Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-11-02 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§552

Underskrifter

Sekreterare ..... Nicklas Löfström

Ordförande ..... Katrin Stjernfeldt Jammeh .....

Justerande ..... Helena Nanne .....

Beslutande ledamöter
Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)
Stefana Hoti (MP)
Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare
Nina Jakku (V)

Övriga närvarande
Jonas Rosenkvist (Stadsdirektör)
Tomas Bärring (Chefsjurist)
Petter Hallberg (Sektionschef)
Nicklas Löfström (Nämndsekreterare)

§ 552 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras

STK-2026-1165

Sammanfattning
Regeringen har gett Boverket i uppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras.

Boverket föreslår bygglovsbefrielse för vissa förprövade fristående enbostadshus samt ett utökat system för typgodkännande. Bygglovsbefrielsen föreslås gälla enbostadshus avsedda för permanent bruk, med en byggnadsarea på högst 120 m² och en taknockshöjd på högst 5,5 meter. En ny förprövning hos Boverket ska bedöma husmodellens form-, färg- och materialverkan samt vissa storlekskrav. Utanför detaljplan föreslås lokaliseringen kunna hanteras genom ett förenklat lokaliseringsbesked eller genom ett vanligt förhandsbesked. Bygglovsprövningen ersätts av anmälan och informationsmöte, varefter den ordinarie byggprocessen i huvudsak kvarstår.

Förslaget innebär därmed ett större ansvar för byggherren. Typgodkännande föreslås även kunna omfatta utformningskrav för lämplighet samt tillgänglighet och användbarhet.

Ärendet har skickats på internremiss till stadsbyggnadsnämnden som har inkommit med yttrande.

Beslut
Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner kommunledningens förslag till yttrande och skickar yttrandet till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Yrkanden
Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till kommunledningens förslag till yttrande.

Helena Nanne (M) yrkar att Malmö stad tillstyrker förslagen från Boverket.

Beslutsgång
Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt kommunledningens förslag till yttrande.

Reservationer och särskilda yttranden
Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 552

Beslutsunderlag
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 261102 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras

- Kommunledningens förlag till yttrande KSAU 261102 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genoföras
- Förslag till yttrande KSAU 261102 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras
- Stadsbyggnadsnämnden beslut 260923 § 284 med reservation (M+C)
- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras
- Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras
- Följebrev Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typg

Bilaga 1 § 552

Reservation

§ 552. Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras

Moderaterna har vid flera tillfällen och i flera ärenden välkomnat mindre och färre regleringar som skulle minska kostnaderna för bostadsbyggande och på detta sätt öka bostadsbyggandet. Ett typgodkännande av småhus där det införs bygglovsbefrielse för vissa enbostadshus skulle förenkla och förkorta byggprocessen. Denna remiss är dock långtifrån lösningen på alla de problem som finns på bostadsmarknaden men det är ett litet steg i rätt riktning.

Moderaterna yrkade därför att tillstyrka utredningens förslag, då vårt yrkande inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för bifall

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-11-02

Helena Nanne (M)