



## Protokollsutdrag

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Sammanträdestid      | 2026-10-05 kl 15:00 |
| Plats                | Digitalt via Teams  |
| Utses att justera    | Helena Nanne (M)    |
| Protokollet omfattar | §496                |

|               |             |                                           |       |
|---------------|-------------|-------------------------------------------|-------|
| Underskrifter | Sekreterare | .....<br>Pamela Lindqvist                 |       |
|               | Ordförande  | .....<br>Katrín Stjernfeldt<br>Jammeh (S) | ..... |
|               | Justerande  | .....<br>Helena Nanne (M)                 | ..... |

**Beslutande ledamöter**

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

**Övriga närvarande**

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

Petter Hallberg (sektionschef)

Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)

## **§ 496 Tillfällig delegation avseende beslut enligt Förordning (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier**

**STK-2026-1316**

### **Sammanfattning**

Sedan den 1 september 2026 är kommuner i vissa fall skyldiga att ställa hyresgarantier enligt förordningen (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier till barnfamiljer som har behov av att etablera sig på bostadsmarknaden. Stadskontoret föreslår en tillfällig delegation till avdelningschefen för omvärld och näringsliv för att möjliggöra skyndsam och rättssäker handläggning. Borgensåtagandet föreslås begränsas till sex månadshyror med en garantitid om två år. Delegationen ska gälla till dess att ansvaret enligt kommunfullmäktiges beslut övergår till en annan nämnd, dock längst till och med den 31 december 2026.

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen delegerar till avdelningschefen för omvärld och näringsliv att på kommunstyrelsens vägnar besluta i enskilda ärenden om kommunal hyresgaranti enligt förordningen (2026:600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier, inklusive villkorade beslut samt beslut om ändring eller återkallelse av tidigare beslut. Delegationen omfattar även beslut om att ingå eller ändra borgensförbindelser med hyresvärdar med anledning av beviljade hyresgarantier samt beslut med anledning av begäran om infriande och om att framställa regresskrav efter infriande, i den utsträckning åtgärderna inte utgör ren verkställighet. Delegationen omfattar inte beslut om eftergift av regressfordran.
2. Borgensåtaganden som beslutas med stöd av delegationen ska begränsas till ett sammanlagt belopp motsvarande sex månadshyror och ha en garantitid om två år. Ändringar av borgensförbindelser får inte innebära att dessa ramar överskrids.
3. Delegationen gäller från och med att beslutet har justerats till dess att ansvaret enligt kommunfullmäktiges beslut övergår till en annan nämnd, dock längst till och med den 31 december 2026.
4. Kommunstyrelsen beslutar att delegationsordningen ska uppdateras i enlighet med punkterna 1–3 och de preciseringar som anges under stadskontorets bedömning.
5. Kommunstyrelsen justerar paragrafen omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 261005 Tillfällig delegation avseende beslut enligt Förordning (2026\_600) om kommuners skyldighet att ställa hyresgarantier, version 2