

Plats och tid

Strömsalen, Kinnaström, Kinna, kl. 8.30– 12.15

Beslutande

S Pelle Pellby
S Ann-Christine Asp
S Odd Malmberg
V Eva Gustafsson ersätter Tony Larsson (MP)
C Leif Andersson ersätter Pontus Johansson (C)
V Sören Holmström
SD Mikael Ljunggren
SD Lucas Lindvall
M Peter Branshøj
M Tomas Johansson
M Hani Alsayah ersätter Roger Lundstedt (SD) §§32-45
M Rolf Skarin ersätter Hani Alsayah (M) §§46-54

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

S Emmy Johansson
S Agnetha Rodén
S Sören Svensson
S Johanna Lövgren
M Hani Alsayah §§48, §§50-54
M Rolf Skarin §§ 32-45
M Pär-Erik Johansson §§32-45, §48, §§50-54

Tjänstepersoner

Annelie Johansson, förvaltningschef
Gunilla Sandkvist, nämndsekreterare
Agneta Sander, miljöchef §§ 32-43
Pelle Sandberg, biträdande miljöchef §§ 32-43
Elin Berg, plan- och byggchef
Shahala Adnini, ekonom §37
Elena Manakova, ekonom §37
Frida Melvås, praktikant
Erik Thaning, verksamhetsutvecklare §§32-37
Elin Maigaard, praktikant §§32-37

Allmänhet

Offentligt sammanträde §§32-42

Utses att justera Peter Branshøj (M)

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, 24 april 2026 kl. 09.30

Underskrifter Sekreterare §§ 32-54
Gunilla Sandkvist

Ordförande
Pelle Pellby (S)

Justerande
Peter Branshøj (M)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organisation	Bygg- och miljönämnden
Sammanträdesdatum	2026-04-16
Datum för anslags uppsättande	2026-04-24
Datum för anslags Nedtagande	2026-05-15
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Kinnaströms Företagscenter, Kinna
Underskrift	 Gunilla Sandkvist

Innehållsförteckning

BMN §32	Godkännande av ärendelista och val av justerare	5
BMN §33	Anmälan av jäv	6
BMN §34	Förvaltningen informerar	7
BMN §35	Arbetsmiljö och medarbetare	8
BMN §36	Arbetsmiljöverkets inspektion - hot och våld inom myndighetsutövning (miljöenheten)	9
BMN §37	Ekonomisk månadsrapport 2026	10 - 11
BMN §38	Taxa inom plan- och bygglov (PBL) 2026	12 - 13
BMN §39	Initiativärende gällande fortsatt reducering av avgift gårdsförsäljning	14 - 15
BMN §40	Taxor inom bygg- och miljönämnden 2027	16 - 17
BMN §41	Naturminne Ask i Äskekärr	18 - 21
BMN §42	Naturminne Ek i Äskekärr	22 - 25
BMN §43	Prövning, tillsyn, rättsprocesser och klagomål bygg- och miljö 2026	26
BMN §44	Tippning av schaktmassor utfyllnad, [REDACTED]	27 - 32
BMN §45	Tillsyn – Byggnad	33 - 35
BMN §46	Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnad för förskola (förlängning)	36 - 40
BMN §47	Ansökan om permanent bygglov för komplementbyggnad	41 - 43
BMN §48	Bygglov för ombyggnad av kyrka	44 - 48
BMN §49	Planbesked för detaljplan	49 - 50
BMN §50	Granskningsutställning av detaljplan	51 - 52
BMN §51	Granskningsutställning av detaljplan	53 - 55
BMN §52	Redovisning av aktuella detaljplaner 2026	56
BMN §53	Redovisning och granskning av delegationsbeslut inom bygg- och miljönämnden 2026	57

BMN §54 Meddelanden 2026

58 - 59

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§32 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.8

Godkännande av ärendelista och val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner dagens ärendelista.

Bygg- och miljönämnden väljer Peter Branshøj (M) att justera dagens protokoll.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden godkänner dagens ärendelista samt val av justerare och finner att nämnden väljer Peter Branshøj (M) att justera dagens protokoll.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§33 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.9

Anmälan av jäv**Bygg- och miljönämndens beslut**

Hani Alsayah (M) och Pär-Erik Johansson (M) deltar inte i handläggning och beslut av ärende:

- 16. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnad för förskola.
- 17. Ansökan om permanent bygglov för komplementbyggnad.
- 19. Detaljplan för Stommensskolan.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer frågan om jäv föreligger för något av dagens ärenden.

Jäv

Hani Alsayah (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärende:

- 16. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnad för förskola.
- 17. Ansökan om permanent bygglov för komplementbyggnad.
- 19. Detaljplan för Stommensskolan.

För Hani Alsayah (M) tjänstgör Rolf Skarin (M).

Per-Erik Johansson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärende:

- 16. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnad för förskola.
- 17. Ansökan om permanent bygglov för komplementbyggnad.
- 19. Detaljplan för Stommensskolan.

§34 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.10

Förvaltningen informerar**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, förvaltningschef, Agneta Sander, miljöchef och Elin Berg plan- och byggchef informerar nämnden om aktuella händelser och förvaltningens arbete.

Bygg-och miljönämnden tar del av informationen.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§35 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.12

Arbetsmiljö och medarbetare**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendet

Arbetsmiljö och medarbetare är en återkommande informationspunkt på nämndens dagordning. Den är ett uttryck för den vikt som nämnden fäster vid frågor som rör arbetsmiljö och medarbetare.

Dagens sammanträde

Erik Thaning, vikarierande verksamhetsutvecklare presenterar sig för nämnden.

Elena Manakova, ekonom presenterar sig för nämnden.

Elin Maigaard, praktikant på byggenheten presenterar sig för nämnden.

Annelie Johansson, förvaltningschef informerar nämnden om aktuellt arbetsmiljöarbete, pågående vakanser, pågående samt genomförda rekryteringar.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§36 /2026

Dnr: ALLM BMN.2025.2109

Arbetsmiljöverkets inspektion - hot och våld inom myndighetsutövning (miljöenheten)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna..

Ärendet

Arbetsmiljöverket utförde en inspektion av arbetsmiljön på miljöenheten den 25 november 2025 med uppföljning den 19 mars 2026.

Det framkom synpunkter på avsaknaden av riskbedömningar sett till hot, våld och otillbörlig påverkan samt ensamarbete.

Bristerna åtgärdades efter inspektionen och redovisades vid uppföljningen.

Arbetsmiljöverket bedömde vid uppföljningen att miljöenheten uppfyller kraven och har därmed avslutat ärendet.

Dagens sammanträde

Pelle Sandberg, Biträdande Miljöchef och Stina Christensson, HR-specialist redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande tackar för redovisningen och föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§37 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.1

Ekonomisk månadsrapport 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen angående den ekonomiska månadsrapporten för mars 2026.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden redovisar per mars ett utfall på 4,4 miljoner kronor vilket motsvarar 22 procent av årsbudgeten. Kostnaderna är lägre än budget vilket visar på en god kostnadskontroll.

Intäkterna är dock fortsatt lägre än periodens budget.

Nämnden gav i samband med föregående månadsuppföljning förvaltningschefen i uppdrag att vidta de åtgärder som krävs för att ekonomi och verksamhet ska vara i balans. Om nuvarande utveckling kvarstår finns risk för fortsatt underskott, främst till följd av att bygglovsintäkterna inte når upp till budgeterade volymer på grund av konjunktur och förändrad lagstiftning.

I samband med aprilrapporten redovisar förvaltningen en prognos och vid behov en specificerad åtgärdslista. Att under löpande år kompensera för stora intäktsbortfall inom bygglovsverksamheten som är orsakade av konjunktur och yttre faktorer är oerhört svårt.

Inom förvaltningen pågår ett intensivt arbete med att säkerställa att planerad tillsyn genomförs, att debitering sker korrekt och utan eftersläpning samt att se till så handläggningsskapiteten är tillräcklig, med syfte att nå verksamhetens mål och hålla budget. Arbete pågår även med att se över hur kända kommande ledigheter kan lösas med befintlig personal.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-10.

Bygg- och miljönämndens beslut 2026-03-13, § 23 månadsrapport februari.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen angående den ekonomiska månadsrapporten för mars 2026.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, Förvaltningschef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Expediering

Beslutskopia skickas till:

Chefer inom förvaltningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§38 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.315

Taxa inom plan- och bygglov (PBL) 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till plan- och bygglovstaxa för 2026 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

Taxan föreslås träda i kraft 2026-07-01.

Fullmäktige fattar slutligt beslut.

Motivering

Med anledningen av den nya plan och bygglagen finns det anledning till att revidera taxan för att täcka in alla delar som lagändringarna medfört, men också för att ta bort sådant som bygg- och miljönämnden inte längre får ta betalt för.

De belopp som anges i taxan stämmer överens med den genomsnittliga handläggningstiden. Plan- och byggchef har tillsammans med bygglovshandläggare och byggnadsinspektörer sett över och uppskattat den genomsnittliga tidsåtgången för olika ärenden och justerat tidsåtgången i beräkningsunderlaget (och därigenom avgiften i taxan) där arbetssätt innebär en annan tidsåtgång än vad som var fallet i tidigare taxa. Det kan noteras att tidsåtgången för startbesked, diarieföring och expediering i många fall varit lågt bedömt i förhållande till den faktiska tidsåtgången. Likaså har bedömningen av tidsåtgång för handläggningen av åtgärder utanför detaljplanelagda områden varit för lågt uppskattad. Även en jämförelse med närliggande kommuner har gjorts för att säkerställa att bygg- och miljöförvaltningen varken lägger mer eller mindre tid per delmoment än jämförda kommuner.

Lagstöd

Enligt 12 kap 8-9 § plan- och bygglagen får nämnden ta ut avgift för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov
3. tekniska samråd
4. Slutsamråd
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
6. upprättande av nybyggnadskartor
7. framställning av arkivbeständiga handlingar
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Nämnden får inte ta betalt för rådgivning och tillsynsarbete.

Ärendet

Den 1 december 2025 trädde förändringar i plan- och bygglagen ikraft vilket medför att taxan behöver uppdateras. Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram ett underlag som tar hänsyn till förändringarna. Ärendetyperna har justerats och formuleringarna anpassats till ändringarna i lagen och i plan- och byggförordningen.

Bygg- och miljöförvaltningen har tagit fram ett förslag på en ny plan- och bygglovstaxa. Taxan behöver träda i kraft redan under kalenderåret 2026 för att anpassa sig till den nya plan- och bygglagen.

Syftet med föreslagna taxeförändringar är att säkerställa att kommunens taxa för plan- och bygglovsverksamheten är aktuell, rättvis, transparent och följer gällande lagstiftning, samtidigt som den speglar den handläggningsinsats som krävs i samband med de nya reglerna. Timtaxan ligger fortsatt på samma nivå som tidigare.

Taxan följer den av SKR föreslagna modellen för alla delar som rör bygglov och anmälan. Taxan följer inte SKR's nuvarande modell i de områden som rör karta, mät och tillhandahållande av geografisk information samt planavgifter. Då inga ändringar gjorts i lagstiftningen kring dessa områden har taxan inte omarbetats i dessa delar utan strukturen följer tidigare taxa.

Utöver detta görs en språklig justering i taxan så att samma moment benämns på samma sätt som i den nya lagstiftningen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-13.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till plan- och bygglovstaxa för 2026 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
Taxan föreslås träda i kraft 2026-07-01.

Fullmäktige fattar slutligt beslut.

Dagens sammanträde

Elin Berg, Plan- och byggchef redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Underlag för beslut

Förslag på plan- och bygglovstaxa 2026.

Expediering:

Kommunstyrelsen.

§39 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.780

Initiativärende gällande fortsatt reduktion av avgift gårdsförsäljning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att prisreduceringen på 25 procent av normaltaxan för tillstånd av gårdsförsäljning av alkoholhaltiga drycker förlängs tom 2026-12-31 och att frågan om eventuell prisreducering för 2027 provas i samband med nämndens behandling av taxor för 2027.

Ärendet

Peter Branshøj (M) har inkommit med initiativärende, 2026-03-26, till bygg- och miljönämndens sammanträde den 16 april.

I ärendet föreslår Peter Branshøj (M) att bygg- och miljönämnden beslutar att förlänga eller permanenta prisreduceringen om 25 procent av normaltaxan för tillstånd av gårdsförsäljning av alkoholhaltiga drycker. Detta skulle säkerställa fortsatt stöd till dessa verksamheter och bidra till en levande landsbygd i Marks kommun.

Gårdsförsäljning av alkoholhaltiga drycker bidrar till att stärka lokal näringsverksamhet, främja turism och stödja småskaliga producenter i Marks kommun. Den nuvarande rabatten gör det mer ekonomiskt hållbart för dessa verksamheter att ansöka om tillstånd, vilket i sin tur skapar möjligheter för tillväxt och sysselsättning på landsbygden. Att bibehålla denna reduktion sänder en tydlig signal om kommunens engagemang för att underlätta för lokala entreprenörer och småföretagare.

Dagens sammanträde

Peter Branshøj (M) redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Peter Branshøj (M) med stöd från Anne-Christin Asp (S) och Lucas Lindvall (SD) föreslår att prisreduceringen på 25 procent av normaltaxan för tillstånd av gårdsförsäljning av alkoholhaltiga drycker förlängs tom 2026-12-31 och att frågan om eventuell prisreducering för 2027 provas i samband med nämndens behandling av taxor för 2027.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Peter Branshöjs (M) förslag och finner att så sker.

Underlag för beslut

Initiativärende, inkommit 2026-03-26.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:
kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§40 /2026

Dnr: ALLM BMN.2025.4

Taxor inom bygg- och miljönämnden 2027

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag om årlig uppräknings enligt PKV (prisindex kommunal verksamhet) av:

taxan för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter

taxan för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer

taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen och överlämnar dessa till

kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till revidering samt årlig uppräknings av taxan för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, taxan för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen, taxa för alkohollagens, lagen och om tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedels tillämpningsområden och överlämnar dessa till kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till uppräknings enligt PKV av plan- och bygglovstaxan och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden godkänner att den nuvarande prisreduceringen om 25 procent av normaltaxan för tillstånd av gårdsförsäljning av alkoholhaltiga drycker även reduceras under 2027.

Fullmäktige fattar slutligt beslut avseende taxor.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden ska i samband med budget även fatta beslut om taxor. Då nämnden inte hade möjlighet att ta fram förslag till reviderade taxor inför budgetbeslutet för 2027 har taxorna hanterats separat.

Förvaltningen har för 2026 tagit fram förslag till ny plan- och bygglovstaxa utifrån förändringar i plan- och bygglagen och denna föreslås indexuppräknas inför 2027. För 2027 föreslås smärre justeringar i miljöbalkstaxan samt i alkohol- och tobakstaxan, medan övriga taxor föreslås lämnas oförändrade med undantag för indexuppräknings.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens beslut om budget för 2027 (BMN §5 2026-02-16)

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-13.

Bygg- och miljönämndens beslut om plan- och bygglovstaxan för 2026 (beslut på dagens möte, 2026-04-16)

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag om årlig uppräknings enligt PKV (prisindex kommunal verksamhet) av: taxan för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter, taxan för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer och taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen och överlämnar dessa till kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till revidering samt årlig uppräknings av taxan för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, taxan för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen, taxa för alkohollagens, lagen om tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedels tillämpningsområden och överlämnar dessa till kommunstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden godkänner förslag till uppräknings enligt PKV av plan- och bygglovstaxan och överlämnar denna till kommunstyrelsen.

Fullmäktige fattar slutligt beslut avseende taxor.

Dagens sammanträde

Annelie Johansson, Förvaltningschef redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pelle Pellby (S) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Peter Branshøj (M) med stöd från Tomas Johansson (M) och Pelle Pellby(S) föreslår ett tillägg om att den nuvarande prisreduceringen om 25 procent av normaltalan för tillstånd av gårdsförsäljning av alkoholhaltiga drycker även reduceras under 2027.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut.

Pelle Pellbys (S) förslag om att besluta enligt förvaltningens förslag.

Peter Branshöjs (M) tilläggsförslag om fortsatt prisreducering om 25 procent av normaltalan för tillstånd av gårdsförsäljning av alkoholhaltiga drycker även reduceras under 2027.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Pelle Pellbys (S) förslag och finner att så sker.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Peter Branshöjs (M) förslag och finner att så sker.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Förslag till taxa för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter 2027.

Förslag till taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen 2027.

Förslag till taxa för alkohollagens, lagen om tobak och liknande produkter, tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedels tillämpningsområden 2027.

Förslag till taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer 2027.

Förslag till taxa för offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen 2027.

Förslag till taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område 2027.

Förslag till plan- och bygglovstaxa 2027.

Expediering:
Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§41 /2026

Dnr: NAT.2025.2390

Naturminne Ask i Äskekärr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap 10 § miljöbalken (1998:808) förklara en ask (*Fraxinus excelsior*) med tillhörande markområde, enligt upprättad beslutskarta 2026-01-12, som naturminne på fastigheten Äskekärr 1:2 i Marks kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa beslut om föreskrifter samt att skötseln av naturminnet utförs av naturvårdsförvaltaren, vilken är Marks kommun.

Motivering

Asken växer väster om vägen som leder ner mot sjön från Säteriet (huvudbyggnaden). Den mäter idag 465 centimeter i omkrets på smalaste stället under brösthöjd, det vill säga en diameter på ungefär 1,48 meter. Det rangordnar den som den sjätte grövsta kända asken i kommunen.

För att ett träd ska klassas som särskilt skyddsvärt behöver det uppfylla något av de tre kriterierna; att det är grövre än 314 centimeter i omkrets på det smalaste stället under brösthöjd, att det är över 200 år gammalt (gäller ek, bok, tall och gran - övriga trädslag 140 år), att det är ett hålträd (grövre än 125 centimeter i omkrets med utvecklad hållighet i huvudstammen).

Asken, som finns med i kommunens naturdatabas över särskilt skyddsvärda träd, är till synes frisk med en gammal blixtskada i stammen. På stammen växer bland annat guldlocksmossa och allémossa, två arter som indikerar höga naturvärden och att det funnits stora, gamla träd i området under mycket lång tid. Trädslaget ask har klassats som starkt hotad, i den svenska rödlistan, eftersom många askar har dött på grund av svampsjukdomen askskottsjukan.

Skäl till att skydda asken som naturminne är att den på grund av sin grovlek med arter som indikerar lång kontinuitet och höga naturvärden är klassat som ett särskilt skyddsvärt träd samt att asken på grund av askskottsjukan är starkt hotad. Söder om trädet, cirka 5 meter från stammen, står en lyktstolpe som hamnar inom naturminnesytan. Norr om trädet, cirka 9 meter från stammen, finns en upphöjd infiltrationsanläggning för avlopp. Denna hamnar utanför naturminnesområdet.

Skötseln av marken runt trädet kan ske genom bete eller röjning och gräsklippning. Det finns en anvisad parkeringsplats i anslutning till infarten till säteriet och avståndet från den till asken är cirka 220 meter. Vägen från parkeringen till trädet sluttar något.

Skötseln av naturminnet utförs av naturvårdsförvaltaren. Marks kommun är förvaltare av naturminnet. För finansiering av naturskötsel har kommunfullmäktige beslutat om en ram som har tilldelats teknik- och servicenämnden. Projektgruppen "Naturen som resurs" bifaller skötsel av naturminnen.

Nuvarande markägare har accepterat att kommunen bildar ett naturminne av trädet. Naturminnesområdet är cirka 260 kvadratmeter, grön markering på beslutskartan.

Förslaget har skickats på samråd och remiss enligt bifogad samrådsredogörelse. Länsstyrelsen ser positivt förslaget om att inrätta naturminne för asken, men påpekar att det inte är en föreskrift utan en upplysning att Marks kommun är förvaltare och föreslår att denna text flyttas från föreskrift B4 till annan plats i beslutet, vilket har gjorts.

Då samtliga markägarna i förväg skriftligen godkänt förslaget krävs inte föreläggande om yttrande enligt 24 § andra stycket, förordningen om områdesskydd (1998:1252). Enligt 27 § i samma förordning, gällande underrättelse om beslut, ska beslutet kungöras. Om det är uppenbart att beslutet berör endast viss eller vissa sakägare, får beslutet delges dessa sakägare i stället för att kungöras. Beslutet berör endast fastighetsägarna, vilka delges beslutet.

Beslut om föreskrifter

För att tillgodose syftet med naturminnet ska de föreskrifter med stöd av 4 § förordningen om områdesskydd (1998:1252), som anges nedan med stöd av 7 kap 5 och 6 §§ miljöbalken gälla.

A. Föreskrifter med stöd av 7 kap 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet gällande naturminnet.

1. Det är förbjudet att avverka eller på annat sätt skada asken och dess rotsystem inom markering på kartan. Föreskriften gäller även om asken har dött.

Naturvårdande åtgärder eller beskärning av grenar som utgör risk får utföras av naturvårdsförvaltaren.

2. Det är förbjudet att utföra grävning, anläggningsarbeten eller liknande inom det område som utgör naturminne. Tunga fordon, upplag eller annat som kan skada rötterna får inte förekomma inom naturminnet.

B. Föreskrifter med stöd av 7 kap 6 § miljöbalken om markägares och annan sakägares skyldighet att tåla visst intrång.

1. Området under trädkronan ska hållas fritt från annan framträdande vegetation.

2. Marks kommun har rätt att inom naturminnet sätta upp informationsskyltar.

3. Om asken faller omkull ska den ligga kvar på plats tills dess den helt brutits ner. Stam och grenar som hamnar utanför naturminnesområdet får kapas och placeras inom naturminnesytan.

4. Naturminnet ska märkas ut enligt Naturvårdsverkets anvisningar.

Föreskrifterna ska inte utgöra ett hinder för naturminnets skötsel.

Ärendet

Som en del av LONA-projektet (LOkala NATurvårdssatsningen, ett statligt stöd för naturvård) om skyddsvärda träd föreslås bygg- och miljönämnden att bilda ett naturminne av en ask i Äskekärr, Tostared. Asken växer väster om vägen som leder ner mot sjön från Säteriet (huvudbyggnaden). Den mäter idag 465 centimeter i omkrets på smalaste stället under brösthöjd, det vill säga en diameter på ungefär 1,48 meter. Motiven till att skydda asken som naturminne är att den, på grund av sin grovlek, klassas som ett särskilt skyddsvärt träd, att det växer mossor på den som indikerar höga naturvärden och att det funnits stora, gamla träd i området under mycket lång tid, samt att asken, på grund av askskottsjukan, är starkt hotad. Dessa motiv uppfyller syftet med naturminnet, vilket är att bevara asken för framtiden samt stärka den livsmiljö som asken utgör för ett stort antal vanligt och sällsynt förekommande arter. Naturminnesområdet är cirka 260 kvadratmeter.

Skötseln av naturminnet utförs av naturvårdsförvaltaren, vilken är Marks kommun.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap 10 § miljöbalken (1998:808) förklara en ask, *Fraxinus excelsior*, med tillhörande markområde, enligt upprättad beslutskarta 2026-01-12, som naturminne på fastigheten Äskekärr 1:2, Marks kommun.

Dagens sammanträde

Anita Sjöstrand, Kommunbiolog redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pelle Pellby (S) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap 10 § miljöbalken (1998:808) förklara en ask, *Fraxinus excelsior*, med tillhörande markområde, enligt upprättad beslutskarta 2026-01-12, som naturminne på fastigheten Äskekärr 1:2, Marks kommun.

Pelle Pellby (S) föreslår ett tillägg att föreskrifterna och att kommunen är förvaltare framgår och fastställs i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut.

Pelle Pellbys (S) förslag om att besluta enligt förvaltningens förslag.

Pelle Pellbys (S) tilläggsförslag.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Pelle Pellbys (S) förslag och finner att så sker.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Pelle Pellbys (S) tilläggsförslag och finner att så sker.

Underlag för beslut

Beslutskarta NM Ask i Äskekärr.
Översiktskarta naturminne Äskekärr.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i foljebrevet.

Expediering:

Beslut delges:
Fastighetsägare

Beslut skickas till:

Länsstyrelsen Västra Götaland,
Naturvårdsverket,
Projektgruppen "Naturen som resurs",



Naturskyddsföreningen i Mark
Tostareds hembygdsförening
Naturvårdsombud Fotskäl, Tostared, Björketorp,
Naturvårdsombud Fotskäl, Tostared, Björketorp

Beslutskopia skickas till:

Kommunstyrelsen,
Teknik- och servicenämnd

§42 /2026

Dnr: NAT.2026.56

Naturminne Ek i Äskekärr

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap 10 § miljöbalken (1998:808) förklara en skogsek (*Quercus robur*) med tillhörande markområde, enligt upprättad beslutskarta 2026-01-12, som naturminne på fastigheten Äskekärr 1:2 i Marks kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa beslut om föreskrifter samt att skötseln av naturminnet utförs av naturvårdsförvaltaren, vilken är Marks kommun.

Motivering

Eken växer i en sluttning mot en bäck som har sitt utlopp i sjön Lygnern ca 150 meter nordnordväst från Säteriet (huvudbyggnaden). Den mäter idag 620 centimeter i omkrets på smalaste stället under brösthöjd, det vill säga en diameter på nästan 2 meter. Det rangordnar den som den fjärde grövsta kända eken i kommunen.

Eken är till synes frisk. Den har ett par större håligheter i stammen som orsakats av att kraftiga grenar brutits av. På stammen växer rikligt med almlav, en lav som är rödlistad som VU, sårbar. Trädet finns med i kommunens databas över särskilt skyddsvärda träd. På gården kallar man trädet 600-årseken, vilket inte skulle vara orimligt. Det finns dock inga belägg för hur gammalt trädet är.

För att ett träd ska klassas som särskilt skyddsvärt behöver det uppfylla något av de tre kriterierna; att det är grövre än 314 cm i omkrets på det smalaste stället under brösthöjd, att det är över 200 år gammalt (gäller ek, bok, tall och gran - övriga trädslag 140 år), att det är ett hålträd (grövre än 125 centimeter i omkrets med utvecklad hålighet i huvudstammen). Den aktuella eken uppfyller alla tre kriterierna, vilket motiverar att skydda trädet som naturminne. Förekomsten av den hotade laven almlav är ett ytterligare skäl för skyddet.

Området där eken växer har betats av nötdjur, vilket skulle vara fortsatt önskvärt, då det bidrar till att hålla marken öppen under träden. Det finns en anvisad parkeringsplats i anslutning till infarten till säteriet och gångavståndet från den till eken är cirka 400 meter. Vägen är lite backig. För att komma fram till trädet behöver man gå in i en stängslad hage. En självstängande grind kommer att sättas upp.

Skötseln av naturminnet utförs av naturvårdsförvaltaren. Marks kommun är förvaltare av naturminnet. För finansiering av naturskötsel har kommunfullmäktige beslutat om en ram som har tilldelats teknik- och servicenämnden. Projektgruppen "Naturen som resurs" bifaller skötsel av naturminnen.

Nuvarande markägare har accepterat att kommunen bildar ett naturminne av trädet. Naturminnesområdet är cirka 715 kvadratmeter, grön markering på beslutskartan.

Förslaget har skickats på samråd och remiss enligt bifogad samrådsredogörelse. Länsstyrelsen ser positivt förslaget om att inrätta naturminne för eken, men påpekar att det inte är en föreskrift utan en upplysning att Marks kommun är

förvaltare och föreslår att denna text flyttas från föreskrift B4 till annan plats i beslutet, vilket har gjorts.

Då samtliga markägarna i förväg skriftligen godkänt förslaget krävs inte föreläggande om yttrande enligt 24 § andra stycket, förordningen om områdesskydd (1998:1252). Enligt 27 § i samma förordning, gällande underrättelse om beslut, ska beslutet kungöras. Om det är uppenbart att beslutet berör endast viss eller vissa sakägare, får beslutet delges dessa sakägare i stället för att kungöras. Beslutet berör endast fastighetsägarna, vilka delges beslutet.

Beslut om föreskrifter

För att tillgodose syftet med naturminnet ska de föreskrifter med stöd av 4 § förordningen om områdesskydd (1998:1252), som anges nedan med stöd av 7 kap 5 och 6 §§ miljöbalken gälla.

A. Föreskrifter med stöd av 7 kap 5 § miljöbalken om inskränkningar i markägares och annan sakägares rätt att förfoga över fastighet gällande naturminnet.

1. Det är förbjudet att avverka eller på annat sätt skada eken och dess rotsystem inom markering på kartan. Föreskriften gäller även om eken har dött. Naturvårdande åtgärder eller beskärning av grenar som utgör risk får utföras av naturvårdsförvaltaren.

2. Det är förbjudet att utföra grävning, anläggningsarbeten eller liknande inom det område som utgör naturminne. Tunga fordon, upplag eller annat som kan skada rötterna får inte förekomma inom naturminnet.

B. Föreskrifter med stöd av 7 kap 6 § miljöbalken om markägares och annan sakägares skyldighet att tåla visst intrång.

1. Området under trädkronan ska hållas fritt från annan framträdande vegetation.

2. Marks kommun har rätt att inom naturminnet sätta upp informationsskyltar.

3. Om eken faller omkull ska den ligga kvar på plats tills dess den helt brutits ner. Stam och grenar som hamnar utanför naturminnesområdet får kapas och placeras inom naturminnesytan. Om betesdjuren får svårt att komma åt att beta på grund av för mycket grenar, så är det tillåtet att en del grenar kapas och läggs på annan plats än inom naturminnesområdet. Huvudsaken är att stammen får vara kvar och att det inte växer igen runt den.

4. Naturminnet ska märkas ut enligt Naturvårdsverkets anvisningar.

Föreskrifterna ska inte utgöra ett hinder för naturminnets skötsel.

Ärendet

Som en del av LONA-projektet (LOkala NATurvårdssatsningen, ett statligt stöd för naturvård) om skyddsvärda träd föreslår Bygg- och miljönämnden att bilda ett naturminne av en ek i Äskekärr, Tostared. Eken växer i en sluttning mot en bäck som har sitt utlopp i sjön Lygnern ca 150 meter nordnordväst från Säteriet (huvudbyggnaden). Den mäter idag 620 centimeter i omkrets på smalaste stället under brösthöjd, det vill säga en diameter på nästan 2 meter. Den har ett par större håligheter i stammen som orsakats av att kraftiga grenar brutits av och med sin grovlek är den med största säkerhet över 200 år gammal.

Eken uppfyller därmed alla tre kriterier för att klassas som ett särskilt skyddsvärt träd, vilket motiverar att skydda den som naturminne. Förekomsten av den hotade laven almlav är ett ytterligare skäl för skyddet. Dessa motiv uppfyller syftet med naturminnet, vilket är att bevara eken för framtiden samt stärka den livsmiljö som

eken utgör för ett stort antal vanligt och sällsynt förekommande arter.
Naturminnesområdet är cirka 715 kvadratmeter.
Skötseln av naturminnet utförs av naturvårdsförvaltaren, vilken är Marks kommun.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 7 kap 10 § miljöbalken (1998:808) förklara en skogsek (*Quercus robur*) med tillhörande markområde, enligt upprättad beslutskarta 2026-01-12, som naturminne på fastigheten Äskekärr 1:2 i Marks kommun.

Dagens sammanträde

Anita Sjöstrand, Kommunbiolog redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pelle Pellby (S) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 7 kap 10 § miljöbalken (1998:808) förklara en skogsek (*Quercus robur*) med tillhörande markområde, enligt upprättad beslutskarta 2026-01-12, som naturminne på fastigheten Äskekärr 1:2 i Marks kommun.

Pelle Pellby (S) föreslår ett tillägg att föreskrifterna och att kommunen är förvaltare framgår och fastställs i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut.

Pelle Pellbys (S) förslag om att besluta enligt förvaltningens förslag.

Pelle Pellbys (S) tilläggsförslag.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Pelle Pellbys (S) förslag och finner att så sker.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Pelle Pellbys (S) tilläggsförslag och finner att så sker.

Underlag för beslut

Beslutskarta NM Jätteeken i Äskekärr.
Översiktskarta naturminne Äskekärr.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i foljebrevet.

Expediering:

Beslut delges:

Fastighetsägare

Beslut skickas till:

Länsstyrelsen Västra Götaland,

Naturvårdsverket,
Projektgruppen "Naturen som resurs",
Naturskyddsföreningen i Mark,
Tostareds hembygdsförening,
Naturvårdsombud Fotskäl, Tostared, Björketorp,
Naturvårdsombud Fotskäl, Tostared, Björketorp

Beslutskopia skickas till:

Kommunstyrelsen, Teknik- och servicenämnden

§43 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.32

**Prövning, tillsyn, rättsprocesser och klagomål bygg- och miljö
2026**

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Christoffer Krafft, byggnadsinspektör informerar nämnden om aktuella ärenden inom byggenheten.

Agneta Sander, miljöchef och Pelle Sandberg, biträdande miljöchef informerar nämnden om aktuella ärenden inom miljöenheten.

Nämnden tar del av informationen och ges tillfälle att ställa frågor.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§44 /2026

Dnr: MIL.2020.2008

Tippning av schaktmassor utfyllnad, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga verksamhetsutövaren [REDACTED], att på fastigheten Mark [REDACTED] genomföra åtgärder enligt följande punkter:

1. Flytta släntkrön och minska släntlutningen i område öster

Släntens lutning i östra delen av det utfyllda området skall göras flackare för att hindra erosion och minska risken för ras samt underlätta för naturlig vegetation att etableras. Detta skall ske genom att det anlagda släntkrönet flyttas åt söder i enlighet med den röda markeringslinje som framgår av bilagd karta inlämnad 2021-11-19. Släntkrönet och lutningen skall ha justerats senast 8 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Vite 100 000 kronor: Föreläggandet om släntjustering enligt ovan förenas med ett vite om 100 000 kronor att betala om åtgärden inte genomförts senast åtta månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

2. Avveckla upplag och verksamhet som inte hör till skogsbruket

Verksamhet som inte har koppling till skogsbruk skall avvecklas inom det östra område som framgår av kartbilagan daterad 2021-11-19. Markytorna är skogsmark och får endast nyttjas för sådana ändamål som behövs för att tillgodose skogsbrukets behov. Området skall senast åtta månader efter mottagandet av detta beslut ha rensats från alla föremål som inte har koppling till skogsbrukets Behov.

Det är angeläget att området städas samt att erforderliga åtgärder genomförs för att främja etablering av för platsen naturlig vegetation. Detta eftersom vegetation minskar avrinning, risk för erosion och påverkan på angränsande vattendrag.

Inom delområde "väst" och "centrala" enligt kartbilagan, skall allt material som tillförts platsen efter den 1 januari 2022 avlägsnas som inte har koppling till skogsbrukets bedrivande.

Vite fastställs inte för åtgärder enligt ovan rörande upplag och städning eftersom ansvarsförhållandena i detalj inte är kända vad gäller äldre föremål inom det centrala och västra området. Nämnden konstaterar dock att föreläggandet från 2021-12-09 § 95 inte har efterlevts varför det bedöms befogat att ånyo meddela föreläggande i denna del. Efterlevnaden nämndens föreläggande får följas upp genom tillsyn alternativt att redovisning av åtgärder inlämnas av verksamhetsutövaren.

3. Redovisa åtgärder på skogsbilväg med asfalt

Verksamhetsutövaren ska till bygg- och miljönämnden redovisa vilka åtgärder som har genomförts eller planeras att genomföras avseende den sträcka av skogsbilväg som har fyllts ut med riven asfalt. Redovisningen skall ha inkommit senast tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Vite 10 000 kronor: Föreläggandet om att redovisa de åtgärder ni har genomfört eller avser att genomföra avseende asfalt på skogsbilväg förenas med ett vite om 10 000 kronor, att betala om redovisning inte skett till bygg- och miljönämnden senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

4. Redovisa åtgärder mot invasiva arter:

Verksamhetsutövaren ska till bygg- och miljönämnden redovisa vidtagna och planerade åtgärder för att bekämpa invasiva arter inom utfyllnadsområdet. Redovisning skall ha inkommit senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Vite 5000 kronor: Föreläggandet förenas med ett vite om 5000 kronor att betala såvida redovisning om bekämpning av invasiva arter inte inlämnats till bygg- och miljönämnden senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

5. Avgift

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en avgift om 18 588 kronor för den miljötillsyn som nämnden bedrivit under perioden 2023-09-18 till utgången av december 2025.

Bygg- och miljönämnden noterar att miljöenheten den 8 april 2026 genomfört tillsynsbesök och dokumenterat den pågående verksamheten på fastigheten

För tillsynen 2026-04-08, besök och dokumentation, har tre timmars handläggning nedlagts å 1295 kronor/timme. Nämnden påför därför ytterligare 3885 kronor jämfört med den avgift som följer av redovisad tid på bilagt tidkort.

Avgiften för den tillsyn som bedrivits fram till 2026-04-16 fastställs därför till 22 473 kronor.

Faktura skickas separat.

Motivering och bedömning beslutspunkt 3

Vad gäller användning av asfalt i skogsmark (punkt 3) kan konstateras att det nu gått mer än fem år sedan den lades ut. Tiden har sannolikt begränsat de reella möjligheterna att återanvända asfalten till ny ytbeläggning. Åtgärder bedöms nödvändiga bland annat eftersom asfalten förfular och utgör ett främmande inslag i skogsmiljön. Som åtgärd föreslog verksamhetsutövaren i november 2021 att asfalten skulle övertäckas med grusmaterial. Vid den tidpunkten ansåg nämnden att asfalten istället skulle bortforslas.

Med hänsyn till tidsfaktorn bedöms nu att en övertäckning med lämpligt grusmaterial kan accepteras.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) Miljöbalken 26 kap. 9, 14 och 21 §§, 27 kap 1 § samt 2 kap. 2, 3, 6 §§.

Kommunfullmäktiges taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Förordningen (1998:940) om avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken 1 kap 2 §.

Ärendet

Miljönämnden beslutade den 9 december 2021, § 95, att förelägga verksamhetsutövaren att senast den 31 juli 2022 ha genomfört justering av den mycket branta slänt som uppstått i det östra området som en följd av den tippning och användning av överskottsmassor som bedrivits på fastigheten. I slänten har erosion av finmaterial konstaterats. Åtgärden syftar till att skydda intilliggande vattendrag samt minska risken för ras och skred samt yterrosion.

Nämnden förelade även om åtgärder på skogsbilväg uppbyggd med asfalt samt avveckling av upplag och sådan verksamhet som inte har att göra med skogsbrukets bedrivande. Det område som fyllts ut utgörs av skogsmark delvis beläget inom strandskydd. Föreläggandet syftade till en återgång till ursprunglig markanvändning med endast sådan verksamhet som behövs att skogsbrukets behov.

Vid uppföljande tillsynsbesök på fastigheten i september 2023 konstaterades att åtgärder enligt nämndens föreläggande §95/2021 inte hade genomförts. I delegationsbeslut 2025- 06-16 D§756 begärdes att en redovisning av vilka åtgärder som då genomförts eller planerades. Någon redovisning har inte inkommit.

Med beaktande av att vare sig miljönämndens besluts §95/2021 eller delegationsbeslut D§756/2025 har efterlevts bedöms det nu erforderligt att bygg- och miljönämnden prövar ärendet för meddelande av tvingande beslut samt att påföra verksamhetsutövaren avgift för den tillsyn som bedrivits fram till och med december 2025.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07.

Bygg- och miljönämnden D§756, 2025-06-16.

Miljönämnden MN §95, 2021-12-09.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga verksamhetsutövaren [REDACTED], att på fastigheten [REDACTED] genomföra åtgärder enligt följande punkter:

1. Flytta släntkrön och minska släntlutningen i område öster

Släntens lutning i östra delen av det utfyllda området skall göras flackare för att hindra erosion och minska risken för ras samt underlätta för naturlig vegetation att etableras. Detta skall ske genom att det anlagda släntkrönet flyttas åt söder i enlighet med den röda markeringslinje som framgår av bilagd karta inlämnad 2021-11-19. Släntkrönet och lutningen skall ha justerats senast 8 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Vite 100 000 kronor: Föreläggandet om släntjustering enligt ovan förenas med ett vite om 100 000 kronor att betala om åtgärden inte genomförts senast åtta månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

2. Avveckla upplag och verksamhet som inte hör till skogsbruket

Verksamhet som inte har koppling till skogsbruk skall avvecklas inom det östra område som framgår av kartbilagan daterad 2021-11-19. Markytorna är skogsmark och får endast nyttjas för sådana ändamål som behövs för att tillgodose skogsbrukets behov. Området skall senast åtta månader efter mottagandet av detta beslut ha rensats från alla föremål som inte har koppling till skogsbrukets Behov.

Det är angeläget att området städas samt att erforderliga åtgärder genomförs för att främja etablering av för platsen naturlig vegetation. Detta eftersom vegetation minskar avrinning, risk för erosion och påverkan på angränsande vattendrag.

Inom delområde "väst" och "centrala" enligt kartbilagan, skall allt material som tillförts platsen efter den 1 januari 2022 avlägsnas som inte har koppling till skogsbrukets bedrivande.

Vite fastställs inte för åtgärder enligt ovan rörande upplag och städning eftersom ansvarsförhållandena i detalj inte är kända vad gäller äldre föremål inom det centrala och västra området. Nämnden konstaterar dock att föreläggandet från 2021-12-09 § 95 inte har efterlevts varför det bedöms befogat att ånyo meddela föreläggande i denna del. Efterlevnaden nämndens föreläggande får följas upp genom tillsyn alternativt att redovisning av åtgärder inlämnas av verksamhetsutövaren.

3. Redovisa åtgärder på skogsbilväg med asfalt

Verksamhetsutövaren ska till bygg- och miljönämnden redovisa vilka åtgärder som har genomförts eller planeras att genomföras avseende den sträcka av skogsbilväg som har fyllts ut med riven asfalt. Redovisningen skall ha inkommit senast tre månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft.

Vite 10 000 kronor: Föreläggandet om att redovisa de åtgärder ni har genomfört eller avser att genomföra avseende asfalt på skogsbilväg förenas med ett vite om 10 000 kronor, att betala om redovisning inte skett till bygg- och miljönämnden senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

4. Redovisa åtgärder mot invasiva arter:

Verksamhetsutövaren ska till bygg- och miljönämnden redovisa vidtagna och planerade åtgärder för att bekämpa invasiva arter inom utfyllnadsområdet. Redovisning skall ha inkommit senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Vite 5000 kronor: Föreläggandet förenas med ett vite om 5000 kronor att betala såvida redovisning om bekämpning av invasiva arter inte inlämnats till bygg- och miljönämnden senast tre månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

5. Avgift

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en avgift om 18 588 kronor för den miljötillsyn som nämnden bedrivit under perioden 2023-09-18 till utgången av december 2025.

Dagens sammanträde

Anders Bruce, Miljöinspektör redogör för ärendet och informerar att miljöenheten den 8 april 2026 genomfört tillsynsbesök och dokumenterat den pågående verksamheten på fastigheten.

För tillsynen 2026-04-08, besök och dokumentation, har tre timmars handläggning nedlagts å 1295 kronor/timme. Nämnden påför därför ytterligare 3885 kronor jämfört med den avgift som följer av redovisad tid på bilagt tidkort.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt bygg- och miljöförvaltningens förslag med tillägg enligt följande:

Bygg- och miljönämnden noterar att miljöenheten den 8 april 2026 genomfört tillsynsbesök och dokumenterat den pågående verksamheten på fastigheten

För tillsynen 2026-04-08, besök och dokumentation, har tre timmars handläggning nedlagts å 1295 kronor/timme. Nämnden påför därför ytterligare 3885 kronor jämfört med den avgift som följer av redovisad tid på bilagt tidkort.

Avgiften för den tillsyn som bedrivits fram till 2026-04-16 fastställs därför till 22 473 kronor.

Förslaget antas.

Underlag för beslut

Miljönämndens beslut 2021-12-09 §95

Delegationsbeslut 2025-06-16 D §756

Karta med nytt släntkrön 2021-11-19

Tidrapport daterad 2025-04-17

Delegationsbeslut D§146/2021

Upplysning

Information om avgift

För den tillsyn som bedrivits efter den 10 december 2021 har bygg- och miljönämnden fram till nu inte debiterat någon avgift. Nedlagd tid framgår av bifogad tidrapport.

Den nu aktuella avgiften 18 588 kronor avser tillsyn som genomförts från den 18 september 2023 till och med december 2025. Under den tidsperioden har sammanlagt 15 timmar debiterbar handläggningstid lagts ned i ärendet varav sex timmar under 2023 och nio timmar för år 2024 och 2025. Timtaxan var 1208 kronor/timme för år 2023 och 1260 kronor/timme för åren 2024 och 2025. Tidkort för perioden fram till den 17 april 2025 bifogas. Utöver tid enligt tidkort debiteras även 4 timmar för arbete med detta beslut.

För tillsynen 2026-04-08, besök och dokumentation, har tre timmars handläggning nedlagts å 1295 kronor/timme. Nämnden påför därför ytterligare 3885 kronor jämfört med den avgift som följer av redovisad tid på bilagt tidkort.

Den tid som nedlagts i samband med domstolsprövning eller kontakter med Kronofogdemyndigheten debiteras inte.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Beslut delges:

[Redacted signature]

§45 /2026

Dnr: BYGG.2025.488

Tillsyn – Byggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 18 657 kr av [REDACTED] för att på fastigheten [REDACTED] ha påbörjat innan startbesked utfärdats. Byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Lagstöd och motivering

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Den utförda åtgärden är lovpliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.
Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder får inte påbörjas innan startbesked är utfärdat, enligt 10 kap 3 § PBL.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12§ enligt 11 kap. 51-53 §§ plan- och bygglagen (PBL).

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 61 §, PBL. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 1-3 § PBF. För beräkning av byggsanktionsavgiften se bilaga, byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen, enligt 11 kap. 57§ PBL.

[REDACTED] var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks och även den som begick överträdelsen. Därmed ställs byggsanktionsavgiften till [REDACTED] enligt 11 kap. 57 § PBL.

Ärendet

Bygg- och miljönämnden fick den 2025-01-21 in en ansökan om bygglov i efterhand för en solcellsanläggning på en ekonomibyggnad, Bygg.2025.186. Fastighetsägaren hade satt upp solceller i tron om att det var bygglovsfritt. Då fastigheten ligger i ett särskilt värdefullt område enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL) med områdesbestämmelser föreligger utökad lovplikt. Att installera solceller på ett tak innebär en fasadförändring som med den utökade

lovplikten kräver bygglov.

Den 2025-03-11 skickades information ut till fastighetsägaren om att ett tillsynsärende upprättats på fastigheten.

Den 2025-06-05 togs ett beslut om att avvisa ansökan då sökande inte inkommit med kompletteringar som krävdes för handläggning av ärendet.

Den 2025-07-24 har fastighetsägaren inkommit med uppgifter om att han inte längre äger fastigheten.

Den 2026-01-14 inkommer nya ägare av fastigheten [REDACTED] med en ansökan om bygglov i efterhand för installation av solceller på ekonomibyggnad, Bygg.2026.87.

Beslut om beviljat bygglov med startbesked utfärdades 2026-01-28.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att inkomma med synpunkter senast 2026-04-01.

Yttrande

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 18 657 kr av [REDACTED] för att på fastigheten [REDACTED] ha påbörjat innan startbesked utfärdats. Byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggsanktionsavgiften ska vara betald senast två månader från det att beslutet fått laga kraft.

Dagens sammanträde

Erika Gustavsson, Bygglövshandläggare redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt bygg- och miljöförvaltningens förslag.

Förslaget antas.

Underlag för beslut

Handlingar som ingår i beslutet:

Dokumentation på vidtagen åtgärd

D §99, BYGG.2026.8, 2026-01-28.

Dokumentation på vidtagen åtgärd

D §692, BYGG.2025.186, 2025-06-05.

Byggsanktionsavgift 2026-01-29.

Information om tillsynsärende.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Enligt av kommunfullmäktige beslutad plan- och bygglovstaxa kommer en avgift att debiteras.

Faktura skickas separat.

Expediering:

Beslut delges

§46 /2026

Dnr: BYGG.2025.2248

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnad för förskola (förlängning)**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov med 5 år för nybyggnad av modulbyggnad av förskola, Hyssna förskola, Lockö 1:19, med stöd av 9:kap. 71 § och 9 kap. 72 § Plan-och bygglagen PBL, (2010:900).

Avgiften är 2 176 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Beslutet expedieras till kommunfullmäktige.

Motivering

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-03-04 i § 54 om förnyad förstudie av skola och förskola i Hyssna. Av beslutet framgår att inriktningen ska vara en samlokalisering av verksamheterna i Hyssna. Studien ska även innehålla möjligheter att nyttja andra kommunala fastigheter och mark.

Av protokollet framgår också att studien bör belysa hur tillfälliga lokaler i anslutning till förskolan kan ersättas och avvecklas samt innehålla förutsättningar i detaljplaner och förhållanden kring markäganden i Hyssna.

I kommunfullmäktiges beslut 2025-06-18 om budget för perioden 2026-2029 finns 20 mnkr avsatta för renovering av förskolan i Hyssna. Dessa medel är i princip outnyttjade under 2026. I kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunens budgetberedning 2026-04-12-föreslås att det budgeterade beloppet på 20 mnkr förs över till kommunens budget för åren 2027-2030.

I förslaget finns dessutom ytterligare medel för Hyssnaskolan med 55 mnkr under samma period. Kommunfullmäktige fattar beslut om budget i juni 2026 för perioden 2027-2030. Kommunfullmäktiges beslut om budget är kommunens mest kraftfulla styrinstrument och uttrycker vad kommunfullmäktige vill ha gjort under planperioden.

Det är tydligt att Marks kommun och kommunstyrelsen med de beslut som fattats, den planering, de förutsättningar som ges och de dokumenterade processer som finns vill lösa frågan om förskolan skolan inom planperioden 2027-2030.

Lagstöd

Av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (PBL) framgår att för en åtgärd som uppfyller något eller några, men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 §§ PBL, får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov kan som högst ges på 10 år och förlängas så att den totala tiden är högst 15 år.

Ett permanent bygglov ska enligt 9 kap 30 och 31b §§ PBL ges för en åtgärd om

den följer gällande detaljplan eller om avvikelsen från detaljplan är liten. Övriga krav som enligt lag ska uppfyllas för att bygglov ska ges anges i 2 och 8 kap PBL. Enligt 2 kap 6 § PBL ska ett byggnadsverk utformas och placeras lämpligt med hänsyn till natur- och kulturvärden, möjlighet att hantera avfall och trafik, tillgänglighet och möjlighet till framtida kompletteringar.

Enligt 8 kap 1 § ska en byggnad vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan och vara tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

För att tidsbegränsat bygglov och förlängning av tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas, behöver sökande påvisa att åtgärden fyller ett tillfälligt behov. I de fall som den tidsbegränsade åtgärden utgör en tillfällig lösning på ett långsiktigt behov, har praxis visat att en konkret lösning ska finnas för hur det långsiktiga behovet ska tillgodoses när det tillfälliga bygglovet går ut.

Ärendet

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov till och med 2031-07-01 för en modulbyggnad om 396 kvadratmeter byggnadsarea som idag har 37 barn. Sökande har förklarat att byggnaden fyller ett tillfälligt behov i och med en tillfällig ökning av antalet barn i förskoleåldern i området. I avvaktan på utredningar och beslut om hur det behov som inte avtar inom ca fem år ska bemötas behövs modulbyggnaden.

Förlängning av tidsbegränsat bygglov får enligt 9 kap 33 § Plan- och bygglagen (PBL) medges om någon eller några, men inte alla förutsättningar för ett permanent bygglov finns. Byggnaden är placerad helt på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Det är inte en liten avvikelse som kan medges i ett permanent bygglov. Övriga förutsättningar för permanent bygglov är uppfyllda.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som är avsedd att pågå under begränsad tid, vilket i praxis innebär att en konkret och långsiktig plan ska finnas för hur det aktuella behovet ska hanteras efter att det tidsbegränsade lovet har gått ut. Ett antal rättsfall visar hur detta tillfälliga behov kan bedömas genom pågående planarbeten på annan plats i kommunen, genom tidsplaner för när ett alternativ ska stå klart eller genom prognoser som visar att den tidsbegränsade åtgärden kommer att bli överflödig.

I de underlag som kommit in redovisas en prognos för efterfrågan som beräknas gå ner, men inte tillräckligt mycket för att byggnaden ska väntas bli överflödig. Ett antal utredningar och beslut behöver fortfarande göras för att ett konkret alternativ ska ta form. Mot denna bakgrund kan byggenheten inte bedöma att en långsiktig och konkret plan finns för hur behovet av förskoleplatser ska bemötas när tiden för bygglovet har gått ut. Byggnaden fyller inte ett tillfälligt behov och förutsättningar för att förlänga bygglovet enligt 9 kap 33 § PBL saknas. Därför ska förlängning av tidsbegränsat bygglov avslås.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL).

Dagens sammanträde

Jäv

Hani Alsayah (M) och Per-Erik Johansson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

För Hani Alsayah (M) tjänstgör Rolf Skarin (M).

Marie Sundbom, Bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pelle Pellby (S) med stöd från Anne-Christine Asp (S), Leif Andersson (C) och Tomas Johansson (M) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov med 5 år för nybyggnad av modulbyggnad av förskola, Hyssna förskola, Lockö 1:19, med stöd av 9:kap. 71 § och 9 kap. 72 § Plan- och bygglagen PBL, (2010:900).

Beslutet expedieras till kommunfullmäktige.

Motivering

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-03-04 i § 54 om förnyad förstudie av skola och förskola i Hyssna. Av beslutet framgår att inriktningen ska vara en samlokalisering av verksamheterna i Hyssna. Studien ska även innehålla möjligheter att nyttja andra kommunala fastigheter och mark.

Av protokollet framgår också att studien bör belysa hur tillfälliga lokaler i anslutning till förskolan kan ersättas och avvecklas samt innehålla förutsättningar i detaljplaner och förhållanden kring markäganden i Hyssna.

I kommunfullmäktiges beslut 2025-06-18 om budget för perioden 2026-2029 finns 20 mnkr avsatta för renovering av förskolan i Hyssna. Dessa medel är i princip outnyttjade under 2026. I kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunens budgetberedning 2026-04-12-föreslås att det budgeterade beloppet på 20 mnkr förs över till kommunens budget för åren 2027-2030.

I förslaget finns dessutom ytterligare medel för Hyssnaskolan med 55 mnkr under samma period. Kommunfullmäktige fattar beslut om budget i juni 2026 för perioden 2027-2030. Kommunfullmäktiges beslut om budget är kommunens mest kraftfulla styrinstrument och uttrycker vad kommunfullmäktige vill ha gjort under planperioden.

Det är tydligt att Marks kommun och kommunstyrelsen med de beslut som fattats, den planering, de förutsättningar som ges och de dokumenterade processer som finns vill lösa frågan om förskolan skolan inom planperioden 2027-2030.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Pelle Pellbys (S) förslag och finner att så sker.

Upplysningar

Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet.

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetens ägare.

Avgiftsuträkning

Kostnaden för handläggningen kommer att debiteras sökanden enligt plan- och bygglovstaxan som är beslutad av kommunfullmäktige 2024-06-18 § 147/2024, tabell 6. Ärendet blev komplett för handläggning 2025-11-13. Beslut om att förlänga handläggningstiden med 10 veckor fattades 2026-01-21. Beslut har fattats inom 23 veckor. Avgiften reduceras därför med 60 %.

Avgift enligt taxa 5 441 kr

Avgiftsreducering 3 265 kr (60 %)

Avgift totalt 2 176 kr

Underlag för beslut

Beskrivning tillfälligt behov av paviljonger för förskola 2026-02-04

Brandskyddsbeskrivning

Energiberäkning

Planritning

Yttrande från Södra Älvsborgs Räddningstjänstförbund

Yttrande från Teknik- och servicenämnden

Lokaliseringsutredning för ny förskola i Hyssna 2026-02-04

Verksamhetsbeskrivning

Nybyggnadskarta

Yttrande från Teknik- och servicenämnden 2026-02-17

Utlåtande från sakkunnig angående tillgänglighet

Svar på fråga om verksamhetsbeskrivning

mejlkonversation angående prognoser över barnantal

bemötande av synpunkt från SERF

Situationsplan

Förlängning av handläggningstid Bygglövshandläggare, D §62: FHT

Sektionsritning

Beslut KSAU 8 54/2026 gällande förnyad förstudie Hyssna skola och förskola

Yttrande från Teknik- och serviceförvaltningen

Avvecklingsplan

Fasadritning,

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Beslut skickas till:

Sökanden

Underrättelse om beslut:

Ägare till fastigheterna Hyssna 2:4 och 2:17, Hyssnabacka 8:2, 8:20 och 8:21 samt Lockö 1:37, 1:44 och 1:45.

Kungörelse:

Post- och Inrikes Tidningar

§47 /2026

Dnr: BYGG.2026.423

Ansökan om permanent bygglov för komplementbyggnad

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften är 16 779 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Fakturan skickas separat.

Motivering

Även om syftet med detaljplanen är att möjliggöra permanenta bygglov för de byggnader som nu står på platsen med tidsbegränsat bygglov, har ett band med mark som inte får förses med byggnad dragits så att 35 procent av tälthallen, eller drygt en tredjedel, placeras upp till ca 4 meter in på den marken. Eftersom bandet med den så kallade prickmarken är drygt 6 meter brett, innebär det att överlappningen tar upp en betydande andel av både byggnaden och prickmarkens bredd.

Syftet med prickmarken är att göra allmännyttiga underjordiska ledningar åtkomliga. Det kan därför sägas finnas ett allmänt intresse av att hålla marken obebyggd som ger anledning att bedöma avvikelser mer restriktivt. Byggnadens relativt enkla konstruktion innebär också att placeringen är relativt enkel att ändra, även om ärendet inte gäller en nybyggnation. Byggenheten bedömer därför att avvikelsen mot detaljplan inte är en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 60 § 1 i Plan- och bygglagen.

Slutsats

Ansökan avviker från detaljplanen och bygglov kan inte beviljas enligt 9 kap 56 § PBL.

Avvikelsen bedöms inte heller vara en sådan godtagbar avvikelse från detaljplanen att den kan medges enligt 9 kap. 60 § PBL. Ansökan ska därför avslås.

Av 9 kap 56 § PBL framgår bland annat att bygglov ska ges för åtgärder som stämmer överens med gällande detaljplan. Bygglovet behöver också uppfylla de krav som ställs i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL. 2 kap PBL handlar om intresseavvägningar mellan olika enskilda och allmänna intressen och prövar i första hand lokaliseringen. 8 kap PBL ställer krav på hur byggnaden ska utformas, både byggnadstekniskt, utformningsmässigt och tillgänglighetsmässigt.

En avvikelse från detaljplanen kan godkännas enligt 9 kap 60 § Plan och bygglagen om den är liten och inte strider mot syftet med detaljplanen.

Enligt en dom i Mark- och miljööverdomstolen 2018-04-20 (mål P 11778-17) ska frågan om vad som kan anses vara en liten avvikelse bedömas med hänsyn till förhållandena i det enskilda fallet. Vid nybyggnation finns till exempel större möjligheter att anpassa sig efter planen, medan en mindre avvikelse i andra fall kan vara mer tillåtlig om den skapar en bättre planlösning eller ger andra

byggnadstekniska fördelar.

Ärendet

Ansökan avser permanent bygglov för en byggnad som i skrivande stund har tidsbegränsat bygglov till och med 2029-12-31. Byggnaden är en tälthall som har en byggnadsarea, tillika bruttoarea, om 108 kvadratmeter och ennockhöjd på 4,5 meter.

Fastigheten omfattas av detaljplan som vann laga kraft 2025-07-09. Även om syftet med detaljplanen är att möjliggöra permanenta bygglov för de byggnader som nu står på platsen med tidsbegränsat bygglov, har ett band med mark som inte får förses med byggnad dragits så att 35 procent av tälthallen, eller drygt en tredjedel, placeras upp till ca 4 meter in på den marken. Eftersom bandet med den så kallade prickmarken är ca 6 meter brett, innebär det att överlappningen tar upp en betydande andel av både byggnaden och prickmarkens bredd.

Syftet med prickmarken är att göra allmännyttiga underjordiska ledningar åtkomliga. Det kan därför sägas finnas ett allmänt intresse av att hålla marken obebyggd som ger anledning att bedöma avvikelser mer restriktivt. Byggnadens relativt enkla konstruktion innebär också att placeringen är relativt enkel att ändra, även om ärendet inte gäller en nybyggnation. Byggenheten bedömer därför att avvikelserna mot detaljplan inte är en liten avvikelse som avses i 9 kap 60 § 1 i Plan- och bygglagen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07.

Förvaltningens förslag till beslut

Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften är 16 779 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Fakturan skickas separat.

Dagens sammanträde

Jäv

Marie Sundbom, Bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Anne-Christin Asp (S) med stöd från Pelle Pellby (S) föreslår att ansökan avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Anne-Christin Asps (C) förslag och finner att så sker.

Underlag för beslut

Sektionsritning

Situationsplan

Plankarta och planbestämmelser

Planritning
Remissvar från TSF
Fasadritning

Upplysningar

Avgiftsuträkning

Kostnaden för handläggningen kommer att debiteras sökanden enligt plan- och bygglovstaxan som är beslutad av kommunfullmäktige 2025-06-18, § 116/2025, tabell 2.

Ärendet blev komplett för handläggning 2026-02-11.

Beslut har fattats inom 10 veckor.

Avgift enligt taxa 16 779 kr

Avgift totalt 16 779 kr

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Beslutet delges med förenklad delgivning:

Sökande, kontaktperson

§48 /2026

Dnr: BYGG.2026.382

Bygglov för ombyggnad av kyrka

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för ombyggnad av kyrka med stöd av 9 kap. 56 § 1p plan- och bygglagen (PBL).

Bygg- och miljönämnden understryker vikten av att ombyggnationen utförs med största möjliga hänsyn till kyrkorummets bärande karaktärsdrag, särskilt dess ljusföring och rumsvolym.

Nämnden bedömer att projektet uppfyller kraven på varsamhet enligt PBL 8 kap. 17 § och att det enskilda intresset av en fungerande och tillgänglig kyrkoverksamhet i detta fall överväger den negativa påverkan på kulturvärdena som den omfattande förändringen av långhuset innebär.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap 9 § PBL godtas: Patrik Christiansson, certifieringsnummer C003819.

Avgiften är 16 779 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Fakturan skickas separat.

Motivering

Åtgärden stämmer överens med befintlig detaljplan. Utformningen har prövats och godkänts av Länsstyrelsen Västra Götaland enligt 4 kap. 3 § Kulturmiljölagen och Byggheten ser inte någon anledning att göra en annan bedömning. I och med att ändringen sker invändigt bedöms hänsyn tas till landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § PBL.

Ombyggnaden av kyrkan görs varsamt med hänsyn till byggnadens historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värden i enlighet med 8 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL). Den innebär inte någon förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL. Utformningen bedöms tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Den bedöms ha en god färg-, form-, och materialverkan och åtgärden är lämplig för sitt ändamål. Allt detta enligt 8 kap. 1 § PBL.

I frågan om intresseavvägningar mellan det allmänna och det enskilda enligt 2 kap. 1 § PBL bedöms det allmänna intresset av att bevara kyrkans kulturvärden mot församlingens enskilda intresse att av ekonomiska skäl flytta in mer av sin verksamhet i kyrkorummet. Då utformningen av åtgärden bedömts lämplig i förhållande till kyrkans kulturhistoriska värden enligt ovan och av länsstyrelsen, bedömer Byggheten att det enskilda intresset i det här fallet väger tyngst.

Slutsats

Sammantaget bedöms ansökan uppfylla kraven för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 56 § 1p PBL.

Lagstöd

Av 9 kap 56 § PBL framgår bland annat att bygglov ska ges för åtgärder som

stämmer överens med gällande detaljplan. Bygglovets behöver också uppfylla de krav som ställs i 2 och 8 kap. Plan- och bygglagen.

2 kap. Plan- och bygglagen inleds med 1 §, som anger att hänsyn ska tas till både enskilda och allmänna intressen. 2 kap 6 § och 6a § beskriver översiktligt hänsyn som ska tas vid placering och utformning av ett byggnadsverk. Hänsyn ska tas till bland annat landskapsbilden.

I Plan och bygglagen 8 kap. 1 § står att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha god form-, färg och materialverkan och vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Enligt 2 § och 7 § gäller de kraven även ändring av byggnader i den utsträckning som är skäligt utifrån byggnadens förhållanden och ändringens omfattning.

Enligt 8 kap. 17 § PBL ska ändring av en byggnad göras varsamt så att byggnadens tekniska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara. 8 kap. 13 § PBL anger också att byggnader som är särskilt värdefulla med hänsyn till kulturhistoriska, historiska, konstnärliga eller miljömässiga värden inte får förvanskas.

Till bestämmelserna i plan- och bygglagen kan läggas 4 kap. 1§ Kulturmiljölagen som skyddar kulturhistoriska värden i kyrkobyggnader. Enligt 4 kap. 3 § kulturmiljölagen krävs tillstånd från länsstyrelsen för väsentlig ändring av kyrkobyggnader som har uppförts före år 1940.

Ärendet

Ansökan avser en ombyggnad av Kinna kyrka. Ombyggnaden innebär att ca 140 kvadratmeter av kyrkorummet byggs om för andra funktioner i tre våningar. Befintlig läktare, befintlig orgel och befintliga pelare flyttas fram cirka 8 meter. På entréplan inreds kapprum, två arbetsrum, kök och samlingslokal utöver toaletter, trappor, hiss och förråd. Vapenhus byggs om så att befintliga trappor ersätts med en spiraltrappa och två förvaringsutrymmen. På den första våningen inreds fem arbetsrum, ett tyst rum, ett kopieringsrum/vilorum, ett samtalsrum ett personalrum med pentry och en toalett utöver trappor och hiss. På den andra våningen inreds utrymmen för teknik, förråd och förvaring utöver trappor och hiss.

Byggnaden är värdefull ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Kyrkan stod klar 1879 och vittnar om den tidens växande befolkning och den ekonomiska utvecklingen som textilindustrin skapade samt den tidens kykoväckelse. Kyrkan är till sin funktion en traditionell social mittpunkt i sitt samhälle och med sitt läge i Kinna centrum syns också Kinna kyrka på långt håll. Eftersom kyrkan är byggd före 1940 är den skyddad i Kulturmiljölagen 4 kap. som ett kyrkligt kulturminne.

Åtgärden stämmer överens med befintlig detaljplan. Utformningen har prövats och godkänts av Länsstyrelsen Västra Götaland enligt 4 kap. 3 § Kulturmiljölagen och Bygghuset ser inte någon anledning att göra en annan bedömning. I och med att ändringen sker invändigt bedöms hänsyn tas till landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § PBL.

Ombyggnaden av kyrkan görs varsamt med hänsyn till byggnadens historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värden i enlighet med 8 kap. 17 § Plan- och

bygglagen (PBL). Den innebär inte någon förvanskning enligt 8 kap. 13 § PBL. Utformningen bedöms tillgänglig för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Den bedöms ha en god färg-, form-, och materialverkan och åtgärden är lämplig för sitt ändamål. Allt detta enligt 8 kap. 1 § PBL. I frågan om intresseavvägningar mellan det allmänna och det enskilda enligt 2 kap. 1 § PBL bedöms det allmänna intresset av att bevara kyrkans kulturvärden mot församlingens enskilda intresse att av ekonomiska skäl flytta in mer av sin verksamhet i kyrkorummet. Då utformningen av åtgärden bedömts lämplig i förhållande till kyrkans kulturhistoriska värden enligt ovan och av länsstyrelsen, bedömer byggenheten att det enskilda intresset i det här fallet väger tyngst.

Sammantaget bedöms ansökan uppfylla kraven för att bevilja bygglov enligt 9 kap. 56 § 1p PBL.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-08.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov för ombyggnad av kyrka beviljas med stöd av 9 kap. 56 § 1p plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap 9 § PBL godtas: Patrik Christiansson, certifieringsnummer C003819.

Dagens sammanträde

Marie Sundbom, Bygglovshandläggare redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Pelle Pellby (S) föreslår att bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för ombyggnad av kyrka med stöd av 9 kap. 56 § 1p plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap 9 § PBL godtas: Patrik Christiansson, certifieringsnummer C003819.

Sören Holmström (V) med stöd från Peter Branshøj (M) och Mikael Ljunggren (SD) föreslår ett tillägg i protokollet om att bygg- och miljönämnden understryker vikten av att ombyggnationen utförs med största möjliga hänsyn till kyrkorummets bärande karaktärsdrag, särskilt dess ljusföring och rumsvolym.

Nämnden bedömer att projektet uppfyller kraven på varsamhet enligt PBL 8 kap. 17 § och att det enskilda intresset av en fungerande och tillgänglig kyrkoverksamhet i detta fall överväger den negativa påverkan på kulturvärdena som den omfattande förändringen av långhuset innebär.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut.

Pelle Pellbys (S) förslag och Sören Holmströms (V) tilläggsförslag.

**Beslutsgång 1**

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt Pelle Pellbys (S) förslag att anta förvaltningens förslag till beslut och finner att så sker.

Beslutsgång 2

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden antar eller avslår Sören Holmströms (V) tilläggsförslag.

Ordförande finner att bygg- och miljönämnden avslår Sören Holmströms (V) tilläggsförslag.

Votering

Votering begärd och genomförs.

Ja röst för Pelle Pellbys (S) förslag

Nej röst för Sören Holmströms (V) tilläggsförslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Anne-Christin Asp (S)	X		
Odd Malmberg (S)	X		
Eva Gustafsson (V)	X		
Leif Andersson (C)	X		
Sören Holmström (V)		X	
Mikael Ljunggren (SD)		X	
Lucas Lindvall (SD)		X	
Peter Branshøj (M)		X	
Tomas Johansson (M)		X	
Rolf Skarin (M)		X	
Pelle Pellby (S)	X		
Summa:	5	6	

Beslutsgång 3

Med 6 Nej-röster mot 5 Ja-röster finner ordförande att bygg- och miljönämnden antar Sören Holmströms (V) tilläggsförslag.

Underlag för beslut

Yttrande från VGR

Rambeskrivning akustik

Planritning - plan 1

Planritning - entréplan

Planritning - källarplan

Sektionsritning (längdsektion B-B)

Fasadritning - öster

Utlåtande tillgänglighet

Situationsplan

Tillstånd från Länsstyrelsen för ombyggnad av Kinna kyrka

Sektionsritning

Fasadritning - norr

Ansökan

Planritning - plan 2

Projektbeskrivning

Yttrande från Länsstyrelsen om fornminnen
Blivande Utseende vy läkare
Brandskyddsbeskrivning
Antikvariskt yttrande
Ritningar akustik (3 st)
Sektionsritning (längdsektion A-A)
Sektionsritning (tvärsektioner C-C och D-D)

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Beslut skickas till:

Sökande, beslutsmottagare

Underrättelse om beslut:

Ägare till fastigheterna Domherren 7 och 8, Duvan 1 och 2, Kinna 24:83, 24:125, S:32, S:36 Kommunhuset 1, Kyrkängen 3,4,5,6,8,9,10 och 11, Lärkan 6, 7 och 13, Sanden 1, Sättra 2.

Beslutskopior skickas till:

Kontrollansvarig

Kungörelse:

Marks kommuns hemsida
Markbladet och Borås Tidning

§49 /2026

Dnr: PLAN.2025.2304

Planbesked för detaljplan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om positivt planbesked för detaljplan för BACKAGÅRDEN 1 med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sökande ska faktureras 17 760 kronor enligt tabell 23 i plan- och bygglovstaxan för 2026, beslutad av kommunfullmäktige 2025-06-18 §116 /2025.

Motivering

Planförslaget bedöms vara lämplig för omgivningen samt förenlig med gällande översiktlig planering. Planområdets exakta omfattning fastställs i det fortsatta Planarbetet.

En preliminär bedömning är att detaljplanen inte antas innebära en betydande Miljöpåverkan.

Planprocessen bedöms kräva utredningar inom geoteknik, trafik, buller, dag- och skyfallshantering samt vatten och avlopp.

Detaljplanen bedöms kunna genomföras med standardförfarande. Bedömningen av val av förfarande utgår från de förutsättningar som är kända i nuläget och kan komma att justeras om nya omständigheter framkommer under planarbetets gång.

Ett genomförande av planen kommer orsaka följande eventuella kostnader och intäkter för kommunen:

- Kostnader för handläggning i planarbetet.
- Kostnader för utredningar i planarbetet
- Större andel skatteintäkter för en skola med ett större elevantal.

Planarbetet bedöms kunna påbörjas under andra kvartalet 2026 och avslutas under tredje kvartalet 2028.

Ärendet

Enligt Bygg- och miljönämndens nämndplan för 2026-2027 ska planarbetet ha prioritetssklass 1 i förvaltningens arbete. Detta framgår under punkt 3.2 i nämndplanen.

BACKAGÅRDEN 1 omfattar Stommensskolan i Kinna som idag har ett stort behov av både renovering och större ombyggnation. Gällande detaljplan medför begränsningar avseende placering, byggnadshöjd och utformning. Detta försvårar en ändamålsenlig utveckling av skolområdet.

Nuvarande markanvändning och markplanering inom skolområdet bedöms i delar vara olämpliga som skolmiljö, bland annat avseende angöring och parkeringslösningar där trånga ytor och backande fordon innebär trafiksäkerhetsrisker för elever och personal.

Med utgångspunkt i kommunens vision att vara en av landets bästa barnkommuner

behöver en ny detaljplan tas fram för att säkerställa en långsiktigt hållbar skolmiljö.

Detta innebär utökade och ändamålsenliga friytor, flexibilitet i placering av framtida byggrätter samt möjligheter att planera för en trafiksäker skolmiljö.

Kommunen är markägare av fastigheten samt till angränsande mark som kan bli aktuell att pröva inom ramen för detaljplanearbetet.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om positivt planbesked för detaljplan för BACKAGÅRDEN 1 med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sökande ska faktureras 17 760 kronor enligt tabell 23 i plan- och bygglovstaxan för 2026, beslutad av kommunfullmäktige 2025-06-18 §116 /2025.

Dagens sammanträde

Stefan Bobovac, planarkitekt redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar om positivt planbesked för detaljplan för BACKAGÅRDEN 1 med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Sökande ska faktureras 17 760 kronor enligt tabell 23 i plan- och bygglovstaxan för 2026, beslutad av kommunfullmäktige 2025-06-18 §116 /2025.

Förslaget antas.

Underlag för beslut

Förtydligande om syftet med detaljplanen

Illustration planområde

Ansökan om planbesked

Upplysningar

Enligt Plan- och bygglag (2010:900) 13 kap 2 § kan beslut om planbesked inte överklagas.

Expediering:

Beslut skickas till sökande.

§50 /2026

Dnr: PLAN.2024.1332

Granskningsutställning av detaljplan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om att granskningsutställning av detaljplan för del av Haby 7:7 med flera genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-03, med stöd av 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering

De frågor som uppkommit i samrådet har hanterats och detaljplanen är färdig att sända ut på granskning.

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt den undersökning som har gjorts enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900). En miljökonsekvensbeskrivning har därför inte tagits fram.

Prövningen av planen föreslås även fortsättningsvis genomföras med standardförfarande.

Ärendet

En ansökan om planbesked initierades av kommunstyrelsens förvaltning den 3 juni 2024.

Bygg- och miljönämnden beslutade om positivt planbesked den 27 juni 2024, § 88.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en teknisk anläggning samt att del av en befintlig gata ska få kommunalt huvudmannaskap. Förslag till samrådshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Planen överensstämmer med kommunens översiktsplan och bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Prövningen av planen föreslås därför även fortsättningsvis genomföras med standardförfarande.

Analys och slutsatser

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av en teknisk anläggning samt att del av en befintlig gata ska få kommunalt huvudmannaskap.

Bakgrund

En ansökan om planbesked initierades av kommunstyrelsens förvaltning den 3 juni 2024. Bygg- och miljönämnden beslutade om positivt planbesked den 27 juni 2024, § 88.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-06-11 att genomföra samråd för att samla in synpunkter. Samrådsutställningen genomfördes under perioden 17 juni till 24 augusti 2025. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett samrådsutlåtande.

Förslag till granskningshandlingar har upprättats av förvaltningen. Efter samrådet har vissa justeringar och redaktionella ändringar genomförts, både i plankartan och i planbeskrivningen. Förändringarna omfattar bland annat justeringar av gränser,

tillägg av nya planbestämmelser på plankartan samt kompletteringar i planbeskrivningen utifrån inkomna yttranden. En lista över förändringar som gjorts i handlingarna har redovisats under rubriken "*Efter samråd har följande ändringar gjorts i förslaget*" i slutet av samrådsredogörelsen.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07.

Bygg- och miljönämnden 11 juni 2025, § 727, beslut om samrådsutställning.

Bygg- och miljönämnden 27 juni 2024, § 88, beslut om planbesked.

Förvaltningens förslag till beslut

Granskningsutställning av detaljplan för del av Haby 7:7 med flera genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-03, med stöd av 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Dagens sammanträde

Soroosh Rad, Planarkitekt redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Tomas Johansson (M) föreslår att granskningsutställning av detaljplan för HABY 7:7 genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-03, med stöd av 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt Tomas Johanssons (M) förslag och finner att så sker.

Underlag för beslut

DP Haby 7_7 - Planbeskrivning-Granskning.

DP Haby 7_7 - Underrättelse om Granskning.

MMU Del av Haby 4.6.

DP Haby 7_7 - Plankarta - Granskning.

Del av Haby 4.6 m.fl_MUR Geoteknik inklusive bilagor.

Riskbedömning_Skene tekniska anläggning _sammanfattande PM_250110.

Del av Haby 4.6 m.fl_PM Geoteknik inklusive bilagor.

Dagvattenutredning Haby, Skene - inklusive bilagor.

PM StormTac-beräkningar, Skene teknisk anläggning_reviderad.

DP Haby 7-7 _ Samrådsredogörelse.

DP Haby 7_7 - Grundkarta - Granskning.

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Granskningshandlingar skickas enligt separat sändlista.

§51 /2026

Dnr: PLAN.2024.397

Granskningsutställning av detaljplan

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om att granskningsutställning av detaljplan för HORRED 9:7 m med flera genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-04, med stöd av 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering

De frågor som uppkommit i samrådet har hanterats och detaljplanen är färdig att sända ut på granskning.

Detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan enligt den undersökning som har gjorts enligt 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900).

En miljöbedömning har tagits fram.

Ärendet

En ny detaljplan tas fram för att komplettera utbyggnaden av bostäder inom tätorten Horred. Planläggning sker av både allmän plats och kvartersmark. I kommunens gällande översiktsplan, laga kraft 2017-05-25, är området utpekad för bostäder. Planområdet är uppdelat i 2 etapper där denna detaljplan utgör etapp 2. Cirka 40 bostäder planeras i etapp 2 och cirka 67 bostäder i etapp 1.

Marken har tidigare brukats som jordbruksmark och är sen tidigare oexploaterad.

En projektering av gata och dagvatten/skyfall har utförts parallellt med framtagandet av detaljplanen för etapp 2. Inför granskning har kompletterande dagvatten- och skyfallsutredningar tagits fram.

Analys och slutsatser

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse av cirka 21 friliggande villor och 18 bostäder i form av radhus i Horred.

Projekteringen som genomfördes visade på ett bättre alternativ för att lösa problem med gata och dagvatten- samt skyfallshantering därför har mindre delar i etapp 1 tagits med vid planläggningen för etapp 2.

Fastigheterna är inte tidigare detaljplanlagda. Området gränsar till Helsjövägen i söder som är Trafikverkets väg. Genom planområdet löper en stengärdesgård som avses att bevaras.

Bakgrund

Nämnden beslutade om positivt planbesked 2017-12-12 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Samrådsutställningen genomfördes under perioden 2025-09-18 till 2025-10-30. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett samrådsutlåtande. Förslag till granskningshandlingar har upprättats av förvaltningen.

Efter samrådet har följande ändringar gjorts i förslaget:

- En projektering av gator, dagvatten och skyfall har utförts för etapp 1 och 2. Utifrån projekteringen, skyfallsutredning, PM Dagvattenhantering samt skyfallsanalys har planhandlingarna reviderats inför granskning.
- Plankartan har kompletterats med följande planbestämmelser:
 - Tak ska utformas som sadeltak och vara av tegelröd kulör eller av sedum.
 - Byggnadernas fasader ska vara av träpanel och färgsättas med matta dova jordkulörer, eller falurött. Ej vitt.
 - Delar av etapp 1 ingår i etapp 2
- Planbestämmelsen om villkor för startbesked har tagits bort.
- Planbestämmelsen z har lagts in i etapp 2 för att säkerställa att vissa slänter kan nyttjas av kommunen vid behov.
- Del av GATA och ett område med PARK vid Helsjövägen, från detaljplanen för etapp 1, har upphävts.

Utöver detta har mindre justeringar och redaktionella ändringar genomförts i Planhandlingarna.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-07.

Bygg- och miljönämnden tog beslut om samrådsutställning 9 september 2024, D§1566 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Bygg- och miljönämnden tog beslut om planbesked 12 december 2017, §91 med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 2 §.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om granskningsutställning av detaljplan för HORRED 9:7 m med flera genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-04, med stöd av 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Dagens sammanträde

Gustav Lindgren, Planarkitekt och Lena Bodén, planarkitekt redogör för ärendet.

Ledamöternas förslag till beslut

Leif Andersson (C) med stöd från Mikael Ljunggren (SD) och Lucas Lindvall (SD) föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar om granskningsutställning av detaljplan för HORRED 9:7 m med flera genomförs enligt upprättat förslag daterat 2026-03-04, med stöd av 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt Leif Anderssons (C) förslag och finner att så sker.

Underlag för beslut

Bullerutredning
Dagvattenutredning Etapp1
Skyfallsutredning etapp1
Naturvärdesinventering
Trafik - kapacitetsutredning etapp 1

Plankarta - Granskning
VA-förstudie etapp 1
Dagvattenutredning
Geoteknisk utredning PM och MUR etapp 1
Skyfallsanalys
Miljöbedömning - Checklista.
Samrådsredogörelse
Plan- och genomförandebeskrivning
Dagvattenutredning etapp2
Arkeologisk utredning, rapport 2017:3

Hur beslutet överklagas

Information om hur beslutet överklagas finns i följebrevet.

Expediering:

Granskningshandlingar skickas enligt separat sändlista.

§52 /2026

Dnr: PLAN.2026.33

Redovisning av aktuella detaljplaner 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Dagens sammanträde

Elin Berg, plan- och byggchef informerar och svarar på frågor kring pågående detaljplaner.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att nämnden noterar informationen och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

Justerandes signatur

| Utdragsbestyrkande

§53 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.13

Redovisning och granskning av delegationsbeslut inom bygg- och miljönämnden 2026**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från perioden 2026-03-02 till 2026-04-07 enligt förteckning upprättad 2026-04-08 och lägger den till handlingarna.

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av granskade delegationsbeslut från mars och 2026.

Ärendet

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar vid varje sammanträde beslut tagna på delegation enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning, antagen den 16 april 2025, §54, senast reviderad den 28 augusti 2025, §112.

Delegationsbeslut enligt förteckning tagna under perioden 2026-03-02 till 2026-04-07 redovisas för bygg- och miljönämnden.

Ärendets behandling

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2026-04-13.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från perioden 2026-03-02 till 2026-04-07 enligt förteckning upprättad 2026-04-08 och lägger de till handlingarna.

Dagens sammanträde

Anne-Christine Asp (S) redovisar två granskade delegationsbeslut för mars 2026 och har inget att anmärka.

Mikael Ljunggren (SD) redovisar två granskade delegationsbeslut för februari 2026 och har inget att anmärka.

Tomas Johansson (M) vill tillföra protokollet att det i delegationsbesluten hänvisas till vilken delegationspunkt beslutet grundas på.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisning och granskning av delegationsbeslut och lägger den till handlingarna.

Förslaget antas.

§54 /2026

Dnr: ALLM BMN.2026.11

Meddelanden 2026**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisning av inkomna meddelanden och lägger dem till handlingarna.

Presidiet bemöter inkommen skrivelse från Horredsbygdens byalag.

1. Vänersborgs TR M 4694-25 Dom 2026-02-10 utdömande av vite, laga kraft.
2. TSN § 36_26 Samhällsfastigheter - Utredning jordkällare, Kinna.
3. TSN § 35_26 Samhällsfastigheter - Utredning jordkällare, Skene.
4. BYGG.2024.2593, LST beslut om att avslå överklaganden 15274-2025.
5. MMD M 5354-25 Dom 2026-02-09 utdömande av vite, laga kraft.
6. MMD M 4980-25 Slutligt beslut 2026-03-20, avvisning överklagan utdömande av vite.
7. MMD M 4980-25 Dom 2026-02-23, utdömande av vite.
8. Laga kraftbevis beslut om miljö sanktionsavgift som överklagats.
9. KS 2026-76-2 Riktlinjer för inköp och upphandling KS §36-2026.
10. KS 2025-237-11 KS § 38_26 Lägesbild brott och trygghet 2026 Brottsligheten i Marks kommun.
11. KF § 35-26 Policy för Marks kommuns internationella arbete.
12. KF § 33-26 Riktlinje för uppvaktning, avtackning, representation och gåvor-i Marks kommun.
13. Grundläggande_granskning_Marks_kommun_2025.
14. För kännedom - tillstånd från LST gällande utsättning av fisk enligt Ålplan Viskan..Mäsen.Fävren.Lillån.Surtan.(3417-2026).
15. Beslut LST 9454-2026, bifall till överklagande av avgiftsbeslut.
16. Beslut att inte överpröva kommunens beslut gällande strandskyddsdispens (9141-2026-4).
17. Infobrev nr 2. Ubbhultskolan.
18. Skrivelse till nämndmöte 16 april 2026.
19. KF § 42-26 Entledigande av ledamot i bygg- och -miljönämnden (SD).

Ledamöternas förslag till beslut

Leif Andersson (C) vill uppmärksamma bygg- och miljönämnden på inkommen skrivelse från Horredsbygdens byalag och att presidiet bemöter skrivelsen.

Beslutsgång

Ordförande föreslår att bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av inkomna meddelanden och lägger de till handlingarna samt att protokollet gällande granskningsutsällning detaljplan Horred 9:7 presidiet expedieras till Horredsbygdens byalag för kännedom.

Förslaget antas.
