



Protokoll

Sammanträdestid	2026-10-21 kl 13:00-14:35
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum 145
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§§109-116

Underskrifter Sekreterare

.....
Jim Johannesson

Ordförande

.....
Frida Trollmyr (S)

Justerande

.....
Haqvin Svensson (M)

Beslutande ledamöter

Frida Trollmyr (S) (Ordförande)
Anna Ljunggren (MP) (Vice ordförande)
Haqvin Svensson (M) (Andre vice ordförande)
Leif Göran Andersson (S)
Ingela Andersson (S)
Wilfredo Salinas Yancunta (S)
David Blomgren (L)
Marianne Norman (M)
Staffan Appelros (SD)
Rolf Hansson (SD)
Anders Andersson (V)
Katarina Kasmarvik (M) ersätter Peter Arvebro-Sjöo (M)
Johan Strandell (V) ersätter Banesa Martinez (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Anna-Karin Bengtsdotter (S)
Jonathan Ahlse (S)
Kanzada Nahren Abraham (S)
Amanda Nordin (MP)
Carl Dahlström (L) §§109-113, §116
Hans Åke Banke (M)
Gal Teyar (M)
Nichodemus Nilsson (SD)
Zee Vieira (V)

Övriga närvarande

Louise Strand (förvaltningsdirektör)
Lejla Kazic (ekonomichef)
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)
Marcus Christensson (avdelningschef, IT och digitalisering)
Maria Johansson (avdelningschef, skolrestauranger)
Niklas Sommelius (avdelningschef, kommuntjänster)
Johanna Malm (avdelningschef, kommunteknik)
Anna Elofsson (HR-chef)
Mattias Brage (kommunikationschef)
Jim Johannesson (nämndsekreterare)
Lars Kristensson (personalföreträdare)
Linda Tilly (personalföreträdare)
Dennis Brousalis (personalföreträdare)
Sara Alternäs Zimmer (personalföreträdare)
Wilma Karlsson (praktikant)
Agnes Bengtsson (praktikant)

ÄRENDELISTA

- §109 Information om kostnadseffektiva förskolor, KEAP
- §110 Information om status i uppdraget Ökad jämställdhet inom serviceförvaltningen
- §111 Förvaltningsdirektörens information
- §112 Remiss Samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036 Skåne Syd
- §113 Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- §114 Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- §115 Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- §116 Anmälningssärenden till servicenämnden – oktober 2026

§ 109 Information om kostnadseffektiva förskolor, KEAP

Sammanfattning

Oskar Svensson, senior byggprojektledare hos stadsfastigheter, och Arta Shaqiri, projektsamordnare hos förskoleförvaltningen, informerar om projektet KEAP, kostnadseffektiva arbetsprocesser för framtagande av nya förskolor.

Beslut

Servicenämnden godkänner informationen.

§ 110 Information om status i uppdraget Ökad jämställdhet inom serviceförvaltningen

Sammanfattning

Amanda Nilsson, utvecklingssekreterare, och Katharina Tufvesson, HR-konsult, ger en statusrapport om arbetet med uppdraget från nämnden att vidta ytterligare åtgärder för att organisationen ska vara inkluderande och ha en diversifierad personal med en mer jämn fördelning mellan män och kvinnor inom verksamhetsområdena kommunteknik, skolrestauranger och städservice.

Beslut

Servicenämnden godkänner informationen.

§ 111 Förvaltningsdirektörens information

Sammanfattning

Louise Strand, förvaltningsdirektör, informerar om:

- Arbetet med åtgärder för att förkorta handläggningstiderna för färdtjänst.
- Förvaltningens ledningsgrupp deltog på servicenätverket i Luleå den 14-15 oktober, som 25 kommuners serviceförvaltningar är med i.
- Ett bolag inom Julius biljettservice som nyligen gick i konkurs är hyresgäst hos stadsfastigheter. Bolaget hyr Nöjesteatern och Amiralen. Stadsfastigheter och bolaget har dialog med anledning av konkursen.
- Arbete pågår med förvaltningens kriskommunikationsplan.
- Förvaltningen förbereder introduktionsdagar för nämnden i början av nästa mandatperiod, den 14-15 januari.

Beslut

Servicenämnden godkänner informationen.

§ 112 Remiss Samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036 Skåne Syd

SN-2026-1790

Sammanfattning

Malmö stad har av E.ON erbjudits att lämna ett yttrande med synpunkter på den preliminära nätutvecklingsplanen för 2027-2036. Stadskontoret har begärt att servicenämnden lämnar ett yttrande som blir en av grunderna till Malmö stads yttrande över remissen.

E.ON bedömer att de på sikt kan möta det växande behovet av överföringskapacitet i elnätet genom planerade investeringar, flexibilitetslösningar och andra nättekniska åtgärder. Vissa kapacitetsbegränsningar kvarstår dock lokalt, vilket kräver fortsatt planering och utveckling av lösningar. Dialog och samplanering med kommuner, regioner, kunder och andra elnätsföretag är avgörande för att nätutbyggnaden ska ske i takt med samhällsutvecklingen.

Beslut

Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) och Staffan Appelros (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- §72 SEN AU Remiss Samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036 Skåne Syd
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036 Skåne Syd
- Förslag på yttrande Remiss Samråd om E.ONs nätutvecklingsplan 2027–2036 Skåne Syd
- Remissversion E.ONs nätutvecklingsplan 2027-2036

§ 113 Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)

SN-2026-1704

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att säkerställa att den befintliga gårdsbebyggelsen kan användas och bevaras och att skydda de kulturhistoriska värdena och naturmiljön inom planområdet. Vidare är syftet att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse i form av småhus och att reglera omfattning och utformning av denna nya bebyggelse så att den anpassas till befintliga natur- och kulturmiljövärden i höjd, volym och utförande.

Beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förslaget på yttrande.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- §73 SEN AU Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för fastigheten Klagstorp 34_1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 260826 § 242 särskilt yttrande C Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 260826 § 242 reservation M Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)

- SBN 240321 § 76 särskilt yttrande C Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- SBN 240321 § 76 reservation V Samråd Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)

§ 114 Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

SN-2026-1716

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827) till servicenämnden för yttrande.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bostäder, kontor, centrumverksamheter samt parkering under mark. Syftet är också att säkerställa att bebyggelsens bottenvåningar används och utformas på ett sätt som bidrar till att levandegöra omkringliggande gaturum och kaj. Vidare är syftet att säkerställa att befintlig bebyggelse hanteras och att ny bebyggelse utformas så att platsens historiska sammanhang fortsatt är läsbart.

Lagfaren ägare till fastigheten Trollhättan 6, tillika sökande för detaljplanen, är Skanska Öresund AB.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte, men framför ett önskemål om att planbeskrivningen kompletteras med en sol- och skuggstudie.

Beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Jäv

Carl Dahlström (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under behandlingen av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- §74 SEN AU Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

- Översiktsbild Remiss Samråd Dp för fast Trollhättan 6 i Västra Hamnen (Dp 5827)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- SBN 260826 § 241 reservation V Samråd Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

§ 115 Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)

SN-2026-1774

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945) till servicenämnden för yttrande.

Ändringen avser att ersätta gällande byggrätt och planbestämmelser inom området med en byggrätt för nödvändig teknisk infrastruktur. Ändringen behövs för att säkra elförsörjning till planerad exploatering och lokal energiproduktion.

Vidare ska ändringen bidra till att säkra god överblickbarhet och orienterbarhet inom området.

Beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till ändringen av detaljplanen och godkänner förslaget på yttrande.

Jäv

Carl Dahlström (L) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under behandlingen av ärendet.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

- §75 SEN AU Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Översiktsbild Samråd ÄDp för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- Planbeskrivning Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- SBN 260429 § 128 reservation M och C Samråd Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)

§ 116 Anmälningsärenden till servicenämnden – oktober 2026

SN-2025-2116

Sammanfattning

Servicenämnden tar vid varje sammanträde del av dokument som anmäls till nämnden:

- Månadsrapport av pågående investeringsärenden som beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
- Sammanställningar av delegationsbeslut som anmäls till nämnden i enlighet med 6 kap 37–40 §§ i kommunallagen (2017:725) och nämndens delegationsordning
- Inkomna eller upprättade handlingar såsom protokoll från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, andra nämnder, arbetsutskottet och förvaltningsrådet
- Andra handlingar som nämnden får för kännedom.

Beslut

Servicenämnden godkänner redovisningen av anmälningsärendena.

Beslutsgång

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Anmälningsärenden till servicenämnden – oktober 2026
- Sammanställning av pågående investeringsärenden per oktober 2026
- Redovisning av delegationsbeslut - oktober 2026
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 207 Uppdrag budget 2025 - föreslå en organisatoriskt och ekonomiskt hållbar lösning för lokaler åt det fria kulturlivet och icke-kommersiella kreativa näringar
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 208 Lokalanskaffning genom fastighetsförvärv samt investering i utbildningslokaler fastigheten Jungmannen 1, tekniska nämnden och gymnasie- och
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 209 Lokalanskaffning genom investering ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 210 Finansieringsmodell för Malmö stads upphandlingsverksamhet
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 214 Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) - Förenklingsuppdrag - underlätta tillväxt av företag och arbetstillfällen i Malmö
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 216 Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) - Malmö - Framtidens industristad
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 219 Motion Magnus Olsson (SD) - Renovering och återöppning av Grodans hus i Käglinge naturområde

- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 224 Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om synligt telefonnummer när kommunen ringer upp medborgare
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 §205 Sammanträdestider för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens beredning och kommunfullmäktige 2027
- Beslut från kommunfullmäktige 260924 § 206 Tidplan för budget och uppföljning 2027
- Beslut från arbetsgivarutskottet 260929 § 47 Revidering av tillämpningsanvisningar för OPF-KR 26 och PBF
- Protokoll servicenämndens arbetsutskott 261013
- Protokoll Förvaltningsråd 2026-10-15