



Beslutande organ

Teknisk nämnds arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrum Hemön, Stadshuset kl 14:00-15:40

Beslutande

Sven-Inge Eriksson (KD)
Nils Farken (S)

ordförande
1:e vice ordförande

Övriga deltagare

Niklas Brandt
Anders Persson
Marcus Johansson
Jenny Bjerenius
Sara Klint

förvaltningschef
biträdande förvaltningschef
nämndsekreterare
VA-chef §§ 36-38
gatuschef §§ 39-42

Justerare

Nils Farken

Justeringens plats och tid

Enligt överenskommelse

Sekreterare

Marcus Johansson

Paragrafer §§ 35-47

Ordförande

Sven-Inge Eriksson

Justerande

Nils Farken



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Teknisk nämnds arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2026-04-07

Anslagsdatum

2026-04-07

Anslaget tas ner

2026-04-28

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset, Mariestad

Underskrift

Marcus Johansson



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 35

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott godkänner dagordningen för dagens sammanträde.

Jäv

Ingen ledamot anmäler jäv.



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 36

Samrådsremiss - Yttrande gällande detaljplan för del av Madlyckan 1:1 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott har tagit del av samrådshandlingarna gällande detaljplan för del av Madlyckan 1:1 m.fl., Mariestad, Mariestads kommun och lämnar yttrande enligt bilaga Madlyckan.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 mars 2026 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för samråd.

Syftet med detaljplanen är i enlighet med kommunens fördjupade översiktsplan från 2024 att möjliggöra för naturnära bostadsbebyggelse i varierat slag i form av småhus och flerbostadshus om två till fem våningar i nordöstra Mariestad. Flerbostadshusen ska lokaliseras till områdets huvudstråk och mellan dessa ges plats för småhusbebyggelse. Bostadsbebyggelsen ska blandas med offentliga rum och parkområden samtidigt som befintliga natur- och rekreationsvärden ska utnyttjas och integreras i utvecklingen i den mån det är möjligt. Exploateringen ska vidare anpassas så att risker för människor hälsa och säkerhet kopplat till översvämning från skyfall uteblir.

Förslaget till detaljplan möjliggör för dryga 500 nya bostäder i blandad form med varierande byggnadshöjder. Planområdet omfattar knappt 24 hektar mark och ligger i direkt anslutning till bostadsområdet Sjölyckan ett par kilometer nordost om Mariestads stadskärna. Området utgör en fortsättning på Sjölyckan och kompletterar den befintliga bebyggelsen med nya kvarter i liknande skala och struktur. Området får sin huvudsakliga entré från Taftvägen i höjd med bostadsfastigheten Ensfyren 1 dit en ny tillfartsgata planeras att anslutas. Området angränsar vidare till ett naturstråk innan järnvägen Kinnekullebanan tar vid 150 meter norr om samt ytterligare naturmark i öster och söder.

Avdelningarna Gata, Fastighet och VA har berett ärendet.

Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef 2026-03-18



Bilaga Madlyckan

Samrådsremiss

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningssamråd – länsstyrelsen

Översiktlig miljöteknisk markundersökning längs markledning

PM-Artskydd

Plankarta samrådshandling

Planbeskrivning samrådshandling

Naturvärdesinventering och häckfågelinventering

Groddjursinventering

Dagvatten- och skyfallsutredning

Arkeologisk utredning steg 1 och 2

Beslutet ska skickas till:

Planenheten (demokratistod@mariestad.se)



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 37

Granskningsremiss - Yttrande gällande detaljplan för del av Marieholm 10:1 vid Kolarbacksvägen/Lockerudsvägen, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott har tagit del av granskningshandlingarna rörande detaljplan för del av Marieholm 10:1 vid Kolarbacksvägen/Lockerudsvägen, Mariestads kommun och lämnar yttrande enligt bilaga Marieholm.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 mars 2026 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för granskning.

Planområdet omfattar cirka tre ha mark och är beläget invid gatorna Lockerudsvägen, Kolarbacksvägen och Marieforsleden i närheten av sjukhuset.

Syftet med detaljplanen är att bidra med fler bostäder i centrala Mariestad genom förtätning längs del av Marieforsleden och Lockerudsvägen. Vidare syftar planen till att bidra till den långsiktiga omvandlingen av Marieforsleden till stadsgata i enlighet med den fördjupade översiktsplanen för Mariestad 2040. Planen möjliggör för flerbostadshus i fyra till åtta våningar och ska präglas av en genomarbetad och enhetlig gestaltning. I förslaget ingår även utformningen av de angränsande vägarna Marieforsleden, Lockerudsvägen och Kolarbacksvägen som ska få en mer stadsmässig karaktär.

Planen möjliggör även en cirkulationsplats i korsningen Marieforsleden-Lockerudsvägen. Planen ska även möjliggöra en mindre utökning av bostadsändamål för gård/trädgård för sex befintliga radhus på fastigheten Sandjägaren 1, samt att en mindre del av samma fastighet blir allmänplats.

Avdelningarna Gata, Fastighet och VA har berett ärendet.

Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef 2026-03-18

Bilaga Marieholm

Underrättelse om granskning



Samrådsredogörelse 2026-02-25

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning om betydande miljöpåverkan, länsstyrelsens yttrande

Trafikbullerutredning

Trafik PM_2026-02-05

Plankarta granskningshandling 2026-02-25

Planbeskrivning granskningshandling 2026-02-25

NVI Marieholm

Markteknisk undersökningsrapport

Kompletterande dagvattenutredning

Dagvatten- och skyfallsutredning inkl bilagor

Illustrationer och visualiseringar 2026-02-23

Historisk bakgrundsstudie avseende markförorening

Geotekniskt PM rev 20250318

Externbullerutredning

Beslutet ska skickas till:

Planenheten (demokratistod@mariestad.se)



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 38

Granskningsremiss - Yttrande gällande detaljplan för Renen 17 och 24, Mariestad, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott har tagit del av granskningshandlingarna gällande detaljplan för Renen 17 och 24, Mariestad, Mariestads kommun och lämnar yttrande enligt bilaga Renen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 11 februari 2026 att rubricerad detaljplan ska bli föremål för granskning. Mot bakgrund av förändringar i planförslaget ställs planen ut för ny granskning. Detta med anledning av att inmätningar av befintliga byggnader gjorts som föranlett att tillåten högsta nockhöjd har ändrats, från +56 meter till +57,1 meter.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utveckling av Hotell Vänerport genom en utökad byggrätt. Utöver tillfällig vistelse medger detaljplanen centrumändamål- och bostäder med syfte att skapa en flexibel användning av marken. Detaljplanen syftar till en varsam utveckling av bebyggelsen med hänsyn till Gamla stan i Mariestad som omfattas av riksintresse för kulturmiljövården.

Planområdet är lokaliserat inom Gamla stan i Mariestad. Gamla stan ligger nära vattnet och dess välbevarade och karaktärsfulla miljö betyder mycket för Mariestads historia och identitet. Området ligger i nära anslutning till Vänern och de hamnaktiviteter som utvecklats vid Vänern strax väster om planområdet. I norr angränsar planområdet till räddningstjänsten och i öster och söder till bostadskvarter.

Gatuavdelningen, VA-avdelningen och fastighetsavdelningen har berett ärendet.

Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av förvaltningschef 2026-03-09

Bilaga Renen

Underrättelse om granskning

Granskningsutlåtande

Illustrationskarta granskningshandling



Kulturhistorisk utredning
Planbeskrivning granskningshandling
Plankarta granskningshandling
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Undersökningssamråd - länsstyrelsen

Beslutet ska skickas till:

Planenheten (demokratistod@mariestad.se)



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 39

Regelverk för uteserveringar och trottoarpratare

Arbetsutskottets förslag till beslut i teknisk nämnd

Teknisk nämnd föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Regelverk för uteserveringar och trottoarpratare.

Regelverket gäller från och med 2026-05-01.

Beslutet innebär att styrdokumentet ”Råd och regler för uteserveringar” samt ”Råd och regler för trottoarpratare och fasadskyltar” upphör att gälla från och med den dag det nya dokumentet träder i kraft.

Bakgrund

Teknisk nämnd gav vid sitt sammanträde 2025-10-14 förvaltningen i uppdrag att revidera gällande reglemente för att det ska mer tydligt (TKN § 24).

Styrdokumentet ”Råd och regler för uteserveringar” och ”Råd och regler för trottoarpratare och fasadskyltar” har slagits ihop till ett samlat regelverk.

Förvaltningen har förtydligat de delar som avser utformningen av uteserveringar och att tillgängligheten för oskyddade trafikanter ska vara i fokus.

Gamla stan är en del av riksintresse för kulturmiljö och i detta område bedöms uteserveringar från fall till fall för att tillgängligheten ska kunna tillgodoses, vilket har förtydligats.

Förvaltningen har förtydligat att om regelverket inte följs kan tillståndet för uteserveringen dras tillbaka. Uteserveringen måste då tas bort. Om detta inte sker kan en polisanmälan om egenmäktigt förfarande upprättas. Skälet till åtgärden är att tillgänglighetskraven inte har följts.

Säsongen för uteserveringar har även förlängts en månad så den sträcker sig från 1 april till 31 oktober.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning ur miljömässig dimension.

Bedömning ur social dimension

Uteserveringarna blockerar trottoarerna för oskyddade trafikanter och begränsar framkomligheten, framför allt under vinterperiod då snövallar begränsar ytterligare.



Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning ur ekonomisk dimension.

Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchef 2026-02-18

Förslag på regelverk för uteserveringar och trottoarpratare

Råd och Regler för trottoarpratare antagen 2015-04-27

Råd och Regler för uteserveringar - antagen 2015-04-27

Beslutet ska skickas till:

Kommunfullmäktige

Sara Klint, gatuchef

Niklas Brandt, förvaltningschef



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 40

Utbetalning av bidrag för enskild väg, 2026

Arbetsutskottets förslag till beslut i teknisk nämnd

Teknisk nämnd beslutar att betala ut bidrag på ett totalt belopp av 1 210 429 kronor till enskild väghållare enligt bilaga bidrag för enskild väg.

Bidragen finansieras inom ramen för gatuavdelningens budget för ändamålet 2026.

Bakgrund

Kommunfullmäktige tog beslut 2009-12-14 § 150 om att kommunen ska betala ut driftbidrag för enskild väg till vägföreningar i Mariestads kommun, kommunen betalar ut en viss procent efter att Trafikverket har gjort utbetalning till vägföreningarna. Under november månad 2025 skickade Trafikverket ut information om att de uppdaterat schablonmodellen och bidragsprocenten. Schablonpriserna har höjts för att bättre spegla de verkliga kostnaderna, och procentsatserna för årligt vägbidrag sänkts. Justeringen gäller bidraget för 2025 som betalas ut i början av 2026. Driftindex för 2025 uppgår till 1,25%. Under de senaste åren har de faktiska driftkostnaderna ökat mer än vad index fångar. För att modellen bättre ska spegla de verkliga kostnaderna har Trafikverket därför även justerat de ingående priserna för underhållsåtgärder i bidragsmodellen. Detta innebär att bidragsnivåerna för 2026 ökar tydligt mer än en ren indexuppräknings. Sammantaget ger detta en förstärkning som kommer de enskilda vägarna till del och skapar bättre förutsättningar för långsiktigt underhåll.

Med Trafikverkets nya beräkning skulle den totala utbetalningen bli 2 420 856 kronor om vi betalar ut 30% respektive 20% av deras beräknade underhållskostnad, beroende på tariff för underhåll av vägen.

Gatuavdelningens budgetanslag för 2026 för utbetalning av bidrag för enskild väg har minskat jämfört med 2025. Budgeten är anpassad utefter den nya organisationen efter MTG-delningen som innebar finansieringsbortfall.

Gatuavdelningen har 960 tkr i budget för utbetalning, samt fått en extra satsning på 250 tkr så det totala utrymmet landar på 1 210 tkr. Detta medför att vi inte kommer kunna matcha den ökningen som Trafikverket har gjort. Vägföreningar kommer inte kunna få mer pengar utav kommunen.



Summa med 15 % respektive 10 %			1 210 429 kr	
Summa med 30 % respektive 20 %			2 420 856 kr	
		Budget	1 210 000 kr	
		Differens	1 210 856 kr	
			49,98%	
		Ny summa	1 210 000 kr	
		Ny (30 %)	14,99 %	15 %
		Ny (20 %)	10,00 %	10 %

Det som tidigare var 30 % blir 15 % och det som tidigare var 20 % blir 10 %.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts utifrån den miljömässiga dimensionen.

Bedömning ur social dimension

Vägföreningar kommer få mindre pengar än vad de fick 2025.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Mariestads kommun kan inte matcha den höjningen som Trafikverket har gjort med nuvarande budget på 1 210 tkr för utbetalning bidrag till enskilda vägar. Vill man att nivån ska ligga kvar på samma som för 2025 medför det en obalans i budget på -250 tkr.

Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchef 2026-03-30

Bilaga bidrag för enskild väg

KF § 150 2009-12-14 Regler för vägbidrag

Beslutet ska skickas till:

Niklas Brandt, förvaltningschef

Anders Persson, biträdande förvaltningschef

Gatuavdelningen



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 41

Information om ökad skötsel av rabatter med sommarblommor samt ökade städintervaller för städpunkter 2026

Arbetsutskottets förslag till beslut i teknisk nämnd

Teknisk nämnd noterar informationen angående ökad skötsel av rabatter med sommarblommor samt ökade städintervaller för städpunkter 2026.

Bakgrund

För budgetåret 2026 tilldelades teknisk förvaltning, gatuavdelningen en extra ram på 1 500 tusen kronor för ökad skötsel av rabatter med sommarblommor samt ökade städintervaller för städpunkter inom Mariestads kommun.

De åtgärder som gatuavdelningen har tänkt utföra under sommaren innebär att det kommer anställas tre säsongsarbetare som går enbart mot denna budgetram. Områden som kommer satsas extra på under sommaren är hamnområdet för att hålla det städat och rent, samt vattning utav sommarblommor som planterades under 2025. Även extra insatser på gatusopning och allmän renhållning kommer utföras inom centrumområdet. Extra satsning på renhållning i kranorterna kommer också beaktas inom ram.

Bedömning ur miljömässig dimension

Inget att beakta i denna dimension.

Bedömning ur social dimension

En fin och städat utemiljö bidrar till ökad trivsel och trygghet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Gatuavdelningen kommer verka inom tilldelad ram för att öka trivseln och intrycket av Mariestads utemiljöer.

Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchef 2026-04-01



Beslutet ska skickas till:

Sara Klint, gatuchef

Niklas Brandt, förvaltningschef



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 42

Redovisning av extra investeringsmedel avseende skolgårdsmiljöer och utemiljöer

Arbetsutskottets förslag till beslut i teknisk nämnd

Teknisk nämnd noterar informationen angående planerade insatser på den extra investeringsram som tilldelades teknisk förvaltning för 2026 på fem miljoner kronor.

Bakgrund

Under budgetår 2026 tilldelades teknisk förvaltning fem miljoner kronor i investeringsmedel för åtgärder på skolgårdar, parker, lekplatser mm. Denna ram delas mellan gatuavdelningen och fastighetsavdelningen, varav gatuavdelningen har tre miljoner kronor i ram för 2026.

De åtgärder som gatuavdelningen har tänkt utföra inom ram är:

- Lagning utav vägen med ljus på Göteborgsvägen
- Återplantering i Esplanaden
- Omgestaltung Pirgatan, gästhamnen
- Omläggning av smågatsten på platser där det satt sig
- Inköp av sopkärl till badplatser för att leva upp till nytt lagkrav
- Montering utav ny lekplats i Snapen

Bedömning ur miljömässig dimension

Inget att beakta i denna dimension.

Bedömning ur social dimension

En fin och städad utemiljö bidrar till ökad trivsel och trygghet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Gatuavdelningen kommer verka inom tilldelad ram för att öka trivsel och intrycket av Mariestad kommuns utemiljöer.



Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av gatuchef 2026-04-01

Beslutet ska skickas till:

Sara Klint, gatuchef

Niklas Brandt, förvaltningschef



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 43

Information om tillgänglighetsanpassning skolgård

Arbetsutskottets förslag till beslut i teknisk nämnd

Teknisk nämnd noterar informationen.

Bakgrund

Unicaskolan är en nybyggd F–6-skola med fritidshemsverksamhet och har cirka 300 elever. Sedan skolan togs i bruk har synpunkter inkommit avseende bristande tillgänglighet på delar av skolgården. Med anledning av detta har en utredning genomförts och förslag på tillgänglighetsanpassningar tagits fram för att uppfylla gällande krav.

Åtgärderna omfattar bland annat anpassning av gångvägar samt andra mindre tillgänglighetshöjande insatser på skolgården.

Finansiering sker med projekt 721039 Skolgårdar, och genomförande planeras att ske under sommarlovet.

Bedömning ur miljömässig dimension

Åtgärderna bedöms inte medföra någon särskild påverkan ur ett miljömässigt perspektiv.

Bedömning ur social dimension

Att skapa tillgängliga miljöer, både inomhus och i utemiljöer, är en viktig del i att uppnå verksamhetens mål och säkerställa likvärdiga förutsättningar för alla elever.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Åtgärder finansieras genom avsatta medel inom projekt 721039 Skolgårdar.

Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av biträdande förvaltningschef 2026-03-25



Beslutet ska skickas till:

Niklas Brandt, förvaltningschef

Anders Persson, biträdande förvaltningschef

Joakim Halaby, fastighetschef

Johan Larm, fastighetsingenjör



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 44

Månadsuppföljning av projekt

Arbetsutskottets förslag till beslut i teknisk nämnd

Teknisk nämnd noterar informationen.

Bakgrund

Vid teknisk nämnds sammanträde 2025-12-09 behandlades ärendena "Planerade åtgärder reinvesteringsmedel fastighet Mariestad 2026" samt "Fördelning av investeringsramen för gatuavdelningen i Mariestads kommun år 2026". Nämnden beslutade att objekt som startas ska redovisas för nämnden månadsvis.

Förvaltningen presenterar en uppföljning av investeringsprojekt och reinvesteringsprojekt på sammanträdet.

Behandling på sammanträdet

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad av biträdande förvaltningschef 2026-03-27

Beslutet ska skickas till:

-



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 45

Aktuell information

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Förvaltningschef Niklas Brandt informerar arbetsutskottet om följande punkter.

- Dialogmöte med kommunstyrelsens arbetsutskott 15 april.
- Dialogmöte med revisionen 13 oktober.
- Samhällsbyggnadsforum 24 april.
- Rekrytering av fastighetschef fortgår.



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 46

Uppdrag till förvaltningschef

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott ger inga nya uppdrag till förvaltningschefen vid dagens sammanträde.



Teknisk nämnds arbetsutskott

Tknau § 47

Handlingar för anmälan

Arbetsutskottets beslut

Teknisk nämnds arbetsutskott noterar handlingarna som anmälda.

Bakgrund

Handlingar som anmäls till arbetsutskottet.

- KS 2026-03-23 § 68 Utökning av parkeringsplatser för rörelsehindrade vid Mariestads badhus samt utebassängerna på Ekudden
- KS 2026-03-23 § 78 Årsuppföljning intern kontroll 2025, Mariestads kommun
- Årsuppföljning intern kontroll Mariestad KS (reviderad)