



Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 08.00-15:00

sammanträdet ajourneras mellan 10:45-13:00

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)

ordförande

Henrik Andersson (M)

1:e vice ordförande

Janne Jansson (S)

2:e vice ordförande

Sara Swahnström (M)

ledamot

Linnéa Wall (S)

ledamot

Övriga deltagare

Susanne Wirdemo

kommundirektör

Annette Lilliestierna

kommunikationschef §§ 153-155

Ellen Larsson Höög

brott- och drogförebyggande

samordnare §§ 153-155

Niklas Brandt

samhällsbyggnadschef §§ 156-167, 169

Peter Jonsson

näringslivschef §§ 156-158

Adam Johansson

planchef §§ 159-162

Jani Sillanpää

VD Mariestad Stadshus AB § 167

Cristoffer Hjert

VD Mariehus AB § 167

Cecilia Bladh in Zito

VD VänerEnergi AB § 167 (*digitalt*)

Rebecka Tropp

kommunsekreterare

Justerare

Janne Jansson

Justeringens plats och tid

Kommunledningskontoret enligt överenskommelse

Sekreterare

Rebecka Tropp

Paragrafer

§§ 152-172

Ordförande

Johan Abrahamsson

Justerande

Janne Jansson



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2026-03-25

Anslagsdatum

2026-03-25

Anslaget tas ner

2026-04-15

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, Kommunledningskontoret på plan 4 i Stadshuset

Underskrift

Rebecka Tropp



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 152

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Inom ramen för arbetsutskottets sammanträde hålls budgetupptakt mellan klockan 13:00 till 15:00.

Jäv

Ingen av de förtroendevalda anmäler jäv.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 153

Dnr 2025/00311

**Information om analys av lokal lägesbild, brotts och
drogförebyggande arbete, tertial 3 2025**

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Den brottsförebyggande samordningen i Mariestads kommun verkar i samstämmighet med lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete, vilken reglerar kommunens ansvar att driva kunskapsbaserat brottsförebyggande arbete i samverkan. Lagen kräver att kommuner tar fram en lägesbild över brottsligheten och utifrån denna beslutar om en åtgärdsplan. Kommuner har fått ett utökat ansvar för att samordna det brottsförebyggande arbetet lokalt. För att kunna fatta välgrundade beslut och genomföra effektiva åtgärder krävs ett kunskapsbaserat arbete. Det innebär att kommuner måste samla in och analysera data om brottslighet och otrygghet för att kunna identifiera behov och prioritera insatser.

Med kartläggning avses systematisk datainsamling om ett geografiskt område eller ett brottsproblem. En lägesbild är en sammanställning av kartläggningens resultat, där avvikelser eller mönster i brottsligheten identifieras. Lägesbilden är alltså en samlad bedömning av var problemen är som störst, hur situationen ser ut jämfört med referensdata och hur utvecklingen sett ut över tid.

En lägesbild är också en förutsättning för att arbetet ska kunna följas upp. Lägesbilden kan ses som ett första steg till en orsaksanalys, och är en förutsättning för att kunna välja och planera åtgärder. I Mariestads kommun sammanställer nätverket Effektiv samordning för trygghet (EST) den operativa lägesbilden var 14:e dag. Arbetet leds av brotts- och drogförebyggande samordnare. Flera sammantagna operativa lägesbilder och lokal brottsstatistik utgör grunden för Tertialanalys av lokal lägesbild. Över tid blir underlaget en viktig del till en strategisk lägesbild som ska uppdateras minst vartannat år.

Brotts- och drogförebyggande samordnare rapporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott om det pågående arbetet.

Bedömning ur miljömässig dimension

En verksam brottsförebyggande samordning bidrar till att skapa ordnade offentliga miljöer med mindre nedskräpning och skadegörelse. Ett strategiskt brottsförebyggande arbete väntas ge förbättrade stadsmiljöer och tryggare upplevelser av de offentliga rummen för kommunens invånare.



Bedömning ur social dimension

En effektiv brottsförebyggande samordning kan bidra till minskad brottslighet och ökad trygghet i kommunen. När invånarna känner sig trygga i sin vardag, ökar deras livskvalitet och välbefinnande. Barn och unga som växer upp i trygga samhällen och bostadsområden får bättre förutsättningar att utvecklas prosocialt. Genom att arbeta brottsförebyggande kan kommunen främja samverkan mellan olika aktörer som polis, socialtjänst, näringsliv, fastighetsägare och civilsamhället. Det stärker de sociala banden och skapar en känsla av gemenskap och samhörighet.

Tidiga insatser för att stödja individer i riskzonen kan bidra till att minska fattigdom och social utslagning. Här bör särskild hänsyn tas till barn och ungas livsvillkor och utveckling samt eventuellt behov av stöd. Genom att förebygga brott och stödja utsatta grupper kan kommunen bidra till att minska ojämlikheter inom samhället. När invånarnas tillit till myndigheterna ökar, främjas fredliga och inkluderande samhällen där människor känner sig delaktiga och engagerade.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Brottsförebyggande och trygghetsskapande aktiviteter och insatser kan vara kostnadsdrivande i olika omfattningar. Det är viktigt att göra väl avvägda bedömningar, utifrån ett kunskapsbaserat arbete, om insatsernas kostnader ändå är ekonomiskt och socialt lönsamma på sikt. Minskad brottslighet leder till minskade kostnader för såväl kommunen som andra samhällsresurser. Dessa besparingar kan i stället användas för att förbättra andra viktiga samhällsfunktioner.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Brotts- och drogförebyggande samordnarens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-09

Tertialanalys av lokal lägesbild, T3 2025, Mariestads kommun.

Beslutet ska skickas till:

Säkerhetschef, Andreas Pääjärvi

Samtliga förvaltningschefer och Bolags VD

Brotts- och drogförebyggande samordnare, Ellen Larsson Höög

Kommunpolis, Johan Walfridson (johan.walfridson@polisen.se)

Folkhälsostrateg, Linnéa Wiljén

Lokalpolisområdeschef, Roger Olsson (lpo-ostra-skaraborg.kansli@polisen.se)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 154

Dnr 2026/00189

**Lokal åtgärdsplan för brotts- och drogförebyggande arbete
2026**

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att notera information från det Lokala brottsförebyggande rådet.
2. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till lokal åtgärdsplan för brotts- och drogförebyggande arbete 2026 och överlämnar till arbetsutskottet att besluta om revideringar utifrån förändrad lägesbild.

Kommunstyrelsen beslut innebär att den nya planen ersätter lokal åtgärdsplan för brotts- och drogförebyggande arbetet som beslutades av kommunstyrelsen den 19 aug 2024 (§ 150).

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge brotts- och drogförebyggande samordnare i uppdrag att genomföra revideringar i den Lokala åtgärdsplanen, i enlighet med diskussion på sammanträdet. Revideringen ska genomföras inför beslut i kommunstyrelsen den 20 april 2026.

Bakgrund

Den brottsförebyggande samordningen i Mariestads kommun verkar i samstämmighet med lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete, vilken reglerar kommunens ansvar att driva kunskapsbaserat brottsförebyggande arbete i samverkan. Lagen kräver att kommuner tar fram en lägesbild över brottsligheten och utifrån denna beslutar om lokal åtgärdsplan. Kommuner har fått ett utökat ansvar för att samordna det brottsförebyggande arbetet lokalt. För att kunna fatta välgrundade beslut och genomföra effektiva åtgärder krävs ett kunskapsbaserat arbete. Det innebär att kommuner måste samla in och analysera data om brottslighet och otrygghet för att kunna identifiera behov och prioritera insatser.

En del i det brottsförebyggande arbetet har varit att bygga upp ett lokalt brottsförebyggande råd.

Brotts- och drogförebyggande samordnare ska återkommande rapportera till kommunstyrelsens arbetsutskott om det pågående arbetet. Den senaste träffen för det lokalt brottsförebyggande rådet ägde rum den 5 mars 2026. Vid det tillfället presenterades lokal lägesbild genom tertialanalys av tertial tre 2025 samt en uppdaterad version av den lokala åtgärdsplanen för det brotts- och drogförebyggande arbetet.



Det lokalt brottsförebyggande rådet tar fram förslag och samordnar åtgärder som ska ingå i åtgärdsplanen utifrån aktuell lägesbild. Åtgärdsplanen ska regelbundet presenteras och godkännas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till Lokal åtgärdsplan för brotts- och drogförebyggande arbetet och överlämnar till arbetsutskottet att besluta om större revideringar utifrån förändrad lägesbild. Mindre justeringar och revideringar i den lokala åtgärdsplanen överlämnas till brotts- och drogförebyggande samordnare.

Bedömning ur miljömässig dimension

En verksam brottsförebyggande samordning bidrar till att skapa ordnade offentliga miljöer med mindre nedskräpning och skadegörelse. Ett strategiskt brottsförebyggande arbete väntas ge förbättrade stadsmiljöer och tryggare upplevelser av de offentliga rummen för kommunens invånare.

Bedömning ur social dimension

En effektiv brottsförebyggande samordning kan bidra till minskad brottslighet och ökad trygghet i kommunen. När invånarna känner sig trygga i sin vardag, ökar deras livskvalitet och välbefinnande. Barn och unga som växer upp i trygga samhällen och bostadsområden får bättre förutsättningar att utvecklas prosocialt. Genom att arbeta brottsförebyggande kan kommunen främja samverkan mellan olika aktörer som polis, socialtjänst, näringsliv, fastighetsägare och civilsamhället. Det stärker de sociala banden och skapar en känsla av gemenskap och samhörighet.

Tidiga insatser för att stödja individer i riskzonen kan bidra till att minska fattigdom och social utslagning. Här bör särskild hänsyn tas till barn och ungas livsvillkor och utveckling samt eventuellt behov av stöd. Genom att förebygga brott och stödja utsatta grupper kan kommunen bidra till att minska ojämlikheter inom samhället. När invånarnas tillit till myndigheterna ökar, främjas fredliga och inkluderande samhällen där människor känner sig delaktiga och engagerade.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Brottsförebyggande och trygghetsskapande aktiviteter och insatser kan vara kostnadsdrivande i olika omfattningar. Det är viktigt att göra väl avvägda bedömningar, utifrån ett kunskapsbaserat arbete, om insatsernas kostnader ändå är ekonomiskt och socialt lönsamma på sikt. Minskad brottslighet leder till minskade kostnader för såväl kommunen som andra samhällsresurser. Dessa besparingar kan istället användas för att förbättra andra viktiga samhällsfunktioner.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) yrkar att arbetsutskottet ska ge brotts- och drogförebyggande samordnare i uppdrag att genomföra revidering i den Lokala åtgärdsplanen inför beslut i kommunstyrelsen den 20 april 2026.

Ordförande tar upp förslag till beslut tillsammans med eget yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslag och eget yrkande.



Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Brotts- och drogförebyggande samordnarens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-09

Lokal åtgärdsplan för det brotts- och drogförebyggande arbetet 2026

Beslutet ska skickas till:

Säkerhetschef, Andreas Pääjärvi

Samtliga förvaltningschefer och Bolags VD

Brotts- och drogförebyggande samordnare, Ellen Larsson Höög

Kommunpolis, Johan Walfridson (johan.walfridson@polisen.se)

Folkhälsostrateg, Linnéa Wilén

Lokalpolisområdeschef, Roger Olsson (lpo-ostra-skaraborg.kansli@polisen.se)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 155

Dnr 2025/00301

Riktlinje för Brott och drogförebyggande arbete

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

Bakgrund

Syftet med riktlinjen är att tydliggöra kommunens mål och ansvarsförhållanden för det brotts- och drogförebyggande samt för det trygghetsskapande arbetet.

Riktlinjen verkar i samstämmighet med lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete, vilken reglerar kommunens ansvar att driva kunskapsbaserat brottsförebyggande arbete i samverkan. Lagen kräver att kommuner tar fram en lägesbild över brottsligheten och utifrån denna beslutar om åtgärdsplan. Kommuner har fått ett utökat ansvar för att samordna det brottsförebyggande arbetet lokalt, i första hand med lokalpolisen men också med näringsliv och civilsamhälle. För att kunna fatta välgrundade beslut och genomföra effektiva åtgärder krävs ett kunskapsbaserat arbete. Det innebär att kommuner måste samla in och analysera data om brottslighet och otrygghet för att kunna identifiera behov och prioritera insatser.

Riktlinjen ersätter tidigare Riktlinje om lokalt brottsförebyggande råd (DNR: 2024/519). Riktlinje för brottsförebyggande arbete är framtagen av säkerhetsenheten.

Bedömning ur miljömässig dimension

En verksam brottsförebyggande policy bidrar till att skapa ordnade offentliga miljöer med mindre nedskräpning och skadegörelse. Ett strategiskt brottsförebyggande arbete väntas ge förbättrade stadsmiljöer och tryggare upplevelser av de offentliga rummen för kommunens invånare.

Bedömning ur social dimension

En effektiv brottsförebyggande riktlinje kan bidra till minskad brottslighet och ökad trygghet i kommunen. När invånarna känner sig trygga i sin vardag, ökar deras livskvalitet och välbefinnande. Barn och unga som växer upp i trygga samhällen och bostadsområden får bättre förutsättningar att utvecklas prosocialt. Genom att arbeta brottsförebyggande kan kommunen främja samverkan mellan olika aktörer som polis, skolor, socialtjänst och civilsamhället. Det stärker de sociala banden och skapar en känsla av gemenskap och samhörighet.

Tidiga insatser för att stödja individer i riskzonen kan bidra till att minska fattigdom och social utslagning. Här bör särskild hänsyn tas till barn och ungas livsvillkor och utveckling samt eventuellt behov av stöd. Genom att förebygga brott och stödja utsatta grupper kan kommunen bidra till att minska ojämlikheter inom samhället. När



invånarnas tillit till myndigheterna ökar, främjas fredliga och inkluderande samhällen där människor känner sig delaktiga och engagerade.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Brottsförebyggande och trygghetsskapande aktiviteter och insatser kan vara kostnadsdrivande i olika omfattningar. Det är viktigt att göra väl avvägda bedömningar, utifrån ett kunskapsbaserat arbete, om insatsernas kostnader ändå är ekonomiskt och socialt lönsamma på sikt. Minskad brottslighet leder till minskade kostnader för såväl kommunen som andra samhällsresurser. Dessa besparingar kan i stället användas för att förbättra andra viktiga samhällsfunktioner.

Behandling på sammanträdet

Ett enigt arbetsutskott beslutar att bordlägga ärendet.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Brotts- och drogförebyggande samordnarens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-09

Förslag till Riktlinje för brottsförebyggande arbete.

Beslutet ska skickas till:

Säkerhetschef, Andreas Pääjärvi

Kommundirektör, Susanne Wirdemo

Samtliga förvaltningschefer och Bolags VD

Brotts- och drogförebyggande samordnare, Ellen Larsson Höög

Kommunpolis, Johan Walfridson (johan.walfridson@polisen.se)

Folkhälsostrateg, Linnéa Wiljén

Lokalpolisområdeschef, Roger Olsson (lpo-ostra-skaraborg.kansli@polisen.se)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 156

Dnr 2026/00192

Årets turistföretag 2026

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att utse företaget XXX till Årets turistföretag 2026.

Bakgrund

Sedan 2015 har utmärkelsen Årets turistföretag delats ut på Mariestads Näringslivsgala till ett företag i Mariestad verksamt inom besöksnäringen.

Årets turistföretagare ska uppfylla följande kriterier:

- Visa prov på att vara extra kreativ och företagsam på ett sätt som bör premieras.
- Genom gott entreprenörskap, vara en god förebild och ambassadör för andra företagare i branschen.
- Utifrån sina egna förutsättningar bidra till att göra Mariestad till en hållbar destination.
- Visa i vilja och handling intresse för samverkan både lokalt och nationellt med såväl branschkollegor som andra.
- Det goda värdskapet ska genomsyra alla delar i verksamheten och spegla av sig och lyfta helhetsupplevelsen för hela området.

Företaget XXX uppfyller kriterierna och utses för sina mångåriga insatser inom besöksnäringen till Årets turistföretag 2026 med motiveringen:

Årets turistföretag 2026

Med starkt engagemang, genuint värdskap och en tydlig vilja att utveckla besöksnäringen bidrar årets pristagare på ett betydelsefullt sätt till att stärka Mariestad som hållbar destination.

Genom kreativt och långsiktigt entreprenörskap, kombinerat med en imponerande service, blir de förebilder och starka ambassadörer för både branschen och Mariestad som plats.

Verksamheten präglas av nyfikenhet, generositet och ett öppet sinne för samverkan – lokalt såväl som nationellt. Här välkomnas båt- och husbilsgäster, liksom andra besökare och invånare, med samma varma professionalism. Det goda värdskapet genomsyrar alla delar av verksamheten och lyfter helhetsupplevelsen för hela området.

Tidigare pristagare:

Norrqvarn Hotell & Konferens (2015)

Bryggeriet Mariestad (2016)



Lugnåsberget Ekohotell (2017)
Laxhall Hamnkrog & Konferens (2018)
Börstorp Slott (2019)
Waterside Mariestad (2022)
Sjötorps cykeluthyrning (2023)
Café Baltzar von Platen (2024)
Hotell Vänerport (2025)

Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet bedöms inte påverka den miljömässiga dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Genom att lyfta fram och uppmärksamma företagets insatser i utmärkelsen Årets Turistpris kan kommunen bidra till lokal stolthet, gemenskap och identitet, vilket stärker den sociala sammanhållningen.

En barnkonsekvensanalys bedöms inte vara relevant för det aktuella beslutet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet bedöms inte påverka den ekonomiska dimensionen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Näringslivsutvecklarens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-10

Beslutet ska skickas till:

Näringslivsenheten

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 157

Dnr 2026/00193

Årets hederspris 2026

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att ge utmärkelsen Årets hederspris 2026 till XXX.

Bakgrund

Hederspris delas ut när kommunen finner det aktuellt att hedra en person för sina insatser. Utmärkelsen delas ut på Mariestads Näringslivsgala.

Följande kriterier ska uppfyllas av pristagaren:

- Vara välkänd Mariestadsprofil.
- Ha satt Mariestad på kartan.
- Ha ett långvarigt engagemang.
- Ha ett hjärta förankrat i Mariestad.
- Vara en god ambassadör för Mariestad.

XXX uppfyller kriterierna och hedras för sina insatser med motiveringen:

Årets hederspris 2026

Årets hederspristagare är en stark och välkänd profil med rötterna djupt förankrade i sin hembygd. Genom ett framstående ledarskap på nationell och internationell nivå har pristagaren nått stora framgångar och på ett betydelsefullt sätt satt Mariestad på kartan.

Trots en global arena finns kopplingen till hemstaden kvar genom stolthet, engagemang och ett varmt hjärta för platsen där allt började. Som en tydlig förebild och ambassadör bär pristagaren med sig Mariestad i många sammanhang och inspirerar både nuvarande och kommande generationer.

För sitt långvariga engagemang, sitt föredömliga ledarskap och för att med stolthet representera sin hemstad tilldelas Årets hederspris till XXX.

Tidigare pristagare:

Björn Berggren (2023)

John Lundgren (2024)

Bernt Johansson (2025)

Bedömning ur miljömässig dimension

Beslutet bedöms inte påverka den miljömässiga dimensionen.



Bedömning ur social dimension

Genom att uppmärksamma en Mariestadsprofil genom utmärkelsen Årets hederspris kan kommunen bidra till att stärka lokal stolthet, gemenskap och identitet i kommunen, vilket i förlängningen kan ha en positiv betydelse för den sociala sammanhållningen.

Frågan bedöms inte beröra barns rättigheter enligt barnkonventionen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Beslutet bedöms inte påverka den ekonomiska dimensionen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Näringslivsutvecklarens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-10

Beslutet ska skickas till:

Näringslivsenheten

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 158

Dnr 2026/00194

**Samarbetsavtal mellan Mariestads kommun och Ekonomisk
förening M/S Marianne**

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättat förslag till samarbetsavtalet mellan Mariestads kommun och Ekonomisk föreningen M/S Marianne.

Avtalet innebär att Mariestads kommun ersätter föreningen med 125 000 kronor per avtalsår för genomförandet av åtagandena enligt avtalet. Detta finansieras genom samhällsbyggnadsförvaltningens tilldelade rambudget.

Bakgrund

Mariestads kommun har tagit fram ett förslag till samarbetsavtal med Ekonomisk förening M/S Marianne. Syftet med avtalet är att säkerställa tillgängligheten till Mariestads skärgård genom regelbunden passagerartrafik, bidra till en levande hamnmiljö och stärka kommunens maritima profil.

Genom avtalet åtar sig föreningen att under varje säsong genomföra minst 25 passagerarturer i Mariestads skärgård samt tillhandahålla tidtabell och prisinformation till allmänheten. Fartyget ska ha Mariestad som hemmahamn och hållas i gott, sjövärdigt och representativt skick.

Föreningens verksamhet bidrar till att farleden hålls öppen samt till aktivitet och liv i hamnområdet. Kommunen ersätter föreningen med 125 000 kronor per avtalsår för genomförandet av åtagandena enligt avtalet. Avtalet gäller från och med 1 april 2026 till och med 31 mars 2027, med möjlighet till automatisk förlängning ett år i taget om avtalet inte sägs upp.

Bedömning ur miljömässig dimension

Regelbunden trafik i farleden bidrar till att farleden hålls öppen och fortsatt användbar för båttrafik. Verksamheten ska bedrivas i enlighet med gällande regelverk för sjöfart, säkerhet och miljö.

Bedömning ur social dimension

Genom passagerartrafik till skärgården bidrar verksamheten till att göra kommunens natur- och kulturmiljöer mer tillgängliga för både invånare och besökare. Trafiken möjliggör upplevelser för personer som saknar egen båt och kan därigenom stärka det sociala värdet av skärgården som gemensam resurs.

En levande hamnmiljö kan bidra till ökad trivsel, mötesplatser och identitet kopplad till kommunens maritima profil.



Frågan bedöms inte i någon större utsträckning beröra barns rättigheter enligt barnkonventionen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kommunens kostnad enligt avtalet uppgår till 125 000 kronor per avtalsår. I gengäld säkerställs passagerartrafik i skärgården, vilket stärker kommunens besöksnäring och attraktivitet. Passagerartrafiken bidrar också till att hålla farleden öppen för båttrafik.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Näringslivsutvecklarens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-10

Samarbetsavtal mellan Mariestads kommun och Ekonomisk föreningen M/S Marianne

Beslutet ska skickas till:

Sambällsbyggnadschefen Niklas Brandt

Controller Cecilia Gustafsson

Näringslivsenheten

Ekonomisk förening M/S Marianne (ola.sterwin@gmail.com)

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 159

Dnr 2024/00417

**Beslut om samråd: Detaljplan för del av Nya staden 1:1 m.fl.,
Mariestad, Mariestads kommun**

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för del av Nya staden 1:1 m.fl. Mariestad, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 30 oktober 2024 (§ 395), att ge planenheten i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Nya staden 1:1 m.fl. Under sammanträdet beslutades även att ingå planavtal med Novab AB vilken är exploatör inom aktuell detaljplan. Detaljplanen har tagits fram genom en exploatörsdriven planprocess.

Planområdet omfattar drygt 7 000 kvadratmeter och är beläget invid gatorna Sandbäcksvägen, Mariagatan och Östra Järnväggsgatan. Planområdet omfattar del av fastigheterna Nya staden 1:1, Nya staden 3:1 och Katrinefors 2:1.

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med Fördjupad översiktsplan Mariestad 2040 tillskapa fler bostäder genom förtätning i centrala Mariestad. Detaljplaneförslaget medger även att bostäderna används som lägenhetshotell under de första tio åren efter att planen vunnit laga kraft. Detta för att bidra till att möta det behov av tillfälliga bostadskontrakt i ordnade och goda boendemiljöer som väntas finnas då verksamhetsområden är under utbyggnad i kommunen.

Förslaget omfattar flerbostadshus i fem våningar med cirka 80 lägenheter fördelat i två huskroppar. Byggnaderna placeras som hus i park i likhet med de angränsande befintliga flerbostadshusen i kvarteret Guldsmiden. Förslaget möjliggör komplementbyggnad för förråd i planområdets nordvästra del mot Mariagatan. Den befintliga grusade stigen mellan Sandbäcksvägen och Östra Järnväggsgatan regleras som allmän plats och blir därmed fortsatt allmänt tillgänglig.

Planområdet utgörs av befintlig parkmark med klippt gräsyta och träd samt två allmänt tillgängliga asfalterade tennisbanor samt en allmänt tillgänglig parkeringsyta med cirka 60 platser finns inom planområdet i anslutning till Östra Järnväggsgatan. Utmed Sandbäcksvägen finns en trädrad bestående av sex lönnar som omfattas av biotopskydd. Längs parkeringsytan/Östra Järnväggsgatan finns en trädrad om fyra träd vilka utgör en rest av en allé som kantade dåvarande Moholmsbanan.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).



Bedömning ur miljömässig dimension

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11a § plan- och bygglagen (PBL) har gjorts. Kommunen bedömer att planen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Under framtagandet av planen har planeringsfrågor avseende dagvatten- och skyfallshantering, trafik- och verksamhetsbuller samt risker avseende transport av farligt gods och hantering av brandfarlig vara vid närliggande verksamhet utretts och bedöms kunna hanteras inom ramen för detaljplanen.

Planområdet är centralt beläget vilket ger förutsättningar för boende att välja hållbara transporter med gång, cykel och kollektivtrafik. Planens genomförande innebär att befintliga allmänt tillgängliga parkeringsplatser planläggs som kvartersmark för planens parkeringsbehov.

Planen innebär att fem av de sex biotopskyddade träden längs Sandbäcksvägen bevaras samt att tre av de fyra träden längs parkeringsytan/Östra Järnvägsgatan bevaras. I planen föreslås nyplantering av träd längs Östra Järnvägsgatan samt längs Sandbäcksvägen.

Bedömning ur social dimension

Planen innebär påverkan på sociala värden då mark som nu är allmänt tillgänglig parkmark bebyggs. På platsen finns två allmänt tillgängliga tennisbanor för spontanidrott, planens genomförande innebär att dessa försvinner vilket kan bidra negativt till invånarnas möjlighet till spontan hälsofrämjande rörelse.

Planområdets läge centralt i staden skapar goda förutsättningar för att barn och unga ska kunna röra sig på egen hand trafiksäkert då det finns gång- och cykelbanor som ansluter till planområdet.

Förtätning inom planområdet bedöms kunna bidra positivt till upplevelsen av trygghet i området då bostadsbebyggelse bidrar till att området befolkas under dygnet alla timmar. Inom planområdet ska flera befintliga stora träd bevaras vilket bidrar till platsens karaktär och upplevelsen av att byggnaderna anpassas in i den befintliga miljön. I planen föreslås trädplantering längs Östra Järnvägsgatan vilket bidrar till ett mer definierat och attraktivt gaturum.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnaderna för framtagandet av detaljplanen är reglerat i planavtal vilket innebär att exploatören bekostar detaljplanen. Den berörda marken som omfattas av detaljplanen ägs av kommunen vilket innebär att kommunen kommer ha intäkt vid markförsäljning. För detaljplanens genomförande ska genomförandeavtal ingås med exploatören innan antagande av detaljplanen vilket vidare kommer reglera kostnadsansvar. Kommunen kommer få minskad drift- och skötselkostnader av allmän plats, parkmark och parkering eftersom denna mark blir kvartersmark.



Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Plankarta samrådshandlingshandling

Planbeskrivning samrådshandling

Trafik- och verksamhetsbulerutredning 2025-09-05

Dagvatten- och skyfallsutredning 2026-02-18

Riskanalys 2025-07-02

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2025-09-25

Undersökning om betydande miljöpåverkan, länsstyrelsens yttrande 2025-10-24

Beslutet ska skickas till:

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 160

Dnr 2026/00124

**Beslut om samråd: Detaljplan för del av Horn 2:51 vid
Göteborgsvägen, Mariestad, Mariestads kommun**

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för del av Horn 2:51 vid Göteborgsvägen, Mariestad, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 25 februari 2026 (§ 101) om uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av Horn 2:51 vid Göteborgsvägen, Mariestad, Mariestads kommun.

Mariestads kommun genom mark- och exploateringsenheten har ingått markanvisningsavtal med NA Bygg AB (556692-5557) för fastigheterna Brickan 2 och del av Horn 2:51 i Mariestad. Markanvisningsområdet är cirka 12 800 kvadratmeter och omfattas av detaljplanerna Haggården (1493-P177) och del av Horn 2:51 m.fl., Horns industriområde (1680-P117). Exploatören planerar uppföra en byggnad om cirka 3 500 kvadratmeter lokalarea inom markanvisningsområdet.

Syftet med förslaget till detaljplan för del av Horn 2:51 vid Göteborgsvägen, Mariestad, Mariestads kommun är att möjliggöra en sammanhållen handelsfastighet om cirka 13 000 kvadratmeter kvartersmark. För att möjliggöra en utvidgning av Brickan 2 (nuvarande 9 786 kvadratmeter) till cirka 13 000 kvadratmeter behöver detta föregås av detaljplaneläggning för att ändra allmän platsmark inom gällande detaljplan till kvartersmark.

Bedömning ur miljömässig dimension

Inom planområdet finns lövträd såsom bland annat lönn och ask samt gräsytor. Området är beläget i direkt anslutning till Göteborgsvägen som är en vältrafikerad infartsväg till Mariestad. Området är påverkat av den näraliggande bebyggelsen, trafikområden med mera och bedöms inte vara av särskilt värde ur miljömässig dimension. Bedömningen är att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan ur miljöbalkens bestämmelser för strategisk miljöbedömning.

Bedömning ur social dimension

Det berörda planområdet utgörs till del av en äldre gårdsmiljö (Hermansgården även kallad Kamrersgården) och är en rest av tidigare Horns by. Sedan 1960-talet har dock omgivningen förändrats kraftigt genom etableringar av industri och handel genom tillskapandet av stadsdelen Haggården. Hermansgården (byggnaden inklusive komplementbyggnad) har sålts av kommunen och ska flyttas till en annan plats, det finns därmed sedan tidigare en kommunal inriktning att området ska utvecklas och



befintlig bebyggelse ersättas. Genom detaljplanen skapas förutsättningar och möjlighet till ny handelsetablering vilket innebär ett tillskott av arbetstillfällen.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Enligt markanvisningsavtalet är priset bestämt till 366 kronor per kvadratmeter för detaljplanelagd kvartersmark. Aktuellt planområde är cirka 3 000 kvadratmeter vilket innebär drygt 1 miljon i intäkt för kommunen efter detaljplaneläggning. Kommunen genom planenheten ansvarar för framtagande av den nya detaljplanen. Kostnader för genomförandet av detaljplanen är i detta skede ännu inte uppskattade men kommer redovisas senare i processen.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-13

Planchefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-13

Plankarta med bestämmelser (samrådshandling)

Planbeskrivning (samrådshandling)

Beslutet ska skickas till:

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 161

Dnr 2025/00680

Styrgruppsdialog Översiktsplan Mariestads kommun 2040

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 17 december 2025 (§ 600) om uppdrag att påbörja arbete med framtagande av ny översiktsplan för Mariestads kommun.

Under perioden 17 februari till 3 mars 2026 har sju stycken landsbygdsdialoger (medborgardialoger) genomförts på landsbygden, i Lugnås, Ekby, Lyrestad, Sjötorp, Torsö, Tidavad och Berga. Vid landsbygdsdialogerna informerade kommunen om det uppstartade arbetet med ny översiktsplan och deltagarna fick möjlighet lämna inspel och idéer till arbetet inom ramen för en workshop.

I projektplanen tillhörande arbetet med den nya översiktsplanen anges att kommunstyrelsens arbetsutskott utgör politisk styrgrupp för projektet. Det första styrgruppsmötet för översiktsplanen genomförs den 25:e mars 2026 och vid detta tillfälle redovisas bland annat vad som framkommit i de olika landsbygdsdialogerna samt förs dialog om kommunens vidare arbete med anledning av de synpunkter och idéer som inkommit till översiktsplanen.

Bedömning ur miljömässig dimension

I ärendet har det inte bedömts nödvändigt att göra någon bedömning ur miljömässig dimension eftersom ärendet inte är ett beslutsärende utan endast dialog som inte innebär någon påverkan ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

I ärendet har det inte bedömts nödvändigt att göra någon bedömning ur social dimension eftersom ärendet inte är ett beslutsärende utan endast dialog som inte innebär någon påverkan ur social dimension.

Bedömning ur ekonomisk dimension

I ärendet har det inte bedömts nödvändigt att göra någon bedömning ur ekonomisk dimension eftersom ärendet inte är ett beslutsärende utan endast dialog som inte innebär någon påverkan ur ekonomisk dimension.



Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Planchefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-11

Beslutet ska skickas till:

Planenheten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 162

Dnr 2025/00782

Dialog och inriktning för plan och exploateringsfrågor 2026

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 november 2025 (§ 506) att inrätta ett månadsvis dialogmöte kring plan och exploateringsfrågor i syfte att kunna ge politisk inriktning för arbetet.

Förvaltningen förbereder inför dialogtillfället ett antal aktuella informationspunkter och frågor som kan behöva ett politiskt inriktningsbeslut. Om beslut behövs skrivs ett separat beslutsärende fram till ett efterföljande sammanträde.

Under dagens sammanträde förs dialog om pågående och nya detaljplaner.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur denna dimension i detta dialogärende, utan bedömningen hanteras vid beslut i respektive ärende.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur denna dimension i detta dialogärende, utan bedömningen hanteras vid beslut i respektive ärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur denna dimension i detta dialogärende, utan bedömningen hanteras vid beslut i respektive ärende.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Planchef, Adam Johansson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 163

Dnr 2026/00201

Drift- och skötselavtal, IBK Lockerud Mariestad 2026

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till drift och skötselavtal för NOVAB Arena med IBK Lockerud Mariestad och uppdrar åt fastighetschefen att underteckna avtalet.

Den avtalade ersättningen om 779 814 kronor (exklusive moms) till IBK Lockerud Mariestad finansieras ur budget för föreningsbidrag. Ersättningen är indexreglerad och innebär en årlig uppräknings utifrån konsumentprisindex med oktober 2025 som utgångsmånad.

Bakgrund

IBK Lockerud Mariestads nuvarande drift och skötselavtal för NOVAB Arena är uppsagt för omförhandling under 2025. Mariestads kommun och representanter för IBK Lockerud Mariestad har efter förhandling enats om ett förslag till avtal. Avtalsförslaget har samma omfattning som tidigare avtal men har förtydligats innehållsmässigt där kommunens respektive IBK Lockerud Mariestads ansvar klart framgår.

Ett avdrag om 150 000 kronor för egen halltid är gjord.

Bedömning ur miljömässig dimension

Avtalet bedöms ha liten påverkan ur en miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Avtalet bedöms stärka den sociala hållbarheten genom att säkerställa att NOVAB Arena erbjuder en trygg, inkluderande och tillgänglig miljö för barn och unga. Föreningen ska arbeta utifrån barnkonventionens principer och säkerställa att barns perspektiv och rättigheter beaktas i planering och genomförande av verksamheten. Detta innefattar att ge barn inflytande, särskilt prioritera deras tillgång till halltider, samt följa rutiner och krav på registerutdrag. Verksamheten bidrar till att främja barns hälsa, sociala relationer och delaktighet, samt motverkar utanförskap genom att erbjuda en säker och välkomnande fritidsmiljö.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avtalet ger en kostnadseffektiv och långsiktig driftsmodell där föreningens ansvar skapar samordningsvinster och minskar behovet av externa entreprenörer. Ersättningen ryms inom befintlig budget och indexregleras för stabil kostnadsutveckling över tid. Den tydliga ansvarsfördelningen minskar risken för



oförutsedda utgifter och bidrar till planerat underhåll som förlänger anläggningens livslängd och reducerar framtida investeringsbehov.

Medel tas ut kultur och fritidsavdelningens budget för drift och skötselavtal.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Kultur och fritidschefens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-12

Drift och skötselavtal NOVAB Arena IBK Lockerud

Beslutet ska skickas till:

Kultur- och fritidschef Linda Svensson

Fastighetschef Joakim Halaby

IBK Lockerud Camilla Cardell

Controller, Cecilia Gustafsson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 164

Dnr 2026/00190

Information om ansökning till Idrottsmiljonen 2026

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Idrottsmiljonen är ett föreningsbidrag som syftar till att stärka, utveckla och långsiktigt stödja idrottsverksamhet i Mariestads kommun. Genom bidraget ges lokala idrottsföreningar möjlighet att utveckla både verksamhet och anläggningar, skapa nya aktiviteter, öka delaktigheten och förbättra folkhälsan.

Mariestads kommun har upprättat ett Regelverk för Idrottsmiljonen.

Regelverket innehåller bland annat information om att kriterier tagits fram för att underlätta den digitala ansökan, vilket ger möjlighet till bättre bedömning av projektidéer och återrapportering av beviljade projekt. Kommunstyrelsen förväntas den 20 april 2026 att besluta om upprättat förslag till Regelverk för Idrottsmiljonen.

Ansökan till Idrottsmiljonen ska lämnas digitalt mellan 1 april 2026 till 26 april 2026 och ansökningarna ska följa förutsättningarna som beskrivs i föreslaget Regelverk för Idrottsmiljonen.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Idrottsmiljonen bedöms stärka den sociala hållbarheten både för barn och för samhället i stort. Satsningen ger föreningar möjlighet att utveckla trygga, inkluderande och tillgängliga aktiviteter där barn och unga står i centrum.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur ekonomisk dimension.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-17

Kultur och fritidschefens tjänsteskrivelse daterad 2026-03-17

Beslutet ska skickas till:



MARIESTAD

**Kommunstyrelsens arbetsutskotts
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2026-03-25

Sida 28

Kultur och fritidschef Linda Svensson

Fritidssamordnare Anette Persson

Kultursamordnare Martin Hermansson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 165

Dnr 2026/00200

Regelverk för Idrottsmiljonen

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att anta upprättat förslag till Regelverk för Idrottsmiljonen.

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att revidera regelverket så att högsta belopp att ansöka om ändras från 100 000 kronor till 250 000 kronor.

Bakgrund

Idrottsmiljonen är ett föreningsbidrag som syftar till att stärka, utveckla och långsiktigt stödja idrottsverksamhet i Mariestads kommun. Genom bidraget ges lokala idrottsföreningar möjlighet att utveckla både verksamhet och anläggningar, skapa nya aktiviteter, öka delaktigheten och förbättra folkhälsan.

Stödet riktar sig till bidragsberättigade idrottsföreningar som uppfyller samtliga grundkrav i Regelverk för kommunalt föreningsbidrag. Föreningarna kan ansöka om upp till 100 000 kronor per projekt och ansökan lämnas digitalt mellan den 1 och 26 april 2026. Beslut fattas av kommunstyrelsen och redovisning ska ske senast 31 januari nästkommande år.

Genom Idrottsmiljonen avser kommunen att stärka attraktivitet, delaktighet och hållbar utveckling inom idrottslivet samt bidra till ett levande föreningsliv med goda förutsättningar för alla invånare att delta.

Bedömning ur miljömässig dimension

Bidraget stödjer miljömässig hållbarhet genom att möjliggöra projekt som minskar klimatpåverkan och främjar mer resurssnåla idrottsmiljöer. Föreningar kan söka medel för energibesparande åtgärder, materialomställning och förbättrad resursanvändning vid drift av idrottsanläggningar. Renoveringar som ökar livslängden på befintliga ytor och lokaler minskar behovet av nybyggnation och sparar både material och energi. Dessutom kan projekt bidra till mer hållbara beteenden, exempelvis genom aktiviteter som genomförs nära deltagarnas bostadsområden och därmed minskar transportbehovet. Genom dessa insatser bidrar Idrottsmiljonen till kommunens klimat- och miljömål och till att föreningslivet utvecklas på ett långsiktigt hållbart sätt.



Bedömning ur social dimension

Idrottsmiljonen bedöms stärka den sociala hållbarheten både för barn och för samhället i stort. Satsningen ger föreningar möjlighet att utveckla trygga, inkluderande och tillgängliga aktiviteter där barn och unga står i centrum. Genom att utgå från barnkonventionens principer säkerställs att barns bästa, delaktighet och inflytande beaktas vid utveckling av verksamheter och anläggningar. Samtidigt bidrar stödet till ökad gemenskap, folkhälsa och social sammanhållning för alla invånare. Utbyggda och förbättrade idrottsmiljöer skapar mötesplatser som motverkar utanförskap, stärker engagemang i föreningslivet och främjar ett mer aktivt, inkluderande och sammanhållet lokalsamhälle.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Idrottsmiljonen stödjer den ekonomiska hållbarheten genom att medel används på ett sätt som skapar långsiktigt värde för både föreningarna och kommunen. Projekt inom verksamhetsutveckling leder ofta till ökad effektivitet, förbättrad organisation och starkare ekonomiska förutsättningar för föreningarna. Modernisering av anläggningar kan dessutom sänka framtida driftskostnader genom exempelvis energieffektivisering eller förbättrad förvaltning. När föreningarna växer och utvecklas kan det även ge positiva effekter för lokal ekonomi, såsom ökat besöksflöde, fler arrangemang och inköp från lokala entreprenörer. Sammantaget innebär detta att bidraget inte bara stärker föreningslivet utan även kommunens långsiktiga ekonomiska utveckling.

Behandling på sammanträdet

Sara Swahnström (M) yrkar att regelverket ska revideras och att ansökan om högsta belopp som kan beviljas, ska ändras från 100 000 kronor till 250 000 kronor. Revideringen ska göras inför beslut i kommunstyrelsen.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tar upp förslag till beslut tillsammans med Swahnströms (M) yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslag och yrkande.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Kultur och fritidschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Förslag till Regelverk för Idrottsmiljonen

Beslutet ska skickas till:

Kultur och fritidschef Linda Svensson

Fritidssamordnare Anette Persson

Kultursamordnare Martin Hermansson

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ksau § 166

Dnr 2026/00197

Försäljning av tomt, del av Sjötorp 2:89, Mariestad

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra försäljning av del av fastigheten Sjötorp 2:89. Försäljningen ska ske via mäklare till högstbjudande.

Tomten överläts genom avstyckning från Sjötorp 2:89. Kostnader för lantmåteriförrättningen betalas av köpare.

Bakgrund

Sjötorp är en av kommunens strategiskt viktiga kransorter och spelar en central roll i Mariestads arbete med att stärka landsbygdsutvecklingen. Kommunen vill undersöka intresset för nybyggnation i området, då bostadsutveckling kan bidra till inflyttning, lokal service och långsiktig hållbarhet.

För det aktuella området gäller detaljplanen ”Sjötorps S:E, del av”, vilken medger bostadsbebyggelse. Försäljningen avser en avstyckningsbar del av fastigheten Sjötorp 2:89, med en uppskattad areal om cirka 900 kvadratmeter. Den exakta arealen fastställs i samband med den förrättning som köparen bekostar. Området bedöms vara lämpligt för nybyggnation och tomten säljs i befintligt skick.

En marknadsvärdering av den aktuella tomten har ännu inte utförts. Värderingen kommer att beställas av mäklare inför att försäljningsuppdraget påbörjas, och kommer därefter att ligga till grund för det fortsatta försäljningsförfarandet.

Bedömning ur miljömässig dimension

Att möjliggöra bostadsutveckling på en befintlig fastighet där endast en del om cirka 900 kvadratmeter avskiljs innebär ett resurssmart utnyttjande av mark. Utvecklingen sker inom redan etablerad Ortsstruktur, vilket minskar behovet av ny exploatering i natur- eller jordbruksmark. Genom att utnyttja befintlig infrastruktur, såsom vägar och tekniska system, minskar projektets miljöpåverkan.

Bedömning ur social dimension

Bostadsutveckling på den avstyckningsbara delen av Sjötorp 2:89 kan bidra till en positiv social utveckling i orten. Detta leder till ett ökat befolkningsunderlag, vilket stärker lokal service, föreningsliv och social sammanhållning. Fler bostäder bidrar till ett mer levande samhälle året runt och stödjer kommunens ambition att utveckla attraktiva och hållbara kransorter.



Bedömning ur ekonomisk dimension

Försäljning av den avstyckningsbara delen av fastigheten – cirka 900 kvadratmeter – innebär en direkt intäkt för kommunen, samtidigt som framtida bostadsutveckling kan skapa långsiktiga ekonomiska fördelar. Dessutom genererar byggnation ekonomisk aktivitet i form av entreprenader, materialinköp och lokala tjänster. Genom att köparen bekostar lantmåteriförrättningen minskar kommunens kostnader i processen. Vid prissättning av kommunägd mark ska kommunallagens regler om krav på god ekonomisk hushållning iakttas. Kommunen ska även iaktta EU:s statsstödsregler.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Markförvaltarens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-12

Kartbilaga

Beslutet ska skickas till:

Sambällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Markförvaltare, Rebecca Törnberg

Controller, Cecilia Gustafsson

Investeringscontroller, Elisabeth Westberg

ekonomi@mariestad.se



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 167

Dnr 2026/00230

Dialog mellan arbetsutskott och kommunala bolag

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen och konstaterar att en återrapport ska ske till arbetsutskottet om cirka en månad.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott har bjudit in VD för bolagen i Mariestad Stadshus AB, VänerEnergi AB samt Mariehus AB till dialog.

Vid sammanträdet förs dialog om:

- Att bolagen ska upprätta tydliga beredningsprocesser och arbeta i beredningsprocessen enligt av fullmäktige beslutade riktlinjer. Beslutsunderlag till styrelse och nämnder ska innehålla förslag till beslut.
- Att största möjliga koncennytta alltid ska stå i fokus och att samarbete ska öka i hela koncernen. Kommunkoncernen ska uppnå större synergier och effektivitet i samarbetet.

Beslutet skickas till:

VD Mariestad Stadshus AB

VD VänerEnergi AB

VD Mariehus AB

Bolagssekreterare, Nora Johansson



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 168

Dnr 2026/00013

Information

Ingen övrig information lämnas vid dagens sammanträde.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 169

Dnr 2026/00014

Uppdrag till kommundirektören

Majoriteten lämnar följande uppdrag till kommundirektören:

Arbete, utbildning och egen försörjning

Kommundirektören får i uppdrag att utveckla arbetet avseende arbete, utbildning och egenförsörjning. Arbetet ska inriktas på att stärka vägen till arbete och egen försörjning.

Insatser som leder från försörjningsstöd till arbete eller utbildning ska prioriteras, med tydliga förväntningar på deltagande.

Kombination av feriepraktik och sommarskola

Kommundirektören får i uppdrag att möjliggöra en kombination av feriepraktik och sommarskola ska utvecklas, så att elever får möjlighet att läsa upp betyg med lön.

Kommundirektören får även i uppdrag att säkerställa att en samlad kraft läggs på att fler ungdomar når gymnasiebehörighet.

LIA-utbildningar

Kommundirektören får i uppdrag att utveckla och utöka LIA-platser i nära samverkan med arbetsgivare.

Språkkrav i skolan

Kommundirektören får i uppdrag att se över möjligheten att införa språkkrav på GERS nivå B2 för skolpersonal. I arbetet ska det provas om kravet ska omfatta befintlig personal eller gälla vid nyanställningar.



Utveckling och planering för framtiden

Kommundirektören får i uppdrag att genomföra en förstudie för området kring Vänershof, med fokus på utveckling kopplad till fotboll, ishockey och tennis. Förstudien ska även innehålla behov av investeringar, parkeringar och prioriteringar.

Förstärka tekniska verksamheten under sommaren

Kommundirektören får i uppdrag att se över möjligheten att den tekniska verksamheten ska förstärkas med sommarvikarier för att säkra skötsel, underhåll samt kvalitet på skolgårdar och utemiljöer.

Återrapport avseende utemiljöer

Kommundirektören får i uppdrag att återkomma till arbetsutskottet med återrapport avseende skolgårdsmiljöer och utemiljöer.

Viltvård och förebyggande åtgärder

Kommundirektören får i uppdrag att vidta åtgärder för att minska problem med vildsvin och kanadagäss, bland annat genom följande punkter:

- Riktad finansiering för jakt av vildsvin i närområdet.
- Uppdrag att tillse att en samlad plan för avskjutning och viltförvaltning upprättas.

Vildsvinskött som alternativ i kommunens verksamheter

- Uppdrag att se över möjligheten att använda vildsvinskött i kommunens verksamheter ska utredas, med fokus på livsmedelssäkerhet.
 - Finansiering och genomförande av avskjutning av vildsvin under vår och höst ska säkerställas. Medel ska avsättas för inköp av kontrollerat vildsvinskött.
-



Identitet och medborgarengagemang

Kommundirektören får i uppdrag att tillse att en årlig utdelning av förtjänsttecken och civilkuragepris inrättas. En öppen process ska säkerställas där både medborgare och kommunanställda kan nominera kandidater, i syfte att lyfta goda förebilder och stärka den lokala stoltheten.

Ärenden till kommande sammanträde

Kommundirektören får i uppdrag att tillse att följande ska läggas på dagordningen till kommande sammanträde:

- Majoriteten föreslår att Kulturmiljonen förstärks med ytterligare 1,0 miljon kronor. Satsningen gäller även för 2026 och tas med i arbetet med budget 2027 och flerårsplanen för att skapa långsiktighet och bättre planeringsförutsättningar.
- Majoriteten föreslår att 0,7 miljoner kronor avsätts för investeringar i Elvärket för att utveckla verksamheten, förbättra skötseln och skapa en god miljö för besökare i alla åldrar.

Inom denna ram används 0,25 miljoner kronor till att byta ut byggnaden vid boulebanan och 0,25 miljoner kronor till att rusta upp Torsö BIF:s spår. Därutöver avsätts 0,5 miljoner kronor för att förlänga elljusspåret i Snapen.

Omställningsmedel till tekniska nämnden

Kommundirektören får i uppdrag att till kommande sammanträde 15 april 2026 lyfta ärende om omställningsmedel. I samband med överlåtelse av fastigheter från tekniska nämnden till Mariestads Utvecklingsfastigheter AB, ska tekniska nämnden erhålla omställningsmedel om 1,5 miljoner kronor.

Drift- och skötselavtal vid Hassle idrottsplats

Kommundirektören får i uppdrag att ge föreningen vid Hassle IP möjligheten att bedriva verksamhet utifrån det drift- och skötselavtal som upprättats. Arbetsutskottet ställer sig positiva till ett sådant initiativ vid Hassle IP. Om politiskt beslut krävs ska detta ärende hanteras skyndsamt vid kommande sammanträde 15 april 2026.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 170

Dnr 2026/00015

Handlingar att anmäla

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner handlingarna anmälda.

Bakgrund

Handlingar som inkommit till arbetsutskottet redovisas till dagens sammanträde.

Underlag för beslut

1. Länsstyrelsen Västra Götaland

- Svarsmall remiss riksintressen som översänds till Trafikverket.
- Yttrande över Trafikverkets förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 171

Dnr 2026/00016

Inbjudningar

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner inbjudningarna anmälda.

Bakgrund

Inbjudningar som inkommit till arbetsutskottet redovisas till dagens sammanträde.

Underlag för beslut

1. **LRF Mariestad**
 - Inbjudan till "Landsbygd, mat & beredskap", den 5 maj 2026.
2. **Västtrafiks presidium**
 - Inbjudan till dialog kring kollektivtrafiken i Skaraborg (mejl samt bifogad fil).
3. **Sveriges Kommuner och Regioner**
 - Inbjudan "Besöksnäring på agendan 2026", den 2 december 2026.
 - Inbjudan "Communities that care (CTC) – En samverkansprocess där närområdet engageras", den 22 april 2026.
4. **Hydri AB**
 - Invigning Hydri AB, 5 maj 2026.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 172

Dnr 2026/00012

Rapporter

Kommunalförbundet

Ordförande Johan Abrahamsson (M) rapporterar om senaste mötet med kommunalförbundet där förstudie föreslås genomföras avseende civilt försvar.
