



Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid

Sammanträdesrum Torsö, Stadshuset kl 08.00-09:41

Beslutande

Johan Abrahamsson (M)	ordförande
Henrik Andersson (M)	1:e vice ordförande
Janne Jansson (S)	2:e vice ordförande
Sara Swahnström (M)	ledamot
Linnéa Wall (S)	ledamot

Övriga deltagare

Maria Appelgren	tf kommundirektör
Annette Lilliestierna	kommunikationschef §§ 423-424
Ellen Larsson Höög	brotts- och drogförebyggandesamordnare § 423
Eleonor Hultmark	administrativ chef § 424
Niklas Brandt	samhällsbyggnadschef §§ 425-428, 430
Martin Stenlund	mark- och exploateringschef §§ 425-428
Julia Nedersjö	planchef §§ 425-428
Lena Lundqvist	ekonomichef § 429
Anette Karlsson (M)	ordf utbildningsnämnd § 430
Sebastian Ekeröth Clauson (S)	vice ordf utbildningsnämnd § 430
Hanna Larsson	nämndsekreterare
Rebecka Tropp	kommunsekreterare

Justerare

Janne Jansson

Justeringens plats och tid

Stadshuset enligt överenskommelse

Sekreterare

Rebecka Tropp

Paragrafer

§§ 422-434

Ordförande

Johan Abrahamsson

Justerande

Janne Jansson



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2026-09-02

Anslagsdatum

2026-09-02

Anslaget tas ner

2026-09-23

Förvaringsplats för protokollet

Närarkivet, plan 4 i Stadshuset

Underskrift

Rebecka Tropp



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 422

Godkännande av dagordning och anmälan av jäv

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner dagordningen.

Jäv

Ingen av de förtroendevalda anmäler jäv.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 423

Dnr 2025/00311

Information om analys av lokal lägesbild, T1 2026

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Den brottsförebyggande samordningen i Mariestads kommun verkar i samstämmighet med lag (2023:196) om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete, vilken reglerar kommunens ansvar att driva kunskapsbaserat brottsförebyggande arbete i samverkan. Lagen kräver att kommuner tar fram en lägesbild över brottsligheten och utifrån denna beslutar om en åtgärdsplan. Kommuner har fått ett utökat ansvar för att samordna det brottsförebyggande arbetet lokalt. För att kunna fatta välgrundade beslut och genomföra effektiva åtgärder krävs ett kunskapsbaserat arbete. Det innebär att kommuner måste samla in och analysera data om brottslighet och otrygghet för att kunna identifiera behov och prioritera insatser.

Med kartläggning avses systematisk datainsamling om ett geografiskt område eller ett brottsproblem. En lägesbild är en sammanställning av kartläggningens resultat, där avvikelser eller mönster i brottsligheten identifieras. Lägesbilden är alltså en samlad bedömning av var problemen är som störst, hur situationen ser ut jämfört med referensdata och hur utvecklingen sett ut över tid.

En lägesbild är också en förutsättning för att arbetet ska kunna följas upp. Lägesbilden kan ses som ett första steg till en orsaksanalys, och är en förutsättning för att kunna välja och planera åtgärder. I Mariestads kommun sammanställer nätverket Effektiv samordning för trygghet (EST) den operativa lägesbilden var 14:e dag. Arbetet leds av brotts- och drogförebyggande samordnare. Flera sammantagna operativa lägesbilder och lokal brottsstatistik utgör grunden för Tertialanalys av lokal lägesbild. Över tid blir underlaget en viktig del till en strategisk lägesbild som ska uppdateras minst vartannat år.

Brotts- och drogförebyggande samordnare rapporterar till kommunstyrelsens arbetsutskott om det pågående arbetet.

Bedömning ur miljömässig dimension

En verksam brottsförebyggande samordning bidrar till att skapa ordnade offentliga miljöer med mindre nedskräpning och skadegörelse. Ett strategiskt brottsförebyggande arbete väntas ge förbättrade stadsmiljöer och tryggare upplevelser av de offentliga rummen för kommunens invånare.

Bedömning ur social dimension

En effektiv brottsförebyggande samordning kan bidra till minskad brottslighet och ökad trygghet i kommunen. När invånarna känner sig trygga i sin vardag, ökar deras



livskvalitet och välbefinnande. Barn och unga som växer upp i trygga samhällen och bostadsområden får bättre förutsättningar att utvecklas prosocialt. Genom att arbeta brottsförebyggande kan kommunen främja samverkan mellan olika aktörer som polis, socialtjänst, näringsliv, fastighetsägare och civilsamhället. Det stärker de sociala banden och skapar en känsla av gemenskap och samhörighet.

Tidiga insatser för att stödja individer i riskzonen kan bidra till att minska fattigdom och social utslagning. Här bör särskild hänsyn tas till barn och ungas livsvillkor och utveckling samt eventuellt behov av stöd. Genom att förebygga brott och stödja utsatta grupper kan kommunen bidra till att minska ojämlikheter inom samhället. När invånarnas tillit till myndigheterna ökar, främjas fredliga och inkluderande samhällen där människor känner sig delaktiga och engagerade.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Brottsförebyggande och trygghetsskapande aktiviteter och insatser kan vara kostnadsdrivande i olika omfattningar. Det är viktigt att göra väl avvägda bedömningar, utifrån ett kunskapsbaserat arbete, om insatsernas kostnader ändå är ekonomiskt och socialt lönsamma på sikt. Minskad brottslighet leder till minskade kostnader för såväl kommunen som andra samhällsresurser. Dessa besparingar kan i stället användas för att förbättra andra viktiga samhällsfunktioner.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-11

Brotts- och drogförebyggande samordnarens tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-04
Tertialanalys av lokal lägesbild, T1 2021, Mariestads kommun.

Beslutet ska skickas till:

Säkerhetschef, Andreas Pääjärvi

Samtliga förvaltningschefer

Bolags VD

Brotts- och drogförebyggande samordnare, Ellen Larsson Höög

Kommunpolis, Johan Walfridson(johan.walfridson@polisen.se)

Folkhälsostrateg, Linnéa Wiljén



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 424

Dnr 2026/00501

Information om valorganisation och ansvarsfördelning inför valet 2026

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Söndagen den 13 september 2026 genomförs val till riksdag, regionfullmäktige och kommunfullmäktige. Valnämnden ansvarar för genomförandet av valet och valkansliet leder och samordnar det praktiska arbetet utifrån valnämndens beslut.

Planeringen inför valet har pågått sedan 2025 och arbetet är nu inne i den mer intensiva genomförandefasen. Valet är ett kommunövergripande uppdrag där flera verksamheter medverkar utifrån sina respektive ansvarsområden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott får en övergripande lägesbild inför valet 2026. Informationen avser i huvudsak organisation, robusthet, backup för kritiska funktioner samt övergripande säkerhets- och kontinuitetsarbete.

- Valorganisationen är uppbyggd för att minska sårbarhet och personberoenden. Kunskap och ansvar har fördelats till flera funktioner inom och utanför valkansliet.
- Det finns en tydlig ersättarplan för kritiska funktioner. Om valsamordnaren blir hastigt frånvarande tar valansvarig över den samordnande rollen med praktiskt stöd från övriga funktioner i valorganisationen.
- På valdagen ansvarar valsamordnaren för den operativa ledningen av valgenomförandet. Valansvarig har det övergripande ansvaret och fungerar som beslutsnivå vid större avvikelser och incidenter.
- Samtliga röstmottagare utbildas inför uppdraget. Ordförande och vice ordförande i vallokalerna ges särskild utbildning och fungerar som lokal ledning i respektive vallokal.
- Säkerhetsarbetet omfattar bland annat incidenthantering, skydd av personal och lokaler, kontinuitetsplanering, samverkan med kommunens säkerhetsfunktion samt etablerade kontaktvägar till Länsstyrelsen och Valmyndigheten.
- Särskilt aktuellt inför valet 2026 är det ökade nationella fokuset på säkerhet, informationspåverkan, desinformation och andra händelser som kan påverka förtroendet för valet.

Bedömningen är att valorganisationen har en god beredskap inför den kommande valperioden. Arbetet har särskilt inriktats på att skapa robusthet, minska beroendet av enskilda personer och säkerställa att kritiska funktioner har planerade ersättare.



Det finns även dokumenterade rutiner, utbildade funktioner och etablerade kontaktvägar för att hantera avvikelser och incidenter. Sammantaget bedöms organisationen ha förutsättningar att genomföra valet på ett rättssäkert, säkert och robust sätt även vid oförutsedda händelser.

Bedömning ur miljömässig dimension

Valgenomförandet bedöms inte medföra några betydande miljömässiga konsekvenser. Arbetet genomförs inom ramen för kommunens ordinarie verksamhet och gällande rutiner.

Bedömning ur social dimension

Valet är en grundläggande del av den demokratiska processen. Genom tillgängliga vallokaler, förtidsröstning, ambulerande röstmottagning samt utbildade röstmottagare skapas förutsättningar för ett tillgängligt, rättssäkert och inkluderande valgenomförande.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Informationen avser en lägesredovisning av valarbetet. Valgenomförandet sker inom av valnämnden och kommunen beslutade ekonomiska ramar.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-20

Administrativa chefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-20

Beslutet ska skickas till:

Administrativ chef, Eleonor Hultmark



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 425

Dnr 2025/00782

Dialog och inriktning för plan och exploateringsfrågor 2026

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 12 november 2025 (§ 506) att inrätta ett månadsvis dialogmöte kring plan och exploateringsfrågor i syfte att kunna ge politisk inriktning för arbetet.

Förvaltningen förbereder inför dialogtillfället ett antal aktuella informationspunkter och frågor som kan behöva ett politiskt inriktningsbeslut. Om beslut behövs skrivs ett separat beslutsärende fram till ett efterföljande sammanträde.

Bedömning ur miljömässig dimension

Ingen bedömning har gjorts ur denna dimension i detta dialogärende, utan bedömningen hanteras vid beslut i respektive ärende.

Bedömning ur social dimension

Ingen bedömning har gjorts ur denna dimension i detta dialogärende, utan bedömningen hanteras vid beslut i respektive ärende.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ingen bedömning har gjorts ur denna dimension i detta dialogärende, utan bedömningen hanteras vid beslut i respektive ärende.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-06

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-06

Beslutet ska skickas till:

Samhällsbyggnadschef, Niklas Brandt

Mark- och exploateringschef, Martin Stenlund

Planchef, Julia Nedersjö



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 426

Dnr 2018/00380

Beslut om antagande: Detaljplan för Marieholm 1:15 m.m. (fd. del av 1:10 och 1:15) Mariestad, Mariestads kommun

Arbetsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Marieholm 1:15 m.m. (fd. del av 1:10 och 1:15) Mariestad, Mariestads kommun ska antas.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade den 11 februari 2019 (§ 18), om positivt planbesked och planuppdrag för del av Marieholm 1:10 med syfte att utveckla området med nya bostäder. Till samrådet som pågick mellan 25 november 2022 och 4 januari 2023 hade del av Marieholm 1:13 tillkommit i uppdraget. Under samrådet förvärvade kommunen delen av Marieholm 1:13 som styckades av till Marieholm 1:15. Efter samrådet pausades arbetet tills kommunstyrelsens arbetsutskott den 15 januari 2025 (§ 31), beslutade att starta upp planarbetet igen. Beslut om granskning fattades av kommunstyrelsens arbetsutskott den 3 december 2025 (§ 569), och granskning pågick mellan den 4 december 2025 och 3 februari 2026 där inkomna synpunkter bemötts i tillhörande granskningsutlåtande. Efter granskningen har även delen av Marieholm 1:10 förvärvats av kommunen som nu reglerats till Marieholm 1:15 samtidigt som planområdet utökats i öster för att möjliggöra ytterligare anslutningsväg och dike.

Syftet med detaljplanen är i enlighet med kommunens fördjupade översiktsplan från 2024 att möjliggöra för naturnära bostadsbebyggelse i småhus och flerbostadshus mellan Mariestads golfbana och kriminalvårdsanstalten Rödjan i ett läge nära såväl Vänern som Sandvikens naturområde. Småhusen ska i huvudsak placeras i väster medan flerbostadshusen ska placeras utmed ett nytt huvudstråk i västra delen av tätorten för att skapa en gata med stadsmässig karaktär och tätare bebyggelse i större skala. Exploateringen ska vidare anpassas efter översvämningsrisker kopplade till såväl höjda vattennivåer i Vänern som kraftiga skyfall samtidigt som befintliga natur- och rekreationsvärden ska utnyttjas och integreras i utvecklingen.

Med anledning av behovet av fler invånare för att möta näringslivets behov av ny arbetskraft i Mariestads kommun under det närmsta decenniet har kommunen tagit fram en vision om att växa till 40 000 invånare till år 2040. Arbetstillfällena skapas dels genom utveckling av nya verksamheter och industrier, dels genom expansion av befintliga. För att nå tillväxtmålet och möta upp behovet som utvecklingen medför behöver kommunen möjliggöra för nya bostäder i flera olika former i flera olika delar av staden. Aktuell detaljplan bidrar till att en del av tillväxtmålet kan uppnås och möjliggör för cirka 550 bostäder i blandad form i västra delen av staden. Förslaget medger en sammanlagd byggnadsarea (BYA) om cirka 18 000 kvadratmeter med varierande höjder motsvarande två till fyra våningar.



Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) med anledning av att planen bedömts kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

Bedömning ur miljömässig dimension

En planläggning på platsen ämnar förändra nuvarande markförhållanden. Marken som ianspråkats utgörs av trädbevuxen mark med enstaka diken och en del påtagliga naturvärden. Inom ramen för detaljplanens genomförande kan den planerade dagvattendammen i planområdet utformas med ekologisk hänsyn, till exempel genom varierade djup, flacka strandzoner och vegetation för att delvis kompensera för eventuell påverkan på de ianspråkta diken samtidigt som naturområdena kan utvecklas så de bidrar till biologisk mångfald, vattenrening, pollinering samt temperaturreglering.

Bedömning ur social dimension

En planläggning på platsen bidrar till skapandet av nya offentliga rum med mötesplatser där friluftsliv och utevistelse får stå i centrum. Planläggningen kan generera en hel del trafikorörelser vilket ur ett barnperspektiv ställer krav på trafiksäkerheten. För att inte begränsa barnens möjlighet till rörelse och tillgänglighet till områdets målpunkter, bör områdets trafikmässiga utformning anpassas efter de gåendes behov. Därav utrustas huvudstråket med gång- och cykelvägar. Åtgärden bidrar därmed till att området kopplas samman med stadens gång- och cykelvägnät, vilket är en viktig aspekt ur ett barnperspektiv.

Tillgänglighet för personer med funktionsvariationer ska säkerställas och gångbanor ska därför utformas med en markbeläggning som är anpassad för tillgänglighet. Utemiljön ska utformas med hänsyn till de personer som förväntas vistas i området. Eftersom terrängen är relativt plan finns goda förutsättningar att skapa en tillgänglig miljö för alla.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En planläggning på platsen bidrar till utveckling av området mellan golfbanan och kriminalvården och möjliggör för fler att bosätta sig i kommunen och därmed öka underlaget för kommersiell och offentlig service i kommunen som helhet. Planläggningen kommer medföra både intäkter och utgifter för kommunen. Intäkter förväntas i samband med försäljning av mark medan utgifter förväntas i samband med genomförande och drift. Kommunen ansvarar för de delar som avser allmän plats och framdragande av dricks- och spillvattenledningar till planområdet samt drift och underhåll av dessa. Någon uppskattning av framtida driftkostnader har ännu inte genomförts.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-20

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-20

Plankarta antagandehandling

Planbeskrivning antagandehandling

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningssamråd – länsstyrelsen

Underlag till avgränsningssamråd



Avgränsningssamråd – länsstyrelsen
Miljökonsekvensbeskrivning antagandehandling
Naturvärdesinventering
Häckfågelinventering
Arkeologisk utredning
PM – Geoteknik
Markteknisk undersökningsrapport (MUR)
Översvämningssutredning
Dagvattenutredning
Spillvattenutredning
Artskyddsutredning

*Beslutet ska skickas till:
Planenheten*



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 427

Dnr 2025/00570

Beslut om samråd: Detaljplan för Lillängen 5:1 m.m., Mariestad, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att förslag till detaljplan för Lillängen 5:1 m.m., Mariestad, Mariestads kommun ska bli föremål för samråd.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 29 oktober 2025 (§ 473) om planuppdrag för Lillängen 5:1 för att möjliggöra utveckling av nya bostäder inom området. Det beslutades även om att ingå planavtal med Surewood Housing AB som ansökt om markanvisning för utveckling av bostäder inom fastigheten Lillängen 5:1 i Mariestad.

Detaljplanen syftar i enlighet med kommunens fördjupade översiktsplan (2024) till att möjliggöra bostäder med tillhörande gatustrukturer och grönstråk i sydöstra Mariestad kring Muggebo. Vidare syftar detaljplanen till att ta tillvara och utveckla platsens befintliga kvaliteter - topografin, kringliggande bebyggelsestruktur, gaturum, rörelse och målpunkter.

Planområdet omfattar cirka 8,2 hektar mark av fastigheten Lillängen 5:1 och del av Lillängen 6:1 som är belägen cirka 1,5 kilometer från Mariestad centrum. Området utgörs i huvudsak av oplanerad skogsmark med ett finmaskigt nät av stigar och avgränsas i väster av bostadsfastigheter i form av villabebyggelse utmed Lindhultsgatan. I norr utgör befintlig väg, Muggebovägen, planområdesgräns. I öster gränsar planområdet till befintlig villastruktur utmed Kilkestensvägen. I söder gränsar fastigheten till en före detta järnvägsbank (tidigare Moholmsbanan) med vidare cykel- och gångkoppling in till centrum i väster och ut från tätorten i öster. Planområdet sluttar generellt från nordost mot sydväst med högsta marknivå plus 73 meter i nordost och lägst marknivå plus 65 meter i sydväst. Marken ägs av kommunen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Bedömning ur miljömässig dimension

En planläggning på platsen ämnar förändra nuvarande markförhållanden. Marken som ianspråktagas utgörs av trädbevuxen mark med inslag av stigar och varierande naturvärden. Inom ramen för detaljplanens genomförande kan den planerade dagvattendammen centralt i planområdet utformas med ekologisk hänsyn, till exempel genom varierade djup, flacka strandzoner och vegetation för att delvis kompensera för eventuell påverkan på den ianspråktaga lågpunkten samtidigt som naturområdena som bevaras och säkerställs i planen kan utvecklas så de bidrar till biologisk mångfald, vattenrening, pollinering samt temperaturreglering.



Bedömning ur social dimension

En planläggning på platsen möjliggör för fler människor att bo i Mariestad tätort med hela dess utbud av formella och informella sociala mötesplatser. Förutsättningarna för dessa platser att utvecklas, och de sociala värden de genererar, bedöms stärkas i och med det ökade tillskottet av boende som detaljplanen medför.

Då planområdet utvecklas ersätts delar av skogen inom planområdet, och dess funktion av bostadsnära rekreationsområde, av en ny struktur av bostadsbebyggelse, gaturum, stråk, gårdsmiljöer, grönstråk och parkrum. Befintliga sociala värden kopplad till befintligt skogsområde inom planområdet ersätts då av andra sociala värden genererade ur det tillskott av människor och nya publika rum som detaljplanen möjliggör. Delar av det utpekade rekreationsområdet bevaras dock inom planområdet genom att befintlig stig och skogsmark i väster och öster planläggs som natur.

Bebyggelsestrukturen som ligger till grund för detaljplaneförslaget har också tagits fram i syfte att till skapa trygga rum för barn. Den större lokalgatan (Ringgatan) avses få trottoar på båda sidor vilket ökar barns rörelsefrihet. Inom området finns tre mindre gårdsgator där oskyddade trafikanter (inklusive barn) ges prioritet framför bilars rörelse. Gårdsgatorna ges ett får ett smalare gaturum utan trottoarer där all rörelse sker på samma yta. Vidare är planens intention att det inom de tre större kvarteren tillskapas gröna rum skilt från körbanor, i syfte att underlätta barns rörelsefrihet. Ljudmiljön på gårdarna blir låg, vilket underlättar kommunikation och vistelse. Ytterligare en intention med detaljplanen är att det ska finnas bostadsentréer mot gårdssida, vilket bidrar till att öka rörelsefriheten för barn och bidra till att de själva kan röra sig ut på gården direkt från bostaden. Vidare är detaljplanens intention att boendeparkering för bilar inte ska finnas på bostadsgårdarna, vilket baseras på erfarenhet att lek miljöer med få fordonsrörelser är tryggare och mer utvecklande för barn än rum där bilars framkomlighet prioriteras. Planförslaget möjliggör för utveckling av nya gång- och cykelkopplingar vilket ökar barns rörelseutrymme.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En planläggning på platsen bidrar till utveckling av området mellan Lindhultsgatan och Kilkestensvägen och möjliggör för fler att bosätta sig i kommunen och därmed öka underlaget för kommersiell och offentlig service i kommunen som helhet. Planläggningen kommer också medföra direkta intäkter och utgifter för kommunen. Intäkter förväntas i samband med försäljning av mark medan utgifter förväntas i samband med genomförande av de delar som avser allmän plats och framdragande av dricks- och spillvattenledningar till planområdet samt drift och underhåll av dessa. Någon uppskattning av framtida driftkostnader har ännu inte genomförts. Planarbetet drivs av exploatörens plankonsulter med stöd av planenheten. Kostnader för detaljplanens framtagande bekostas av exploatören enligt gällande planavtal. Kostnader för genomförande av kvartersmark bekostas av exploatören.

Behandling på sammanträdet

Linnéa Wall (S) yrkar avslag till att detaljplanen ska bli föremål för samråd med hänvisning till att kommunen har många pågående detaljplaner för bostäder.

Ordförande Johan Abrahamsson (M) tillstyrker förslag till beslut, att planen ska bli föremål för samråd, då kommunen genom markanvisningsavtal har förbundit sig till att genomföra detaljplanearbetet.



Ordförande Johan Abrahamsson (M) ställer Walls (S) yrkande och eget yrkande under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar i enlighet med Abrahamssons (M) yrkande, vilket innebär att planen ska bli föremål för samråd.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-20

Planarkitektens tjänsteskrivelse 2026-08-20

Plankarta samrådshandling

Planbeskrivning samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningssamråd – länsstyrelsen

Strukturplan och sektioner

Solstudie

Volymstudie

Naturvärdesinventering och häckfågelinventering

Dagvatten- och skyfallsutredning

Beslutet ska skickas till:

Planenheten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 428

Dnr 2025/00234

Beslut om samråd: Detaljplan för Helgåsen 1:26, Sjöängen, Mariestads kommun

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet med hänvisning till att kapacitetsutredning VA behöver genomföras inför beslut.

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 7 maj 2025 (§ 217), att meddela Gunno Gustafsson Fastigheter AB positivt planbesked för planläggning av bostäder på fastigheten Helgåsen 1:26 samt att ingå planavtal. Detaljplanen har tagits fram genom en exploatörsdriven planprocess med ovan nämnda Gunno Gustafsson Fastigheter AB som exploatör.

Planområdet omfattar cirka 4,5 hektar mark av fastigheten Helgåsen 1:26 som är belägen cirka 5 kilometer sydväst om Mariestad tätort. Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra utveckling av ett nytt bostadsområde innehållande både friliggande enbostadshus samt rad-, par- och kedjehus. Planförslaget möjliggör drygt 40 bostäder. Vidare syftar detaljplanen till att skapa ett attraktivt bostadsområde som tar avstamp i lokal byggnadstradition samt beaktar områdets naturvärden som har betydelse för biologisk mångfald och skyddade arter.

Planområdet är obebyggt och har tidigare nyttjats för jordbruk och området har tidigare hyst en handelsträdgård.

Förslaget till detaljplan bedöms vara förenligt med kommunens visioner om utveckling då Översiktsplan 2030 har som uttalat mål om att nya bostäder ska byggas på landsbygden samt att fastigheten omfattas av LIS-området Sjöängen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900.

Bedömning ur miljömässig dimension

En undersökning om betydande miljöpåverkan i enlighet med 5 kap. 11a § plan- och bygglagen (PBL) har gjorts. Kommunen bedömer att planen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Under framtagandet av planen har planeringsfrågor avseende dagvatten- och skyfallshantering, markföroreningar och geoteknik utretts och bedöms kunna hanteras inom ramen för detaljplanen.

Planområdet innehåller värdefulla naturmiljöer, skyddade groddjur och rödlistade fågelarter. Planförslaget har anpassats för att bevara miljöer och strukturer som bedömts ha störst betydelse genom att planlägga dessa som allmän plats natur (med



enskilt huvudmannaskap). Planen bedöms kunna genomföras utan att de viktigaste ekologiska funktionerna inom området går förlorade.

Bedömning ur social dimension

Områdets sociala värden ligger i dess naturmiljöer och närheten till Vänern och som rekreationsområde för boende och besökare. Planförslaget säkerställer att delar av planområdets mest värdefulla naturmiljöer planläggs för allmän plats. Möjligheten att röra sig genom planområdet bibehålls genom planläggning av allmän plats natur, gata och gång- och cykelväg. De allmänna platserna har enskilt huvudmannaskap.

Planförslaget skapar möjligheter för fler att bosätta sig i ett natur- och sjönära läge där det finns goda möjligheter till en aktiv fritid. Planområdets lokalisering i förhållande till Mariestads tätort utan sammanhängande gång- och cykelvägnät kan antas innebära ett stort bilberoende och i synnerhet barns egen rörelsefrihet att ta sig till skola och ordnade fritidsaktiviteter är begränsad.

Planens genomförande medför ökad trafik på den befintliga enskilda väg som förvaltas av Sjöängens vägförening vilket kan påverka boendemiljön för närboende. Exploatören ska genomföra åtgärder på vägen för att säkerställa god framkomlighet och trafiksäkerhet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnad för framtagande av detaljplanen belastar exploatören och regleras i planavtal.

Enskilt huvudmannaskap gäller för allmän plats, exploatör bekostar utbyggnad och iordningställande av allmän plats. Kommunen ansvarar ej för drift av allmän plats.

I samband med detaljplanens genomförande avses kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten utökas för att införliva planområdet. I enlighet med PBL 6 kap. 40 § ska det i exploateringsavtal regleras att exploatören finansierar de åtgärder för anläggningar och åtgärder som krävs för att ansluta planområdet till kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

Behandling på sammanträdet

Ett enigt arbetsutskott beslutar att återremittera ärendet med hänvisning till att kapacitetsutredning VA behöver genomföras inför beslut.

Underlag för beslut

Kommundirektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-8-20

Planarkitektens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-19

Plankarta samrådshandling

Planbeskrivning samrådshandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökningssamråd – länsstyrelsens yttrande

Dagvatten- och skyfallsutredning

Naturvärdesinventering

Häckfågelinventering

Arkeologisk utredning

PM Geoteknik

Markteknisk undersökningsrapport inkl bilagor



Miljöteknisk markundersökning

Kompletterande miljöteknisk markundersökning för avgränsning av föroreningar

Beslutet ska skickas till:

Planenheten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 429

Dnr 2026/00013

Information

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott välkomnar ekonomichef Lena Lundkvist till Mariestads kommun.

Bakgrund

Presentation av ny ekonomichef Lena Lundkvist.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 430

Dnr 2026/00178

Dialog med utbildningsnämnden 2026

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott noterar informationen.

Bakgrund

Utbildningsnämndens presidium har kallats till arbetsutskottet sammanträde för att föra dialog om kommunens studieresultat samt Skolverkets riktade insatser.

Mariestads kommun har under 2025 utsetts att delta i Skolverkets riktade insatser. Skolverkets riktade insatser är ett statligt stöd till utvalda skolhuvudmän för att stärka kvaliteten i utbildningen och förbättra barns och elevers resultat. Stödet består främst av processtöd, analysarbete och utvecklingsinsatser som ska hjälpa huvudmannen att arbeta mer systematiskt och långsiktigt med skolutveckling.

Under dialogen framförs bland annat att resultat i årskurs 3 har vänt uppåt avseende Svenska och Matematik. I årskurs 6 beräknas meritvärdet öka. Även i årskurs 9 beräknas meritvärdet högre än föregående läsår, vilket ger en högre behörighet till gymnasiet.

Dialog förs avseende genomfört, pågående samt kommande arbete.

Underlag för beslut

Muntlig information på sammanträdet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 431

Dnr 2026/00014

Uppdrag till kommundirektören

Förbättrad avfallshantering samt översyn av träd och parkbänkar i centrum

Kommundirektören får i uppdrag att tillse att samtliga soptunnor i centrum förses med lock eller annan lösning som förhindrar att fåglar kommer åt avfallet.

Kommundirektören får vidare i uppdrag att säkerställa att träd i centrum beskärs vid behov samt att parkbänkar hålls i gott skick.

Uppföljning av trafikförändringar och vägavstängningar

Kommundirektören får i uppdrag att tillse att arbetsutskottet får en uppföljning av genomförda och planerade trafikförändringar, bland annat avseende avstängningen vid Ullervad och huvudleden vid Radbyn.

Avtal och fakturering mellan kommun och Mariestads utvecklingsfastigheter AB

Kommundirektören får i uppdrag att genomföra en översyn av avtal och fakturering mellan kommunen samt Mariestads Utvecklingsfastigheter AB.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 432

Dnr 2026/00015

Handlingar att anmäla

Arbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott finner handlingarna anmälda.

Bakgrund

Handlingar som inkommit till arbetsutskottet redovisas till dagens sammanträde.

Underlag för beslut

1. **Valnämnden Mariestad**
- Protokollsutdrag 2026-08-20 § 57
2. **Äldre- och omsorgsnämnden Mariestad**
- Protokollsutdrag 2026-08-25 § 89



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 433

Dnr 2026/00016

Inbjudningar

Inga inbjudningar redovisas till dagens sammanträde.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ksau § 434

Dnr 2026/00012

Rapporter

Inga rapporter lämnas vid dagens sammanträde.