



Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnd
Plats och tid	Sammanträdesrum Dillö, Stadshuset kl 14:00-15:00
Beslutande	Anders Bredelius (M), ordförande Leif Udéhn (S), 1:e vice ordförande Daniel Lång (M), ledamot Börje Andersson (M), ledamot Håkan Fernström (S), ledamot Patrik Östlund (M), ledamot Magnus Runersjö (M), ledamot
Ej beslutande	Tobias Olsson (S), ersättare Johanna Svensson (M), ersättare
Övriga deltagare	Cecilia Gustavsson, controller, § 52 Emma Lord, bygglovshandläggare § 53 Jessica Wittemyr, bygglovshandläggare §§ 54–55 Peter Larsson Lorentzon, avdelningschef (deltar på distans) Niklas Brandt, förvaltningschef Eleonor Hultmark, sekreterare
Justerare	Leif Udéhn
Justeringens plats och tid	Enligt överenskommelse
Sekreterare	_____ Eleonor Hultmark
Ordförande	_____ Anders Bredelius
Justerande	_____ Leif Udéhn

Paragrafer §§ 51-63



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2026-05-27

Anslagsdatum

2026-05-27

Anslaget tas ner

2026-06-18

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset, Mariestad

Underskrift

Eleonor Hultmark



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 51

Godkännande av dagordning samt anmälan om jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Bakgrund

Ingen av ledamöterna/tjänstgörande ersättarna anmäler jäv i något av ärenden som behandlas vid dagens sammanträde.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 52

Ekonomisk rapport med prognos tertial 1, 2026 Dnr 2026MBN12

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 1 2026 för verksamheterna.

Bakgrund

Uppföljning av verksamhet och ekonomi sker vid tre tillfällen under året. För att uppnå ändamålsenlig och strukturerad uppföljning och analys av verksamhet och ekonomi sker uppföljning vid följande tillfällen:

- Tertial 1 (T1) är ett tertialbokslut med ekonomisk årsprognos.
- Tertial 2 (T2) är en delårsrapport med ekonomisk årsprognos samt måluppföljning.
- Tertial 3 (T3) är tillika årsbokslut med tillhörande årsredovisning.

Den ekonomiska prognosen för tertial 1 2026 för miljö- och byggnadsnämndens verksamheter visar en positiv avvikelse om 0,1 mnkr vid årets slut. Avvikelsen består av den enprocentiga buffert som avsattes inför budgetåret om 0,1 mnkr. Enheterna inom nämnden prognostiserar en budget i balans men det finns osäkerheter kring helårsprognosen till följd av det rådande världsläget vilket innebär att den kan komma att revideras i samband med tertial 2.

Vidare finns en osäkerhet kring påverkan med anledning av den verksamhetsanpassning som sker mot en ny mindre organisation till årsskiftet 2026/2027 då försäljning av tjänster till Töreboda-Gullspång upphör. Personal som slutar i förtid ersätts inte med vikarier utan främst konsulter, vilket beroende på omfattning, antas påverka kostnadsbilden.

Social dimension

I ärendet görs det ingen bedömning ur den sociala dimensionen.

Miljömässig dimension

I ärendet görs det ingen bedömning ur den miljömässiga dimensionen.

Ekonomisk dimension

Tertialrapporten är en del av miljö- och byggnadsnämndens verktyg att kunna ta ansvar för nämndens ekonomi och uppnå en god ekonomisk hushållning och ha kontroll över kvalitet, intäkter och utgifter.



Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-18

Tertialrapport 1 2026 miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Avdelningschef, Peter Larsson Lorentzon

Miljöchef, Ritva Rådefalk

Bitr. Bygglövschef, Jörgen Oderhall

Controller, Cecilia Gustafsson



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 53

Mariestad Sparrebolet 1:25 - Nybyggnad av enbostadshus med garage Dnr: 2026.MBN536

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen är 34 356 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Erik Jakobsson (Byggkontroll i Skaraborg AB) som är certifierad kontrollansvarig (cert nr 07505) med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Påbörjande och giltighetstid

Ett beslut om att ge bygglov gäller omedelbart även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk och kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning, även om startbesked lämnats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsenheten har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 184 kr tas då ut.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage utanför planlagt område. Bostadshuset ska bli 151 m² stort och uppföras i en våning. Garaget ska bli 36 m² stort. Byggnadernas fasader ska vara av svartmålat trä och taken beläggas med svarta betongpannor.



Den berörda fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte heller några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Förutsättningar för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöenheten. En ansökan har gjorts och beviljades 2026-04-02.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetypen nybyggnation av enbostadshus utanför planlagt område ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

2026-04-17 var handläggare ute på platsbesök och såg då inga uppenbara hinder till att kunna bevilja bygglov. I området är det varierad bebyggelse med olika kulörer, flera röda byggnader med vita knutar men även några svarta byggnader. Fotodokumentation gjordes under platsbesöket.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 94–95 §§ plan- och bygglagen. Inga negativa yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Att bebygga platsen med ett enbostadshus och garage bedöms som lämpligt då det kommer att ansluta på ett naturligt sätt till befintlig bebyggelse i området.

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL samt kraven i 9 kap. 57 § PBL. Bygglov kan därmed beviljas.

Upplysningar

Åtgärden är prövad enligt Boverkets Byggregler BFS2011:6.

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

Om föreningar påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och kontakt tas med kommunens miljöenhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs. Er handläggare gör då en bedömning om de tänkta ändringarna kan rymmas inom beviljat bygglov.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktion tas ut enligt 11 kap. PBL.



Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tf. bygglovschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-11

Bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse upprättad, 2026-05-06

Ansökan registrerad 2026-03-05

Situationsplan registrerad 2026-03-27

Plan- och sektionsritning registrerad 2026-03-27

Fasadritning registrerad 2026-03-27

Plan-, fasad- och sektionsritning garage registrerad 2026-03-27

Beslutet ska skickas till:

Bygglovshandläggare Emma Lord

Fastighetsägare

Kopia på beslut till:

Kontrollansvarig



Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.
Överklagandet ska skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.
E-post: mbn@mariestad.se
Postadress: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- Ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 54

Mariestad – Leksberg 9:1 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus. Dnr: 2025.MBN629

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked i enlighet med tillhörande villkor och handlingar med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Som villkor, enligt 9 kap 39 § PBL, för beslutet gäller

- Bostadshuset ska utformas med hänsyn till kulturmiljön. Byggnaden ska utformas i ett plan med stående träfasad och ha ett rött pann-beklätt sadeltak med högst 35 graders lutning.
- Stenmuren längs Kyrkbacken ska bevaras.

Avgiften för handläggningen är 9 722 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

Bygglovsenheten mottog en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Leksberg 9:1, Mariestad. Enligt inkomna handlingar avser förhandsbeskedet ett bostadshus med en byggnadsyta på cirka 150 m² med en anslutningsväg till Sockenvägen, där kommunen är väghållare.

Fastigheten är utanför planlagt område, men utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Mariestad tätort som förtätningsområde samt att fastigheten är inom det kommunala bevarandeprogrammet för Leksbergs Kyrkby.

Området är inventerat i boken ”Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Mariestads kommun landsbygden” av Elisabeth Göthberg. Inventeringen är gjord under 1980–90 talet av Skaraborgs Länsmuseum på uppdrag av Mariestads kommun. Syftet med inventeringen är att ge ett samlat underlag för kommunens framtida planering för en god byggnadskultur och bebyggelseutveckling.

Fastigheten är inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.



Ärendets beredning

2025-03-10 inkom ansökan om förhandsbesked för två bostadshus på fastigheten Leksberg 9:1 (samt ett förhandsbesked på intilliggande fastighet Leksberg 1:1 2025MBN630). Handläggare skickade kommunikering om att två bostadshus på denna fastighet inte var lämpligt med avseende på tomtens storlek (2079 m²) och begäran om komplettering i ärendet 2025-03-25, påminnelse skickades i ärendet 2025-09-03.

2025-10-20 inkom reviderad situationsplan som avser förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten.

2025-10-31 skickades begäran om yttrande till Trafikverket och Länsstyrelsen, svar från Trafikverket inkom 2025-11-13 och från Länsstyrelsen 2025-11-18.

2025-10-31 skickades ärendet ut på grannhörande till tio omkringliggande fastigheter (varav tre har samma ägare), det gjordes ett gemensamt utskick för Leksberg 1:1 och 9:1.

2025-11-27 fick sökande del av inkomna grannyttrande samt Trafikverkets yttrande. Handläggare begärde också in komplettering av riskutredning.

2026-03-23 lämnade sökande in riskbedömning enligt Trafikverkets yttrande, ärende var då komplett. Räddningstjänsten inkom med positivt yttrande 2026-03-26.

Ärendet har remitterats till Trafikverket då etableringen är i närhet av Kinnekullebanan. I sitt yttrande daterat 25-11-13 anger de bland annat att vid bygglov ska hänsyn tas till placering av uteplats med avseende på eventuellt buller. En rekommendation att riskbedömning av farligt gods tas fram samt att kommunen inhämtar Räddningstjänstens yttrande över den. Räddningstjänsten har inte haft något att erinra på riskbedömningen.

Länsstyrelsen remitterades avseende byggnation i anslutning till Leksbergs kyrkomiljö (med tillhörande kyrkogård) och den välbevarade lägre stenmur som finns längs med Kyrkbacken upp till kyrkan. Länsstyrelsen anger i sitt yttrande (se bilagd handling) att de inte har något att erinra.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Yttranden har inkommit från ägare till Leksberg 1:23, 10:9 och 25:1. En fastighetsägare har inget att erinra, fyra har inte inkommit med svar.

I erinran framför de för denna fastighet att det i anslutning finns en historisk stenmur och att det kan uppstå arkitektoniska skador i ett område med högt kulturellt värde om moderna villor med solceller skulle tillåtas.

Sökande inkom med svar på grannars erinran 2025-12-10, se bilagd handling.

Skäl till beslut

Placering av byggnaden är i den norra delen av fastigheten mellan Sockenvägen och Kyrkbacken som leder upp till Leksbergs kyrka. För att det nya huset inte ska framträda för stark i landskapsbilden ska det anpassas till den äldre bebyggelsens karaktär och därför sätts villkor för byggnadens utformning.



Stenmuren som löper längs Kyrkbacken utmed fastighetens nordvästra sida är av stort värde för kulturmiljön och vägen upp till kyrkan, därför ska man vid eventuell etablering på fastigheten bevara denna och den får inte förvanskas.

Bygglovsenheten bedömer att föreslagen åtgärd kan beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL med tillhörande villkor.

Upplysningar

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet avser prövning av åtgärdens lokalisering på platsen, exakt placering, utformning, tillgänglighet med mera prövas i en eventuell efterkommande bygglovsprövning.

Om ingrepp ska göras i trädallén längs Sockenvägen ska dispens från generellt biotopskydd sökas hos Länsstyrelsen

Underlag för beslut

Bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-11

Tjänsteskrivelse daterad, 2026-05-07

Ansökan registrerad, 2025-03-10

Situationsplan registrerad, 2025-10-20

Riskutredning registrerad, 2026-03-23

Trafikverkets yttrande daterat, 2025-11-13

Länsstyrelsen yttrande daterat, 2025-11-18

Grannyttrande med erinran

Sökandes svar på grannars yttrande daterat, 2025-12-10

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet ska skickas till:

Bygglovshandläggare

Kopia på beslut till:

Sökande

Protokollsutdrag och tillhörande handlingar REK + MB till grannar med erinran

Leksberg 1:23

Leksberg 10:9

Leksberg 25:1



Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.
Överklagandet ska skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post: mbn@mariestad.se

Postadress: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- Ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 55

Mariestad – Leksberg 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus. Dnr 2025.MBN630

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked för två bostadshus på del av fastigheten Leksberg 1:1 i enlighet med tillhörande villkor och handlingar med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Som villkor, med stöd av 9 kap 39 § PBL, för beslutet gäller

- Bostadshusen ska utformas med hänsyn till kulturmiljön. Byggnaden ska utformas i ett plan med stående träfasad och ha ett rött pann-beklätt sadeltak med högst 35 graders lutning.
- Stenmuren längs Kyrkbacken ska bevaras.

Avgiften för handläggningen är 9 722 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

Bygglovsenheten mottog en ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Leksberg 1:1 skifte 1, i Mariestad. Enligt inkomna handlingar avser ansökan två bostadshus med en byggnadsyta på cirka 150 m² per bostad och en gemensam anslutningsväg till Sockenvägen, där kommunen är väghållare.

Bostadshusen är placerade på den södra delen av fastigheten och upptar en yta på ca 3 500 m².

Fastigheten är utanför planlagt område, men utpekad i den fördjupade översiktsplanen för Mariestad tätort som förtätningsområde sydväst samt att fastigheten är inom det kommunala bevarandeprogrammet för Leksbergs Kyrkby.

Området är inventerat i boken ”Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Mariestads kommun landsbygden” av Elisabeth Göthberg. Inventeringen är gjord under 1980–90 talet av Skaraborgs Länsmuseum på uppdrag av Mariestads kommun. Syftet med inventeringen är att ge ett samlat underlag för kommunens framtida planering för en god byggnadskultur och bebyggelseutveckling.

Fastigheten är inom verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp.

På fastighetens östra sida finns ett skyddsvärt träd.



Ärendets beredning

2025-03-10 inkom ansökan om förhandsbesked för ett bostadshus på fastigheten Leksberg 1:1 (samt två på fastigheten Leksberg 9:1 ärende 2025.MBN629). Handläggare skickade om komplettering i ärendet 2025-03-25, påminnelse skickades i ärendet 2025-09-03.

2025-10-20 inkom reviderad situationsplan som avser förhandsbesked för två bostadshus på fastigheten.

2025-10-31 skickades begäran om yttrande till Trafikverket och Länsstyrelsen, svar från Trafikverket inkom 2025-11-13 och från Länsstyrelsen 2025-11-18.

2025-10-31 skickades ärendet ut på grannhörande till tio omkringliggande fastigheter (varav tre har samma ägare), det gjordes ett gemensamt utskick för Leksberg 1:1 och 9:1.

2025-11-27 fick sökande del av inkomna grannyttrande samt Trafikverkets yttrande. Handläggare begärde också in komplettering av riskutredning.

2026-03-23 lämnade sökande in riskbedömning enligt Trafikverkets yttrande, ärende var då komplett. Räddningstjänsten inkom med positivt yttrande 2026-03-26.

Ärendet har remitterats till Trafikverket då etableringen är i närhet av Kinnekullebanan. I sitt yttrande daterat 25-11-13 anger de bland annat att vid bygglov ska hänsyn tas till placering av uteplats med avseende på eventuellt buller. En rekommendation att riskbedömning av farligt gods tas fram samt att kommunen inhämtar Räddningstjänstens yttrande över den. Räddningstjänsten har inte haft något att erinra på riskbedömningen.

Länsstyrelsen remitterades avseende byggnation i anslutning till Leksbergs kyrkomiljö (med tillhörande kyrkogård), den välbevarade lägre stenmur som finns längs med Kyrkbacken upp till kyrkan och det skyddsvärda trädet och dess naturvärde. Länsstyrelsen anger i sitt yttrande (se bilagd handling) att de inte har något att erinra mot en förtätning av bostadshus på denna del av fastigheten och att trädet inte hyser sådana naturvärden att de finner skäl att förbjuda eventuell avverkning. Kulturmiljöenheten har inte heller något att erinra mot åtgärden.

Åtgärden är sådan att kända sakägare (minst alla ägare till angränsande fastigheter) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Yttranden har inkommit från ägare till Leksberg 1:23, 10:9 och 25:1. En fastighetsägare har inget att erinra, fyra har inte inkommit med svar.

I erinran framför de bland annat att fastigheten omfattas av ett skogsområde på ca 6500 m² som utgör en viktig ekologisk zon och att planerad byggnation hotar livsmiljön och förstör balansen och minskar den biologiska mångfalden. De anger också att det för denna fastighet att det i anslutning finns en historisk stenmur och att det kan uppstå arkitektoniska skador i ett område med högt kulturellt värde om moderna villor med solceller skulle tillåtas.

Ägare till Leksberg 1:23 framför också att byggnation nära deras fastighet kan skada deras jordvärmslingor och störas deras hus aktuella intimitet.



Sökande inkom med svar på grannars erinran 2025-12-10, se bilagd handling. Där framhåller de bland annat, att fastigheten sedan länge utgör en avstyckad del av prästgårdstomten, som då användes till betesmark för prästgårdens boskap. Man avser att behålla det skyddsvärda trädet och att den norra delen ska fortsätta vara skogsområde och har varit i kontakt med Skogsstyrelsen kring detta. De har haft en dialog kring urgallring för att kunna återskapa miljön ur ett historiskt perspektiv och dess siktlinjer mot kyrkan, då de medger att detta tyvärr varit eftersatt.

2026-05-11 var handläggare på platsbesök och fotograferade området.

Skäl till beslut

Området som förhandsbeskedet avser är ca 3500 m² i anslutning till befintliga vägar och den södra delen mot Sockenvägen är idag en obrukad gräsyta. Sökande har i sin skrivelse angett att de inte avser avverka hela skiftet utan ska behålla och ta hand om skogsmarken i den norra delen. Vid platsbesök så hade den norra delen gallrats ur, samt att det skyddsvärda trädet har sparats.

Placering av byggnaderna är väster om prästgården och söder om kyrkan. För att de nya husen inte ska framträda för stark i landskapsbilden ska det anpassas till den äldre bebyggelsens karaktär och därför sätts villkor för byggnadens utformning.

Stenmuren som löper längs Kyrkbacken utmed fastighetens nordvästra sida är av stort värde för kulturmiljön och vägen upp till kyrkan, därför ska man vid eventuell etablering på fastigheten bevara den.

I förhandsbeskedet prövas om åtgärden kan lokaliseras på platsen, exakt placering och utformning prövas i en eventuell efterkommande bygglovsprövning, där grannar på nytt kommer få möjlighet att yttra sig. Fastighetens storlek gör det möjligt att uppföra bostadshus utan att det blir en betydande olägenhet för grannar.

Bygglovsenheten bedömer sammantaget med Länsstyrelsen yttrande kring förtätningen att föreslagen åtgärd kan beviljas med stöd av 9 kap 17 § PBL med tillhörande villkor.

Upplysningar

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet avser prövning av åtgärdens lokalisering på platsen, exakt placering, utformning, tillgänglighet med mera prövas i en eventuell efterkommande bygglovsprövning.

Om ingrepp ska göras i trädallén längs Sockenvägen ska dispens från generellt biotopskydd sökas hos Länsstyrelsen.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.



Underlag för beslut

Tf. bygglovschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-11

Tjänsteskrivelse daterad, 2026-05-07

Ansökan registrerad, 2025-03-10

Situationsplan registrerad, 2025-10-20

Riskutredning registrerad, 2026-03-23

Trafikverkets yttrande daterat, 2025-11-13

Länsstyrelsen yttrande daterat, 2025-11-18

Grannyttrande med erinran

Sökandes svar på grannars yttrande daterat, 2025-12-10

Fotografi från platsbesök, 2026-05-11

Beslutet ska skickas till:

Kopia på beslut till sökande

Protokollsutdrag och tillhörande handlingar REK + MB till grannar med erinran

Leksberg 1:23

Leksberg 10:9

Leksberg 25:1



Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.
Överklagandet ska skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.
E-post: mbn@mariestad.se
Postadress: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- Ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 56

Taxa enligt plan- och bygglagen för Mariestads kommun Dnr 2026.MBN1015

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta reviderad bygglovstaxa för Mariestads kommun.
2. Den reviderade bygglovstaxan ska gälla från och med den 1 augusti 2026 och ersätter tidigare gällande bygglovstaxa.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämndens bygglovstaxa har, förutom när Planavdelningen lyfte ur de delar som tillhör dem under hösten 2025 inte reviderats på flera år.

Revideringen innebär inga eller endast marginella förändringar i sak och syftet är att förtydliga och modernisera taxans struktur och språk vilket betyder att ändringarna bedöms vara av redaktionell och förklarande karaktär.

Anpassning sker till gällande lagstiftning.

Avgiftsnivåer och principer för avgiftsuttag påverkas inte.

Social dimension

Miljö och byggnadsnämndens taxa utgör en viktig beståndsdel i kommunens arbete med att uppnå transparens för kommunens invånare och näringsliv. Genom att lyfta ur icke relevanta textavsnitt, uppdatera hänvisningar till lagrum, rensa tabeller från ovidkommande uppgifter är taxan uppdaterad enligt 2026 års lagstiftning.

Miljömässig dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur miljömässig dimension.

Ekonomisk dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur ekonomisk dimension.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner att miljö- och byggavdelningens taxa väl möter 2026 års informationsbehov.



Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Avdelningschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-07

Förslag till reviderad bygglovstaxa

Gällande taxa med ändringsmarkeringar

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktige för antagande.

Förvaltningschef SBF

Avdelningschef Miljö- och bygg



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 57

Utökat serveringstillstånd under fotbolls-vm 2026 **Dnr: 2026MBN967**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Möjliggöra tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026, under förutsättning att gällande lagstiftning följs.
2. Ansökningar om utökade serveringstillstånd, enligt ovan, ska prövas individuellt, med särskild hänsyn till ordning, nykterhet och risken för störningar.
3. Serveringstid kan, efter prövning, medges utöver ordinarie sluttid, till kl. 08:00 eller som längst till den tidpunkt då slutsignal går för aktuell match.
4. Tillstånd får förenas med särskilda villkor, såsom krav på ordningsvakter, begränsningar av uteservering samt anpassning utifrån platsens förutsättningar.
5. Miljö- och byggavdelningen ges i uppdrag att samverka med Polismyndigheten och Räddningstjänsten samt andra berörda aktörer inför och under perioden.
6. Beslutet gäller under perioden för fotbolls-VM mellan 11 juni och 19 juli 2026 och utgör en tillfällig inriktning.

Detta beslut är fattat med stöd av Alkohollagen (2010:1622) 8kap 19§.

Bakgrund

Under perioden 11 juni – 19 juli spelas fotbolls-VM i USA, Kanada och Mexiko. Matcher har starttid mellan 18:00 och 06:00 svensk tid. Enligt nuvarande riktlinjer skulle serveringsställen endast kunna hålla öppet till 01:00 och i undantagsfall på fredagar och lördagar till 03:00. Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppdrag från kommunstyrelsen att se över möjligheten att utöka tiden för serveringstillstånd under fotbolls-VM 2026.

Ärendets beredning

Miljöenheten har undersökt möjligheter för utökad servering i samband med Fotbolls-VM. Enligt alkohollagen (2010:1622) ska servering ske med hänsyn till ordning och nykterhet. Kommunen har dock möjlighet att bevilja tillfälligt utökade serveringstider efter individuell prövning samt förena tillstånd med villkor.



Skäl till beslut

Bedömningen görs att det finns utrymme att möjliggöra tillfälligt utökade serveringstider under fotbolls-VM 2026, under förutsättning att provning sker i varje enskilt fall och att nödvändiga villkor ställs. En sådan inriktning skapar förutsägbarhet för näringslivet och ligger i linje med hur andra kommuner hanterar frågan.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse 2026-05-12

Protokollsutdrag KS § 134/24 Uppmaning om serveringstillstånd inför kommande fotbolls-vm 2026

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Förvaltningschef Niklas Brandt

Kommunpolis Johan Walfridsson

Miljöchef Ritva Rådefalk



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 58

Yttrande över revisionens granskning av kommunens arbete för att säkerställa kompetensförsörjningen Dnr: 2026.MBN909

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att lämna nedanstående yttrande över de iakttagelser och rekommendationer som kommunrevisionen framför i granskningen gällande kommunens arbete för att säkerställa kompetensförsörjningen.

Yttrande

Revisionen har rekommenderat miljö och byggnadsnämnden att: Upprätta kompetensförsörjningsplaner som specificerar vilken kompetens som behöver utvecklas eller avvecklas för att verksamhetens mål ska kunna uppfyllas, hur detta ska ske, när och vem som är ansvarig.

Varje år gör skaraborgskommunerna en gemensam kompetensförsörjningsanalys för att få god kännedom om verksamhetens nuvarande och kommande förutsättningar. Analysen tar avstamp i de två övergripande rekryteringsutmaningarna att säkra rätt kompetens utifrån specifika kompetenskrav och utifrån utmaningen med volymrekrytering. Denna analys kan kompletteras med Mariestads kommuns lokala förutsättningar och därefter brytas ner till förvaltningsnivå och vid behov kompletteras med förvaltningsspecifika förutsättningar. Den lokala analysen blir ett underlag för uppdrag, åtgärder och insatser per förvaltning. Med utgångspunkt i detta kan planer tas fram för verksamhetens kompetensförsörjning.

Miljö och byggnadsnämnden tar stöd av samhällsbyggnadsförvaltningens avdelning för miljö och bygg för att bedriva sin verksamhet. Avdelningen består av cirka tjugofem medarbetare, vilka kommer minska till cirka femton efter årsskiftet 2026/2027 när försäljning av tjänster till Töreboda-Gullspång upphör.

Avdelningen är uppdelad på ledning och två enheter varvid cheferna har 5–15 medarbetare vardera som alla sitter i samma korridor i stadshuset. Verksamheten är inte mer omfattande, medarbetarna inte fler eller längre bort än att löpande medarbetarsamtal, APT och daglig kontakt ger cheferna en mycket bra bild av kompetensbehovet. Utifrån denna bild jobbar cheferna med att utveckla egna medarbetare och vid behov rekrytera rätt kompetens. Något behov av särskilda kompetensförsörjningsplaner för förvaltningen finns inte och bedöms inte tillföra annat än en administrativ börda på cheferna. I den mån kommunen genom central planering genomför kompetensförsörjningsplanering medverkar förvaltningen efter behov eller centrala styrningar.



Bakgrund

Kommunrevisionen har med hjälp av har med stöd av Azets Revision & Rådgivning genomfört en granskning av kommunens arbete för att säkerställa kompetensförsörjningen. Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen och nämnderna har en tillfredställande ledning, styrning och uppföljning av personal- och kompetensförsörjningen. Den samlade bedömningen utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen och nämnderna endast delvis har ett ändamålsenligt arbetssätt avseende personal- och kompetensförsörjningen.

Utifrån genomförd granskning rekommenderar revisionen Miljö och byggnadsnämnden att: Upprätta kompetensförsörjningsplaner som specificerar vilken kompetens som behöver utvecklas eller avvecklas för att verksamhetens mål ska kunna uppfyllas, hur detta ska ske, när och vem som är ansvarig.

Miljömässig dimension

I ärendet görs inte någon bedömning ur miljömässig dimension.

Social dimension

Genom att ta tillvara på befintliga medarbetares kompetens och arbeta med uppföljning och planering, skapas förutsättningar för att trygga förvaltningens kompetensförsörjningsbehov. Avdelning miljö och bygg hanterar frågan löpande i den dagliga verksamheten samt i relevanta mötesformer. Den kontinuerliga kontakten mellan chefer och medarbetare skapar en god överblick över kompetensbehovet samt ger goda förutsättningar för att hantera frågan.

Ekonomisk dimension

Ur ett ekonomiskt perspektiv innebär relevant kompetensförsörjningsarbete att resurser används effektivt. Genom att analysera och planera kompetensbehov löpande säkerställs att rätt kompetens finns tillgänglig när det behövs, vilket minskar risken för försämrad leverans och kvalitet och ökar verksamhetens långsiktiga hållbarhet.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-21

Missiv: Granskning av kommunens arbete för att säkerställa kompetensförsörjningen

Revisionsrapport: Granskning av kommunens arbete för att säkerställa kompetensförsörjningen



Beslutet ska skickas till

Kommunrevisionen

Kommunstyrelsen (För anmälan)

Kommunfullmäktige (För anmälan)

Förvaltningschef, Niklas Brandt

Avdelningschef, Peter L. Lorentzon

HR-partner, Linn Öberg



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 59

Redovisning av delegationsbeslut. Dnr 2026.MBN8

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Avdelningschefen, miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljöchefen och bygglovschefens delegationsbeslut perioden:
2026-04-07-2026-05-10

Ordförandebeslut gällande reviderad delegationsordning, dnr 2026.MBN38.

Förvaltningschefens beslut om attestbehörighet för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde, dnr 2026.MBN38



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 60

**Handlingar att anmäla.
Dnr. 2026.MBN10**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsavdelningen redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Sammanställningen av till miljö- och byggnadsavdelningen inkomna handlingar
2026-04-07 – 2026-05-10



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 61

Uppdrag till förvaltningschef.
Dnr: 2024.MBN1730

Beslut

Inga uppdrag gavs på sammanträdet.

Inga pågående uppdrag finns att redovisa.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 62

Aktuell information. Dnr 2026MBN19

Avdelningschefen informerar om det fortsatta arbetet med omställning i förvaltningen samt förändringar i chefsledet.

Vidare informeras samt bygglovsenhetens drop-in som kommer att vara sommarstängd, öppnar i september igen.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 63

**Uppdrag efter T1.
Dnr 2026MBN19**

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden noterar informationen och uppdrar till förvaltningschefen att analysera innebörden för nämndens verksamhet samt behov av förändrade sammanträdestider för nämnden.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2026-05-20 efter föredragning T1 kommundirektören ett antal uppdrag (Ksau, § 309). Uppdragen omfattar bland annat partiellt inköpstopp; överprövning av pågående externa entreprenader, särskild anställningsprövning av chefer och anlitan av konsulter. Vidare finns uppdrag kring att ta fram timpriser, ekonomisk uppföljning på enhetsnivå, ökade stickprov av styrdokument, utarbete en digitaliseringsstrategi för nämnden med mera.

Uppdragen är inte tidsatta men antas utifrån kopplingen till T1 behöva adresseras skyndsamt. Då uppdragen till del handlar om att nämndens ordförande eller dess arbetsutskott ska ta fler av besluten som idag ligget på tjänstepersoner kommer det sannolikt behövas fler sammanträdestider för att inte tappa tempo i verksamheten.

Social dimension

Ärendet är inte bedömt ur denna dimension.

Miljömässig dimension

Ärendet är inte bedömt ur denna dimension.

Ekonomisk dimension

Uppdragen antas syfta till att spara pengar och hålla budget, samtidigt som implementeringen antas innebära ökad administration och tillkommande sammanträden.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-22
Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-05-20 § 309



**Mariestads
kommun**

**Miljö- och byggnadsnämndens
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2026-05-27

Sida 31

Beslutet ska skickas till:

Förvaltningschef