



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-08-24 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§441

Underskrifter Sekreterare

.....
Pamela Lindqvist

Ordförande

.....
Katrín Stjernfeldt
Jammeh

Justerande

.....
Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andrea Norbrant (Stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Petter Hallberg (Sektionschef)

Pamela Lindqvist (Nämndsekreterare)

§ 441 Lokalanskaffning genom fastighetsförvärv samt investering i utbildningslokaler fastigheten Jungmannen 1, tekniska nämnden och gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

STK-2026-917

Sammanfattning

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning genom förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1 samt följande ombyggnation av byggnaden till skollokaler. Syftet med anskaffningen är att skapa ett nytt kompetenscenter för el och energi. Målet med satsningen är att utveckla yrkesutbildningar i samarbete med näringslivet för att möta företagens kompetensbehov och stärka individers väg in i arbetslivet.

Tekniska nämnden har inkommit med ansökan om godkännande av förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1 till en köpeskilling om 140 mnkr samt tillkommande stämpelskatt om 2 mnkr. Tekniska nämnden ansöker även om en utökning av investeringsramen om 115 mkr för att kunna genomföra förvärvet.

Kommunfullmäktige föreslås godkänna förvärvet av fastigheten samt uppdra åt servicenämnden att bygga om och anpassa byggnaden till en beräknad totalutgift om 163 mnkr.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner förvärv av fastigheten Malmö Jungmannen 1 till en beräknad utgift om 140 mnkr samt tillkommande stämpelskatt om 2 mnkr.
2. Kommunfullmäktige godkänner en utökad investeringsram om 115 mnkr för tekniska nämnden med finansiering från årets prognostiserade resultat.
3. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning av nya utbildningslokaler inom fastigheten Malmö Jungmannen 1 till en beräknad totalutgift om 305 mnkr, varav 142 mnkr avser fastighetsförvärv och stämpelskatt.
4. Kommunfullmäktige uppdrar åt servicenämnden att bygga om fastigheten Malmö Jungmannen 1 samt att upplåta denna till gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260824 Förvärv av fastigheten Jungmannen 1 samt investering i fastigheten för ombyggnation till utbildningslokaler
- Tekniska nämnden beslut 260615 § 155
- Tjänsteskrivelse fastighets- och gatukontoret
- Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden beslut 260529 § 67
- Tjänsteskrivelse gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen
- Ansvarsfördelning Beslutad 251006(GYVF-2026-2038-4)
- Livskostnadsanalys Jungmannen 1
- Överenskommelse om lokalnyttjande Jungmannen 1

- Fastighetsöverlåtelseavtal Jungmannen 1
- Avtalsbilaga 15 - Drift- service- och leveransavtal
- Avtalsbilaga 11.1 - Due diligence-materialet
- Avtalsbilaga 9.1 - Nyttjanderätter