



Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid

Sammanträdesrum Dillö, Stadshuset kl 08:30-09:15

Beslutande

Anders Bredelius (M)
Daniel Lång (M)
Börje Andersson (M)
Håkan Fernström (S)
Anders Svensson (M)
Patrik Östlund (M)
Kjell Krantz (S)

Ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Niklas Brandt
Peter Larsson Lorentzon
Nanna Stahre
Ritva Rådefalk
Håkan Magnusson
Cecilia Gustafsson
Anneli Bergqvist

Förvaltningschef
Avdelningschef
Miljöinspektör §20
Miljöchef §21-23
Miljöutredare §24
Controller §27
Sekreterare

Justerare

Håkan Fernström

Justeringens plats och tid

Enligt överenskommelse

Sekreterare

----- Paragrafer §§ 19-35
Anneli Bergqvist

Ordförande

Anders Bredelius

Justerande

Håkan Fernström



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2026-03-10

Anslagsdatum

2026-03-10

Anslaget tas ner

2026-03-31

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset, Mariestad

Underskrift

Anneli Bergqvist



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 19

Godkännande av dagordning samt anmälan om jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Anmälan av jäv

Ingen av ledamöterna/tjänstgörande ersättarna anmäler jäv i något av de ärenden som behandlas vid dagens sammanträde.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 20

Information om sprängämnesprekursorer

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Miljöenheten har startat upp tillsyn av sprängämnesprekursorer då detta har blivit ålagt den kommunala tillsynsmyndigheten av Myndigheten för Civilt Försvar (före detta MSB) och behöver därför beslut om taxa för denna tillsyn. Inför beslut har miljö- och byggnadsnämnden i Mariestad önskat få information om sprängämnesprekursorer.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöchefens och miljöinspektörens tjänsteskrivelse 2026-02-13
Presentation om sprängämnesprekursorer

Beslutet ska skickas till:

*Miljöchef Ritva Rådefalk
Miljöinspektör Nanna Stabre*



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 21

Anmälan om bolagsändring - nytt serveringstillstånd enligt alkohollagen Dnr: 2026.MBN256

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ändra organisationsnummer för serveringstillstånd 14938120 Hotell Vänerport (Lakefront) från 556228-5816 till 559450-9555 efter inkommen anmälan - Bolagsändring enligt Alkohollag (2010:1622) 9 kap. 11 §.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om att nytt bevis om serveringstillstånd ska utfärdas enligt Alkohollag (2010:1622) 9 kap. 7 §.

Bakgrund

Den familjeägda hotellkoncernen under Brodderud Holding AB 559327-2304 äger verksamheten på Stadshotellet och Norrkvarn genom bolaget Vänerport Stadshotellet AB 559450-9555. Koncernens ägare har nu anmält att även Hotell Vänerport nu mera kallad Lakefront ska gå in under samma bolag. Hotell Vänerports verksamhet ägs nu av Hotell Vänerport Aktiebolag 556228-5816. Det tillkommer inga nya ägare eller nya okända kapital. Verklig huvudman i koncernen och alla dess bolag är Runberg, Lars Erik Johan 651111-3356 och Runberg, Yuwadee 831117-9348.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ej aktuellt.

Bedömning ur social dimension

Ej aktuellt

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ändringen prövas enligt Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 12 § där verksamhetens ekonomi och vandel granskas för att motverka ekonomisk misskötsamhet och ekonomiska skador på samhället. I utredningen har inget framkommit som tyder på att verksamheten kan komma att påverka samhället negativt ekonomiskt. Förväntad inverkan kommunen saknas.



Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöchefens och alkohol- och tobakshandläggarens tjänsteskrivelse 2026-02-10

Beslutet ska skickas till:

Alkohol- och tobakshandläggare mbn@mariestad.se

Sökande lars@brodderud.se

Folkhälsomyndigheten servering@folkhalsomyndigheten.se



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 22

Livsmedelssanktionsavgift - Två Bönder AB **Dnr: 2026.MBN70**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om betalning av livsmedelssanktionsavgift för Två Bönder AB för anläggning Två Bönder AB eftersom det kan konstateras att livsmedelsverksamhet har bedrivits utan att vara registrerad.

Betalning ska ske till Kammarkollegiet efter särskild betalningsuppsmaning, enligt 39h § Livsmedelsförordning (2006:813).

Avgift

Livsmedelssanktionsavgift som ska betalas är 2 500 kronor. Betalning sker mot faktura som Kammarkollegiet sänder.

Lagstöd

30c § Livsmedelslag (2006:804) Kontrollmyndigheten prövar frågor om sanktionsavgifter.

30a § Livsmedelslag (2006:804) Regeringen får meddela föreskrifter om att en sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts.

39c §, Livsmedelsförordning (2006:813) Avgiften ska betalas med ett belopp som motsvarar en procent av årsomsättningen, dock lägst 5 000 kronor och högst 75 000 kronor. Om överträdelsen består i att inte underrätta kontrollmyndigheten om att en ny fysisk eller juridisk person ansvarar för en redan registrerad anläggning, ska avgiften i stället betalas med en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

30b §, Livsmedelslag (2006:804) En sanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte är uppsåtlig eller oaktsam.

Någon sanktionsavgift ska dock inte tas ut om det är oskäligt. Vid prövningen av denna fråga ska det särskilt beaktas 1. om överträdelsen berott på sjuk-dom som medfört att den avgiftsskyldige inte förmått att på egen hand göra det som han eller hon varit skyldig att göra och inte heller förmått att uppdra åt någon annan att göra det, 2. om överträdelsen annars berott på en om-ständighet som den avgiftsskyldige varken kunnat förutse eller borde ha för-utsett och inte heller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige gjort för att undvika överträdelsen. Lag (2018:644).

Enligt artikel 6.2 i förordning (EG) nr 852/2004 ska alla livsmedelsföretagare underrätta behörig myndighet om alla anläggningar som denne ansvarar för, så att varje sådan anläggning kan registreras. Det är vidare livsmedelsföretagarens ansvar att undersöka ifall anläggningen omfattas av krav på registrering.



23 § 1 st. Livsmedelsförordning (2006:813) Miljönämnden är behörig myndighet för att registrera livsmedelsanläggningar av denna sort.

7 § Livsmedelslag (2006:804) samt 13 § livsmedelsförordningen (2006:813) framgår att Livsmedelsverket har rätt att meddela föreskrifter om registrering av livsmedelsanläggningar.

13 § 1 st. Livsmedelsverkets föreskrifter (2005:20) om livsmedelshygien får en verksamhet startas först två veckor efter det att anmälan om registrering av livsmedelsanläggning inkommit till kontrollmyndigheten, alternativt före ifall kontrollmyndigheten fattat ett beslut om registrering.

29 § 1 st. I Livsmedelslag (2006:804) framgår att det är straffbart att bryta mot en föreskrift som har meddelats med stöd av 7 § samma lag.

Bakgrund

Två Bönder AB har bedrivit livsmedelsverksamhet fr o m den 18 november 2024.

Ägarbyte upptäcktes den 20 november 2025 under ett telefonsamtal med verksamhetsutövaren. Samtalet skedde kort efter att miljöenheten hade genomfört en kontroll på plats den 5 november 2025 och kontaktat verksamheten för att kunna komplettera uppgifter med anledning av brister som identifierats vid kontrollen.

I samband med att bristerna diskuterades uppgav verksamhetsutövaren att verksamheten även hade bytt bolag. Detta var ny information för miljöenheten, som omgående begärde det aktuella organisationsnumret. Det kunde då konstateras att numret inte överensstämde med det som myndigheten har registrerat för verksamheten. Verksamhetsutövaren uppgav att företagsformen har ändrats från enskild firma till aktiebolag, vilket innebär att verksamheten nu bedrivs av en ny juridisk person.

Anmälan om registrering inkom först den 2 december 2025.

Ärendets beredning

Två Bönder AB informerades den 14 januari 2026 om att ärendet gällande livsmedelssanktionsavgift avsågs överlämnas till miljö- och byggnadsnämnden för beslut. Bolaget gavs samtidigt möjlighet att yttra sig över underlaget inför beslutet, i enlighet med 30 c § livsmedelslagen (2006:804).

Sista dag för att lämna yttrande var den 4 februari 2026. Två Bönder AB har inte inkommit med något yttrande inom angiven tid.

Motivering av beslutet

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att verksamhetsutövaren inte borde haft några hinder för att registrera verksamheten i tid.

Uppgifter om den årliga omsättningen har redovisats i from av att verksamhetens revisor har inkommit styrkande uppgifter om årsomsättning eftersom det inte fanns några uppgifter för detta på allabolag.se. Av dessa framgår att omsättningen för perioden 18 november 2024 till 31 december 2025 uppgick till 21 102,25 kronor för verksamheten Två Bönder AB. Om-sättningen för Två Bönder AB har legat till grund för beräkningen av sanktionsavgiften. Eftersom den beräknade avgiften understiger det lägsta beloppet, fastställs avgiften till 2 500 kronor.



Beloppet ska motsvara en halv procent av årsomsättningen, dock lägst 2 500 kronor och högst 40 000 kronor.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöchefens och miljöinspektörens tjänsteskrivelse 2026-02-13
Kommunicering av förslag till beslut

Beslutet ska skickas till:

Protokollsutdrag med REK + MB Två Bönder AB

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Förvaltningsrätten. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Förvaltningsrätten.

Om något är oklart kan du vända dig till miljöenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 23

Kontrollplan Livsmedel 2026 Dnr: 2026.MBN324

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta kontrollplan för livsmedel för år 2026-2028.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden är Mariestads operativa tillsynsmyndighet för kontroll enligt livsmedelslagen. Kontrollplanen är beskrivning av hur de krav som ställs på tillsyn enligt livsmedelslagen (2006:804) följs av nämnden.

Alla kontrollmyndigheter för livsmedel ska varje år ta fram en uppdaterad plan för sin livsmedelskontroll, som gäller en period om minst tre år. Det framgår av 3 e § i LIVSFS 2005:21.

Det finns en för miljö- och byggnadsnämnden beslutad behovsutredning (2023.MBN2491 2026-02-03) som visar på det totala resursbehovet inom nämndens ansvarsområden. Behovsutredningen omfattar en mer detaljerad beskrivning av tillsynsområdet.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse 2026-02-24
Kontrollplan för livsmedel 2026–2028

Beslutet ska skickas till:

*Avdelningschef Peter Larsson Lorentzon
Miljöchef Ritva Rådefalk*



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 24

Granskningsyttrande - Detaljplan för Renen 17 och Renen 24 Dnr: 2024.MBN1527

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot remitterat planförslag.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Mariestad kommun fått ett förslag till ny detaljplan för fastigheterna Renen 17 och 24 i Mariestads kommun.

Planförslaget syftar främst till att möjliggöra en utveckling av hotellverksamheten på platsen, men medger även centrumändamål och bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 februari 2026 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för förnyad granskning. Detta med anledning av att tillåten högsta nockhöjd har justerats efter tidigare granskningsskede, från +56 meter till +57,1 meter.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts gemensamt av byggenheten och miljöenheten. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet och det tidigare granskningsskedet.

Skäl till beslut

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företråde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning. Miljö- och byggnadsnämnden granskar planförslaget utifrån Plan och bygglagens samt Miljöbalkens perspektiv.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöutredarens och bygglovschefens tjänsteskrivelse 2026-02-20

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationskarta

Granskningsutlåtande



Kulturhistorisk utredning

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 25

Mariestad, Ekenäs 1:7 - Ansökan om förhandsbesked - 4 tomter för bostadshus Dnr: 2025.MBN2452

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 546 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts på kommunens anslagstavla.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Bakgrund

Bygglovsenheten mottog 2025-12-09 en ansökan om förhandsbesked för 4 tomter för bostadshus på den södra delen av fastigheten Ekenäs 1:7 längs med Hemmingstorpsvägen. Idag är området avverkad skogsmark.

Enligt inkommen ansökan ska man stycka av för fyra tomter på ca 1500 m² per tomt där en gemensamt in- och utfart för fastigheterna blir från Hemmingstorpsvägen.

Förutsättningar för att anlägga avlopp på fastigheten finns enligt miljöavdelningen.

Området för tomterna omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för förhandsbesked ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Ansökan inkom 2025-12-09 och reviderad situationsplan lämnades in 2025-12-29.

Åtgärden är sådan att känd sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 94–95 §§ plan- och bygglagen. Inget negativt yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Fastigheterna placeras längs med befintlig väg och har en lämplig storlek för ändamålet. Berörd sakägare har inget att erinra och avlopp går att lösa för etableringen.



Bygglovsenheten bedömer att ett positivt förhandsbesked för lokaliseringen på platsen enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 2 kap. och 9 kap. 74 § PBL.

Upplysningar

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet avser prövning av åtgärdens lokalisering på platsen, exakt placering, utformning, tillgänglighet med mera prövas i en eventuell efterkommande bygglovsprövning.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2026-02-20

Ansökan registrerad 2025-12-09

Situationsplan registrerad 2025-12-09

Beslutet ska skickas till:

Sökande

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Överklagandet ska skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post: mbn@mariestad.se

Postadress: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

* Ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress

* vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer

* hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.

* eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 26

Mariestad Hindsberg 5:4 - Ansökan om förhandsbesked - Nybyggnad av lager- och maskinhallar Dnr: 2025.MBN1650

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja förhandsbesked i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för förhandsbeskedet är 0 kronor (för förhandsbesked, hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Förhandsbeskedet gäller i två år från det datum beslutet vinner laga kraft.

Förhandsbeskedet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden utan bygglov och startbesked.

Bakgrund

Bygglovsenheten mottog 2025-08-20 en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av fem lager- och maskinhallar på fastigheten Hindsberg 5:4, Mariestad. Ärendet gäller nybyggnation av en byggnad på ca 375–450 m², två byggnader på ca 375 m² vardera och två byggnader på ca 800 m² vardera. På den västra tomten får byggnaderna tillsammans uppta en markyta om 2 350 – 2 600 m².

Förutsättningar för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns enligt miljöenheten.

Fastigheten omfattas inte av något strandskydd och åtgärden påverkar inte några områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB).

Handläggningstiden har överskridit 10 veckor och därför ska avgiften för förhandsbeskedet sättas ner enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen. I detta ärende har avgiften reducerats från 8 546 kronor till 0 kronor.

Då bygglovsenheten saknar vidaredelegation för ärendetypen förhandsbesked ska beslut fattas i miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

2025-12-18 var handläggare ute på platsbesök och kunde konstatera att större delen av den mark som berörs är skogsmark som avverkats. Den västra delen har tidigare varit jordbruksmark men som till stor del har vuxit igen med sly. Enligt samtal med Jordbruksverket har marken inte varit stödberättigad sedan år 2019.



På den västra delen av fastigheten finns även ett dike/mindre vattendrag som löper norr ut.

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen Västra Götaland angående eventuellt biotopskydd för diket och vattenverksamhet. Enligt Länsstyrelsens yttrande gör de bedömningen att diket inte omfattas av det generella biotopskyddet. De anser att byggnaderna i första hand ska anpassas efter diket och att diket hellre ska grävas om i stället för att kulverteras. Tillstånd eller anmälan för vattenverksamhet kan krävas om diket ska ändras på något sätt.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som inte har något emot att förhandsbesked beviljas förutsatt att medskickad information beaktas. Sökanden har fått tagit del av yttrandet.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Negativa yttranden har kommit in från fastighetsägarna för Leksberg 4:16 och Leksberg 4:8. De uttrycker bland annat oro över att tillgång och kvalitet på dricksvatten ska försämras om diket ska ledas om samt vid anläggning av nytt avlopp för nybyggnationerna. De anser även att värdet på deras fastigheter kommer påverkas negativt samt att åtgärden kommer medföra olägenhet i form av ökad insyn och försämrad landskapsbild. Den ena fastighetsägaren har även uttryckt oro över skuggning från byggnaden som placeras längst västerut.

Övriga svar som kommit in har varit positiva.

Sökande har getts möjlighet att bemöta de negativa yttrandena och har skickat in en skrivelse. Sökande skriver bland annat att diket inte ska flyttas eller ändras. Tanken är att på de platser där det behövs görs en brolösning/trumma. Redovisad placering för byggnaderna är bara på ett ungefär och de kommer därför anpassas efter diket placering.

Skuggning från byggnaden i väster anser sökande inte vara någon risk då det finns krav på att ett visst avstånd ska hållas till fastighetsgräns samt att byggnaden inte kommer vara så hög.

Skäl till beslut

Det krävs tillstånd för att få anlägga ett nytt avlopp till byggnaderna. Vid en ansökan säkerställs det att intilliggande dricksvattenbrunnar inte ska påverkas negativt exempelvis genom skyddsavstånd.

Risken för skuggbildning från byggnaden som placeras längst västerut bedöms som minimal då byggnaden hamnar som närmast 21 meter ifrån klagandens bostadshus. Enligt den situationsplan som skickats in kan avståndet bli runt 45 meter.

Att bebygga platsen som är skogsmark och före detta jordbruksmark med byggnader som ska nyttjas för jordbruk bedöms som lämpligt och ses inte som ett främmande inslag i området.

Utifrån den information som redovisats i ärendet bedöms åtgärden inte bli en betydande olägenhet för grannfastigheterna.

Bygglovsenheten gör bedömningen att ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av fem lager- och maskinhallar enligt ovanstående kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 och 18 §§ PBL.



Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse 2026-02-23

Ansökan registrerad:	2025-08-20
Situationsplaner registrerade:	2025-09-03
Flygfoto 1 och 2 registrerade:	2025-09-03
Projektbeskrivning registrerad:	2025-09-03
Fotodokumentation platsbesök registrerad:	2025-12-18
Granneyttrande Leksberg 4:16 registrerad:	2025-12-22
Granneyttrande Leksberg 4:8 registrerad:	2025-12-23
Trafikverkets yttrande registrerad:	2025-12-16
Länsstyrelsens yttrande registrerad:	2026-02-04
Sökandens bemötande registrerad:	2026-01-08

Beslutet ska skickas till:

*Sökande
Trafikverket*

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Överklagandet ska skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post: mbn@mariestad.se

Postadress: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- * Ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- * vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- * hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- * eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 27

Miljö- och byggnadsnämndens årsbokslut 2025 **Dnr: 2025MBN12**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna bokslutet för verksamheterna år 2025.

Bakgrund

Kommunens nämnder ska årligen upprätta ett bokslut som är en ekonomisk sammanställning av nämndens verksamheter under aktuellt kalenderår. Nämndens bokslut kommer därefter att utgöra en del av kommunens årsredovisning.

Årsbokslutet 2025 för miljö- och byggnadsnämnden visar en positiv avvikelse om 0,8 mnkr. Detta beror till stor del på högre bygglovsintäkter än förväntat, vilka inkom sent under 2025 och därför inte fångats i prognosarbetet. Årets prognoser för miljöenheten och byggenheten har varit försiktiga eftersom effekterna av samverkansavtalet har varit svåra att förutspå. Vid årsbokslutet har enheterna kommit mer i ekonomisk balans och det arbetet som gjorts kring timdebitering och arbetad tid fick effekt mot 2025 års slut.

Den samlade måluppfyllelsen tillsammans med nämndens ekonomiska resultat bedöms som god. Tre mål av totalt fem mål har statusen uppfyllt och resterande två mål har statusen positiv trend.

Social dimension

I ärendet görs det ingen bedömning ur den sociala dimensionen.

Miljömässig dimension

I ärendet görs det ingen bedömning ur den miljömässiga dimensionen.

Ekonomisk dimension

Den samlade bedömningen för årsbokslutet för miljö- och byggnadsnämndens verksamheter påvisar positiv trend för måluppfyllnad och en god budgetföljsamhet.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.



Underlag för beslut

Controllerns tjänsteskrivelse 2026-02-24

Årsbokslut 2025 Miljö- och byggnadsnämnden Mariestad

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Avdelningschef, Peter Larsson Lorentzon

Miljöchef, Ritva Rådefalk

Bygglövschef, Jörgen Oderhall

Controller, Cecilia Gustafsson



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 28

Reviderad delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden Dnr: 2026.MBN38

Beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta upprättat förslag på ändringar i delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden.
2. Delegationsordningen ersätter tidigare delegationsordning antagen 2026-02-03.

Bakgrund

Efter antagande av delegationsordningen 2026-02-03 har förvaltningen uppdagat tre smärre fel i delegationsordningen som nu rättas till. Det gäller punkterna uppräknade nedan samt av anledning som anges efter punkterna.

- Punkt C-3.2 Lagrummet ändrat till 7 kap. 18c § (tidigare 7 kap. 18b) Och delegat Bygglovschef är tillagt.
- Punkt C-12.1. Delegat "Miljöutredare" läggs till. Handläggare av denna punkt har sedan delegationsordningen ändrades under 2025 bytt titel.
- Punkt C-12.3. Delegat "Miljöutredare" läggs till. Handläggare av denna punkt har sedan delegationsordningen ändrades under 2025 bytt titel.
- Punkt K-2.2. Delegat "Handläggare alkohol och tobak" läggs till. Handläggare arbetar dagligen med kontakter med externa myndigheter såsom exempelvis Folkhälsomyndigheten, Skatteverket, polismyndigheten. Att lägga miljöchef som solitär delegat är alltför betungande för denne.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur ekonomisk dimension.



Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Avdelningschefens tjänsteskrivelse 2026-02-23

Delegationsordningen för miljö- och byggnadsnämnden (med förslagna ändringar i gult)

Beslutet ska skickas till:

Miljöchef Ritva Rådefalk

Avdelningschef Peter L. Lorentzon

Förvaltningschef Niklas Brandt

Kansli miljö och bygg



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 29

Årsrapport informationssäkerhetsarbete år 2025 Dnr: 2025MBN99

Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att godkänna nämndens årsrapport informationssäkerhetsarbete för 2025.

Bakgrund

I enlighet med Mariestad kommuns policy för informationssäkerhet ska nämnderna inkomma med en informationssäkerhetsrapport för året 2025.

Syfte med rapporten är att respektive nämnd sammanställer en samlad lägesbild över sitt informationssäkerhetsarbete. Utifrån lägesbilden kan nämnd prioritera, stödja och skapa förutsättningar för informationssäkerhetsarbetet inom sin verksamhet. Efter att respektive nämnd har godkänt rapporten lämnas den också till kommunstyrelsen som övergripande följer upp informationssäkerhetsarbetet utifrån sin uppsiktsplikt.

Föreliggande rapport avser miljö- och byggnadsnämndens verksamhet 2025 och är framtagen av förvaltningschefen.

Social dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Miljömässig dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte värderat rapporten utifrån denna dimension.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Avdelningschefens tjänsteskrivelse 2026-02-26

Miljö- och byggnadsnämndens informationssäkerhetsrapport 2025



Beslutet ska skickas till:

*Kommunstyrelsen i Mariestad
Sambällsbyggnadschef Niklas Brandt
Avdelningschef Peter Larsson, Lorentzon
Miljöchef Ritva Rådefalk
Tf. Bygglövschef Jörgen Oderhall
Kanslisamordnare Susanne Lantz
Informationssäkerhetssamordnare Johanna Lindeberg*



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 30

Länsstyrelsens uppföljning och granskning av miljöbalkstillsynen i Mariestad, Töreboda och Gullspång Dnr: 2024.MBN1128

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner svar till Länsstyrelsen enligt ”Svar till Länsstyrelsen”.

Bakgrund

Länsstyrelsen genomförde den 16 oktober 2024 uppföljning och utvärdering av kommunens miljöbalkstillsyn genom miljö- och byggnadsnämnden i Mariestad, Töreboda och Gullspång.

Länsstyrelsen bad om synpunkter som skulle varit inlämnade senast den 1 november 2025.

I och med tillsättandet av avdelningschef tillskrev denne Länsstyrelsen om uppskov på att skicka in synpunkter från miljö- och byggnadsnämnden till den 11 mars 2026, vilket Länsstyrelsen godkände.

Ärendets beredning

Avdelningschef har tillsammans med enhetschef och biträdande enhetschef för miljöenheten formulerat svar på de åtta punkter Länsstyrelsen bedömer att kommunen behöver åtgärda, se bilaga 1. I svaret till punkt 1 ingår även en av förvaltningschef antagen Rutin för att motverka jäv inom förvaltningen, se bilaga 2.

Som bilagor till Länsstyrelsen skickas även tidigare antagen Behovsutredning 2026MBN41, tidigare antagen Tillsynsplan 2026MBN41 samt Rutin för att motverka jäv inom förvaltningen.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner att svaren till Länsstyrelsen i hög grad belyser att nämnden tar bristerna på allvar samt att de visar att arbetet med att åtgärda dessa punkter har påbörjats.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Avdelningschefens tjänsteskrivelse 2026-02-24



Svar till Länsstyrelsen (Bilaga 1)
Rutin för att motverka jäv inom förvaltningen (Bilaga 2)
Behovsutredning 2026MBN41
Tillsynsplan 2026MBN41
Rapport från uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen

Beslutet ska skickas till:

Niklas Brandt, förvaltningschef

Peter Larsson Lorentzon, avdelningschef



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 31

Information om implementering av policy och riktlinje antikorruption Dnr: 2026MBN19

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige har beslutat om Antikorrupsionspolicy samt riktlinjer för att förebygga korruption. Kommunfullmäktige har också beslutat att ge nämnderna i uppdrag att säkerställa implementering och efterlevnad inom respektive verksamhet. (Kf § 5, 2026-01-26).

Förvaltningen kommer vid APT under våren 2026 genomföra en genomgång för alla medarbetare om innehållet i de antagna styrdokument. Förvaltningen har också för miljö och byggnadsavdelningen beslutat om en verksamhetsrutin för hantering av ärenden där jäv kan förekomma. Även denna rutin kommer gås igenom vid ovan nämnd APT. För nyanställningar kommer dessa riktlinjer och rutiner utgöra en del av introduktionsprogrammet.

För nämndens ledamöter finns styrdokumentet bifogade detta informationsärende att ta del av. Enligt tidigare genomförd utbildning och rutin är det upp till varje enskild ledamot att identifiera och anmäla jäv situationer och därmed inte delta i ett ärendes handläggning, beredning eller beslut.

Social dimension

Dokumentet stärker arbetet med etik, rättssäkerhet och förtroende för kommunens verksamhet. Genom att tydliggöra ansvar och rutiner för att förebygga korruption bidrar styrdokumentet till en trygg och transparent samhällsservice och myndighetsutövning.

Miljömässig dimension

Dokumentet innebär inga förändringar i verksamhetens miljöpåverkan och bedöms därför inte ha någon direkt miljömässig konsekvens.

Ekonomisk dimension

Implementeringen av dokumenten förväntas kunna hanteras inom ordinarie budgetramar.



Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-25
Riktlinjer mot korruption och oegentligheter
Antikorruptionspolicy

Beslutet ska skickas till:

Förvaltningschef Niklas Brandt



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 32

Delegationsbeslut 2026-01-19 - 2026-02-22
Dnr: 2026.MBN8

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Avdelningschefen, miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljöchefen och bygglovschefens delegationsbeslut 2026-01-19 - 2026-02-22

Ordförandebeslut Tillstånd tobaksförsäljning 2026MBN295.9

Förvaltningschefens delegationsbeslut Beslut om attestbehörigheter för miljö- och byggnadsnämnden



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 33

Handlingar att anmäla 2026-01-19 - 2026-02-22

Dnr: 2026.MBN10

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsavdelningen redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Sammanställning av till miljö och byggnadsavdelningen inkomna handlingar 2026-01-19 - 2026-02-22

Kf § 24/2026 Revidering av investeringsbudget 2026 och plan 2027-2028

Missiv – Revisionens revisionsplan med riskanalys 2026

Beslutad revisionsplan med riskanalys 2026

Kf § 5/2026 Antikorrupsionspolicy samt riktlinjer för att förebygga korruption, Mariestads kommunkoncern

Antikorrupsionspolicy antagen Kf 2026-01-26

Riktlinjer mot korruption och oegentligheter antagen Kf 2026-01-26

Gullspång Kf § 11/26 Inriktningsbeslut gällande Miljö- och Byggnadstjänster för Gullspångs kommun när avtal med Mariestads kommun upphör



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 34

Uppdrag till förvaltningschef Dnr: 2024MBN1730

Beslut

Inga uppdrag gavs på sammanträdet.

Inga pågående uppdrag finns att redovisa.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 35

Aktuell information

Information om avgränsningsområde för vindkraftspark

Förvaltningschefen informerar om pågående avgränsningsområde för vindkraftspark
Äspäng.