



Protokoll

Sammanträdestid	2026-08-25 kl 09:00-12:35
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2026-09-01
Protokollet omfattar	§§163-194

Underskrifter Sekreterare

.....
Belma Rosarv

Ordförande

.....
Andréas Schönström
(S)

.....

Justerande

.....
Håkan Fäldt (M)

.....

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
 Yvonne Köhler Olsson (S)
 Shaip Morina (S)
 Karl Philip Nilsson (L)
 Anders Pripp (SD)
 Håkan Ask (SD)
 Mats Billberg Johansson (V)
 Halimo Bashir Abdi (V) §§163-180
 Fehim Yilmaz (S) ersätter Magdalena Beck (S)
 Petter Naef (M) ersätter Lars-Göran Jönsson (M)
 John Eklöf (M) §§163-192 ersätter Karin Elisabet Olsson (M)
 Henrik Malmberg (C) §§193-194 ersätter Karin Elisabet Olsson (M)
 Sadiye Altundal (V) §§181-194 ersätter Halimo Bashir Abdi (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
 Hasse Hajar (S)
 Teréz Palffy (S)
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
 Henrik Malmberg (C) §§163-192
 John Roslund (SD)
 Sadiye Altundal (V) §§163-180
 Wim Carton (V) §§163-192

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
 Andy Roberts (avdelningschef)
 Anna Modig (avdelningschef)
 Maria Hultin (avdelningschef)
 Jörgen Jepson (ekonomichef)
 Helen Dalgart (hr-chef)
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)
 Elin Edenborg (Enhetschef)
 Alexander Månsson (administrativ assistent)
 Anna Johansson (personalföreträdare SACO)
 Adisa Kafedziz (personalföreträdare Vision)
 Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)
 Ann Häger (strateg) §176
 Emilie Wieslander (sektionschef) §180
 Helena Bergenstierna (miljöingenjör) §194
 Christian Walient (miljöinspektör) §194

ÄRENDELISTA

- §163 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §164 Förvaltningsdirektören informerar
- §165 Ändring av delegationsordning för tekniska nämnden
- §166 Remiss Justering av kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder
- §167 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg, STK-2026-1040
- §168 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor STK-2026-1073
- §169 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad, STK-2026-880
- §170 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Vägen mot utfasning (SOU 2026:33), STK-2026-1068
- §171 Remiss Naturvårdsverket - Förslag till reviderad föreskrift om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar STK-2026-1038
- §172 Remiss Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om Anordna kostnadsfri skördefest för deltagande aktörer och besökare, STK-2026-701
- §173 Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om uppmärksammande av terroroffrens dag den 21
- §174 Nämndinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering
- §175 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- §176 Kompensation vid fällning av träd på stadens mark
- §177 Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666
- §178 Objektsgodkännande för projekt 8653 Hyllie 20:1, DP 5666
- §179 Exploateringsavtal Tygelsjö 52:34 (Stava gård) , projektnr 8070
- §180 Objektsgodkännande för projekt 9.2.1 Förlängning Ön, etapp 1 – 3435
- §181 Objektsgodkännande för inköp av kameror med radar och sensorer
- §182 Holmastycket 1 m.fl. - 8933 - Objektsgodkännande
- §183 Scaniabadet utkikspost - 9257 - Objektsgodkännande
- §184 Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2, Lindängen, projekt 3009
- §185 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB, pl894
- §186 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2, projekt 1058 Sege Park
- §187 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2, projekt 1058 Sege Park
- §188 Tillägg till tomträttsavtal Malmö Kantyxan 7
- §189 Tilläggsavtal till tomträttsavtal Malmö Startplattan 2
- §190 Tomträttsavtal för fastigheten Tjockoljan 3
- §191 Uppföljningsrapport 2025 Kretsloppsplan 2021-2030
- §192 Anmälningar för kännedom
- §193 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026
- §194 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

§ 163 Val av justerare samt tid för justering av protokollet

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet över dagens sammanträde. Protokollsjustering sker den 1 september 2026.

§ 164 Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

§ 165 Ändring av delegationsordning för tekniska nämnden

TN-2026-2383

Sammanfattning

Med anledning av en nyligen meddelad dom i förvaltningsrätten om in- och utfarter till och från allmän väg föreslås att tekniska nämndens delegationsordning kompletteras.

Vidare finns behov av att ge delegation för beslut om bidrag till enskilda vägar inom kommunen samt för beslut enligt lagen (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förslag till reviderad delegationsordning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Ändringar av tekniska nämndens delegationsordning
- Förslag till ändring av delegationsordning 20260825

§ 166 Remiss Justering av kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder

TN-2026-2339

Sammanfattning

Stadskontoret har tagit fram ett förslag till ändringar i kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder. Fastighets- och gatukontoret har lämnat förslag till yttrande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande och överlämna det till kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Stadskontoret, registrera.stk@malmo.se

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 Justering av kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder
- Förslag till yttrande TN 260825 Justering av kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder
- §83 TN Återrapport - Utredning om helhetsansvar för färdtjänsten i Malmö stad(TN-2026-409-6) (0)
- Remissunderlag Justering av Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder; nu fråga om remiss, STK-2026-677

§ 167 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg, STK-2026-1040

TN-2026-2349

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat Boverkets rapport om regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan (2026:16). Rapporten innehåller förslag om hur EU:s direktiv om byggnaders energiprestanda ska införas i det svenska regelverket.

Förslagen innebär att lagen om klimatdeklarationer upphävs under 2027 och att nya byggnader över 1000 kvadratmeter ska beräkna klimatpåverkan för hela livscykeln från 2028 och att byggnader över 50 kvadratmeter ska göra det från 2030. Förslaget innebär också att det 2030 införs gränsvärden för maximal klimatpåverkan från byggskedet per boendeyta.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att nämnden ställer sig positiv till regler om beräkning av klimatpåverkan från byggnaders hela livscykel och införandet av gränsvärden.

Förvaltningen föreslår dock att nämnden framför att lagen om klimatdeklarationer bör kvarstå för byggnader mellan 100 och 1000 kvadratmeter fram till 2030 samt att det skarpare alternativet bör gälla när gränsvärden för byggskedet införs 2030.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders Prippts (SD) yrkande om avslag till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Stadskontoret via registrera.stk@malmo.se senast 2026-09-02 kl 12.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet -Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg
- Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan - Del 1
- Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för byggnaders klimatpåverkan - Del 2
- Förslag till yttrande TN 260825- Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg



Reservation

TN 2026-2349

Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Regler om livscykel-GWP och gränsvärden för bygg, STK-2026-1040

En av Malmö stads största utmaningar är att bygga bostäder som människor har råd att bo i. Styrets miljöiver att rädda världen genom att exempelvis välja att ha högre krav på markens föroreningar än riket och EU underlättar inte byggkostnaden och det gäller även detta förslag.

Av ovanstående resonemang yrkar vi Sverigedemokrater avslag på förslaget

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet.

Tekniska nämnden 2026-08-25

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

John Roslund

Ronny Nord

**§ 168 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor
STK-2026-1073**

TN-2026-2451

Sammanfattning

Klimat och näringslivsdepartementet har översänt rubricerad promemoria om energiplanering i kommuner och en mer energieffektiv offentlig sektor. I remissen föreslås dels att en ny lag och förordning om energiplanering i kommuner och regioner ska ersätta dagens lag om kommunal energiplanering, dels en ny lag om offentliga sektorns inköp av energieffektiva varor, tjänster och byggnader.

Förvaltningen ställer sig bakom de föreslagna nya lagarna och förordningarna men vill framföra synpunkter rörande kommunernas energiplanering och upphandling av byggnad eller byggentreprenad eller ingående av ett hyresavtal för en byggnad eller lokal.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, registrera.stk@malmo.se

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv sektor
- Remiss Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor, Promemoria
- Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv offentlig sektor
- Förslag till yttrande TN 260825- Energiplanering i kommuner och regioner och en mer energieffektiv sektor

§ 169 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad, STK-2026-880

TN-2026-2170

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit en remiss från klimat- och näringslivsdepartementet. Förslaget innebär höjt schablonpåslag och höjd ersättning vid elnätsutbyggand. För att möta den utvecklingen krävs omfattande investeringar i elnätet, vilket förutsätter markåtkomst. Nya ledningar kan påverka bland annat jord- och skogsbruk, bostäder, exploateringsmöjligheter och natur. Det skapar intressekonflikter mellan samhällsnytta och enskilda fastighetsägares rättigheter.

Förslaget innebär en höjning av ersättningen till markägare, vilket kan leda till ökad acceptans i samband med elnätsutbyggnaden. Den höjda ersättningen förväntas också påverka de frivilliga markupplåtelseavtalen eftersom ersättningen vid ledningsrätt också fungerar som utgångspunkt för sådana avtal.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad
- Promemoria - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad
- Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Remiss av promemorian Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad
- Förslag till yttrande TN260825- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad
- Förslag till yttrande TN260825- Remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad_med synliga justeringar efter TNs beredning

§ 170 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Vägen mot utfasning (SOU 2026:33), STK-2026-1068

TN-2026-2432

Sammanfattning

Utredningens övergripande uppgift har varit att föreslå styrmedel för att fasa ut fossila bränslen ur de sektorer som omfattas av EU:s ansvarsfördelningsförordning (ESR) i den takt som krävs för att på ett kostnadseffektivt och samhällsekonomiskt effektivt sätt nå det långsiktiga klimatmålet till 2045 samt de EU-åtaganden som Sverige har på klimatområdet. Utredningen ska säkerställa att åtagandena nås utan att hushåll och näringsliv drabbas av orimligt höga kostnader. Ambitionen är även att säkerställa att utfasningen av fossila bränslen sker på ett säkert och acceptabelt sätt som gör att Sveriges och näringslivets konkurrenskraft kan bibehållas och stärkas och som inte leder till hämmande regelverk eller får skadliga effekter för delar av landet eller samhället. Förvaltningen ser positivt på utredningens förslag men vill lämna några synpunkter.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders Prippts (SD) yrkande om avslag till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, registrera.stk@malmo.se

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Vägen mot utfasning (SOU 2026:33)
- Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Vägen mot utfasning (SOU 2026:33)
- Vägen mot utfasning: Styrmedel för ett fossilfritt samhälle (SOU 2026:33)
- Förslag till yttrande TN 260825- Vägen mot utfasning (SOU 2026:33)



Reservation

TN 2026-2432

Remiss Klimat och näringslivsdepartementet - vägen mot utfasningen (SOU 2026:33), STK 2026-1068

Vi Sverigedemokrater kan inte ställa oss bakom de föreslagna styrmedel som föreslår en höjd bensinskatt eller skärpt reduktionsplikt, vilket skulle slå hårt mot svenska hushållens köpkraft och dessutom slå hårt mot svensk konkurrenskraft globalt

Vi tycker fokus bör ligga på elektrifiering, där utbyggnaden av kärnkraft bör prioriteras, vilket är en förutsättning för att vi ska nå Sveriges övergripande klimatmål till 2045.

Ska vi få ner de fossila utsläppen globalt måste vi nog fokusera på de länder som idag inte tar sitt ansvar.

När vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet.

Tekniska nämnden 2026-08-25

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

John Roslund

Ronny Nord

§ 171 Remiss Naturvårdsverket - Förslag till reviderad föreskrift om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar STK-2026-1038

TN-2026-2340

Sammanfattning

Naturvårdsverket har tagit fram ett förslag till reviderade föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar. Tekniska nämnden ser positivt på de reviderade föreskrifterna. Nämnden bedömer att ersättningen blir mer träffsäker och bättre anpassad till förändringarna i insamlingssystemen som träder i kraft från 1 januari 2027.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen registrera.stk@malmo.se

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 Förslag till reviderad föreskrift om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar
- Förslag till yttrande TN 260825 Förslag till reviderad föreskrift om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar
- Yttrande VA SYD - Remiss Ersättning för förpackningsinsamling Naturvårdsverket
- Bilaga 1 - Förslag till Naturvårdsverkets föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar
- Bilaga 2 - Förslag till Naturvårdsverkets föreskrifter om ändring av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2026:xx) om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall
- Bilaga 3 - Konsekvensutredning gällande Naturvårdsverkets förslag till reviderade föreskrifter om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar
- Remiss Naturvårdsverket - Förslag till reviderad föreskrift om ersättning till kommuner för insamling av förpackningsavfall som omfattas av producentansvar

§ 172 Remiss Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om Anordna kostnadsfri skördefest för deltagande aktörer och besökare, STK-2026-701

TN-2026-1805

Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslås lämna yttrande över motion om att inrätta en avgiftsfri skördemarknad för närproducerade och ekologiska produkter. Förvaltningen bedömer att motionens intentioner redan i stor utsträckning tillgodoses genom befintliga marknader och skördefester i Malmö, bland annat på Katrinetorp Landeri. Vidare bedöms en avgiftsfri kommunal marknad kunna påverka konkurrensförutsättningarna för andra arrangörer negativt. Mot denna bakgrund föreslås motionen anses besvarad.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar att tekniska nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders Pripps (SD) yrkande enligt ovan, och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Remiss Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om Anordna kostnadsfri skördefest för deltagande aktörer och besökare,
- Remiss Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om Anordna kostnadsfri skördefest för deltagande aktörer och besökare, STK-2026-701, Motionsunderlag
- Förslag till yttrande TN 260825 - Remiss Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om Anordna kostnadsfri skördefest för deltagande aktörer och besökare

§ 173 Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om uppmärksammande av terroroffrens dag den 21

TN-2026-1846

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått en motion för yttrande om att utreda hur terroroffrens dag den 21 augusti ska uppmärksammas årligen på offentliga platser runt om i staden.

Fastighets- och gatukontoret har tagit fram ett förslag till yttrande. I detta föreslås tekniska nämnden vara positiv till att civilsamhället använder det offentliga rummet för att skapa meningsfulla mötesplatser. Nämnden vill dock förtydliga att varje ny satsning kräver att nämnden omprioriterar mellan denna och annan befintlig aktivering av stadsrummet.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att föreslå kommunfullmäktige besluta att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar bifall till motionen.

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Håkan Fäldts (M) och Anders Prippts (SD) yrkande om bifall och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Håkan Fäldt (M) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Anders Pripp (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om uppmärksammande av terroroffrens dag den 21 augusti
- Förslag till yttrande TN 260825- Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om uppmärksammande av terroroffrens dag den 21 augusti
- Motion Jacqueline Maly (SD) och Jenny Bengtsson (SD) om uppmärksammande av terroroffrens dag 21 augusti

§ 174 Nämndinitiativ (M) - Sluta straffa parkörer som betalar en för hög taxa för korttidsparkering

TN-2026-1379

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

§ 175 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö

TN-2026-1675

Sammanfattning

Anders Pripp (SD) föreslår i nämndinitiativ till tekniska nämnden att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag hur nämnden kan, i samverkan med relevanta p-aktörer och under en period, testa principen med fri parkering under en begränsad tid i Malmös centrala delar.

Bakgrunden till nämndinitiativet är ett test i Lund under två månader hösten 2025 där en timmes fri parkering infördes i tre centrala parkeringshus under vardagar. Utvärderingen visade att antalet gånger som någon parkerade i p-husen ökade med tio procent, totalt 2 000 fler parkeringstillfällen under de två månaderna. Andelen korta parkeringar, max en timme, ökade också. Samtidigt har gatuparkeringen minskat.

Tekniska nämnden beslutade 2026-04-28 att överlämna ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning. Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2026-06-02 att föreslå tekniska nämnden att besluta

- att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag undersöka hur intresset ser ut hos P-aktörerna i området och att återkomma till nämnden med information om detta
- att anse nämndinitiativet besvarat

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag undersöka hur intresset ser ut hos P-aktörerna i området och att återkomma till nämnden med information om detta, samt att anse nämndinitiativet besvarat.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det föreligger tre förslag till beslut: förvaltningens förslag att nämndinitiativet ska anses besvarat, Anders Prippts (SD) yrkande om bifall till nämndinitiativet samt Mats Billberg Johanssons (V) yrkande om avslag på nämndinitiativet. Ordföranden ställer de tre förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning

Votering begärs.

Ordföranden föreslår följande omröstningsordning: Den som vill bifalla nämndinitiativet röstar ja. Den som vill anse nämndinitiativet besvarat röstar nej.

Omröstningen utfaller med 2 ja-röster, 6 nej-röster och 5 ledamöter som avstår från att rösta.

Ordföranden konstaterar att nämnden därmed beslutar att anse nämndinitiativet besvarat.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN260825 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- G-Tjänsteskrivelse TN 260615 Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- §148 TN Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- §48 TNAU Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö
- Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö



Voteringslista: § 175

Ärende: Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö, TN-2026-1675

Voteringslist(or)

Nämndinitiativ (SD) - Utred Lunds parkeringsexperiment för Malmö

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Andréas Schönström (S), Ordförande		<i>Nej</i>	
Isabel Enström (MP), Vice ordförande		<i>Nej</i>	
Håkan Fäldt (M), Andre vice ordförande			<i>Avstår</i>
Yvonne Köhler Olsson (S), Ledamot		<i>Nej</i>	
Shaip Morina (S), Ledamot		<i>Nej</i>	
Karl Philip Nilsson (L), Ledamot		<i>Nej</i>	
Anders Pripp (SD), Ledamot	<i>Ja</i>		
Håkan Ask (SD), Ledamot	<i>Ja</i>		
Mats Billberg Johansson (V), Ledamot			<i>Avstår</i>
Halimo Bashir Abdi (V), Ledamot			<i>Avstår</i>
Fehim Yilmaz (S), Ersättare		<i>Nej</i>	
Petter Naef (M), Ersättare			<i>Avstår</i>
John Eklöf (M), Ersättare			<i>Avstår</i>
Resultat	2	6	5

§ 176 Kompensation vid fällning av träd på stadens mark

TN-2026-1761

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret föreslår att tekniska nämnden beslutar att införa kompensation av träd som fälls i samband med exploatering eller infrastrukturprojekt på stadens mark. Syftet är att säkerställa att ekologiska, klimatmässiga och sociala värden bevaras över tid. Förslaget innebär att trädets värde beräknas utifrån dess krontäckningsyta och ersätts genom nyplantering.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att införa kompensation vid fällning av träd på allmän platsmark och kvartersmark som förvaltas av fastighets- och gatukontoret med start senast 2027,

att kompensationen beräknas utifrån trädens krontäckningsyta,

att kompensationen ska vara uppnådd efter 10 år,

att målsättning ska vara att kompensation i första hand sker genom nyplantering av träd inom projektområdet eller i närområdet, i andra hand inom andra områden i Malmö kommun,

att uppföljningen av kompensation ska ske i det kommande grönska- och trädbokslutet, samt

att ge Fastighets- och gatukontoret i uppdrag att komplettera modellen med förhandling och frivilliga överenskommelser med exploatörer om kompensation för träd i enlighet med modellens struktur.

Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar, som tillägg till förvaltningens förslag, att ge Fastighets- och gatukontoret i uppdrag att komplettera modellen med förhandling och frivilliga överenskommelser med exploatörer om kompensation för träd i enlighet med modellens struktur.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Isabel Enströms (MP) yrkande.

Håkan Fäldt (M) yrkar, som tillägg till förvaltningens förslag, att förvaltningen får i uppdrag att återkomma till nämnden med förslag till hantering av icke kommunal mark.

Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Håkan Fäldts (M) yrkande.

Håkan Ask (SD) yrkar bifall till Håkan Fäldts (M) yrkande.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar att ärendet återremitteras.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons (V) yrkande om återremiss.

Isabel Enström (MP) yrkar avslag till Mats Billberg Johanssons (V) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer därefter proposition på Isabel Enströms (MP) tilläggsyrkande mot Håkan Fäldts (M) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar att bifalla Isabel Enströms (MP) tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Håkan Fäldts (M) tilläggsyrkande mot Isabel Enströms (MP) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå Håkan Fäldts (M) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med bifall till Isabel Enströms (MP) tilläggsyrkande.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig mot beslutet.

Håkan Ask (SD) anmäler ett särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G- Tjänsteskrivelse TN 260825- Kompensation vid fällning av träd på stadens mark
- Gammal version - G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Kompensation vid fällning av träd



Reservation

14. Kompensation vid fällning av träd

Det finns all anledning att ha skarpa krav kring kompensation när träd tas bort, oavsett anledning. Inte minst för att kunna svara upp mot stadens 3-30-300-modell, som anger att alla stadskvarter ska täckas av minst 30% trädkronor. En grön stad bidrar till Malmöbornas hälsa och är en viktig del för att sänka temperaturer vid värmeböljor, fördröja vatten vid skyfall och främja biologisk mångfald.

Men, att endast kompensera trädens krontäckningsyta räcker inte alltid. Bland annat avgör olika trädarter hur och med vad som ska ersätta fällda träd. En kompensationsmodell som tar större hänsyn till ekologiska kriterier är nödvändig för att ge den positiv effekt på den biologiska mångfalden som eftersträvas.

Dessutom anger inte kompensations-modellen hur krontäckningsgraden ska bibehållas vid en markförsäljning.

Vänsterpartiet yrkade på återremiss av ärendet eftersom flera synpunkter framfördes och diskuterades under sammanträdet. Dessutom, under mötet presenterade det politiska "styret" ett helt nytt tillägg till beslutspunkterna, att komplettera modellen med skrivning om "förhandling och frivilliga överenskommelser med exploatörer om kompensation för träd".

Vi reserverar oss därför mot beslutet att genomföra en bristfällig kompensationsmodell.

Tekniska nämnden 2026-08-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton



Reservation

TN-2026-1761

Kompensation vid fällning av träd på stadens mark

Vi Sverigedemokrater välkomnar kompensationen av fällda träd på Malmös mark, och ställer oss bakom de av förvaltningen framtagna punkterna.

Underlaget för beslutet handlade helt om trädfällning på Malmös mark, men även frågan om kompensation av trädfällning på privat mark diskuterades på mötet. Moderaterna föreslog då att förvaltningen skulle utreda ett sådant förslag, men styret ville gå längre och föreslog vid sittande bord att förvaltningen själva ska komplettera modellen med förhandling och frivilliga överenskommelser.

Då vi tycker det är rimligt att politikerna först får se förslagen och sedan ta beslut, ställde vi oss bakom Moderaternas förslag om utredning och motsatte oss styrets förslag.

Då vårt yrkande röstades ner reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska Nämnden 2026-08-25

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Ronny Nord

John Roslund

§ 177 Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666

TN-2026-2035

Sammanfattning

Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1 samt del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Hyllie 165:61 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan, dp 5666. I exploateringsavtalet regleras bland annat marköverföringar och uttag av ersättning för gatukostnader.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1 samt del av fastigheterna Bunkeflo 6:8 och Hyllie 165:61.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders

Pripps (SD) yrkande om avslag till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1
- Exploateringsavtal Hyllie 20_1, slutlig version
- Bilagor till exploateringsavtal Hyllie 20_1
- Hyllie 20_1 m.fl, Nämndskarta



Reservation

TN 2026-2035

Exploateringsavtal avseende fastigheten Hyllie 20:1, DP 5666

Vi Sverigedemokrater motsätter oss i detaljplanen att en del av Pildammsvägen omvandlas till stadsgata

Vi kan inte acceptera att det rödgröna styret ständigt monterar ner infrastrukturen i staden och medvetet skapar trängsel och tar bort valfriheten för vilket transportmedel man har behov av, för att lösa sitt livs pusslet på bästa sätt.

Då vårt avslagsyrkande inte fick gehör, reserverar vi oss

Tekniska nämnden 2026-08-25

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

John Roslund

Ronny Nord

§ 178 Objektsgodkännande för projekt 8653 Hyllie 20:1, DP 5666

TN-2026-2034

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän plats såsom gata och grönområde inom exploateringsprojekt 8653, Hyllie 20:1 till en beräknad bruttoutgift om 54 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för projekt 8653 Hyllie 20:1 med en investeringsutgift om 54 mnkr och driftskostnader om 4,2 mnkr (brutto).

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders Prippts (SD) yrkande om avslag till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Objektsgodkännande för projekt 8653 Hyllie 20:1, DP 5666
- Hyllie 20:1 - 8653 - Underlag objektsgodkännande
- Hyllie 20_1 m.fl, Nämndskarta



Reservation

TN 2026-2034

Objektsgodkännande för projekt 8653 Hyllie 20:1, DP 5666

Vi Sverigedemokrater motsätter oss konsekvent att våra infartsleder omvandlas till stadsgator, denna gång är det en del av Pildammsvägen som ska smalnas av.

Det är obegripligt varför det rödgröna styret gång på gång monterar ner en fungerande infrastruktur !

Vi Sverigedemokrater tycker det ska vara enkelt att förflytta sig i staden.

Då vårt yrkande inte fick gehör , reserverar vi oss i ärendet.

Tekniska nämnden 2026-08-25

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

John Roslund

Ronny Nord

§ 179 Exploateringsavtal Tygelsjö 52:34 (Stava gård) , projektnr 8070

TN-2026-1566

Sammanfattning

Förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Tygelsjö 52:34 samt del av Tygelsjö 41:1 har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av detaljplan dp 5867. I avtalet regleras gatukostnader inom och utanför detaljplan som föranleds av detaljplanens genomförande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Tygelsjö 52:34 och del av Tygelsjö 41:1

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar att exploateringsavtalet ändras genom att skrivningen om lägenheterna tas bort.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders

Pripps (SD) yrkande om ändring i exploateringsavtalet och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Exploateringsavtal för Stava gård, Tygelsjö
- Tygelsjö 52_34 m.fl., nämndskarta
- Exploateringsavtal Stava gård



Reservation

TN 2026-1566

Exploateringsavtal Tygelsjö 52:34 (Stava gård), projektnr 8070

Vi Sverigedemokrater tycker det är bra att det planeras för fler villor och radhus som max får vara två våningar , vilket under lång tid varit eftersatt i Malmö kommun.

Vi tycker det är angeläget att det dessutom planeras för små marklägenheter som är anpassade för äldre , exempelvis bostadsrätter i form av kedjehus. Vilket gör det möjligt för äldre Tygelsjö bor att stanna kvar i sitt närområde, när man efterfrågar ett betydligt mindre boende.

Vi motsätter oss därför byggandet av lägenheter i flervånings hus längs Tygelsjövägen, till förmån för små marklägenheter

Då vårt yrkande inte fick gehör, reserverar vi oss i ärendet.

Tekniska nämnden 2026-08-25

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

John Roslund

Ronny Nord

§ 180 Objektsgodkännande för projekt 9.2.1 Förlängning Ön, etapp 1 – 3435

TN-2026-2297

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för projekt 9.2.1 Förlängning Ön, etapp 1. Projektet har en beräknad bruttoutgift om 20 mnkr vilket ryms inom ramen för kollektivtrafikobjekt linje 9 inom Ramavtal 8 – Storstad Malmö. Den totala investeringen för projektet beräknas till -20 mnkr, medan de bedömda inkomsterna för kollektivtrafik genom statlig medfinansiering enligt Ramavtal 8 i Sverigeförhandlingen uppgår till 10 mnkr, vilket ger ett projektnetto om -10 mnkr. Driftskonsekvenserna är beräknade till 1,56 mnkr brutto och netto 810 tkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare beredning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Objektsgodkännande för projekt 9.2.1 Förlängning Ön, etapp 1 - 3435
- Underlag objektsgodkännande projekt 3435_9.2.1 Förlängning Ön etapp 1

§ 181 Objektsgodkännande för inköp av kameror med radar och sensorer

TN-2026-2306

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för inköp av kameror med radar och sensorer samt uppsättning av denna utrustning och upprättande av IT-miljö till en beräknad bruttoutgift om 700 tkr

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna utgift för investering 9900 Bullerkameror om högst 10 mnkr och driftkostnader om 2,5 mnkr (brutto), samt att ge Fastighets- och gatukontoret uppdrag att inhämta en extern juridisk bedömning om huruvida kommunen kan, vid trafiköverträdelser, via radar och bullerkameror samla in och delge polismyndigheten relevant information.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar, som tillägg till förvaltningens förslag: att ge Fastighets- och gatukontoret uppdrag att inhämta en extern juridisk bedömning om huruvida kommunen kan, vid trafiköverträdelser, via radar och bullerkameror samla in och delge polismyndigheten relevant information.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut och bifall till Andréas Schönströms (S) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först förvaltningens förslag till beslut mot Mats Billberg Johanssons (V) avlagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer därefter proposition på Andréas Schönströms (S) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med bifall till Andréas Schönströms (S) tilläggsyrkande.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Håkan Ask (SD) anmäler ett särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 Objektsgodkännande för inköp av kameror med radar och sensorer
- Inköp av kameror med radar och sensorer - 9900 - Underlag objektsgodkännande



Särskilt yttrande

TN 2026-2306

Objektgodkännande för inköp av kameror med radar och sensorer

Vi Sverigedemokrater har i grunden inget emot att man gör åtgärder för att få ordning på trafikbeteendet i Malmö avseende vansinneskörningarna och smällande fordon, men är det inte i grunden en polisiär uppgift?

Vi kan dock konstatera att Malmö stad agerar snabbare än vår polismyndighet och om det beror på bristande resurser hos den myndigheten vet vi inte, men Malmö stad har ingen brist på ekonomiska resurser och då är det bra att man gör åtgärder som kan hjälpa polisen i deras arbete.

Vi ser dock ett bekymmer med att kommunen får utgifter för saker som i grund och botten rimligtvis ligger på en statlig myndighet och det är därför vi lägger detta särskilda yttrande.

Tekniska nämnden 2026-08-25

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

John Roslund

Ronny Nord

§ 182 Holmastycket 1 m.fl. - 8933 - Objektsgodkännande

TN-2026-2496

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för att iordningställa allmän plats till en beräknad bruttoutgift om 7,2 mnkr.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 8933 Holmastycket 1 m.fl. om 7,2 mnkr och driftkostnader om 560 tkr per år (brutto).

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders

Pripps (SD) yrkande om avslag till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Objektsgodkännande 8933 Holmastycket 1 m.fl. DP 5748
- Underlag OG Holmastycket 260721

§ 183 Scaniabadet utkikspost - 9257 - Objektsgodkännande

TN-2026-2305

Sammanfattning

Projektet syftar till att stärka säkerheten för badgäster och förbättra livräddarnas arbetsmiljö genom ökad överblick samt bättre skydd mot väder och vind. Åtgärden omfattar uppförande av en utkikspost med skärmtak på befintligt trädäck, inklusive tillhörande anpassningar såsom trappor, räcken och en separat livräddartrappa samt nödvändiga förstärkningar av konstruktionen. Anläggningen ska utformas med hänsyn till den befintliga miljön och marina förhållanden.

Den totala investeringsutgiften beräknas till 1,5 mnkr, med årliga driftskostnader om cirka 180 tkr. Projektet bedöms inte generera några intäkter.

Entreprenaden planeras att genomföras under mars–maj 2027, med färdigställande inför badsäsongen 2027.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna investeringsutgift för projekt 9257 Scaniabadet utkikspost om 1,5 mnkr och årliga driftskostnader om 180 tkr, samt

att rubriken ändras genom att "utkikspost" ersätts med "badvaktstorn".

Yrkanden

Håkan Fäldt (M) yrkar att rubriken ändras genom att "utkikspost" ersätts med "badvaktstorn".

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om att ändra i rubriken från utkikspost till badvaktstorn och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordföranden finner därmed att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med ovanstående ändring.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Objektsgodkännande Scaniabadet utkikspost 9257
- Objektsgodkännande Utkikspost Scaniabadet 9257

§ 184 Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2, Lindängen, projekt 3009

TN-2026-117

Sammanfattning

Kommunen upplät hösten 2018 fastigheten Allsången 2 med tomträtt till MKB Fastighets AB (MKB). I augusti 2023 uppstod en brand i ett av de två hus som MKB uppfört, vilket resulterade i att byggnaden behövde rivas. I avvaktan på återuppbyggnad har MKB uppfört bodar som ska användas för arbetsmarknadsåtgärder som främjar sysselsättning och utbildning.

En överenskommelse träffas därför beträffande fastigheten Malmö Allsången 2 om tillfällig reduktion av tomträttsavgälden.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2.

Beslutet skickas till

MKB Fastighets AB

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2
- §154 TN Överenskommelse beträffande fastigheten Malmö Allsången 2, Lindängen, projekt 3009
- Överenskommelse Allsången 2
- Allsången 2 nämndskarta

§ 185 Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB, pl894

TN-2026-2330

Sammanfattning

Förlängning av markreservationen åt Nordion Energi AB för cirka 20 000 m² mark inom del av fastigheten Hamnen 22:163 i Energihamnen till och med 2027-09-30. Bolaget ska bygga ett mellanlager för koldioxid.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av markreservationen inom del av fastigheten Hamnen 22:163 till Nordion Energi AB, org.nr. 556976–3765, fram till och med 2027-09-30.

Yrkanden

Anders Pripp (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders Prippts (SD) yrkande om avslag till förvaltningens förslag till beslut och finner att tekniska nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Pripp (SD) reserverar sig muntligen mot beslutet.

Mats Billberg Johansson (V) anmäler ett särskilt yttrande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825- Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB, pl894
- Nämndskarta



Särskilt yttrande

23. Förlängning av markreservation för del av fastigheten Hamnen 22:163 till företaget Nordion Energi AB

Tekniska nämnden beslutade att ge markreservation till Nordion Energi vid nämndens sammanträde i mars, att gälla till 2026-09-30. Endast fem månader senare begärs nu förlängning i ett år, att gälla till 2027-09-30.

Vänsterpartiet poängterade när den initiala markreservationen gavs i mars att det finns betydande osäkerheter och ekonomiska såväl som miljömässiga frågetecken kring anläggandet av ett mellanlager för CO₂ i hamnen. Tveksamheter och frågetecken som kvarstår.

Flera projekt för CO₂-infångning i såväl Sverige som andra europeiska länder har lagts ner eller satts på paus på grund av rådande osäkerheten kring finansieringsmodellen för denna teknologi. Dessutom innebär lagring och transport av koncentrerad koldioxid risker för läckage som på grund av dess toxicitet skulle innebära allvarliga effekter för allmänheten.

Vid ett nästa steg för en anläggning av mellanlager för CO₂-infångning vill Vänsterpartiet se en gedigen riskanalys och riskhantering av projektet, inklusive hur den långsiktiga finansieringen ser ut.

Tekniska nämnden 2026-08-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 186 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2, projekt 1058 Sege Park

TN-2026-529

Sammanfattning

Tekniska nämnden godkände 2021 försäljningen av fastigheten Malmö Centralköket 2 till Sege Framtidsbostäder AB för uppförande av bostäder. Bolaget har inte påbörjat byggnationen trots två tidigare förlängningar av byggnadsskyldigheten, som nu löper till 2026-09-18. Sege Framtidsbostäder AB har ansökt om ytterligare förlängning. Fastighets- och gatukontoret föreslår att tidsfristen förlängs till och med 2027-09-30.

Beslut

Tekniska nämnden besluta
att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2 till och med 2026-12-31, samt
att en avgift om 19 000 kr ska tas ut varje månad från 2026-09-18 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att förvaltningens förslag ändras på så sätt att tidsfristen förlängs till och med den 31 december 2026 i stället för till och med den 30 september 2027.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut med Andréas Schönströms (S) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar att bifalla ändringsyrkandet och finner därmed att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med ovanstående ändring.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) anmäler ett särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Patrik Lindström, Sege Framtidsbostäder AB
Johan Hultman, Archus Syd

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2, projekt 1058 Sege Park
- Ansökan om förlängd byggnadsskyldighet
- Köpeavtal för fastigheten Malmö Centralköket 2
- Centralköket 2, nämndskarta



Särskilt yttrande

24. Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Centralköket 2, Sege Park

“Byggnadsskyldighet” är en överenskommelse med Malmö stad, ett faktiskt åtagande, en skyldighet att genomföra det som överenskommits. Det missbrukas inte sällan av bygg- och fastighetsbolag, tyvärr sällan utan åtgärder från Tekniska nämnden.

2021 såldes fastigheterna Solgången 2 och Centralköket 2 i Sege Park till Sege Framtidsbostäder AB, nu en del av Doxa-koncernen. Vid två tillfällen tidigare har nämnden godkänt förlängningar av byggnadsskyldigheten. Efter att bolaget lämnat in begäran att förlänga byggnadsskyldigheten i ytterligare mer än ett år har en representant för Doxa kontaktat nämnden ordförande, sannolikt efter att ha fått besked om att nämndens alla partier var överens om att inte förlänga byggnadsskyldigheten och inleda samtal om att återta fastigheterna.

Doxa-koncernen vill nu ha en förlängning av byggnadsskyldigheten till kommande årsskifte.

Enligt nämndens ordförande befinner sig Doxa-koncernen/Sege Framtidsbostäder AB i förhandling med ett bolag som vill uppföra hus med hyreslägenheter, inga bostadsrätter som markanvisningen och byggnadsskyldigheten bland annat innehåller. De hävdar att en överenskommelse ska träffas under hösten och vill därför ha en förlängning av byggnadsskyldigheten till årsskiftet.

För alla i nämnden var detta en nyhet.

Vi markerade återigen att det inte kan vara rimligt att ständigt förlänga byggnadsskyldigheten för de två fastigheterna Solgången 2 och Centralköket 2 i Sege Park. Men, eftersom samtliga övriga partier i nämnden valde att acceptera den relativt korta förlängningen, till 31 dec 2026, valde vi i Vänsterpartiet att inte yrka avslag utan acceptera en kort förlängning. Dock under förutsättning att nämnden och förvaltningen i sin kommunikation med Doxa-koncernen tydligt markerar att förlängningen görs med visst motstånd och missnöje.

Hur Doxa-koncernen/Sege Framtidsbostäder AB ska klara av att både förhandla fram ett avtal med en ”byggare” under hösten och dessutom starta byggnationen i tid är tveksamt. Enligt byggnadsskyldigheten ska tak och ytterväggar för båda fastigheterna vara uppförda innan den 31 december!

Vänsterpartiet menar att det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet. Inte minst i Sege Park som saluförs som ett "spjutspetsområde" för Malmö Stad inom ekologiskt och hållbart byggande och boende.

Tekniska nämnden 2026-08-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 187 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2, projekt 1058 Sege Park

TN-2026-527

Sammanfattning

Tekniska nämnden godkände 2021 försäljningen av fastigheten Malmö Solgången 2 till Sege Framtidsbostäder AB för uppförande av bostäder och skyddsrum. Bolaget har inte påbörjat byggnationen trots två tidigare förlängningar av byggnadsskyldigheten, som nu löper till 2026-12-18. Sege Framtidsbostäder AB har ansökt om ytterligare förlängning. Fastighets- och gatukontoret föreslår att tidsfristen förlängs till och med 2027-12-31.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2 till och med 2026-12-31, samt

att en avgift om 10 000 kr ska tas ut varje månad från 2026-12-18 så länge byggnadsskyldigheten inte är uppfylld.

Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar att förvaltningens förslag ändras på så sätt att tidsfristen förlängs till och med den 31 december 2026 i stället för till och med den 31 december 2027.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut med Andréas Schönströms (S) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar att bifalla ändringsyrkandet och finner därmed att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med ovanstående ändring.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) anmäler ett särskilt yttrande.

Beslutet skickas till

Patrik Lindström, Sege Framtidsbostäder AB

Johan Hultman, Archus Syd

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2, projekt 1058 Sege Park
- Ansökan om förlängd byggnadsskyldighet
- Köpeavtal för fastigheten Malmö Solgången 2
- Solgången 2, nämndskarta



Särskilt yttrande

25. Förlängning av byggnadsskyldigheten inom fastigheten Malmö Solgången 2, Sege Park

“Byggnadsskyldighet” är en överenskommelse med Malmö stad, ett faktiskt åtagande, en skyldighet att genomföra det som överenskommits. Det missbrukas inte sällan av bygg- och fastighetsbolag, tyvärr sällan utan åtgärder från Tekniska nämnden.

2021 såldes fastigheterna Solgången 2 och Centralköket 2 i Sege Park till Sege Framtidsbostäder AB, nu en del av Doxa-koncernen. Vid två tillfällen tidigare har nämnden godkänt förlängningar av byggnadsskyldigheten. Efter att bolaget lämnat in begäran att förlänga byggnadsskyldigheten i ytterligare mer än ett år har en representant för Doxa kontaktat nämnden ordförande, sannolikt efter att ha fått besked om att nämndens alla partier var överens om att inte förlänga byggnadsskyldigheten och inleda samtal om att återta fastigheterna.

Doxa-koncernen vill nu ha en förlängning av byggnadsskyldigheten till kommande årsskifte.

Enligt nämndens ordförande befinner sig Doxa-koncernen/Sege Framtidsbostäder AB i förhandling med ett bolag som vill uppföra hus med hyreslägenheter, inga bostadsrätter som markanvisningen och byggnadsskyldigheten bland annat innehåller. De hävdar att en överenskommelse ska träffas under hösten och vill därför ha en förlängning av byggnadsskyldigheten till årsskiftet.

För alla i nämnden var detta en nyhet.

Vi markerade återigen att det inte kan vara rimligt att ständigt förlänga byggnadsskyldigheten för de två fastigheterna Solgången 2 och Centralköket 2 i Sege Park. Men, eftersom samtliga övriga partier i nämnden valde att acceptera den relativt korta förlängningen, till 31 dec 2026, valde vi i Vänsterpartiet att inte yrka avslag utan acceptera en kort förlängning. Dock under förutsättning att nämnden och förvaltningen i sin kommunikation med Doxa-koncernen tydligt markerar att förlängningen görs med visst motstånd och missnöje.

Hur Doxa-koncernen/Sege Framtidsbostäder AB ska klara av att både förhandla fram ett avtal med en ”byggare” under hösten och dessutom starta byggnationen i tid är tveksamt. Enligt byggnadsskyldigheten ska tak och ytterväggar för båda fastigheterna vara uppförda innan den 31 december!

Vänsterpartiet menar att det finns all anledning att nämnden och förvaltningen blir skarpare i sina bedömningar när bolag vill ha förlängd markanvisning och/eller byggnadsskyldighet. Inte minst i Sege Park som saluförs som ett "spjutspetsområde" för Malmö Stad inom ekologiskt och hållbart byggande och boende.

Tekniska nämnden 2026-08-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton

§ 188 Tillägg till tomträttsavtal Malmö Kantyxan 7

TN-2026-2133

Sammanfattning

Förslag till tillägg till tomträttsavtal med ändrat ändamål för upplåtelsen av Malmö Kantyxan 7.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal för Malmö Kantyxan 7.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Tillägg till tomträttsavtal gällande ändrat ändamål, Malmö Kantyxan 7
- Kantyxan 7, nämndskarta
- Tillägg till tomträttsavtal, Malmö Kantyxan 7

§ 189 Tilläggsavtal till tomträttsavtal Malmö Startplattan 2

TN-2026-2103

Sammanfattning

Fastigheten Malmö Startplattan 2 ägs av Malmö kommun och är upplåten med tomträtt till UNA Fastighets AB, org. nr 556762–4886.

Enligt gällande tomträttsavtal har kommunen rätt att göra en ny beräkning av den årliga tomträttsavgälden vart tionde år. Den nya årliga avgälden är beräknad av kommunens värderare till 94 041 kr, vilket motsvarar 27 kr/m² tomtyta. Den nya avgälden står angiven i tilläggsavtalet och gäller under kommande 10-årsperiod från och med den 1 januari 2028. Den nya avgälden har sedan tidigare godkänts genom beslut av Tekniska nämnden 2026-06-15.

I samband med översynen av avgälden har noterats att ändamålet i tomträttsavtalet är servicekontor och teststation eller därmed jämförlig verksamhet. Uppfattningen är att det på tomträtten bedrivs bilhandel. Mot denna bakgrund ändras ändamålet genom tilläggsavtalet och får lydelsen ”industri”.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Startplattan 2.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Tillägg till tomträttsavtal, Startplattan 2
- Startplattan 2, nämndskarta
- Tilläggsavtal tomträtt Startplattan 2, slutlig version

§ 190 Tomträttsavtal för fastigheten Tjockoljan 3

TN-2026-1569

Sammanfattning

Fastigheten Tjockoljan 3 i Norra hamnen upplåts med tomträtt till bolaget Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB för byggnation av lager och logistik.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tomträttsavtal avseende fastigheten Tjockoljan 3, med Swedish Logistic Property Förvärv 3 AB, org nr 559283–1407,

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet, samt

att ge Fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda hur skyddet och fortlevnaden för de grönfläckiga paddorna kan hanteras framöver, under tiden att hamnen utvecklas enligt gällande utvecklingsplaner och med hänsyn till riksintresset för hamnen.

Yrkanden

Isabel Enström (MP) yrkar, som tillägg till förvaltningens beslut, att ge Fastighets- och gatukontoret i uppdrag att utreda hur skyddet och fortlevnaden för de grönfläckiga paddorna kan hanteras framöver, under tiden att hamnen utvecklas enligt gällande utvecklingsplaner och med hänsyn till riksintresset för hamnen.

Mats Billberg Johansson (V) yrkar avslag på förvaltningens förslag till tomträttsavtal och yrkar i stället bifall till eget förslag till tomträttsavtal, utan rabatt.

Anders Pripp (SD) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut i samtliga delar, med undantag för förslaget avseende överenskommelsen om social hållbarhet, som han yrkar avslag till.

Håkan Fäldt (M) yrkar avslag på Isabel Enströms (MP) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till tomträttsavtal mot Mats Billberg Johanssons (V) avslagsyrkande och förslag till tomträttsavtal och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Anders Prippts (SD) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer slutligen Isabel Enströms (MP) tilläggsyrkande mot Håkan Fäldts (M) avslagsyrkande och finner därmed att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med bifall till Isabel Enströms (MP) tilläggsyrkan.

Reservationer och särskilda yttranden

Mats Billberg Johansson (V) reserverar sig mot nämndens beslut.

Anders Pripp (SD) reserverar sig mot nämndens beslut.

Håkan Fäldt (M) reserverar sig muntligen mot nämndens beslut.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260825 - Tomträttsavtal för fastigheten Tjockoljan 3
- Tomträttsavtal SLP_Salix, slutlig version
- Sidolöpare, slutlig version
- Föreläggande enligt miljöbalken inkl bilagor, Tjockoljan 3, bilaga 1
- Överenskommelse om social hållbarhet, Tjockoljan 3
- Salix Group Verkögatan Handlingsplan Social Hållbarhet, bilaga 1 till ök
- Nämndskarta
- Karta, Tjockoljan 3



Reservation

28. Tomträttsavtal för fastigheten Tjockoljan 3

Det är självklart varje exploatörs uppgift och ansvar att ta hänsyn till den mark som ska användas. Vi ser därför inga skäl till att rabattera tomträttsavgäldet bara för att det upptäckts grönfläckig padda i området och att en permanent barriär som förhindrar grod- och kräldjur att leta sig in på verksamhetsområdet ska etableras, så som Länsstyrelsen kräver.

Vänsterpartiet yrkade på godkänna tomträttsavtalet med “styrets” på sammanträdet presenterade tillägg men där ingen rabatterning av tomträttsavgäldet ska göras. Då vårt yrkande avslogs reserverar vi oss mot beslutet att genomföra en bristfällig kompensationsmodell.

Tekniska nämnden 2026-08-25

Mats Billberg Johansson

Halimo Nuur

Med instämmande av

Sadiye Altundal

Wim Carton



Reservation

TN-2026-1569

Tomträttsavtal för fastigheten Tjockoljan 3

Tekniska nämnden föreslogs besluta:

Att godkänna tomträttsavtal avseende Tjockoljan 3 samt,
att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

Vi Sverigedemokrater ställer oss bakom första att-satsen men yrkade avslag på den andra att-satsen om överenskommelsen.

Då vi inte vill medverka till att ställa särskilda, märkliga, sociala hållbarhetskrav på företagen, yrkade vi avslag på andra att-satsen. Däremot är det för Sverigedemokraterna viktigt att kompetensen sätts före kön vid rekryteringar, till motsats av överenskommelsen. Om ett företag frivilligt vill utföra sociala åtaganden behöver det inte godkännas av det politiska etablissemangen, och därför känns ett godkännande av överenskommelsen som ett villkor och en påverkan mot företaget.

Då vårt förslag röstades ner reserverar vi oss mot beslutet.

Tekniska Nämnden 2026-08-25

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Ronny Nord

John Roslund

§ 191 Uppföljningsrapport 2025 Kretsloppsplan 2021-2030

TN-2026-2562

Sammanfattning

Kretsloppsplanen är ett lagstadgat styrdokument för Burlövs kommun och Malmö stad. Den anger färdplanen mot en klimatneutral resurs- och avfallshantering och hur kommunerna avser att uppfylla nationella, regionala och lokala mål inom avfallsområdet. Ett av planens huvudsyften är att förhindra farligt avfall från att spridas vidare i kretsloppet.

Årets uppföljning av kretsloppsplanen har godkänts av tekniska nämndens avfallsdelegation, och överlämnats till tekniska nämnden för godkännande.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna uppföljningsrapport 2025 av Kretsloppsplan 2021-2030.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse VA SYD - Förslag till beslut Uppföljningsrapport 2025
- Förslag Uppföljningsrapport 2025
- Bilaga KP uppföljning justerad

§ 192 Anmälningar för kännedom

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Anmälningar

- TN-2026-1-39 Bilaga KP uppföljning justerad
- TN-2026-1-40 Förslag till beslut Uppföljningsrapport 2025
- TN-2026-1-41 Förslag till beslut_textilupdrag
- TN-2026-1-42 Förslag Uppföljningsrapport 2025
- TN-2026-1-43 Utredning för textilavfall från ideella org
- TN-2026-2249-1.1 Beslut KF 2026-05-28 §101 Revidering av Taxa på offentlig plats, Protokollsutdrag
- TN-2026-250-5.1 Beslut KF 2026-05-28 §102 Utökat objektsgodkännande Södra Förstadsgatan inom MEX-linje 8, Storstadspaketet projekt 8.8 (3411), Protokollsutdrag
- TN-2025-2386-10.1 Beslut KF 2026-05-28 §103 Förvärv av fastigheten Forskaren 3, Protokollsutdrag
- TN-2025-2303-11.1 Beslut KF 2026-05-28 §104 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser, Protokollsutdrag
- TN-2026-1932-4.1 Beslut KF 2026-05-28 §105 Ändring av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Malmö kommun, Protokollsutdrag
- TN-2026-2250-1.1 Beslut KF 2026-05-28 §106 Årsredovisning 2025 Malmö stad, Protokollsutdrag
- TN-2026-2250-1.2 Beslut KF 2026-05-28 §106 Årsredovisning 2025 Malmö stad, Underlag Årsredovisning Malmö stad 2025
- TN-2026-2251-1.1 Beslut KF 2026-05-28 §107 Uppföljning av intern kontroll 2025, Protokollsutdrag
- TN-2026-2255-2.3 Beslut KF 2026-05-28 §110 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030, Protokollsutdrag
- TN-2026-2256-1.1 Beslut AGU 2026-06-09 §34 Malmö stads riktlinjer för polisanmälan, Protokollsutdrag
- TN-2026-2256-1.2 Beslut AGU 2026-06-09 §34 Malmö stads riktlinjer för polisanmälan, Styrdokument
- TN-2026-2256-1.3 Beslut AGU 2026-06-09 §34 Malmö stads riktlinjer för polisanmälan, Styrdokument
- TN-2026-2257-1.1 Beslut KF 2026-05-28 §114 Samordning av evenemang inom Malmö stad och framtagande av evenemangspolicy för Malmö, Protokollsutdrag
- TN26322291 Begäran om översyn av trädärende 1172573 – önskas delges Tekniska nämnden
- TN-2026-2275-1.1 Beslut KS 2026-06-03 §233 Granskning av föreningen Flamman, Protokollsutdrag med särskilt yttrande

- TN-2026-2276-1.1 Beslut KF 2026-05-28 §115 Återrapportering av utredningsuppdrag - bifallen motion av Anders Andersson (V) om att starta trygghetsboende i det befintliga beståndet, Protokollsutdrag
- TN-2026-2278-1.5 Beslut KS 2026-06-03 §236 Malmö stads befolkningsprognos 2026-2036, Protokollsutdrag
- TN-2026-2278-1.4 Beslut KS 2026-06-03 §236 Malmö stads befolkningsprognos 2026-2036, Migrationsdata Malmö
- TN-2026-2278-1.3 Beslut KS 2026-06-03 §236 Malmö stads befolkningsprognos 2026-2036, Tabeller och bilagor
- TN-2026-2278-1.2 Beslut KS 2026-06-03 §236 Malmö stads befolkningsprognos 2026-2036, Befolkningsprognos för Malmö 2026-2036

§ 193 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026

TN-2026-1

Beslut

Tekniska nämnden beslutar
att lägga informationen till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-01-07;TN 2026-11. (2/2)
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-03-12 ;TN 2026-11
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-05-21
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-06-18(TN-2026-11-51)
- Protokoll av permanenta LTfer med beslut den 2026-03-12
- Protokoll Del för trafikärenden 2026-01-07 ;
- Protokoll Del för trafikärenden 2026-03-13 ; TN 2026-11
- Protokoll Del för trafikärenden 2026-03-26; TN 2026-11 oms (2/2)
- protokoll Del för trafikärenden 2026-03-27; TN 2026-11. (2/2)
- protokoll Del för trafikärenden 2026-04-07; TN 2026-11 oms (2/2)
- protokoll Del för trafikärenden 2026-04-24; TN 2026-11. (2/2)
- Protokoll Del för trafikärenden 2026-05-27(TN-2026-11-46) (2/2)
- Protokoll delegation för trafikärenden (2/2)
- Protokoll del för trafikärenden beslut 2026-05-21 -
- Protokoll Delegation för trafikärenden 2026-06-18(TN-2026-11-52)
- Protokoll från tekniska nämndens avfallsdelegation 2026-05-25
- Delegationsbeslut Fastighets- och gatukontoret augusti

§ 194 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga

TN-2025-2146

Sammanfattning

a) Malmöspecifika riktvärden i mark

(10 min + 10 min frågor)

Helena Bergenstierna, miljöingenjör, fastighets- och exploateringsavdelningen

Christian Walient, miljöinspektör, avdelningen för miljö- och hälsoskydd, miljöförvaltningen

b) Kompensation vid fällning av träd på stadens mark (i anslutning till ärende)

(10min + 10 min)

Ann Häger, strateg, fastighets- och exploateringsavdelningen

c) Objektsgodkännande för projekt 9.2.1 Förlängning Ön, etapp 1 – 3435 (i anslutning till ärende)

(10min + 10 min)

Martin Lundin, avdelningschef, fastighets - och gatukontoret, förvaltningsledning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Intyg

På denna sida visas namnen på den eller de personer som har skrivit under dokumentet elektroniskt samt tidpunkten då underskriften gjordes.

En elektronisk underskrift är juridiskt lika giltig som en underskrift gjord med penna och papper. För mer information om elektroniska underskrifter hos Malmö stad, se www.malmo.se/e-underskrifter

E-underskrifter

Detta dokument är underskrivet med en eller flera elektroniska underskrifter från Malmö stads underskriftstjänst.