



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-05-26 kl 09:00
Plats	Kungsgatan 13, rum 5130
Utses att justera	Albin Schyllert
Justeringen	2026-06-01
Protokollet omfattar	§55

Underskrifter	Sekreterare	 Tilde Tibblin	
	Ordförande	 Anders Rubin	
	Justerande	 Albin Schyllert	

Beslutande ledamöter

Anders Rubin (S) (Ordförande)
Albin Schyllert (M) (Andre vice ordförande)
Tove Granditsky Svenson (S)
Martin Christian Hjort (S)
Nancy Lina Castillo Jaramillo (S)
Kerstin Wallin (MP)
Ragnhild Kerstin Christina Ståleker (M)
Kay Victorin (C)
Lisbeth Persson Ekström (SD)
Nichlas Holmgren Gellersten (SD)
Birgitta Ehlin (V)
Tahmoures Yassami (V)
Alfdis Areskoug (L) ersätter Joel Laguna Ascacivar (L) (Vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Frida Michelsen (S)
Ditte Flicka Sommer (S)
Andreas Ek (S)
Inger Lantz Sellers (MP)
Christina Grön (M)
Eva Hallén (SD)
Regina Harwigsson (SD)
Robert Emil Godman (V)
Truls Persson (V)

Övriga närvarande

Sergio Garay (Förvaltningschef)
Tilde Tibblin (Nämndsekreterare)
Annika Rausin (Ekonomichef)
Carl Bexelius (Avdelningschef strategisk utveckling)
Göran Ernström-Löving (Avdelningschef digital utveckling och lokaler)
Olof Malmström (HR-chef)
Per Lindholm (Kommunikationschef)
Jacqueline Mkada (Personalföreträdare TCO/Vårdförbundet)
Susanne Fridell (Personalföreträdare LO/Kommunal)
Björne Lantz (Personalföreträdare SACO/Sveriges Arbetsterapeuter)

§ 55 Lokalanskaffning genom investering i ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park

HVO-2026-1495

Sammanfattning

Detta ärende gäller en lokalanskaffning genom investering i ombyggnation av ett vård- och omsorgsboende inom fastigheten Behandlingen 1, byggnad 30 i Sege park. Boendet planeras inrymma 73 lägenheter om cirka 34-41 kvadratmeter, gemensamhetsytor, personalutrymmen och ett tillagningskök och med tillträde 2029-2030. Ombyggnation av vård- och omsorgsboende ligger i linje med det behov som framförts i nämndens lokalbehovsplan. Sammantaget bedömer förvaltningen att investeringen är av strategisk betydelse för att möta det ökande behovet av vård- och omsorgsboende i staden. Innan nämnden investerar i ny lokal ska dock objektsgodkännande från kommunfullmäktige inhämtas om den totala utgiften för objektet överstiger 50 miljoner kronor. I detta ärende föreslår förvaltningen nämnden ansöka hos kommunfullmäktige om godkännande till en beräknad totalutgift om 227 miljoner kronor.

Beslut

1. Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ansöker hos kommunfullmäktige om godkännande av lokalanskaffning för ombyggnation av vård- och omsorgsboende i byggnad 30 i Sege park inom fastigheten Behandlingen 1 till en beräknad totalutgift om 227 miljoner kronor för beräkningsåret 2025.

Särskilda yttranden

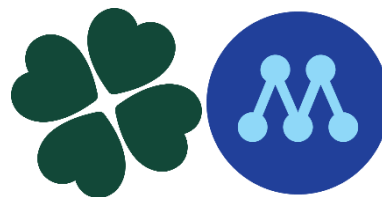
Albin Schyllert (M), Ragnhild Ståleker (M) och Kay Wictorin (C) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 2.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse HVON 2026-05-26 Lokalanskaffning Sege Park
- Bilaga 1, Lokalbeslutsunderlag
- Bilaga 2, Livskostnadsanalys
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens arbetsutskotts beslut 2026-05-19



Bilaga 2

Särskilt yttrande

Lokalanskaffning genom investering i ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park

Moderaterna och Centerpartiet vill framhålla vikten av att det småskaliga perspektivet värnas även inom ramen för en större fastighet. För de boende och deras anhöriga är det avgörande att äldreomsorgen upplevs som nära, personlig och trygg, oavsett verksamhetens storlek. Avdelningar med tydlig tillhörighet skapar bättre förutsättningar för kontinuitet, igenkänning, relationer och trivsel. I detta sammanhang är både måltidernas utformning och bemanningen centrala frågor.

Möjligheten att laga mat nära de boende bidrar till en mer hemlik miljö och en bättre måltidssituation. Doften väcker aptit och skapar delaktighet. Lika viktigt är att det finns fast bemanning knuten till varje avdelning. En uppdelad och stabil personalgrupp är en grundförutsättning för trygghet i omsorgen och för att kvaliteten ska kunna upprätthållas över tid. Större verksamheter medför särskilda utmaningar som fortsatt behöver uppmärksammas. Storskalighet kan innebära ökade risker när det gäller smittspridning och brandsäkerhet, särskilt om flöden av personal, boende och gemensamma funktioner inte är tillräckligt genomtänkta. Dessa frågor behöver hanteras genom medvetna val i både utformning och organisation redan i planeringsskedet.

Samtidigt är det viktigt att konstatera att detta projekt avser en ombyggnation av befintlig fastighet och inte en nybyggnation. Det innebär att möjligheterna till idealiska lösningar är mer begränsade och att större kompromisser måste accepteras än vad som hade varit fallet vid ett nybygge. Mot denna bakgrund har Moderaterna och Centerpartiet valt att inte reservera sig mot förslaget eller lägga särskilda yrkanden, även om våra principiella synpunkter i stort kvarstår.

När det gäller möjligheten till regelbunden utevistelse vill Moderaterna och Centerpartiet särskilt lyfta fram att detta är av stor betydelse för de boendes fysiska och psykiska hälsa. I detta ärende är det positivt att det, till skillnad från hanteringen av fastigheten Tårtluset, nu finns en tydlig och konkret beskrivning av utemiljön samt hur utevistelsestrategin kan uppfyllas redan från början.

Avslutningsvis vill Moderaterna och Centerpartiet understryka vikten av en tydlig, effektiv och löpande kostnadskontroll i projekt av denna storlek. Betydande investeringar ställer höga krav på transparens och kontinuerlig uppföljning för att säkerställa god ekonomisk hushållning och för att undvika väsentliga kostnadsavvikelser i ett sent skede.

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden 2026-05-26

Albin Schyllert (M)

Ragnhild Ståleker (M)

Kay Wictorin (C)

Med instämmande av

Christina Grön (M)