerar nämnden om aktuellt arbetsmiljöarbete, pågående vakanser, pågående samt genomförda rekryteringar.

Frida Emanuelsson, praktikant på plan- och byggenheten presenterar sig.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§124 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.10

Förvaltningen informerar

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef, Agneta Sander, miljöchef och Elin Berg plan- och byggchef informerar nämnden om aktuella händelser och förvaltningens arbete.

Bygg-och miljönämnden tar del av informationen.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§125 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.3

Delårsrapport 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- godkänna delårsrapport 2026 daterad 2026-09-14 och överlämna den till kommunstyrelsen,
- godkänna uppföljningen av internkontrollen,
- fastställa den ekonomiska helårsprognosen till ett underskott om 1,5 mnkr,
- konstatera att förvaltningschefens uppdrag enligt BMN §23/2026 att vidta åtgärder för att nå en ekonomi och verksamhet i balans kvarstår, samt
- att vidhålla nämndens tidigare förslag till kommunfullmäktige om en ramutökning om 1,5 mnkr för 2026.

Ärendet

Delårsrapporten redovisar bygg- och miljönämndens verksamhet och ekonomiska resultat till och med augusti samt prognos för helåret 2026. Sammantaget bedöms nämnden uppfylla sitt grunduppdrag helt eller i hög grad inom de flesta verksamhetsområden. Inom bygglov finns fortsatt behov av att utveckla service, tillgänglighet och effektivitet. Ett särskilt utvecklingsarbete pågår med anledning av resultaten i NKI-mätningen. Personalområdet visar samtidigt en positiv utveckling med låg sjukfrånvaro och minskad personalomsättning.

Nämndens ekonomiska situation är fortsatt ansträngd. Helårsprognosen visar ett underskott om 1,5 mnkr, vilket är oförändrat jämfört med den senaste månadsprognosen. Den främsta orsaken är att intäkterna inte når budgeterad nivå, framför allt inom plan- och byggverksamheten till följd av fortsatt låga ärendevolymer, men även miljöverksamhetens intäkter är väsentligt lägre än budgeterat.

Kostnadsutvecklingen är samtidigt under kontroll och vidtagna åtgärder har begränsat underskottet.

Delårsrapporten samverkades i förvaltningens samverkansgrupp (FSG) den 17 september 2026.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-14.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- godkänna delårsrapport 2026 daterad 2026-09-14 och överlämna den till kommunstyrelsen,
- godkänna uppföljningen av internkontrollen,
- fastställa den ekonomiska helårsprognosen till ett underskott om 1,5 mnkr,
- konstatera att förvaltningschefens uppdrag enligt BMN §23/2026 att vidta åtgärder för att nå en ekonomi och verksamhet i balans kvarstår, samt
- att vidhålla nämndens tidigare förslag till kommunfullmäktige om en ramutökning om 1,5 mnkr för 2026.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Delårsrapport 2026.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, Förvaltningschef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att

- godkänna delårsrapport 2026 daterad 2026-09-14 och överlämna den till kommunstyrelsen,
- godkänna uppföljningen av internkontrollen,
- fastställa den ekonomiska helårsprognosen till ett underskott om 1,5 mnkr,
- konstatera att förvaltningschefens uppdrag enligt BMN §23/2026 att vidta åtgärder för att nå en ekonomi och verksamhet i balans kvarstår, samt
- att vidhålla nämndens tidigare förslag till kommunfullmäktige om en ramutökning om 1,5 mnkr för 2026.

Förslaget antas.

Expediering:

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen

Beslutskopia skickas till:

Chefer inom förvaltningen

§126 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.1130

Revidering av delegationsordning under 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning daterad 2026-09-15.

Ärendet

Delegationsordningen för bygg- och miljönämnden behöver kontinuerligt ses över för att stämma överens med gällande lagstiftning och de delegeringar som nämnden överlåtit till förvaltningen. Senaste revidering av delegationsordningen skedde i augusti 2025 och en ny revidering behöver därför ske.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-15.

Bygg- och miljönämndens beslut § 112, 2025-08-28, revidering av delegationsordning.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning daterad 2026-09-15.

Underlag för beslut

Förslag till reviderad delegationsordning BMN 20260915.
Delegationsordning.

Dagens sammanträde

Erik Ellnefors, Administrativ chef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning daterad 2026-09-15.

Förslaget antas.

Expediering:

Beslut skickas till:

Enheter inom bygg- och miljöförvaltningen

§127 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.5

Nämndplan 2027 - riskanalys för internkontroll 2027**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner riskanalysen för 2027, upprättad 2026-09-23.

Ärendet

Nämnden har ansvar för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde och ska årligen genomföra en riskanalys för att identifiera väsentliga risker. Nämnden ska i särskilt beslut godkänna den riskanalys som ligger till grund för internkontrollplanen.

Riskanalysen innehåller de risker som bedöms kunna föreligga för nämndens verksamhet. Ett riktmärke är att risker med riskvärde på 12 eller högre lyfts in i internkontrollplanen och följs sedan upp inom ramen för internkontrollen. Riskanalysen omfattar således även de risker som inte tas med i internkontrollplanen. Internkontrollplanen ingår och är en del av nämndplanen.

Förvaltningen och nämnden har gemensamt identifierat risker i tillhörande riskanalys.

Presidiet och förvaltningsledningen har därefter riskbedömt riskerna och även tagit fram förslag på åtgärder, uppföljning och vilka risker som ska hanteras i nämndens internkontrollplan

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-23.

Bygg- och miljönämnden 2026-06-11, §85.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner riskanalysen för 2027, upprättad 2026-09-23.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:
Riskanalys 2027

Dagens sammanträde

Erik Ellnefors, Förvaltningschef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner riskanalysen för 2027, upprättad 2026-09-23.

Förslaget antas.

§128 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.32

**Prövning, tillsyn, rättsprocesser och klagomål bygg- och miljö
2026**

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Christoffer Krafft, byggnadsinspektör informerar nämnden om aktuella ärenden inom byggenheten.

Agneta Sander, miljöchef och Pelle Sandberg, biträdande miljöchef informerar nämnden om aktuella ärenden inom miljöenheten.

Nämnden tar del av informationen och ges tillfälle att ställa frågor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§129 /2026

Dnr: SERV.T.2026.1625

Ansökan om nytt eller ändrat stadigvarande serveringstillstånd

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av kap 8 § 2 alkohollagen (AL), att bevilja Tavernaki () ändring av stadigvarande serveringstillstånd för servering av spritdrycker, vin, andra jästa alkoholdrycker, alkoholdrycksliknande preparat och starköl till allmänheten vid serveringsutrymmet på Tavernaki, Fritslavägen 8 i Marks kommun.

Beviljade ändrade serveringstider är klockan 11.00-02.00 på fredagar och lördagar inomhus och utomhus.

Villkor

1. Den utökade tiden i serveringstillståndet ges under en prövotid på ett (1) år.
2. Minst två av Polismyndighetens förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra på plats från klockan 22.00 till stängning de kvällar restaurangen har öppet till 02.00

Motivering och lagstöd

Kap 8 § 2 alkohollagen (AL) Serveringstillstånd kan meddelas för servering till allmänheten eller i förening, företag eller annat slutet sällskap. Tillståndet kan avse servering året runt eller årligen under en viss tidsperiod (stadigvarande serveringstillstånd). Det kan även avse en enstaka tidsperiod eller ett enstaka tillfälle (tillfälligt serveringstillstånd).

Stadigvarande tillstånd gäller tills vidare. Kommunen får dock om det finns särskilda skäl begränsa tillståndets giltighet till viss tid.

Serveringstillstånd kan gälla spritdrycker, vin, starköl och andra jästa alkoholdrycker och alkoholdrycksliknande preparat eller en eller flera av dessa drycker eller preparat.

Ärendet

2026-06-11 inkom Tavernaki med en ansökan om utökade tider i sitt stadigvarande serveringstillstånd för servering av spritdrycker, vin, andra jästa alkoholdrycker och starköl till allmänheten vid serveringsutrymmet på Tavernaki, Fritslavägen 8, 511 57 Kinna i Marks kommun.

Den ansökta ändringen är en förlängning av serveringstiderna fredagar och lördagar med 1 timme, till klockan 02.00.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-14.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av kap 8 § 2 alkohollagen (AL), att bevilja Tavernaki () ändring av stadigvarande serveringstillstånd för servering av spritdrycker, vin, andra jästa alkoholdrycker, alkoholdrycksliknande

preparat och starköl till allmänheten vid serveringsutrymmet på Tavernaki, Fritslavägen 8 i Marks kommun.

Beviljade ändrade serveringstider är klockan 11.00-02.00 på fredagar och lördagar inomhus och utomhus.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Utredning gällande ansökan om ändring av serveringstider i stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

Ursprunglig ansökan plus förtydligande samt en revidering av ansökan.

Dagens sammanträde

Martin Sila Lindberg, Alkohol- och tobakshandläggare redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Peter Branshøj (M) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar, med stöd av kap 8 § 2 alkohollagen (AL), att bevilja Tavernaki () ändring av stadigvarande serveringstillstånd för servering av spritdrycker, vin, andra jästa alkoholdrycker, alkoholdrycksliknande preparat och starköl till allmänheten vid serveringsutrymmet på Tavernaki, Fritslavägen 8 i Marks kommun.

Beviljade ändrade serveringstider är klockan 11.00-02.00 på fredagar och lördagar inomhus och utomhus.

Villkor

1. Den utökade tiden i serveringstillståndet ges under en provotid på ett (1) år.
2. Minst två av Polismyndighetens förordnade ordningsvakter ska tjänstgöra på plats från klockan 22.00 till stängning de kvällar restaurangen har öppet till 02.00

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Peter Branshöjs (M) förslag.

Förslaget antas.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Beslut skickas till:
Sökanden

Beslutskopior skickas till:
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen
Polismyndigheten

§130 /2026

Dnr: MEA.2020.842

Tillsyn enskilt avlopp 2020

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda utsläpp av spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättavlopp) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] i Marks kommun.

Förbudet riktas till [REDACTED], i egenskap av ägare till fastigheten, och börjar att gälla 1 år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Förbudet förenas med ett vite på 100 000 (etthundratusen) kronor.

Avgift:

Enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, beslutad 2025-06-18 § 116/2025, kommer en avgift på 2 590 kr att debiteras för detta beslut. Faktura skickas separat.

Motivering

Då fastighetsägaren inte har efterlevt tidigare beslut, trots utdömt vite, anser nämnden det motiverat med ett nytt förbud med ett högre vitesbelopp. Befintlig avloppsanläggning har mycket stora brister, samt saknar tillstånd. Det är därför önskvärt att en avloppsanläggning som uppfyller dagens krav snarast kommer på plats.

Lagstöd

Enligt miljöbalken 26 kap. 9 § får Bygg- och miljönämnden meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken ska efterlevas.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som avser att bedriva verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

I miljöbalken 26 kap. 14 § skrivs att ett beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite.

I lag om viten (1985:206) 3 § anges att ett vite ska fastställas till belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp.

Ärendet

Fastighetsägaren till [REDACTED] har inte efterlevt nämndens beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten. Inför ett aviserat tillsynsbesök 2020 valde

fastighetsägaren att själv döma ut sin anläggning. Utsläppsförbud började att gälla 2022. Uppföljande förbud med vite skrevs 2024. Vitet på 19 000 kronor dömdes ut i maj 2026. Eftersom förbudet sannolikt fortfarande överträds skickade miljöenheten ut en ny kommunikering om förbud vid vite i juli 2026. Inga synpunkter har inkommit från fastighetsägaren.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-14.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda utsläpp av spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättavlopp) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] i Marks kommun.

Förbudet riktas till [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten, och börjar att gälla 1 år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Förbudet förenas med ett vite på 100 000 (etthundratusen) kronor.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslut:

Förbud att släppa ut avloppsvatten D § 378, daterat 2020-07-02

Förbud vid vite, D § 2040, daterat 2024-12-16

Kommunikation vid vite förbud utsläpp, daterad 2026-07-06

Dagens sammanträde

Jäv

Mikael Ljunggren (SD), Lucas Lindvall (SD) och Mikael Gustafsson (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

För Lucas Lindvall (SD) tjänstgör Rolf Skarin (M).

För Mikael Ljunggren (SD) tjänstgör Hani Alsayah (M).

För Mikael Gustafsson (SD) tjänstgör Johanna Lövgren (S).

Pelle Sandberg, biträdande miljöchef, redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda utsläpp av spillvatten från WC och BDT (bad-, disk- och tvättavlopp) till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten [REDACTED] i Marks kommun.

Förbudet riktas till [REDACTED] i egenskap av ägare till fastigheten, och börjar att gälla 1 år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Förbudet förenas med ett vite på 100 000 (etthundratusen) kronor.

Förslaget antas.

Upplysningar

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från WC och bad, disk-

och tvättvatten (BDT) på [REDACTED] måste en ny avloppsanläggning vara färdigställd innan beslutet har börjat att gälla. Ni bör därför snarast planera för en ny avloppsanläggning. Att anlägga en ny avloppsanläggning är tillstånds- eller anmälningspliktigt. Kontakta miljöenheten för ansökningsblanketter eller rådgivning eller gå in på Marks kommuns hemsida www.mark.se för mer information. Information finns även på www.avloppsguiden.se.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Beslut delges:

Fastighetsägaren

§131 /2026

Dnr: BYGG.2025.1786

Tillsyn – Byggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

Rättelseföreläggande

Bygg- och miljönämnden förelägger [REDACTED] samt [REDACTED] enligt 11 kap. 20 § PBL, att inom 6 månader efter beslutet vunnit laga kraft:

- Återställa den norra fasaden. De två dörrar som sitter i fasaden skall tas bort och ersättas med fönster som det var ursprungligen.

Byggsanktionsavgift

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 37 000 kr av [REDACTED] samt [REDACTED] enligt 11 kap 51-53 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden tog den 30 september 2025 emot en anmälan om att fönster hade bytts på fastigheten [REDACTED]. Fastigheten omfattas av detaljplan MARK 1536-P 19 och byggnaden är skyddad genom q-bestämmelser som innebär att byggnadens karaktär ska bevaras och inte får förvanskas. Fasadändringar på byggnaden är därför bygglovspliktiga. Med anledning av anmälan inledde bygg- och miljönämnden ett tillsynsärende.

Den 2 oktober 2025 inkom en bygglovsansökan för fasadändring, ärende BYGG.2025.1814. Ansökan avsåg byte av befintliga fönster till PVC-fönster. Bygglovsansökan avslogs den 22 december 2025 med hänvisning till att PVC-fönster inte bedömdes vara förenliga med byggnadens kulturhistoriska värden. Fastighetsägaren överklagade beslutet till Länsstyrelsen den 2 januari 2026. Överklagandet har ännu inte avgjorts.

Vid ett tillsynsbesök den 14 april 2026 konstaterades att fem fönster på den västra fasaden hade tagits bort och ersatts med träskivor och plast. De ursprungliga fönstren fanns kvar på marken. Vid samma tillsynsbesök konstaterades även att två dörrar hade satts in i byggnadens norra fasad. Dörrarna omfattades inte av bygglovsansökan i ärende BYGG.2025.1814.

Den 27 april 2026 kommuniserade bygg- och miljönämnden ett förslag till beslut om rättelse och byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren inkom med synpunkter den 5 maj 2026 och uppgav bland annat att dörrarna på den norra fasaden hade satts in av en tidigare ägare. Fastighetsägaren uppgav även att de ursprungliga fönstren var i dåligt skick och att man ville avvakta med att sätta in nya fönster tills bygglovsärendet hade prövats av överprövande instans.

Den fortsatta utredningen visar att de två dörrarna på den norra fasaden har satts in av en tidigare fastighetsägare. Det har inte kunnat fastställas att åtgärden utfördes inom den femårsperiod som krävs för att byggsanktionsavgift ska kunna tas ut. Någon bygglovsansökan för dörrarna har inte heller lämnats in i efterhand.

Genom daterat digitalt kartmaterial har det däremot kunnat konstateras att åtgärden har utförts inom de senaste tio åren. Förutsättningarna för att kräva rättelse är därmed uppfyllda. De två dörrarna ska därför tas bort och den norra fasaden återställas till det tidigare utförandet.

När det gäller de fem fönstren på den västra fasaden har utredningen visat att arbetet påbörjades innan bygglovsansökan hade lämnats in och därmed innan startbesked hade utfärdats. Åtgärden har påbörjats inom den tid som medger uttag av byggsanktionsavgift. Förutsättningarna för att ta ut byggsanktionsavgift är därför uppfyllda.

Bygg- och miljönämnden bedömer sammantaget att rättelse ska krävas avseende de två dörrarna på den norra fasaden och att byggsanktionsavgift ska tas ut för de fem fönster som påbörjades utan startbesked. Fastighetsägarna ska föreläggas att inom sex månader från det att beslutet har vunnit laga kraft återställa den norra fasaden genom att ta bort dörrarna och återställa fasaden i enlighet med det ursprungliga utförandet.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med synpunkter senast den 10 september 2026.

Fastighetsägaren har uppmanats att vidta rättelse.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-14.

Förvaltningens förslag till beslut

Rättelseföreläggande

Bygg- och miljönämnden förelägger [REDACTED] samt [REDACTED] enligt 11 kap. 20 § PBL, att inom 6 månader efter beslutet vunnit laga kraft:

- Återställa den norra fasaden. De två dörrar som sitter i fasaden skall tas bort och ersättas med fönster som det var ursprungligen.

Byggsanktionsavgift

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 37 000 kr av [REDACTED] samt [REDACTED] enligt 11 kap 51-53 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Sanktionsavgift beräkning

Rättelse fasad

Sanktionsberäknande fönster

Dagens sammanträde

Erika Gustavsson, Bygglövshandläggare redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Peter Branshøj (M) föreslår att bygg- och miljönämnden förelägger [REDACTED]

_____ samt _____ enligt 11 kap. 20 § PBL, att inom 6 månader efter beslutet vunnit laga kraft:

- Återställa den norra fasaden. De två dörrar som sitter i fasaden skall tas bort och ersättas med fönster som det var ursprungligen.

Byggsanktionsavgift

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 37 000 kr av _____ samt _____ enligt 11 kap 51-53 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Peter Branshöjs (M) förslag och finner att så sker.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Hur ni överklagar framgår av bilagan Hur man överklagar nämndens beslut.

Om föreläggandet inte följs kan åtgärderna utföras på den ansvariges bekostnad enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om föreläggandet inte följs kommer byggnadsnämnden begära handräckning enligt 11 kap. 39§ PBL, för att åtgärda bristerna på den ansvariges bekostnad.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Beslut delges till:
Fastighetsägare

Beslut skickas till:
Inskrivningsmyndigheten som ska underrättas om föreläggandet med stöd av 11 kap 40 § PBL.

§132 /2026

Dnr: BYGG.2026.1702

Tillsyn – Byggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 106 560 kr av [REDACTED] och [REDACTED] för att på fastigheten [REDACTED] ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Enligt 10 kap. 3§ plan- och bygglagen (PBL), 11 kap 51-53§§ PBL samt 9 kap. 1§ plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden inledde en utredning efter platsbesök den 2026-06-25. Utredningens syfte är att ta reda på om det förekommer överträdelse mot plan- och bygglagen.

På fastigheten fanns ett beviljat anmälningssäkert gällande tillbyggnad och ändring av bärande konstruktion ärende nr BYGG.2026.250. Den 25 juni 2026 utfördes ett platsbesök på fastigheten för att se hur det gick med byggnationen. Vid platsbesöket kunde konstateras att byggnationen som utförts inte följer det beviljade startbeskedet. I beslutet framgår att det är ändring av bärande konstruktion det gäller och att detta skall utföras på befintlig byggnad och grund. Vid platsbesök informerar fastighetsägare om att de i stället har rivit hela den befintliga byggnaden, gjutit en ny platta samt uppfört en helt ny byggnad.

Den 25 juni 2026 skickades information ut till fastighetsägaren om att ett tillsynsärende upprättats på fastigheten.

Vid telefonkontakt med fastighetsägare den 1 juli 2026 informerades om att den utförda åtgärden inte är förenlig med startbeskedet och inte kan anses som en anmälningsskyldig åtgärd. Fastighetsägare uppmanas att söka lov i efterhand för den utförda åtgärden.

Den 3 juli 2026 har fastighetsägaren inkommit med en ny ansökan.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2026-09-10.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-14.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 106 560 kr av [REDACTED] och [REDACTED] för att på fastigheten [REDACTED] ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Enligt 10 kap. 3§ plan- och bygglagen (PBL), 11 kap 51-53§§ PBL samt 9 kap. 1§ plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Beslut Bygg.2026.250

Platsbesök 2026-06-25 fotodokumentation

Sanktionsberäkning bygg.2026.1702

Dagens sammanträde

Erika Gustavsson, Bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pelle Pellby (S) med stöd från Ann-Christine Asp (S), Lucas Lindvall (SD), Tomas Johansson (M), Pontus Johansson (C) och Tony Larsson (MP) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 106 560 kr av

██████████ och ██████████ för att på fastigheten ██████████ ha påbörjat innan startbesked utfärdats.

Enligt 10 kap. 3§ plan- och bygglagen (PBL), 11 kap 51-53§§ PBL samt 9 kap. 1§ plan- och byggförordningen (PBF).

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Pelle Pellbys (S) förslag och finner att så sker.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Beslut delges

Fastighetsägare.

§133 /2026

Dnr: PLAN.2026.33

Redovisning av aktuella detaljplaner 2026**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Elin Berg, plan- och byggchef redogör för och svarar på frågor kring pågående detaljplaner.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§134 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.13

Redovisning och granskning av delegationsbeslut inom bygg- och miljönämnden 2026**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut från perioden 2026-08-18 till 2026-09-14, enligt förteckning upprättad 2026-09-15 och lägger den till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av granskade delegationsbeslut från augusti 2026.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar vid varje sammanträde beslut tagna på delegation enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, antagen den 16 april 2025, §54, senast reviderad den 28 augusti 2025, §112.

Delegationsbeslut enligt förteckning tagna under perioden 2026-08-18 till 2026-09-14 redovisas för bygg- och miljönämnden.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-09-15.

Bygg- och miljönämnden 2026-08-27, §115

Bygg- och miljönämnden 2026-06-11, §94

Bygg- och miljönämnden 2026-05-13, §73

Bygg- och miljönämnden 2026-04-16, §53

Bygg- och miljönämnden 2026-03-12, §29

Bygg- och miljönämnden 2026-02-19, §16

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisning av delegationsbeslut från perioden 2026-08-18 till 2026-09-14, enligt förteckning upprättad 2026-09-15 och lägger den till handlingarna.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Delegationsbeslut 260818-260914 ärende

Sammanställning delegationsbeslut 260818-260914

Delegationsbeslut 260818-260914 paragraf

Dagens sammanträde

Agnetha Rodén (S) redovisar två granskade delegationsbeslut för augusti 2026 och har inget att anmärka.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisning och granskning av delegationsbeslut och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§135 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.15

Redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet 2026**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar vid varje sammanträde beslut tagna på delegation enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, antagen den 16 april 2025, § 54, senast reviderad den 28 augusti 2025, § 112.

Redovisning av delegationsbeslut inom personalområdet, i delegationsordningens del B, fattade under perioden 2026-07-22 - 2026-08-21.

Redovisning av delegationsbeslut fattade under perioden inom området personal

Period: Januari 2026 -december 2026

Beslutsnr	Typ av beslut	Delegat	Beslutsdatum	Enhet
2026-P11	Beviljad förkortad uppsägningstid på egen begäran	Enhetschef	2026-08-21	Byggenheten

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§136 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.11

Meddelanden 2026**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av inkomna meddelanden och lägger dem till handlingarna.

1. LST Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens.
2. DOM Jönköping FR mål nr 2678-26 gällande serveringstillstånd, överklagan avslås.
3. Beslut från Mark- och miljödomstolen (målnummer P 4808-25) om att avvisa kommunens överklagande 2026-09-08 - BYGG.
4. Interimistiskt beslut från LST, avgift för avloppstillsyn.
5. Dom från Mark- och miljödomstolen (målnummer P 4763-25) om att avvisa kommunens överklagande och fastställa kommunens beslut den 12 juni 2025, §101.
6. Månadsrapport - uppföljning av inköp kvartal 2-2026.
7. Ny kontaktperson hos dataskyddsombudet.
8. Skrivelse gällande synpunkt på handläggning av tillsynsärende ALLM BMN.2026.320.
9. LST Beslut om att avvisa och delvis avslå överklagan av beslut om förhandsbesked för nybyggnad.
10. Vänersborgs TR M 1030-13 Deldom 2026-09-07.
11. Vänersborgs TR M 3710-26 Dom 2026-09-09.
12. Återkoppling från BMN presidiet, tillsynsärende.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden och lägger dem till handlingarna.

Förslaget antas.

§137 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.34

Övriga frågor 2026**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att flytta nämndens sammanträde den 15 oktober till den 29 oktober.

Dagens sammanträde

Nämnden uppmanas att gå utbildning i otillbörlig påverkan via SKRs hemsida, UTBILDNING – Mot välfärdsbrottslighet

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att flytta nämndens sammanträde den 15 oktober till den 29 oktober.

Förslaget antas.
