



Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Plats och tid

Sammanträdesrum Dillö, Stadshuset kl 14:00-15:00

Beslutande

Anders Bredelius (M)	ordförande
Leif Udéhn (S)	1:e vice ordförande
Patrik Östlund (M)	ledamot
Johanna Svensson (M)	tjänstgörande ersättare
Magnus Runersjö (M)	tjänstgörande ersättare
Alexander Svensson (KD)	tjänstgörande ersättare
Tobias Olsson (S)	tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Kjell Krantz (S)	ersättare
Jessica Rohdin	bitr. miljöchef, §§ 37–39
Håkan Magnusson	miljöutredare, §§ 40–43
Jörgen Oderhall	tf. bygglovschef, §§ 44–45
Peter Larsson Lorentzon	avdelningschef
Niklas Brandt	förvaltningschef
Eleonor Hultmark	sekreterare

Justerare

Leif Udéhn

Justeringens plats och tid

Enligt överenskommelse

Sekreterare

Eleonor Hultmark

Paragrafer §§ 36-50

Ordförande

Anders Bredelius

Justerande

Leif Udéhn



ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Miljö- och byggnadsnämnd

Sammanträdesdatum

2026-04-21

Anslagsdatum

2026-04-23

Anslaget tas ner

2026-05-15

Förvaringsplats för protokollet

Stadshuset, Mariestad

Underskrift

Eleonor Hultmark



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 36

Godkännande av dagordning samt anmälan om jäv

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till dagordning för dagens sammanträde.

Anmälan av jäv

Ingen av ledamöterna/tjänstgörande ersättarna anmäler jäv i något av ärenden som behandlas vid dagens sammanträde.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 37

Mariestad Börstorp 6:4 - Remiss av ansökan om frivilligt tillstånd till Börstorps solcellspark Dnr: 2026.MBN496

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka EnBW Sverige AB:s, med organisationsnummer 559132–8884, ansökan om frivilligt tillstånd för Börstorps solcellspark.

Aktuella miljömål

Beslutet följer Sveriges nationella miljömål om Begränsad klimatpåverkan, om Frisk luft, om Bara naturlig försurning, om Skyddande ozonskikt, om Säker strålmiljö, om Ingen övergödning, om Levande sjöar och vattendrag, om Grundvatten av god kvalitet, om Hav i balans samt levande kust och skärgård, om Myllrande våtmarker, om Levande skogar, om Ett rikt odlingslandskap, om Giftfri miljö, om Levande sjöar och vattendrag samt om God bebyggd miljö (se information nedan).

Bakgrund

EnBW Sverige AB, organisationsnummer 559132–8884, har ansökt hos Miljöprövningsdelegationen om frivilligt för solcellsanläggning på fastigheten Börstorp 6:4 i Mariestads kommun.

Länsstyrelsen har gett Miljö- och byggnadsnämnden i Mariestads kommun tillfälle att yttra sig över tillståndsansökan. Av yttrandet skulle det framgå om nämnden tillstyrkte eller avstyrkte ansökan och motivering till det.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagts av miljöinspektör i miljöfarlig verksamhet och förorenad mark på Miljöenheten med inhämtning av yttrande från miljöutredare.

Skäl till beslut

Miljöenheten bedömer att området ej omfattas av särskilda planbestämmelser och har ingen erinran ur miljöfarlig verksamhets synpunkt eller ur naturhän synsynpunkt. Ej heller föreligger det några hinder eller synpunkter ur plansynpunkt.

Miljöenheten bedömer även att solcellsanläggningen följer det ställningstagande som Mariestads kommun har antagit i Skaraborgs energiförsörjningsplan och att anläggningen är ett steg på vägen för att trygga det framtida behovet av regionens energiförsörjning och regionens gröna omställning.



Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöchefens och miljöinspektörens tjänsteskrivelse, 2026-03-30

Remiss av ansökan om frivilligt tillstånd till Börstorp solpark, MBN 2026-496-1

Förfrågan om behov av att komplettera ansökan om tillstånd till solpark Börstorp, Mariestads kommun, MBN 2026-80-1

Yttrande från Miljöenheten angående Kompletteringsförfrågan, MBN 2026-80-4

Samrådshandling inför ansökan om frivilligt tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken, MBN 2025-184-1

Yttrande från Miljöenheten inför samråd för miljöprövning MBN 2025-184-2

Ansökan MBN-2026-496_1

Miljökonsekvensbeskrivning Börstorp solpark MBN-2026-496_1

Beslutet ska skickas till:

Protokollsutdrag för kännedom

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Länsstyrelsen Västra Götaland

EnBW Sverige AB



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 38

Mariestad - Miljösanktion – Miljöskydd **Dnr: 2026.MBN419**

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om miljösanktionsavgift enligt följande:

1. Mariestads Golfklubb ska betala miljösanktionsavgift på 10 000 kronor.
2. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet senast inom 30 dagar från det att ni har delgetts beslutet och enligt särskild betalningsuppsmaning från Kammarkollegiet.
3. Beslutet om miljösanktionsavgift får efter sista betalningsdag verkställas såsom en lagakraftvunnen dom, d.v.s. att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken (1998:808) 30 kap 3§ med hänvisning till Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel 2 kap 40§ samt Förordning om miljösanktionsavgifter (2012:259) 8 kap 10§).

Bakgrund

2026-01-19: Mariestads Golfklubb inkommer med en ansökan om tillstånd enligt Förordning (2014:425) om bekämpningsmedel 2 kap 40§ för att sprida bekämpningsmedel på golfbanans område.

2026-01-28: Miljöenheten granskar anmälan och tidigare års inlämnade sprutjournaler för att kontrollera hur tidigare tillståndsefterlevnad (dnr MBN.2023.835) har fungerat hos Mariestads Golfklubb.

2026-01-28: Mariestads Golfklubb har inkommit med samtliga sprutjournaler över genomförd bekämpning. Miljöenheten noterar i sprutjournalen från 2025 att preparatet Signum har använts vid en bekämpning 2025-04-30. Enligt tillståndet (dnr MBN.2023.835) är följande preparat tillåtna:

- Medalltion TL
- Heritage
- Instrata Elite
- Ascernity
- Exteris Stressgard
- Tomahawk 200 EC



Ärendets beredning

2026-03-05 översänder miljöenheten kommunikering av beslut om miljösanktionsavgift till verksamheten.

2026-03-05 meddelar Mariestads Golfklubb att kommunikeringen är mottagen.

2026-03-05 inkom Mariestads Golfklubb med följande synpunkter:

Bara att krypa till korset. Jag hade Signum godkänt på min gamla bana så detta föll mellan stolarna att Signum inte var ok i Mariestad.

Hoppas väl ändå på lite förmildrande med tanke på att det ändå är godkänt medel.

Skäl till beslut

Miljöenheten bedömer att inget tillstånd funnits för spridning av det kemiska bekämpningsmedlet Signum vid tidpunkten för spridningen och att spridningen därmed har skett utan tillstånd från den kommunala nämnden. Mariestads Golfklubb har redovisat bekämpningen i sin sprutjournal från 2025. Beslutet om tillstånd för spridning av bekämpningsmedel inom Mariestads Golfklubb som utfärdades 2023-04-05 reglerar vilka preparat som är godkända att sprida under säsongerna 2023, 2024 samt 2025, miljöenheten bedömer att Mariestads Golfklubb har brutit mot detta tillstånd.

Avgiften bygger på ett så kallat strikt eller objektivt ansvar, vilket innebär att avgiftsskyldigheten inte tar hänsyn till om överträdelsen har skett med uppsåt eller av oaktsamhet. Hänsyn ska inte tas till graden av hur allvarlig överträdelsen har varit i det enskilda fallet.

Det är nämnden som har det så kallat operativa tillsynsansvaret enligt tillsynsförordningen och som beslutar om miljösanktionsavgift.

Upplysningar

Avgiften ska betalas inom 30 dagar från det att beslutet om miljösanktionsavgift har delgetts adressaten (30 kap, 5 § miljöbalken). Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Betald miljösanktionsavgift kommer att återbetalas, om betalningsansvaret har upphävts genom beslut som har vunnit laga kraft. Efter delgivning av beslutet och efter sista betalningsdagen, får det verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft.

Avgiften administreras av Kammarkollegiet och tillfaller staten. Den får alltså inte behållas av nämnden. Om nämndens beslut upphävs efter överklagande, återbetalas miljösanktionsavgiften med ränta till den som har betalt avgiften.

Nämnden kan besluta om dubbel avgift vid fortsatt överträdelse eller om överträdelsen upprepas inom två år.



Information om avgift för handläggning

Miljö- och byggnadsnämnden tar ut en handläggsavgift baserad på två handläggningstimmar. Detta med stöd av ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område” (fastställd av Kommunfullmäktige).

Faktura skickas ut separat.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöchefens och miljöinspektörens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-07

Beslut om tillstånd för kemisk bekämpning (dnr 2023.MBN835)

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun (för kännedom)

Protokollsutdrag och ritningar med REK + MB

Mariestads Golfklubb

Gummerstadsvägen 45

542 94 Mariestad

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till miljö- och byggnadsnämnden. E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till miljöenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 39

Miljövårdsstipendiat 2026

Dnr: MBN.2026–44

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tilldela XXXX i Mariestads kommun 2026 års miljövårdsstipendium.

Det noteras att namnet på stipendiaten får offentliggöras först i samband med Näringslivsgalan.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Mariestad har den 17 november 1992 (§ 115) beslutat att inrätta ett kommunalt miljövårdsstipendium för Mariestads kommun. Det är miljö- och byggnadsnämndens uppgift att utse en Miljövårdsstipendiat i Mariestad. Stipendiet är på 3 000 kronor och ska delas ut årligen.

Stipendiet för år 2026 är tänkt att delas ut i samband med Näringslivsgalan 21 maj 2026.

Motivering till utnämningen av XXX lyder:

XXXXXXXXXX

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöchefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-07

Beslutet ska skickas till:

Miljöchef, Ritva Rådefalk (för vidarehantering)



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 40

Detaljplan för del av Madlyckan 1:1 m.fl. fastigheter Dnr: 2026.MBN579

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Tillkomsten av trädtrader utmed parkstråket och de större gatorna bör regleras med planbestämmelser. Detta för att bidra till att ambitionerna om att bevara gröna stråk genomförs.

Det behöver tydliggöras hur park- och naturområden är tänkta att utformas så att de både uppfyller 3-30-300-principen och fungerar som nedsänkta ytor för översvämning.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen kommun fått ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheterna Madlyckan 1:1, Säby 3:5 och Törneberga 1:1, i Mariestads kommun.

Planförslaget syftar till bostäder och till del centrumändamål. Planförslaget tar höjd för planerad vattenledning från Vänern till Korstorps industriområde. Avsikten är också att ett utpekad grönt stråk i nord - sydlig riktning genom området till del ska bevaras i form av park.

Ärendet har handlagts gemensamt av byggenheten och miljöenheten.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företräde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning. Miljö- och byggnadsnämnden granskar planförslaget utifrån Plan och bygglagens samt Miljöbalkens perspektiv.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslaget innebär miljöpåverkan i form av i anspråkstagen mark, främst skogsmark. Området påverkar ett i FÖP 2040 och i program för blå- och grönstruktur utpekad grönt stråk mellan Stockholmsvägen och Snapens friluftsområde.

Vidare tillkommer dagvatten med en eventuell påverkan på Vänern – Maristadssjön. Ökad trafik medför påverkan i forma av buller och luftföroreningar. Påverkan redovisas i planhandlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att synpunkter enligt ovan behöver beaktas.



Bedömning ur social dimension

Planförslaget innebär att idag obebyggt område omvandlas till en ny stadsdel, vilket ger nya möjligheter till boende. Ett frekventerat rekreationsområde tas delvis i anspråk och boende i Madlyckan och Högelid får ett längre avstånd till ett större sammanhängande naturområde. I området förekommer idag motionsspår samt en mountainbikeled som behöver dras om. Området används av föreningar för verksamhet och skolor för undervisning.

Ingen djupare bedömning av den sociala dimensionen har gjorts.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget påverkar kommunens ekonomi genom samhällsutveckling samt genom till exempel driftskostnader och ökat behov av servicefunktioner.

Ingen djupare bedömning av den ekonomiska dimensionen har gjorts.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöutredarens och biträdande bygglovschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-01

Plankarta

Planbeskrivning

Dagvatten- och skyfallsutredning

Översiktlig miljöteknisk markundersökning

Arkeologisk utredning steg 1 och 2

Groddjursinventering

Naturvärdesinventering och häckfågelinventering

PM-Artskydd

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning om betydande miljöpåverkan – Länsstyrelsens yttrande

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun, för diarietföring



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 41

Detaljplan för del av Marieholm 10:1 vid Kolabacksvägen/Lockerudsvägen Dnr: 2026.MBN587

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Nämnden konstaterar att dagvattenhantering är tänkt att ske på kvartersmark och att fastighetsägaren därmed blir huvudman för anläggningarna. Dagvattnet ska sedan släppas till kommunens dagvattennät.

Det bör därför införas planbestämmelser för fördröjning av dagvatten, likt vad som föreslås för hantering av skyfall, för att säkerställa funktionen för dagvattenhanteringen.

Det bör vidare införas en planbestämmelse om arealen grönyta, likt vad som sägs för parkeringsytorna i bestämmelsen n3, alternativt en planbestämmelse som reglerar arealen genomsläpplig mark även ska införas för innergårdarna. Detta motiveras av att föreslagen dagvatten- och skyfallshantering är dimensionerad utifrån en viss andel grönyta.

En sådan reglering bidrar även till att genomföra den ambition rörande grönstruktur som finns i planförslaget.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen i Mariestads kommun fått ett förslag till ny detaljplan för del av Marieholm 10:1.

Planförslaget syftar främst till att bygga bostäder, men förslaget tillåter även centrumverksamheter. Det finns en ambition om att behålla eller anlägga grönytor. Planförslaget tar höjd för en eventuell kommande cirkulationsplats i korsningen Marieforsleden – Lockerudsvägen.

Ärendet har handlagts gemensamt av byggenheten och miljöenheten. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare yttrat sig i samrådsskedet.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företräde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning. Miljö- och byggnadsnämnden granskar planförslaget utifrån Plan och bygglagens samt Miljöbalkens perspektiv.



Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslaget innebär miljöpåverkan i form av i anspråkstagande av mark (grönyta) samt ökade volymer dagvatten som behöver tas om hand. Trafiken i området förväntas öka, vilket påverkar buller och luftföroreningar. Påverkan redovisas i planhandlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att synpunkter enligt ovan behöver beaktas.

Bedömning ur social dimension

Planförslaget innebär en ökad grad av stadskaraktär i området. Fler människor kommer att bo och vistas här än idag. Planen medger centrum verksamheter, till exempel restauranger och butiker, i markplan. I anspråkstagna grönytor kan göra att rekreativevärden för närboende försvinner. Området används idag av skolan i undervisningssyfte.

Ingen djupare bedömning av den sociala dimensionen har gjorts.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget påverkar kommunens ekonomi genom samhällsutveckling samt genom till exempel driftskostnader och ökat behov av servicefunktioner.

Ingen djupare bedömning av den ekonomiska dimensionen har gjorts.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöutredarens och biträdande bygglovschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-01

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning om betydande miljöpåverkan, Länsstyrelsen yttrande

Trafik PM 2026-02-05

Trafikbullerutredning

Externbullerutredning

Dagvattenutredning och skyfallsutredning

Markteknisk undersökningsrapport

Geoteknisk PM reviderat 2025-03-18



Historisk bakgrundsstudie avseende markföroreningar

NVI Marieholm

Illustrationer och visualiseringar 2026-02-23

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun för diarieföring



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 42

Detaljplan för del av Nya Staden 1:1 m.fl. fastigheter Dnr: 2026.MBN723

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Nämnden konstaterar att dagvattenhanteringen främst är tänkt att ske på kvartersmark och därmed blir fastighetsägaren huvudman för dagvattenanläggningarna.

Det bör införas en planbestämmelse om fördröjning av dagvatten även inom kvartersmark, likt vad som föreslås för allmän platsmark (fördröjning1).

En planbestämmelse som reglerar arealen genomsläpplig mark bör införas för att säkerställa dagvattenanläggningens funktion.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen fått ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheterna Nya Staden 1:1, Nya Staden 3:1 och Katrinefors 2:1 i Mariestads kommun.

Planförslaget syftar till bostäder, vilka även kan fungera som lägenhetshotell under 10 års tid.

Ärendet har handlagts gemensamt av byggenheten och miljöenheten.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företräde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning. Miljö- och byggnadsnämnden granskar planförslaget utifrån Plan och bygglagens samt Miljöbalkens perspektiv.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslaget innebär miljöpåverkan i form av att mark, grönyta, tas i anspråk samt genom ökade mängder dagvatten. Utbyggnaden medför ökad trafik i området vilket påverkar buller och luftföroreningar. Påverkan redovisas i planhandlingarna.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att synpunkter enligt ovan behöver beaktas.

Bedömning ur social dimension

Planförslaget innebär en förändring av stadsmiljön. Fler människor kommer att upprätthålla sig i området. Lägenhetshotell innebär att det kan bli hög omsättning på boende. Befintliga gång- och cykelstråk kommer fungera likt tidigare. Två allmänt



tillgängliga tennisbanor försvinner. Tillgängligheten till parkeringen längs Östra järnvägsgatan kan påverkas.

Ingen djupare bedömning av den sociala dimensionen har gjorts.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget påverkar kommunens ekonomi genom samhällsutveckling samt genom till exempel driftskostnader och ökat behov av servicefunktioner.

Ingen djupare bedömning av den ekonomiska dimensionen har gjorts.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöutredarens och biträdande bygglovschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-01

Plankarta

Planbeskrivning

Risikanalys

Dagvatten- och skyfallsutredning

Trafik- och verksamhetsbillerutredning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Undersökning om betydande miljöpåverkan – Länsstyrelsens yttrande

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun (för diarietföring)



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 43

Detaljplan för del av Horn 2:51 vid Göteborgsvägen Dnr: 2026.MBN728

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande synpunkter:

Nämnden anser att följande underlag saknas för att kunna göra en korrekt bedömning av planförslagets miljöpåverkan:

- Beskrivning av förändringar i dagvattenflöden från området samt innehållet av föroreningar och näringsämnen i detta vatten.
- Trafikprognos för berörda vägar och gator.
- Beskrivning av eventuella markföroreningar då grannfastigheten är utpekad som ett potentiellt förorenat område.

Då ingen lösning för dagvattenhantering redovisas utgår nämnden i nuläget från att vattnet ska ledas direkt till det kommunala dagvattennätet. Kommunen såsom huvudman för dagvattennätet blir då ansvarig för att eventuella behov av fördröjning tillgodoses och för erforderlig rening innan vattnet släpps till recipient. Dagvattnet från området leds idag till Tidan (vattenförekomsten Tidan – Mariestad till Knutstorp) för vilken det finns åtgärdsbehov avseende fosfor och kväve. Vatten från parkeringsyta behöver också ledas via oljeavskiljare för att undvika spridning av föroreningar.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden har på remiss från Kommunstyrelsen fått ett förslag till ny detaljplan för del av fastigheten Horn 2:51 i Mariestads kommun.

Planförslaget syftar till handel, men inga byggrätter föreslås utan området är främst tänkt för parkering.

Ärendet har handlagts gemensamt av byggenheten och miljöenheten.

En detaljplan ska visa att den i planen föreslagna markanvändningen är lämplig på den aktuella platsen. Företräde ska ges till sådan användning som ur allmän synpunkt medför en god resurshushållning. Miljö- och byggnadsnämnden granskar planförslaget utifrån Plan och bygglagens samt Miljöbalkens perspektiv.

Bedömning ur miljömässig dimension

Planförslaget innebär miljöpåverkan i form av mark kommer att hårdgöras vilket leder till mer avrinning av dagvatten. Utsläppen av näringsämnen och föroreningar till Tidan kan öka beroende på om lokalt omhändertagande är möjligt eller inte.



Ökade trafikmängder kan leda till buller och luftföroreningar. Markföroreningar skulle kunna förekomma och spridas vid markarbeten.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att synpunkter enligt ovan behöver beaktas.

Bedömning ur social dimension

Planförslaget innebär ett nytt handelsområde tillkommer. Infarten till Mariestad från söder kommer att förändras utseendemässigt. Fler människor kommer sannolikt att besöka och röra sig i området än idag.

Ingen djupare bedömning av den sociala dimensionen har gjorts.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Planförslaget påverkar kommunens ekonomi genom samhällsutveckling samt genom till exempel driftskostnader och ökat behov av servicefunktioner. Eftersom det inte föreslås någon lösning för dagvattenhantering i planen kan kommunen behöva ta kostnader för fördröjning och rening av dagvatten.

Ingen djupare bedömning av den ekonomiska dimensionen har gjorts.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Miljöutredarens och biträdande bygglovschefens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-01

Plankarta

Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun, sekreterare



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 44

Mariestad Odensåker 8:1 - fasadändring av ekonomibyggnad - solceller Dnr: 2025.MBN1672

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 0 kronor enligt § 4 områdesbestämmelse Odensåker.

Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner bygglovsenheten genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Varken tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer bygglovsenheten att:

1. Ansvarig för byggnationen är sökanden.
2. Begäran om slutbesked ska lämnas in till bygglovsenheten när beslutet vunnit laga kraft (fyra veckor från protokollets avisering).

Lovet upphör att gälla fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 176 kr tas då ut.

Reservation

Samtliga ledamöter för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Bakgrund

Bygglov för fasadändring; solceller söktes 2025-08-26, för att inte behöva montera ned celler som olovligt monterats på fastighetens ekonomibyggnad.

Bygglovsenheten uppmärksammades om åtgärden efter att en granne inkommit med förfrågan om att sätta upp solceller på sitt tak. Ett par ytterligare grannar har under ärendets gång hört av sig med förfrågan om att få sätta upp solceller på sina tak.



För fastigheten gäller områdesbestämmelser för Odensåker upprättade 2003 och antagna 2004 som anger en utökad lovplikt för området i 3§ ”för att uppföra, ändra eller bygga till eller på annat sätt ändra ekonomibyggnad för jord och skogsbruk”. Vidare står det i den 4§ att bygglov som krävs på grund av den utökade lovplikten för ekonomibyggnader inom jord och skogsbruket ska vara kostnadsfria.”.

Den miljö som pekats ut som särskilt viktig, är den byväg som går genom samhället. Gården med ekonomibyggnaden, utgör det första intrycket man får av orten när man närmar sig Odensåker från sydväst. (se bilaga 1, platsbesök)

Samtliga berörda grannar har hörts, inga negativa synpunkter på åtgärden har inkommit.

Ärendets beredning

2025-08-26 Inkom en ansökan om Bygglov för fasadändring av ekonomibyggnad - solceller på fastigheten ODENSÅKER 8:1 i Mariestad kommun.

2025-09-03 Föreläggande om komplettering

2025-12-18 Remissförfrågan Västra Götalandsregionen kulturförvaltning

2026-02-10 Grannehörande skickas ut

2026-02-24 Svar från Västra Götalandsregionens kulturförvaltning

2026-02-25 - 2026-03-06 Inkommer medgivande från grannar.

Skäl till beslut

Åtgärden avser installation av solceller på befintlig ladugård/ekonomibyggnad. Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig och har inte framfört några erinringar mot den sökta åtgärden.

Avståndet mellan den aktuella byggnaden och närmaste bostadsbyggnad vid Klockarbolet understiger inte 200 meter. Installationen av solceller bedöms inte medföra någon väsentlig förändring av byggnadens utformning, karaktär eller siluett.

Upplysningar

Handläggningen omfattar inte granskning av andra tekniska lösningar och egenskaper på inlämnade bygglovshandlingar än de som krävs för att uppfylla kraven i 8 kap 1, 3, 6, 7, 9 13, 17 och 18 §§ plan- och bygglagen.

4 § Avgifter bygglov som erfordras på grund av den utökade lovplikten för ekonomibyggnader inom jord- och skogsbruket ska vara kostnadsfria. (Regeln om reduktion av avgift enligt 3 § i bygglovtaxan ska tillämpas).



Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs. Er handläggare gör då en bedömning om de tänkta ändringarna kan rymmas inom beviljat bygglov.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M), yrkar att miljö- och byggnadsnämnden ska bevilja bygglov för solceller på taket.

Nämnden ajourneras på begäran av Leif Udéhn (S).

Tobias Olsson (S) yrkar, för Socialdemokraterna, bifall till förvaltningens förslag om att avslå ansökan om bygglov.

Ordförande Anders Bredelius (M) ställer de båda förslagen under proposition och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande om att bevilja bygglov.

Motivering till beslutet

Åtgärden avser installation av solceller på befintlig ladugård/ekonomibyggnad. Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig och har inte framfört några erinringar mot den sökta åtgärden.

Avståndet mellan den aktuella byggnaden och närmaste bostadsbyggnad vid Klockarbolet understiger inte 200 meter.

Installationen av solceller bedöms inte medföra någon väsentlig förändring av byggnadens utformning, karaktär eller siluett.

Underlag för beslut

Tf. bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-02

Ansökan registrerad 2025-08-26

Foto, kartbild samt områdesbestämmelse omfattning daterade 2025-05-27

Remissvar kultur daterat 2026-02-24



Beslutet ska skickas till:

Protokollsutdrag och ritningar skickas till: Sökande

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Överklagandet ska dock skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post är mbn@mariestad.se. Skickar du med vanlig post är adressen Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 45

Mariestad Odensåker 7:1 - Nybyggnad av garage Dnr 2025.MBN912

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas i enlighet med tillhörande handlingar med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgiften för bygglovet är 11 698 kronor (9 032 kronor för bygglov med startbesked samt 2 666 kronor för hörande av grannar och kungörelse) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år efter det datum då beslutet vunnit laga kraft.

Om ärendet inte är avslutat inom fem år efter beslut om bygglov tagits, kan bygglovsenheten komma att skicka ut en påminnelse om att handlingar saknas inför slutbesked. En påminnelseavgift på 1 176 kr tas då ut.

Observera att byggnationen inte får påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar även om startbesked meddelats.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett garage på fastighet Odensåker 7:1 i Mariestads kommun. Garaget uppförs i en våning och är 77 m² stort. Tak bekläs med rött lertegel och fasad med stående träpanel som målas med faluröd färg. Knutar och foder målas vita. Fönster, dörrar och portar ska vara av trä. Fönster är vita och ytterdörr och portar har ockragul färg.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från områdesbestämmelse. Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för Odensåker, Mariestads kommun som upprättades i januari 2003. Huvudsyftet med områdesbestämmelsen är att förstärka skyddet för bymiljö i Odensåker, vilket är av riksintresse för kulturmiljövården. Bestämmelserna är inriktade på bevarande av befintliga kulturmiljövården och anpassning av nya inslag i bymiljön.

Bestämmelserna innebär bland annat att nya bebyggelser ska anpassas till den äldre bebyggelsens karaktär vilket i första hand innebär trähus med måttliga volymer, sadeltak med ca 32 – 36 graders taklutning, lertegel samt snickeridetaljer, fönster- och dörrumfattningar med lämplig utformning.

Ny bebyggelse bör i första hand lokaliseras till enligt planbeskrivningens rekommendationer.



Detta innebär att Odensåker bedöms som känsligt för komplettering med ny bebyggelse och ändring av befintlig bebyggelse, både sett inifrån byn och sett ifrån omgivande odlingslandskap. Skäl till komplettering bör i första hand vara behov för jordbruksändamål. Kompletteringar österut är uteslutande på grund av redan gällande naturreservat. Kompletteringar söder och väster ut bedöms i huvudsak som olämpliga då bebyggelsen hamnar i mycket exponerade lägen. Enstaka kompletteringar med tex mindre uthus bedöms möjligt utmed lilla grusvägen vid prästbostaden och gårdsbebyggelsen norr därom. Det nämns vidare exempel på lämpliga placeringar av ny bebyggelse utmed väg 2948.

Av 9 kap 31b § PBL följer att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Ärendets beredning

2025-04-11 mottag bygglovsenheten en ansökan om bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av befintlig komplementbyggnad på fastighet Odensåker 7:1 i Mariestads kommun. Ombyggnaden skulle i princip innebära att nästan hela byggnaden rivs och byggs upp på nytt som ett garage.

2025-04-30 skickas ett kompletteringsföreläggande ut till sökande med information att byggnationen inte bedöms uppfylla de krav som ställs i områdesbestämmelsen. Byggandets volym bedöms bli för stor och utformningen med bland annat den stora porten och solcellerna bedöms inte vara anpassad till områdets karaktär.

Sökande lämnar in kompletteringar i form av justerade ritningar där bland annat solcellerna har tagits bort.

2025-06-17 remiss skickas till Kulturförvaltningen, Västra Götalandsregionen.

2025-07-07 svar inkommer från Kulturförvaltningen. I deras yttrande beskrivs bland annat följande:

Fastigheten Odensåker 7:1, Sörgården, ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården (Odensåker-Flistad-Binneberg-Horn, R21) och ligger inom en kulturmiljö i 2003 års inventering av kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i Mariestads kommun. Sörgården är uppmärksammas i 2003 års inventering och ligger alldeles intill Odensåkers kyrka med medeltida ursprung och det byggnadsminnesförklarade Klockarbolet i kulturmiljöns centrala del. Kulturmiljön speglar genom förhistoriska lämningar, kulturlandskap, den medeltida kyrkbyn och välbevarade ålderdomliga byggnader bebyggelse-utvecklingen från järnålder och framåt. Bebyggelsen är i ovanligt hög grad välbevarad och byn upplevs som väl sammanhållen. Sedan 2003 omfattas Odensåker av områdesbestämmelser.

Enligt Kulturförvaltningen är den befintliga komplementbyggnaden av sådant kulturhistoriskt värde att den bör bevaras. En annan placering av ny garagebyggnad bör övervägas. Ur kulturmiljösynpunkt skulle en ny byggnadskropp exempelvis kunna placeras mellan befintlig komplementbyggnad och landsvägen.

Handläggare och sökande har ett teammöte och diskuterar förutsättningarna på plats och vilka möjligheter sökande har för att gå vidare med sitt ärende.

2025-09-15 nytt kompletteringsföreläggande skickas ut till sökande.



205-10-21 lämnar sökande in en ny ansökan om bygglov där byggnationen ändras till ett fristående garage som placeras mellan vägen och befintlig komplementbyggnad.

2025-11-14 skickas ett nytt föreläggande om komplettering ut där bygglovsenheten meddelar att vi bedömer att byggnadsvolymen på garaget är för stor och behöver minskas.

2026-01-08 sökande inkommer med kompletteringar där bland annat byggnadens längd minskat med 80 cm samt att dörr och portars utformning ändrats för att bättre passa in i miljön.

2026-01-22 remiss skickas till Kulturförvaltningen, Västra Götalandsregionen.

I samband med remissen skickas även information om tidigare bygglovsbeslut för garage som fattades år 2021 (dnr 2021.MBN2499). Garaget placerades på ungefär samma plats, överklagades och i slutändan upphävdes av Länsstyrelsen 2022-09-26 på grund av att byggnadens placering, skala och utformning inte följde områdesbestämmelserna.

2026-02-11 svar inkommer från Kulturförvaltningen. I deras yttrande beskrivs bland annat följande:

Enligt kulturförvaltningen så är det nya förslaget att föredra ur antikvarisk synvinkel jämfört med ursprungligt förslag 2021, som utgjordes av en större byggnadsvolym, samt tidigare förslag 2025 där den befintliga och kulturhistoriskt värdefulla komplementbyggnaden skulle ersättas med en ny byggnad.

Den föreslagna garagebyggnadens utformning vad gäller fasad- och takmaterial samt detaljutformning är enligt Kulturförvaltningen huvudsakligen väl anpassade till den värdefulla kulturmiljön. Dock framgår inte material i fönster, garageportar och dörr, vilket traditionellt har varit trä och därför förordas i kulturmiljön Odensåker.

Garageportarna ger på ritningarna intryck av att utgöras av traditionellt utformade sidohängda slagportar, vilket är bra i den ålderdomliga miljön. Den föreslagna vita kulören på garageportar och dörr upplevs dock som modern i sammanhanget, och skulle med fördel kunna justeras till en mer traditionell kulör med förankring i Odensåker. Vad gäller fönstrens spröjsindelning har de stående fönstren en traditionell indelning, medan de liggande fönstrens horisontella spröjs ger en indelning som upplevs som något främmande i sammanhanget.

Den föreslagna placeringen på fastighetens sydvästra del är enligt undertecknad att föredra då topografin innebär att denna del av tomten ligger lägre än fastighetens övriga bebyggelse. Dessutom är avståndet till kyrkomiljön och byggnadsminnet större än på fastighetens nordvästra del. Den nordvästra delen av tomten skulle annars kunna vara en naturlig placering i gårdsbilden för garaget som flygelbyggnad till bostadshuset och pendang till befintlig komplementbyggnad.

Beträffande den föreslagna garagebyggnadens storlek är det ur kulturmiljösynpunkt angeläget att såväl längd, bredd och höjd minimeras så mycket som möjligt i det exponerade läget.

2026-02-17 nytt kompletteringsföreläggande skickas ut till sökande med bland annat följande information. Byggnadens volym behöver fortfarande minskas. Material för fönster, dörrar och garageportar behöver anges. Dessa förordas vara i trä enligt



kulturförvaltningens yttrande. Garageportarnas kulör behöver bytas till en mer traditionell kulör med förankring till Odensåker och de liggande fönsternas horisontella spröjs behöver tas bort.

2026-02-18 och 2026-02-19 lämnar sökande in ytterligare kompletterar där bland annat loftet har tagits bort och taklutningen sänkts från 35,3 till 33 grader, vilket medgett en ca 20 cm lägre takhöjd.

De liggande fönsternas horisontella spröjs har tagits bort och färg på ytterdörr och portar har ändrats till ockragul. Material på fönster, dörr och portar är av trä och portarna har på planritning förtydligas till sidohängda slagportar.

2026-02-20 remiss skickas till Kulturförvaltningen, Västra Götalandsregionen.

2026-02-27 inkommer nytt remissvar från Kulturförvaltningen.

Det justerade förslaget innebär enligt Kulturförvaltningen en förbättring ur antikvarisk synvinkel jämfört med ursprungligt förslag. Byggnadens höjd har reducerats något och detaljutformning och kulörval är huvudsakligen väl anpassade till den värdefulla kulturmiljön. Dock efterlyses en mer traditionell detaljutformning av fönster och dörr.

Beträffande de varsamhetsbestämmelser som anges i områdesbestämmelserna bedömer Kulturförvaltningen att det justerade förslaget till garagebyggnad uppfyller kravet på anpassning till den äldre bebyggelsens karaktär vad gäller sadeltakets lutning, taktäckningsmaterial, fasadernas utformning och material inklusive snickeridetaler och kulörer. Huruvida den föreslagna byggnadsvolymen kan betraktas som måttlig och i vilken grad föreslagen placering kommer att påverka kulturmiljön är svårt att ta ställning till.

Åtgärden är sådan att kända sakägare har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga negativa yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna avseende garagets placering.

Huvudsyftet med områdesbestämmelsen är att förstärka skyddet för bymiljö i Odensåker, vilket är av riksintresse för kulturmiljövården. Bestämmelserna är inriktade på bevarande av befintliga kulturmiljövården och anpassning av nya inslag i bymiljön.

Enligt yttrande från Kulturförvaltningen så skulle en ny byggnadskropp ur kulturmiljösynpunkt exempelvis kunna placeras mellan befintlig komplementbyggnad och landsvägen. Den föreslagna placeringen på fastighetens sydvästra del är enligt Kulturförvaltningen att föredra då topografin innebär att denna del av tomten ligger lägre än fastighetens övriga bebyggelse. Dessutom är avståndet till kyrkomiljön och byggnadsminnet större än på fastighetens nordvästra del.

Avvikelsen motverkar därav inte syftet med planen och kan betraktas som liten.

Övrig utformning och byggnadsvolym bedöms följa områdesbestämmelserna.

Med ovan sagda gör Bygglövsenheten bedömningen att bygglov kan beviljas enligt kraven i 9 kap 31 b § PBL.



Upplysningar

Åtgärden är prövad enligt Boverkets byggregler BFS2011:6, BBR.

I avgiften för bygglovets ingår ett startbesked och ett slutbesked. Skulle ytterligare slutbesked (interimistiskt slutbesked) behövas kommer ytterligare avgifter att debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygglovsenheten har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs inte detta ärende. Följande handlingar behöver lämnas in inför startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av konstruktionen för grund, väggar och tak
- Redovisning av skydd mot brandspridning till närliggande byggnader

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte bygglovsenheten meddelar annat.

Om föroreningar påträffas vid markarbete ska arbetet avbrytas och kontakt tas med kommunens miljöenhet.

Ändringar av bygglov under byggandets gång ska anmälas till bygglovsenheten innan de utförs. Er handläggare gör då en bedömning om de tänkta ändringarna kan rymmas inom beviljat bygglov.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Tf bygglovschefens och bygglovshandläggarens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-31

Ansökan registrerad, 2025-10-21

Situationsplan registrerad, 2026-12-18

Fasadritning registrerad, 2026-02-19

Fasadritningar med marklinjer registrerad, 2026-02-19

Planritning registrerad, 2026-02-18

Exteriörsredovisning registrerad, 2026-02-18

Remissvar Kulturförvaltningen registrerad, 2025-07-07, 2026-02-11, 2026-02-27



Beslutet ska skickas till:

Sökanden

Information om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Överklagandet ska skickas eller lämnas till Miljö- och byggnadsnämnden.

E-post: mbn@mariestad.se

Postadress: Miljö- och byggnadsnämnden, 542 86 Mariestad.

Överklagandet ska vara skriftligt och innehålla:

- Ditt namn, ditt personnummer, din postadress, ditt telefonnummer och eventuell e-postadress
- vilket beslut du överklagar, ange till exempel beslutsdatum och ärendets diarienummer
- hur du anser att beslutet ska ändras och varför det ska ändras.
- eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit till Miljö- och byggnadsnämnden senast tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Har överklagandet inkommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsenheten på telefon 0501-75 60 05.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 46

Verksamhetsplan 2026

Dnr: 2026.MBN.568

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta Miljö- och byggavdelningens verksamhetsplan för 2026.

Bakgrund

Enligt Mariestads kommuns styrmodell beslutar varje nämnd om nämndspecifika mål för mandatperioden och internbudget för kommande budgetår utifrån visionen, kommunfullmäktiges mål och kommunfullmäktiges uppdrag om dess internbudget och mål.

Avdelningschef med ansvar mot nämnd tar varje år fram nämndens verksamhetsplan. Verksamhetsplanen utgörs av de aktiviteter som verksamheten arbetat fram för året på avdelningsnivå med syfte att bidra till måluppfyllelse för nämndens mål för mandatperioden samt hur de från politiken beslutade uppdrag tas omhand. Aktiviteterna utgår även från nämndens ansvarsområden och ekonomiska förutsättningar. Nämndens verksamhetsplan ligger till grund för verksamheternas planering (på avdelnings- och enhetsnivå).

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsplan utgörs av:

- Miljö- och byggnadsnämndens mål och budget 2026
- Behovsutredning för miljötillsyn 2023MBN2491
- Tillsynsplan för miljöbalken 2026MBN41
- Kontrollplan för livsmedel 2026MBN324

Uppföljning och kontroll

Nämnden följer upp mål och resultat i verksamhetsplanen i samband med T1, T2 och Årsrapporten i enlighet med kommunens styrmodell. Inom ramen för den uppföljning kommenteras även i tillämpliga delar kvalitetsmål och avvikelser från tillsynsplanerna. Förutom denna uppföljning har nämnden en kontrollplan för internkontrollen, där även andra aspekter av verksamhetens utförande följs upp.

Bedömning ur social dimension

Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag, vars planerade utförande beskrivs i verksamhetsplanen utgör en viktig beståndsdel i kommunens arbete med att uppnå såväl målet om möjligheter till god hälsa hos invånarna genom trygga miljöer och



närhet till rekreation i kommunens strateg inför Agenda 2030 men även ansvar, uppdrag och åtaganden i barnkonventionen och andra lagstiftningar inom nämndens verksamhetsområden.

Bedömning ur miljömässig dimension

Miljö- och byggnadsnämndens uppdrag, vars planerade utförande beskrivs i verksamhetsplanen utgör en betydande och central del i kommunens arbete med att uppnå såväl miljömål som att ta kommunens ansvar inom en rad olika lagstiftningar inom området.

Bedömning ur ekonomisk dimension

En central del i verksamhetsplanen är att balansera mål och budget med behov och tillgängliga resurser och kompetens. Resurser utgörs främst av ekonomiska medel i form av nämndens rambudget samt taxor och avgifter som omsätts till arbetstid för handläggare och inspektörer.

För 2026 konstateras att de behov som framkommer i behovsutredningen för miljötillsynen inte till fullo kan omhändertas med tillgängliga resurser. Verksamheten jobbar därför med effektiviseringar i olika former men har också i sin tillsynsplan för miljötillsynen behövt göra prioriteringar då inte alla behov kan mötas.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden finner att miljö- och byggavdelningens verksamhetsplan väl sammanfattar avdelningens mål för 2026.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Avdelningschefen tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-07

Miljö- och byggavdelningens verksamhetsplan 2026

Behovsutredning 2026

Budget 2026

Tillsynsplan 2026MBN41

Kontrollplan 2026MBN324

Beslutet ska skickas till:

Kommunstyrelsen i Mariestads kommun

Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 47

Delegationsbeslut 2026-02-23 - 2026-04-06

Dnr: 2026.MBN8

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Bakgrund

Avdelningschefen, miljöchefen och bygglovschefen ska vid varje sammanträde redovisa de delegationsbeslut som fattats sedan föregående sammanträde med nämnden.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Sammanställning av miljöchefen och bygglovschefens delegationsbeslut 2026-02-23 – 2026-04-06



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 48

Handlingar att anmäla 2026-02-23 - 2026-04-06

Dnr: 2026.MBN10

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av handlingar att anmäla.

Bakgrund

Miljö- och byggnadsavdelningen redovisar vid varje sammanträde de handlingar som inkommit sedan föregående sammanträde med nämnden.

Behandling på sammanträdet

Ordförande Anders Bredelius (M) tar upp förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Underlag för beslut

Sammanställningen av till miljö- och byggnadsavdelningen inkomna handlingar
2026-02-23 – 2026-04-06

Ksau § 233/26 Dialog med miljö- och byggnadsnämnden 2026



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 49

Uppdrag till förvaltningschef
Dnr: 2024.MBN1730

Beslut

Inga uppdrag gavs på sammanträdet.

Inga pågående uppdrag finns att redovisa.



Miljö- och byggnadsnämnd

Mbn § 50

Aktuell information

Alkoholservering i samband med fotbolls-VM

Förvaltningschefen informerar om ett uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott som avser att utreda möjligheten till utökade serveringstillstånd för vissa serveringsställen i samband med fotbolls-VM 2026.