



Beslutande organ	Miljö- och byggnadsnämnd
Plats och tid	Sammanträdesrum Dillö, Stadshuset kl 14:00-14:30
Beslutande	Leif Udéhn (S), ordförande Daniel Lång (M), ledamot Börje Andersson (M), ledamot Håkan Fernström (S), ledamot Patrik Östlund (M), ledamot Magnus Runersjö (M), ledamot Johanna Svensson (M), tjänstgörande ersättare
Ej beslutande	Kjell Krantz (S), ersättare Karin Reboli (M), ersättare
Övriga deltagare	Jessica Wittemyr, bygglovshandläggare § 65 Peter Larsson Lorentzon, avdelningschef Niklas Brandt, förvaltningschef Eleonor Hultmark, sekreterare
Justerare	Daniel Lång
Justeringens plats och tid	Stadshuset enligt överenskommelse
Sekreterare	_____ Eleonor Hultmark
Ordförande	_____ Leif Udéhn
Justerande	_____ Daniel Lång

Paragrafer §§ 64-71



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2026-06-16

Anslagsdatum

2026-06-16

Anslaget tas ner

2026-07-08

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, plan 4 i Stadshuset

Underskrift

Eleonor Hultmark



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 64

Godkännande av dagordning samt anmälan om jäv

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Bakgrund

Ingen av ledamöterna/tjänstgörande ersättarna anmäler jäv i något av ärenden som behandlas vid dagens sammanträde.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 65

Mariestad SÄBY 3:5 - Nybyggnad av industribyggnad och förrådstält.

Dnr 2026.MBN475

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av industribyggnad och förrådstält beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för handläggningen är 484 868 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften för bygglovet ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök och ett slutbesked. Skulle ytterligare startbesked (delstartbesked), arbetsplatsbesök eller slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Magnus Claesson (RISE C002958) med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Utstakning av behörig person krävs i detta ärende.

Påbörjande och giltighetstid

Ett beslut om att ge bygglov gäller omedelbart även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla om inget överklagande inkommer.

Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov har fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk och kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning, även om startbesked lämnats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsenheten har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 23 § PBL.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 184 kr tas då ut.



Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad och förrådstält utanför planlagt område på del av fastigheten Säby 3:5. Fastigheten är idag bevuxen med sly och placerad i korsningen mellan E20 och väg 2974 (Torsövägen).

De byggnader de önskar uppföra är dels en huvudbyggnad med en byggnadsyta på 8 678 m² och en höjd på 12,5 meter med låglutande pappklätt sadeltak. Fasadbeklädnaden är grafitgrå sandwichelement. Huvudbyggnaden har en mindre kontorsyta på ca 160 m², över kontoren finns teknikrum och ett förråd. Övriga ytor är ett skärmtak med 13 meters djup, varmlager, ett kallager och en tvätthall. Öster om huvudbyggnaden placerar man ett förrådstält på 2 409 m² med en totalhöjd på 11,6 meter och mot intilliggande bebyggda fastigheter finns en skogsridå på 30 meter som ska bevaras.

Verksamheten som ska etablera sig på platsen är en småindustri-verksamhet som mottar, lagrar och levererar stålprodukter till kunder samt har en mindre hantering (kapning) av stålet.

Den berörda fastigheten omfattas inte av något områdesskydd enligt 7 kap miljöbalken (MB) och förutsättningar för att anlägga enskilt avlopp på fastigheten finns.

Det finns en registrerad lämning (L1959:3407) på fastigheten, som Länsstyrelsen Västra Götaland utrett och meddelat 2024-03-06 att den inte omfattas av tillståndsplikt.

Ärendets beredning

2026-02-26 inkom ansökan om bygglov

Grannhörande skickades ut 2026-03-17, i enlighet med 9 kap 94 – 95 §§ PBL och erinran från grannar har kommit in, se bilaga för yttrandena i sin helhet. De framför bland annat att det saknas underlag kring dagvatten och hur det påverkar omkringliggande fastigheter och miljö kvalitetsnormer, att det saknas höjder på marknivå och hur det förhåller sig till grannfastigheter. De saknar bedömning kring miljöpåverkan av verksamheten, trafikutredning och anser sammantaget att en detaljplan behöver tas fram för en industri i den här storleken.

2026-03-25 remitterades ärendet till Trafikverket. Första yttrandet kom in 2024-04-20 med erinran och kompletteringsbegäran avseende in- och utfartsvägar, skyltning och dagvattenhantering. Sökande kompletterade med reviderade handlingar och nytt yttrande kom in 2026-05-07 där Trafikverket var positiva till att endast en in-/utfartsväg nu fanns mot Torsövägen, att skyltpylonen tagits bort samt information om att tillstånd ska sökas för att anordna anslutningsvägen. Trafikverket behövde fortsatt komplettering i ärendet avseende dagvatten och motsatte sig utsläpp till vägdiken. Vidare kommunikering och diskussion med kompletteringar gällande dagvattnet har förts mellan byggherre/entreprenör och Trafikverket. Trafikverkets slutliga yttrande kom in 2026-05-29 i dagvattenfrågan utan erinran men med villkor för skötsel och utförande i samband med byggnation.

2026-04-09 kommunicerades grannars erinran med sökande och de lämnade in verksamhetsbeskrivning för etableringen 2026-04-15 med bemötande av grannars synpunkter. Där skriver de bland annat att verksamheten framför allt sker dagtid på vardagar och att då verksamheten är av lager- och logistikkaraktär är det begränsat med uppkomst av buller, trafiken är uppskattad att vara ca 15 tunga transporter om dagen i nuläget. De kommer också att som ytterligare bulleråtgärd mot närmaste grannar lämnar en skogsridå.



Sökande kom in med ytterligare information kring bedömning av påverkan på dagvatten av utomhuslagrat material 2026-04-22 som miljöenheten bedömt vara korrekt enligt tjänsteanteckning registrerad 2026-04-24 dock anger de att en anläggning av den storleken är anmälningspliktig till miljöenheten.

2026-05-12 reviderades bygglovshandlingar, bland annat har ett förrådstält tagits bort, den hårdgjorda ytan har minskats och skogspartiet mot grannfastigheten med avseende på skydd mot buller och dagvattenhantering har utökats.

2026-05-27 lämnades reviderad markplaneringsritning in.

Ärendet har skickats på internremiss till miljöenheten avseende dagvattenhantering och avlopp. De bedömer att avlopp går att lösa och har inget att erinra mot föreslagen dagvattenhantering, men att den är anmälningspliktig enligt miljöbalken och att det är möjligt att hantera dagvattnet inom fastigheten.

Skäl till beslut

Dagvattenfrågan i bygglovsprövningen avser om det kan lösas på fastigheten utan att belasta omkringliggande fastigheter, infrastruktur eller har en betydande miljöpåverkan. Ärendet har via interremiss granskats av miljöenheten och bedömning har gjorts att det går att lösa på fastigheten och inte kommer påverka miljön. Även Trafikverket är nöjda med dagvattenhanteringen och anser att den går att lösa utan att belasta infrastrukturen och tillhörande funktioner. Tekniska detaljer och utförande bedöms inte i bygglovet utan provas inför ett startbesked samt att det är anmälningspliktigt hos miljöenheten.

Planerad verksamhet är i direkt anslutning till E20 och av småindustrikaraktär med låg omgivningspåverkan. Verksamheten är lager och logistik där ingen produktion eller större bearbetning eller skärande av stålet sker. Sökande bevarar öster ut, där det finns bostadshus, en 30 meter bred skogsriddå dels för att ta hand om dagvatten och dels minska eventuellt buller från transporter och omlastning. Även placering av förrådstältet har gjorts med avseende att minska eventuella störningar för granne. Då denna riddå bevaras mot intilliggande fastigheter så påverkas inte intilliggande grannfastigheter av markförändringar som görs för byggnationen och kan inte heller anses ha en betydande påverkan på djurhållning.

Fastigheten ansluter med in- och utfart till Torsövägen, där Trafikverket är väghållare, längs en lång raksträcka där den ger god sikt in och ut från fastigheten samt för trafikanter som färdas längs med vägen. Trafikverket har godkänt anslutningsvägen med förbehåll att anmälan ska göras hos dem.

Bygglövsenheten bedömer sammantaget att verksamheten med dess karaktär och placering inte kräver planläggning och att den inte är en betydande olägenhet för omkringliggande fastigheter samt uppfyller kraven i 9 kap. 57 § PBL. Bygglov kan därmed beviljas.



Upplysningar

Åtgärden är prövad enligt Boverkets Byggregler BFS2011:6

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 34 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

För byggnader som inte är bostadshus och som har fler än tio parkeringsplatser i byggnaden eller på tomten ska ha ledningsinfrastruktur till 20 % av parkeringsplatserna och minst en laddningspunkt för elfordon enligt PBF 3 kap. 20b §.

Om föroreningar påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och kontakt tas med kommunens miljöenhet.

Arbeten med ledningar som passerar vattendrag, våtmarker, sumpskogar och nya vägtrummor eller byte av vägtrumma ska anmälas till Länsstyrelsen som vattenverksamhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs och en bedömning görs om de tänkta ändringarna kan rymmas inom beviljat bygglov.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktion tas ut enligt 11 kap. PBL.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Leif Udéhn (S) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tjänsteskrivelse upprättad, 2026-05-29

Ansökan registrerad, 2026-03-27

Situationsplan registrerad, 2026-06-08

Markplaneringsritning dagvatten registrerad, 2026-05-27

Planritning registrerad, 2026-05-12

Fasadritning registrerad, 2026-05-12

Sektionsritning registrerad, 2026-05-12

Ritning förrådstält registrerad, 2026-05-12

Verksamhetsbeskrivning registrerad, 2026-04-15

Skrivelse dagvatten sökande registrerad, 2026-04-22

Tjänsteanteckning miljöenheten daterad, 2026-04-24

Länsstyrelsen svar ang. lämning daterat 2024-03-06

Trafikverkets yttranden

Grannars erinran



Delges till:

Fastighetsägare

Grannar med erinran (Rek + MB)

- Berga 5:1
- Berga 1:17
- Berga 3:14
- Berga 1:16
- Säby 5:3

Kopia på beslut till:

Kontrollansvarig Magnus Claesson och entreprenör Stenmarks Bygg

Trafikverket

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Överklagandet ska skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post: mbn@mariestad.se

Postadress: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- Ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden **senast tre veckor** från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 66

Yttrande över revisorerna grundläggande granskning av miljö och byggnadsnämnden 2025. Dnr 2026MBN909

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att lämna nedanstående yttrande över de iakttagelser och rekommendationer som kommunrevisionen framför i den grundläggande granskningen av nämndens verksamhet år 2025.

Yttrande

Nedan redogörs för revisionens rekommendationer utifrån de iakttagelser de gjort i samband med granskningen av nämndens verksamhet 2025.

Mål och indikatorer

Revisionens rekommendation till kommunstyrelsen och samtliga granskade nämnder (exkl överförmyndarnämnden) att: Tillse att verksamhetsplan med budget innehåller beslutade indikatorer med målnivåer för aktuellt verksamhetsår för att möjliggöra en korrelation mellan beslutade indikatorer och resultatutfall vid uppföljning.

Svar på rekommendation:

Kommunens styrmodell bygger på att kommunfullmäktigemålen och nämndernas mål gäller för hela mandatperioden och syftar till att stödja en långsiktig utveckling snarare än kortsiktig detaljstyrning. En fullvärdig bedömning genomförs vid mandatperiodens slut. Vid delårsbokslut och årsbokslut under mandatperioden sker uppföljningen därför främst genom analys av trendutveckling och indikatorutfall över tid. Dvs pekar det senaste uppmätta värdet i riktning mot målvärdet för mandatperioden eller inte.

Det är dock viktigt att hitta rätt indikatorer som mäter måluppfyllelse på ett bra sätt för att på så vis kunna göra en underbyggd analys av målet vid mandatperiodens slut.

Miljö och byggnadsnämnden bedömer att uppföljning av måluppfyllelse behöver anpassas efter målens karaktär. För vissa indikatorer kan årliga målvärden vara ändamålsenliga, medan andra mål bättre följs genom analys av utveckling och resultat över en längre tidsperiod. Kommunens styrmodell utgår från ett långsiktigt perspektiv där utvecklingen över mandatperioden är central.

Miljö och byggnadsnämnden ser dock fortsatt över hur uppföljning och analys kan utvecklas inom ramen för befintlig styrmodell för att säkerställa en ändamålsenlig styrning och uppföljning av verksamheten.



Internkontroll

Revisionens rekommendation till kommunstyrelsen och samtliga granskade nämnder att:

1. Utveckla internkontrollplanernas utformning så att de kompletteras med information om ansvarig funktion för genomförande, kontrollmetod och frekvens för uppföljning.
2. Tillse att interkontrollplanerna uteslutande innehåller uppföljande kontroller och att andra aktiviteter planeras på annat sätt.

Svar på rekommendationer:

1. I dagsläget finns denna information i ledningssystemet Stratsys där verksamheten arbetar med bland annat intern kontroll. Denna information kan med fördel lyftas in i den beslutade internkontrollplanen fortsättningsvis.
2. Miljö och byggnadsnämnden delar revisionens bedömning att det finns ett behov av att fortsatt tydliggöra skillnaden mellan uppföljande internkontroller och verksamhetsutvecklande aktiviteter. Nya riktlinjer för intern kontroll har antagits och ett arbete pågår för att skapa en mer enhetlig tillämpning inom organisationen. Miljö och byggnadsnämnden konstaterar samtidigt att det i vissa fall finns utmaningar i att omsätta identifierade risker till tydliga kontrollmoment. I delar av verksamheten kan riskhanteringen istället behöva hanteras genom aktiviteter eller utvecklingsinsatser för att minska risknivån.

Spårbarhet

Revisionens rekommendation till miljö och byggnadsnämnden och utbildningsnämnden att: Tillse spårbarhet i beslut om åtgärder vid avvikelser i uppföljning av intern kontroll.

Svar på rekommendationer:

Miljö och byggnadsnämnden delar revisionens bedömning att spårbarheten kan utvecklas i tjänsteskrivelser och nämndens beslutsprotokoll. Samtidigt kan konstateras att informationen delvis föredragits muntligt i samband med sammanträden, men nämnden tar till sig av rekommendationen och har som ambition att utveckla denna del under 2026.

Bakgrund

Kommunrevisionen har med hjälp av AZETS genomfört en grundläggande granskning av nämnden avseende verksamhetsåret 2025. Syftet med granskningen har varit att översiktligt bedöma om nämnden har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten. Revisorernas bedömning utifrån granskningens syfte är att nämnden i allt väsentligt tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.



Bedömningen har gjorts utifrån följande områden: Verksamhetsstyrning och uppföljning, ekonomistyrning och uppföljning samt intern kontroll.

Utifrån resultatet av granskningen rekommenderar revisionen nämnden att:

- Tillse att verksamhetsplan med budget innehåller beslutade indikatorer med målnivåer för aktuellt verksamhetsår för att möjliggöra en korrelation mellan beslutade indikatorer och resultatutfall vid uppföljning.
- Utveckla internkontrollplanernas utformning så att de kompletteras med information om ansvarig funktion för genomförande, kontrollmetod och frekvens för uppföljning.
- Tillse att interkontrollplanerna uteslutande innehåller uppföljande kontroller och att andra aktiviteter planeras på annat sätt.
- Tillse spårbarhet i beslut om åtgärder vid avvikelser i uppföljning av intern kontroll.

Social dimension

Ärendet bedöms inte ha någon direkt social påverkan. En utvecklad styrning och intern kontroll kan dock indirekt bidra till ökad kvalitet och rättssäkerhet i kommunens verksamheter.

Miljömässig dimension

I ärendet görs inte någon bedömning ur miljömässig dimension

Ekonomisk dimension

Ärendet har inte någon direkt påverkan utifrån den ekonomiska dimensionen men en effektiv styrning kan påverka de ekonomiska förutsättningarna på längre sikt då man på ett mer effektivt sätt kan ta vara på kommunens resurser.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Leif Udéhn (S) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse, daterad 2025-05-15

Missiv: Grundläggande granskning år 2025

Revisionsrapport: Grundläggande granskning år 2025

Beslutet ska skickas till

Kommunrevisionen

Kommunstyrelsen (anmälan)

Kommunfullmäktige (anmälan)

Förvaltningschef, Niklas Brandt

Avdelningschef, Peter L. Lorenzon



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 67

Revidering av delegationsordning för miljö- och byggnadsnämnden. Dnr 2026.MBN38

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att anta reviderad delegationsordning.

Bakgrund

Kommunstyrelsen antog 2026-04-20 ny delegationsordning för kommunstyrelsen. I beslutet uppmanar kommunstyrelsen övriga nämnder att genomföra liknande revidering avseende ekonomiavsnittet i respektive delegationsordning och på de delar som är lämpliga i respektive nämnd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett nytt förslag på delegationsordning för Miljö och byggnadsnämnden utifrån kommunstyrelsens uppmaning.

Förändringarna innebär att Miljö och byggnadsnämndens delegationsordning vad avser inköp, upphandling, attester förtydligas och harmoniseras med kommunstyrelsen vilket underlättar för förvaltningen. I sak är denna typ av beslut relativt få i nämndens verksamhet varvid påverkan på verksamhetens rutiner bedöms ringa.

Social dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur denna dimension.

Miljömässig dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur denna dimension.

Ekonomisk dimension

Ärendet bedöms inte ha någon påverkan ur denna dimension.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Leif Udéhn (S) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-02

Ändringsmarkerat förslag till reviderad delegationsordning



**Mariestads
kommun**

**Miljö- och byggnadsnämnd
sammanträdesprotokoll**

Sammanträdesdatum
2026-06-16

Sida 13

Beslutet ska skickas till:

Förvaltningschef

Avdelningschef

Miljöchef



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 68

Redovisning av delegationsbeslut. Dnr 2026.MBN8

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Avdelningschefen, miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Leif Udéhn (S) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljöchefen och bygglovschefens delegationsbeslut perioden:
2026-05-11-07-2026-05-31

Ordförandebeslut gällande yttrande detaljplan för del av Horn 2:51 vid Göteborgsvägen, Mariestad, dnr 2026.MBN728.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 69

Handlingar att anmäla. Dnr 2026.MBN10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsavdelningen redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Leif Udéhn (S) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Sammanställningen av till miljö- och byggnadsavdelningen inkomna handlingar
2026-05-11 – 2026-05-31



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 70

**Uppdrag till förvaltningschef
Dnr 2024.MBN1730**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Inga uppdrag gavs på sammanträdet.

Inga pågående uppdrag finns att redovisa.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 71

**Aktuell information.
Dnr 2026MBN19**

Förvaltningschefen informerar om bemanningen under höst och eventuellt behov av avrop av konsulttimmar inom ramavtal.