



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-10-13 kl 08:30
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum 134
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§74

Underskrifter Sekreterare

Jim Johannesson

Ordförande

Frida Trollmyr (S)

Justerande

Haqvin Svensson (M)

Beslutande ledamöter

Frida Trollmyr (S) (ordförande)

Anna Ljunggren (MP) (vice ordförande)

Haqvin Svensson (M) (ledamot)

Övriga närvarande

Leif Göran Andersson (S) (ersättare)

David Blomgren (L) (ersättare)

Louise Strand (förvaltningsdirektör)

Jim Johannesson (nämndsekreterare)

Malin Åberg (enhetschef projektenheten)

Linda Vedestig (målsamordnare)

§ 74 Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

SN-2026-1716

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder, kontor, centrumverksamheter samt parkering under mark. Syftet är också att säkerställa att bebyggelsens bottenvåningar används och utformas på ett sätt som bidrar till att levandegöra omkringliggande gaturum och kaj. Vidare är syftet att säkerställa att befintlig bebyggelse hanteras och att ny bebyggelse utformas så att platsens historiska sammanhang fortsatt är läsbart.

Lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan 6, tillika sökande för detaljplanen, är Skanska Öresund AB.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte, men framför ett önskemål om att planbeskrivningen kompletteras med en sol- och skuggstudie.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för fast Trollhättan 6 i Västra Hamnen (Dp 5827)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- SBN 260826 § 241 reservation V Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)