



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-08-10 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Justeringen	2026-08-11
Protokollet omfattar	§421

Underskrifter	Sekreterare	 Martin Ljungberg	
	Ordförande	 Katrín Stjernfeldt Jammeh (S)	
	Justerande	 Helena Nanne (M)	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Martin Ljungberg (nämndsekreterare)

Petter Hallberg (sektionschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

§ 421 Lokalanskaffning genom investering i LSS-boende Husie 172:386, funktionsstödsnämnden

STK-2026-925

Sammanfattning

Funktionsstödsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende nybyggnation av LSS-gruppboende inom fastigheten Husie 172:386 i östra Malmö. Totalutgiften för projektet är beräknat till 48,7 mnkr. Boendet kommer att innehålla sex lägenheter samt gemensamhets- och personalutrymmen. Funktionsstödsnämnden har sedan flera år ett behov av fler lägenheter i LSS-gruppboendestäder. Boendet är planerat att tas i drift vid årsskiftet 2028/2029.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner lokalanskaffning avseende nybyggnation av LSS-gruppboende inom fastigheten Husie 172:386 till en beräknad totalutgift om 48,7 mnkr.

Yrkanden

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till stadskontorets förslag.

Helena Nanne (M) yrkar avslag på stadskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt stadskontorets förslag.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 1 § 421.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260810 Lokalanskaffning genom investering i LSS-boende Husie 172:386
- Funktionsstödsnämnden beslut 260525 § 55 Reservation (M) och (V)
- Tjänsteskrivelse funktionsstödsförvaltningen
- Beslutsunderlag gällande Husie 172-386
- Bilaga 1 - Livskostnadsanalys
- Bilaga 2 - Lokalisering
- Bilaga 3 - Planlösning
- Bilaga 4 - Volym (Flygperspektiv)
- Bilaga 5 - Funktionsstödsnämndens Funktionsprogram
- Funktionsstödsnämnden beslut 230828 § 88 Reservation (M) och (V)



Reservation

Ärende 5: Lokalanskaffning genom investering i LSS-boende Husie 172:386

Moderaterna motsätter sig förslaget om en gruppboendestad för sex personer på Husie 172:386. Vi menar att mindre boendeenheter bättre svarar mot LSS intentioner om självbestämmande, delaktighet och möjligheten att leva som andra.

Moderaterna har en annan vision för boendeformer inom LSS och för synen på vad det innebär att leva som andra. Det handlar om att skapa förutsättningar för delaktighet i samhället, men också om förutsättningar för jämlikhet och normalisering. Vi tror därför på olika boendeformer och insatser med individuella anpassningar i mindre enheter inom reguljära fastigheter, allmännyttan och småhusområden, vid sidan av andra former av särskilt anpassade bostäder i stimulanpassade miljöer eller egen bostad i kombination med andra insatser.

För oss innebär principen om att leva som andra inte bara tillgång till en bostad, utan också möjligheten att vara en naturlig del av ett vanligt bostadsområde, med samma förutsättningar för delaktighet, självbestämmande och gemenskap som andra Malmöbor.

Vidare ser vi ett behov av att hålla nere kostnaderna vid nybyggnation av gruppboendestäder. Att bygga unikt är att bygga dyrt, inte bara i själva byggnationen utan även i det framtida underhållet. Här hade vi velat se ett arbete med mer standardiserade byggnader, där man med enklare medel skapar en egen karaktär för varje byggnad, snarare än att restaurera gamla gårdar eller bygga utifrån en arkitekttävling. Detta eftersom insatsen redan i dag har en ekonomi i obalans.

Kostnadseffektiva och standardiserade bygglösningar frigör resurser som i stället kan användas där de gör störst nytta – i verksamheten, bemanningen och det individuella stödet till de boende. Erfarenheter från verksamheten och Socialstyrelsens vägledning talar för att mindre enheter ofta ger bättre förutsättningar för individuellt stöd och social gemenskap. Att Socialstyrelsens riktlinjer lyfter detta är inte utan goda skäl. En gruppboendestad ska inte likställas med enbart en bostad i betydelsen ”tak över huvudet”, utan ska utgöra ett hem där social gemenskap är central.

När antalet boende blir för stort riskerar verksamheten att präglas mer av organisationens behov än av den enskildes. Det försvårar individuellt anpassat stöd, kan skapa arbetsmiljöutmaningar och ökar risken för bristande kontinuitet.

För Moderaterna är därför mindre gruppboendestäder en viktig kvalitetsfråga – både för de boende och för personalen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-10

Helena Nanne (M)