



Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid

Sammanträdesrum Dillö, Stadshuset kl 14.00-14.40

Beslutande

Anders Bredelius (M)
Leif Udéhn (S)
Daniel Lång (M)
Börje Andersson (M)
Håkan Fernström (S)
Patrik Östlund (M)
Kjell Krantz (S)

Ordförande
1:e vice ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Tobias Olsson
Anna-Lena Stoltz
Emma Lord
Niklas Brandt
Peter Larsson Lorentzon
Anneli Bergqvist

Ersättare
Bygglovshandläggare §75
Bygglovshandläggare §76,77
Förvaltningschef
Avdelningschef
Sekreterare

Justerare

Leif Udéhn

Justeringens plats och tid

Stadshuset enligt överenskommelse

Sekreterare

.....
Anneli Bergqvist

Paragrafer

§§ 72-83

Ordförande

.....
Anders Bredelius

Justerande

.....
Leif Udéhn



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnd		
Sammanträdesdatum	2026-08-18		
Anslagsdatum	2026-08-18	Anslaget tas ner	2026-09-08
Förvaringsplats för protokollet	Närarkivet, plan 4 i Stadshuset		
Underskrift	----- Anneli Bergqvist		



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 72

Godkännande av dagordning samt anmälan om jäv

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Anmälan av jäv

Ingen av ledamöterna/tjänstgörande ersättarna anmäler jäv i något av de ärenden som behandlas vid dagens sammanträde.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 73

Detaljplan för del av Brodderud 3:11 och Krontorp 1:1 m.fl., Mariestad Dnr: 2025.MBN.1713

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

1. Nockhöjd bör användas i stället för totalhöjd. Totalhöjd kan försvåra handläggning då även ventilationshuvar och andra uppstickande delar ska räknas in i den högsta tillåtna höjden. Om en byggnad behöver byggas om eller förutsättningarna ändras, är det en mer flexibel formulering.
2. I det fall möjlighet för fristående restauranger önskas behöver en lämplig planbestämmelse för detta, exempel centrumändamål (C), läggas till. Planområdet är sannolikt ett attraktivt läge för restaurangetablering.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen fått ett förslag till ny detaljplan för del av Brodderud 3:11, Krontorp 1:1, Krontorp 1:14 och Muggebo 1:18 i Mariestads kommun.

Planförslaget syftar till att möjliggöra ny kommersiell service, inklusive handel, restauranger, verksamheter samt drivmedelsstationer.

Ärendet har handlagts gemensamt av byggenheten och miljöenheten. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företräde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning. Miljö- och byggnadsnämnden granskar planförslaget utifrån Plan och bygglagens samt Miljöbalkens perspektiv.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslaget innebär miljöpåverkan i form av i anspråkstagande av mark samt ökade flöden av dagvatten. Området som avsätts för dagvattenhantering väster om Stockholmsvägen används för häckning av flera fågelarter, varav entita, grönfink och järnsparv är rödlistade, vilka är beroende av grova träd.

Dagvattendammen bedöms kunna ge positiva effekter för groddjur. Miljöpåverkan redovisas i planhandlingarna.



Bedömning ur social dimension

Planförslaget innebär att området omvandlas till en mer publik miljö där fler människor kommer att vistas. Området för dagvatten-hantering ligger inom grönområdet Södra Snapen, vilket har betydelse för friluftslivet. Planförslaget strider inte mot intensionerna i barnkonventionen. Ingen ytterligare analys är gjord.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget kan påverka kommunens ekonomi genom till exempel ökade driftskostnader samt ett ökat behov av servicefunktioner. Ingen ytterligare analys är gjord.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Miljöutredarens och avdelningschefens tjänsteskrivelse 2026-08-17

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Naturvärdesinventering och häckfågelinventering

PM Geoteknik

Markteknisk undersökningsrapport

Översiktlig geoteknisk undersökning

Riskutredning

Miljöteknisk markundersökning

Dagvatten- och skyfallsutredning

Trafikutredning

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun info@mariestad.se



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 74

Detaljplan för del av Fågelö 4:13 Dnr: 2026.MBN.1427

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

1. Närmare dimensionering av avloppsanläggningen behöver ske när utformningen av området, antalet bostäder, bestämts. Anläggning av avloppsanläggning kräver tillstånd.
2. Det behöver beskrivas vart utgående vatten från reningsverket är tänkt att ledas, eller om det ska infiltreras i mark.
3. Det bör övervägas en planbestämmelse avseende placering av svackdiket.
4. Det behöver beskrivas vart dagvatten ska ledas efter fördröjning och rening, eller om det är tänkt att infiltreras i mark.
5. Enligt SGU:s brunnregister kan det finnas en brunn av okänd användning i planområdet södra del. (Lägets osäkerhet anges till mindre än 100 m.) Eventuell påverkan på denna brunn behöver beskrivas.
6. Placering av vattentäkt behöver bestämmas och det behöver säkerställas tillräcklig kapacitet. Det kan finnas en problematik med reliktsaltvatten att beakta inom området, vilket kan påverka djupbörade brunnar.
7. En naturvärdesinventering bör genomföras eftersom befintligt underlag endast bygger på kart- och litteraturstudier, men inte någon inventering i fält. Häckande fåglar bedöms som mest relevant för området, men andra skyddade arter kan inte uteslutas.
8. Det bör finnas en minsta tillåtna tomtstorlek, för att säkerställa möjligheten till god bebyggelse utifrån byggrätten om 300 m².
9. Nockhöjd och byggnadshöjd bör ersättas med högsta möjliga nockhöjd över nollplanet för att motverka risken att olika byggnader blockerar utsikten för varandra. Pulpettak är svårpassat vid byggnadshöjd.
10. Godkänt avstånd till tomtgräns för byggnation bör specificeras för huvudbyggnad och komplementbyggnader, antingen ska vidbyggas i tomtgräns (kedjehus, sammanbyggda garage) eller ha minst 4 m till tomtgräns för huvudbyggnad och 1 m för komplementbyggnad för att möjliggöra säkert brandskydd.



Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen fått ett förslag till ny detaljplan för del av Fågelö 1:13 i Mariestads kommun.

Planförslaget syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av fristående småhus, radhus eller kedjehus. Mellan 30 till 41 bostäder planeras.

Ärendet har handlagts gemensamt av byggenheten och miljöenheten.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företråde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning. Miljö- och byggnadsnämnden granskar planförslaget utifrån Plan och bygglagens samt Miljöbalkens perspektiv.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslaget innebär miljöpåverkan i form av i anspråkstagande av naturmark samt ökade mängder dagvatten. Möjligheterna till fördröjning och infiltration inom området bedöms som goda. Påverkan redovisas i planhandlingarna.

Bedömning ur social dimension

Planförslaget innebär en utveckling med fler bostäder på Torsö enligt intentionerna i Översiktsplan 2030. Ett ökat befolkningsunderlag kan gynna förutsättningarna för service och kollektivtrafik. Planområdet påverkar motionsspår som planeras att ges annan sträckning. Planförslaget strider inte mot intentionerna i barnkonventionen. Ingen ytterligare analys är gjord.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget påverkar kommunens ekonomi genom samhällsutveckling samt genom till exempel driftskostnader och ökat behov av servicefunktioner. Ingen ytterligare analys är gjord.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Miljöutredarens och avdelningschefens tjänsteskrivelse 2026-08-17

Plankarta

Planbeskrivning

Naturvärden PM

Fornlämningar PM

Geoteknik PM

Dagvatten PM

Skyfall PM



Trafik PM

Trafikbuller PM

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun info@mariestad.se



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 75

Mariestad Ekby 17:1 - Tillbyggnad av veterinärstation Dnr: 2026.MBN749

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen är 127 300 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Per-Anders Axelsson på PA Axelsson Bygg AB, som är certifierad kontrollansvarig (cert nr 05734) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Ett beslut om att ge bygglov gäller omedelbart även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk och kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning, även om startbesked lämnats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsenheten har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 184 kr tas då ut.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av veterinärstation utanför planlagt område. Tillbyggnaden är i två plan med en byggnadsyta på ca 1 040 m². Fasaderna är av trä/betong med faluröd och vit färg och sadeltak med mörkgrå papp.

Verksamheten bedriver idag djursjukvård för lantbrukets djur och för sällskapsdjur såsom hund och katt och har beredskap dygnet runt året om och behöver därför byggas till för att kunna utvecklas.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).



Tillstånd för att ansluta till befintligt enskilt avlopp finns enligt miljöenheten.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendet ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

2026-03-07 inkom ansökan avseende tillbyggnad av befintlig veterinärstation på fastighet Ekby 17:1 i Mariestads kommun.

Kompletteringar har lämnats in och handläggare var ute på plats 2026-07-02. Fotodokumentation gjordes under platsbesöket.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 94 - 95 §§ plan- och bygglagen.

Inga negativa yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden avser tillbyggnad och utökning av befintlig veterinärstation. Då tillbyggnaden är så pass stor och dominant mot befintlig byggnad har prövning skett enligt nybyggnadskrav. Byggnationens utformning har anpassats till befintlig större bebyggelse på fastigheten och bedöms passa in i omgivningen.

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 57 § PBL. Bygglov kan därmed beviljas.

Uppllysningar

Åtgärden är prövad enligt Boverkets Byggregler BFS2011:6.

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

Det kan krävas en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Miljö- och byggnadsnämnden kommer vid det tekniska samrådet gå igenom om en klimatdeklaration krävs för denna byggnad.

För byggnader som inte är bostadshus och som har fler än tio parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur till 20 % av parkeringsplatserna och minst en laddningspunkt för elfordon enligt PBF 3 kap. 20b §.

Om föreningar påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och kontakt tas med kommunens miljöenhet.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs. Er handläggare gör då en bedömning om de tänkta ändringarna kan rymmas inom beviljat bygglov.



Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktion tas ut enligt 11 kap. PBL

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Avdelningschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse upprättad 2026-07-20

Ansökan registrerad	2026-04-13
Verksamhetsbeskrivning registrerad	2026-07-03
Situationsplan registrerad	2026-04-21
Planritningar registrerade	2026-06-18
Måttställningsplan plan 1 registrerad	2026-04-21
Rumsbeskrivning plan 1 registrerad	2026-06-18
Fasadritning registrerad	2026-04-21
Sektionsritning registrerad	2026-06-18
3-d planritning plan 1 registrerad	2026-04-21
3-d fasadritning registrerad	2026-04-21

Beslutet ska skickas till:

Sökanden

Kontrollansvarig Per-Anders Axelsson

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Överklagandet ska skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post: mbn@mariestad.se

Postadress: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

* Ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress

* vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer

* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning



För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 76

Mariestad Älgen 2 - Nybyggnad av komplementbyggnad - förråd (återuppbyggnad efter brand) Dnr: 2026.MBN802

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för uttalande av räddningstjänsten.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att byggnaden ska enhetlig kulör och takmaterial.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad - förråd (återuppbyggnad efter brand) för planenlig åtgärd inom stadsplanen. Byggnaden ska bli 115 m² stor i markplan och med ennockhöjd på 5,8 meter.

Fasaderna mot norr, öster och söder ska målas faluröda medan den västra fasaden som är mot innergården målas i en mörkbrun kulör. Takfall mot öst samt nockpannor ska vara av enkupigt lertegel. Takfall mot väst ska beläggas med bruna betongpannor. Placering, storlek, kulörer och material för byggnaden är framtaget för att efterlikna den äldre byggnaden som brunnit ner på platsen.

Fastigheten omfattas av förslag till ändring av stadsplan för del av Mariestads stad (Gamla Staden) som upprättades år 1943. Bestämmelserna innebär bland annat att marken är till för bostadsändamål med slutet byggnadssätt. Prickmark får ej bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock rätt medgiva uppförandet av uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad, om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. Området får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggnad av kvarteret.

Det finns fornlämning i området. Tillstånd för ingrepp i eller vid fornlämning har sökts hos Länsstyrelsen och beviljades 2026-03-12.

Kulturmiljövärden

Fastigheten är utpekad i Mariestads kommuns Bevarandeprogram Gamla stan 1983 som antagits av kommunfullmäktige 1983.

Fastigheten ligger inom Gamla stan som ingår i riksintresse kulturmiljövård.

Ärendets beredning

2026-04-07 inkom ansökan om bygglov.



2026-04-24 skickade bygglovsenheten ut ett föreläggande om komplettering till sökanden.

2026-04-28 var sökande på besök i stadshuset för att gå igenom de kompletteringar som behövde göras. Handläggaren mottog ett foto som visade hur den nedbrunna byggnaden har sett ut.

2026-05-21 registrerades nya kompletteringar i ärendet.

2026-06-05 skickades ett grannehörande ut samt en begäran om yttrande till Kulturförvaltningen Västra Götaland.

2026-06-18 inkom svar från Kulturförvaltningen Västra Götaland som bland annat skriver att de inte har något att erinra mot utformningen, men ifrågasätter att fasaden mot gården på Älgen 2 har mörkt grå, nästan svart, kulör samt att detta takfall täcks av bruna betongpannor.

Mest naturligt för kulturmiljön vore att samtliga fasader målas med faluröd slamfärg och att båda takfallen täcks med tegelpannor. Snickeridetaljer som fönster och ytterdörrar bör präglas av traditionella material och funktioner, d.v.s. tillverkas av trä och vara sidohängda.

2026-07-29 hade handläggaren telefonkontakt med sökanden och rådde till att ändra åtminstone takets material till att bara vara av tegelpannor. Sökanden vill inte ändra då tidigare byggnad såg ut på detta vis samt att befintlig uthusbyggnad på tomten har bruna takpannor.

Då åtgärden placeras i och nära fastighetsgräns samt på prickmark har kända sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 94-95 §§ plan- och bygglagen.

Yttranden har inkommit från fyra fastighetsägare för Älgen 1, Älgen 8 och Älgen 9 som ställer sig negativa och påpekar bland annat brandrisken med att byggnaden placeras nära deras byggnader. De föreslår att byggnaden ska kortas ner för att öka skyddsavståndet.

Övriga sakägare har inget att erinra att bygglov beviljas.

Skäl till beslut

Skydd mot brandspridning mellan byggnader kommer att tas upp i det tekniska samrådet och förväntas uppfylla de krav som ställs i BBR 5:6.

Placering, storlek, kulörer och material för byggnaden är framtaget för att efterlikna den äldre byggnaden som brunnit ner på platsen.

Åtgärden följer stadsplanen. Bygglovsenheten bedömer att aktuell byggnad kan ses som en mindre gårdsbyggnad liknande den som tidigare fanns på platsen. Åtgärden bedöms passa in i områdets befintliga byggnation då det i kvarteren runt omkring finns liknande gårdsbyggnader med liknande storlek och placering.

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 56 § PBL. Bygglov kan därmed beviljas.

Upplysningar

Miljöenheten har mottagit en resultatrappport av den initiala miljökontroll som genomfördes på fastigheten 2026-05-07. Rapporten visar att yttjorden inom det område



där den nedbrunna byggnaden varit belägen innehåller föroreningar över riktvärdet för känslig markanvändning (KM). Enligt rapporten ska det översta jordlagret (0-0,3 m) schaktas bort och omhändertas vid godkänd mottagningsanläggning innan nybyggnation sker. Miljöenheten bedömer att föroreningsituationen och planerade avhjälpandeåtgärder bör vara hanterade innan startbesked lämnas.

Åtgärden är prövad enligt Boverkets Byggregler BFS2011:6.

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas ut separat.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

Utstakning av behörig person krävs i detta ärende. Önskas utstakning av kommunens mätningssingenjör så finns kontaktuppgifter och beställning på hemsidan www.mariestad.se/utstakning

Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs. Er handläggare gör då en bedömning om de tänkta ändringarna kan rymmas inom beviljat bygglov.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktion tas ut enligt 11 kap. PBL.

Behandling på sammanträdet

Börje Andersson (M) yrkar att ärendet ska återremitteras för uttalande av räddningstjänsten och att byggnaden ska ha enhetlig kulör och takmaterial.

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp Anderssons (M) yrkande för beslut och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Underlag för beslut

Avdelningschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse upprättad 2026-08-03

Ansökan registrerad	2026-04-07
Situationsplan registrerad	2026-05-21
Situationsplan marknivåer registrerad	2026-05-21
Planritningar registrerade	2026-05-21
Fasadritning registrerad	2026-05-21
Sektionsritning registrerad	2026-05-21
Fotodokumentation registrerad	2026-04-28

*Beslutet ska skickas till:
Byggenheten*



Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Överklagandet ska skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post: mbn@mariestad.se

Postadress: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * Ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 77

Lillängen 2:4 - Nybyggnad av äldreboende - Mariestad Dnr: 2025.MBN2396

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av äldreboende beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen är 8 368 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Patrick Söder som är certifierad kontrollansvarig (03197, Kiwa) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Utstakning av behörig person krävs i detta ärende.

Påbörjande och giltighetstid

Ett beslut om att ge bygglov gäller omedelbart även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsenheten har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Påbörjas åtgärderna innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk och kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning, även om startbesked lämnats.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 176 kr tas då ut.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av äldreboende för planenlig åtgärd inom detaljplanen. Enligt inkommen ansökan ska man på fastigheten Lillängen 2:4 uppföra ett äldreboende i 6 våningar.

2025-12-16 beviljade nämnden bygglov för åtgärden och 2026-07-02 inkom reviderade handlingar. Från ursprungliga handlingar har man bland annat ändrat huvudbyggnadens placering, tagit bort carport och förråd men lagt till ett nytt fastighetsförråd.



Samtliga balkonger och uteplatser på våningsplanen glasas in och planlösningarna har förändrats, framför allt på bottenvåningen, där man även höjt den invändiga takhöjden. Planlösningsändringen gäller också takplanet där fläktrummet storlek justerats.

Byggnaden har en höjd på 24,2 meter, sockeln utförs i ljusgrå betong, övriga delen av fasaderna får en putsad yta som är sandfärgad och taket beläggs med svart papp. Komplementbyggnaderna får sedumtak och en ockrabrun fasad av rockpanel.

Bottenvåningen har entréparti, allmänna utrymmen, kök, personaldel samt förrådsutrymmen. Plan 2-6 har totalt 120 lägenheter med 24 lägenheter per våningsplan på 34,9 m² (1 rum med kokvrå) och tillhörande allmänna utrymmen som är uppdelade i två enheter per våningsplan, mellan enheterna finns personalutrymmen med foajé som ansluter till trapphuset.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Lillängen 2:1 mfl västra Mariestad, Mariestads kommun som vann laga kraft 2018-04-27. Genomförandetiden är 5 år. Detaljplanen reglerar markanvändningen till bostäder, centrum och vård (ej akutvård). Högsta nockhöjd får vara 30 meter och 50% av fastighetsarean får bebyggas (byggnadsarea). Mot Stockholmsvägen anger detaljplanen följande restriktioner; fasad får inte utföras i trä, minst en utrymningsväg måste placeras från vägen och ingen körbar bana får anordnas norr ut. Ventilation ska placeras högt och bortvänd från vägen.

Ärendets beredning

2025-12-02 inkom ansökan till bygglovenheten

2025-12-16 gav miljö- och byggnadsnämnden bygglov för åtgärden

2026-07-02 inkom reviderade handlingar

2026-07-07 granskade handläggare revidering och upprättade tjänsteskrivelse

Byggnationen är planenlig och inga grannar är därför hörda i ärendet.

Skäl till beslut

Ändringarna är så pass omfattande att de inte inryms i tidigare beviljat lov.

Byggnationen följer gällande detaljplan och bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 56 § PBL. Bygglov kan därför beviljas.

Upplysningar

Åtgärden är prövad enligt Boverkets Byggregler BFS2011:6.

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Tidigare skickad kallelse gäller för beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

Det kan krävas en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Miljö- och byggnadsnämnden kommer vid det tekniska samrådet gå igenom om en klimatdeklaration krävs för denna byggnad.



För byggnader som inte är bostadshus och som har fler än tio parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur till 20 % av parkeringsplatserna och minst en laddningspunkt för elfordon enligt PBF 3 kap. 20b §.

Om föroreningar påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och kontakt tas med kommunens miljöenhet.

Åtgärden kan kräva en anmälan till miljöenheten avseende ex. livsmedelshantering och hygien. För mer information kontakta mbn@mariestad.se

Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs. Er handläggare gör då en bedömning om de tänkta ändringarna kan rymmas inom beviljat bygglov.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktion tas ut enligt 11 kap. PBL.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Avdelningschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse upprättad 2026-08-03

Reviderade handlingar registrerade 2026-07-02

- PM
- Nybyggnadskarta
- Markplaneringsritningar
- Fasadritningar
- Planritningar
- Sektionsritning
- Plan- och fasadritning för komplementbyggnader

Beslutet ska skickas till:

Kontrollansvarig

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Överklagandet ska skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post: mbn@mariestad.se

Postadress: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:



* Ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress

* vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer

* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 78

Sammanträdesdagar 2027, miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2026MBN1272

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta sammanträdesplanering för 2027 enligt följande:

Miljö- och byggnadsnämnd (tisdagar klockan 14:00)

- 2 februari
- 9 mars
- 20 april
- 1 juni
- 15 juni
- 17 augusti
- 12 oktober
- 16 november
- 14 december
-

Presidiemöte Miljö- och byggnadsnämnd (tisdagar klockan 11:00)

- 26 januari
- 2 mars
- 13 april
- 25 maj
- 8 juni
- 10 augusti
- 5 oktober
- 9 november
- 7 december

Bakgrund

Enheten för demokratistöd tillsammans med avdelning för ekonomi och styrning har arbetat med framtagande av sammanträdesplanering för 2027.



Att centralt upprätta förslag till sammanträdestider för samtliga nämnder möjliggör att personalplanera samt säkerställa så att nämndsmöten tidsmässigt följer den ekonomiska processen avseende behandling av tertialer och årsbokslut.

Miljö- och byggnadsnämnden sammanträder i regel tisdagar klockan 14:00 och dess presidium tisdagen innan dess klockan 11:00.

Enheten för demokratistöd ansvarar för att tillse att samtliga ledamöter och ersätter erhåller en kalenderbokning för varje sammanträdestillfälle. I bokningen ska lokal samt tid framgå.

Social dimension

Tydlig och samordnad planering underlättar för förtroendevalda och tjänstepersoner att delta, vilket kan öka delaktighet och kvalitet i beslutsfattandet.

Miljömässig dimension

En samordnad sammanträdesplanering kan bidra till effektivare resursanvändning, exempelvis genom färre ombokningar och bättre nyttjande av lokaler. Om möten samlas till vissa dagar kan det även minska resor och därmed ge en marginell positiv miljöpåverkan.

Ekonomisk dimension

Central planering möjliggör effektiv personalplanering och minskar risken för kostsamma ombokningar eller ineffektiv tidsanvändning. Anpassningen till den ekonomiska processen stärker också förutsättningarna för korrekt och tidsmässig hantering av budget, tertialrapporter och bokslut.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2027-07-23

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Miljö- och byggnadsavdelningen

Kommunstyrelsen (för anmälan)

Kommundirektörens ledningsgrupp (för kännedom)



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 79

Uppföljning av internkontroll delåret 2026

Dnr: MBN.2025.1927

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö och byggnadsnämnden beslutar om uppföljningsrapport och åtgärder för identifierade avvikelser av intern kontrollplan för delåret 2026.
2. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschefen att de avvikelser i punkten anpassningar mot nya PBL ska vara åtgärdade i enlighet med rapporten senast den 1 december 2026.
3. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att uppdra till förvaltningschefen att avvikelser kring spårbarhet i verksamhetsplanen ska vara åtgärdade i enlighet med rapporten i samband med att verksamhetsplanen för 2027 antas.

Bakgrund

Miljö och byggnadsnämnden Mariestad beslutade 2025-11-18 (Dnr: 2025MBN1927) om kontrollplan för nämndens internkontroll 2026.

Nämnden ska i samband med upprättandet av delårsrapport och årsredovisning rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Vid eventuella brister ska rapporteringen innehålla information om vilka åtgärder som vidtagits eller som planeras att vidtas. Rapporteringen i samband med upprättandet av årsredovisningen ska även innehålla en samlad bedömning av nämndens arbete med intern kontroll under året.

Kommunrevisionen rekommenderar i sin grundläggande granskning för 2025 (Dnr: 2025MBN94) miljö och byggnadsnämnden tillse spårbarhet i beslut om åtgärder vid avvikelser i uppföljning av intern kontroll. Rekommendationen har omhändertagits genom att tillföra beslutspunkter om åtgärder vid avvikelser och utveckla vad som dras ut från stödsystemet i den medföljande skriftliga rapporten.

I delårsuppföljning för 2026 noteras att av de fyra punkterna i internkontrollplanen är två utan anmärkning och två visar avvikelser. Avvikelsena kommenteras nedan.

Anpassningar utifrån nya PBL är alltså pågående. Delegationsordningen och taxor är anpassade, medan texter på kommunens hemsida kring bygglov/anmälan och e-tjänster kopplade till PBL alltså är under arbete.

Målet är att allt ska vara klart senast den 1 december 2026 medan delar redan är klart och kommer vara klart tidigare. Mätpunkten följs upp vid årsrapporten.

Anpassningar av verksamhetsplanens struktur för att öka spårbarheten till nämndens mål, tillsyns- och kontrollplaner och servicekvalitetsmål är försenad. 2026 års verksamhetsplan antogs av nämnden utan att dessa anpassningar genomförs pga administrativ resursbrist. Uppbrytningen från MTG med omorganisation, förstudie nytt



verksamhetstödssystem, projektet förenkla helt enkelt 2.0 och anpassningar av andra styrande dokument har prioriterats högre. Kontrollpunkten planeras inte åtgärdas under 2026 utan följa med till 2027 verksamhetsplan. Mätpunkten följs upp vid årsrapporten.

Social dimension

Förvaltningen har inte gjort någon bedömning ur denna dimension i detta ärende.

Miljömässig dimension

Förvaltningen har inte gjort någon bedömning ur denna dimension i detta ärende.

Ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte gjort någon bedömning ur denna dimension i detta ärende.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-08-06

Rapport uppföljning intern kontroll Mbn delår 2026

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef Niklas Brandt

Avdelningschef Miljö och Bygg, Peter Larsson Lorentzon



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 80

**Uppdrag till förvaltningschef
Dnr: 2024.MBN1730**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Inget uppdrag gavs på mötet.

Inga pågående uppdrag finns att redovisa.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 81

Delegationsbeslut 2026-06-01 - 2026-08-02 Dnr: 2026.MBN8

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Avdelningschefen, miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljöenhetens delegationsbeslut 2026-06-01 - 2026-08-02

Sammanställning av byggenhetens delegationsbeslut 2026-06-01 - 2026-08-02

Ordförandebeslut Serveringstillstånd Waterside, Vatten och bröds 2026-07-01



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 82

Handlingar att anmäla 2026-06-01 - 2026-08-02

Dnr: 2026.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsavdelningen redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Underlag för beslut

Sammanställning av till miljö och byggnadsavdelningen inkomna handlingar 2026-06-01 - 2026-08-02



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 83

Aktuell information

Ingen aktuell information gavs på sammanträdet.