



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-10-05 kl 15:00
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne (M)
Protokollet omfattar	§502

Underskrifter Sekreterare

.....
Pamela Lindqvist

Ordförande

.....
Katrín Stjernfeldt
Jammeh (S)

Justerande

.....
Helena Nanne (M)

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

Petter Hallberg (sektionschef)

Pamela Lindqvist (nämndsekreterare)

§ 502 Remiss Finansdepartementet - Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)

STK-2026-713

Sammanfattning

Malmö stad har getts möjlighet att yttra sig över *Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet* (SOU 2026:24). I beredningen av ärendet har fritidsnämnden, kulturnämnden, servicenämnden, tekniska nämnden samt MKB Fastighets AB getts möjlighet att yttra sig. Tekniska nämnden har avstått från att yttra sig. Sammanfattningsvis tillstyrker stadskontoret anpassning till EU-rätten, men efterfrågar djupare analyser av de ekonomiska konsekvenserna för kommunerna. Stadskontoret delar utredningens bedömning att möjligheten till frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler inte bör utökas i nuläget, men ser att det kan finnas ett värde av att utreda frågan ytterligare. Förslaget om fastighetsöverlåtelser avstyrks då det exkluderar ny infrastruktur, vilket riskerar att göra moms till en stor merkostnad. Till det bedömer stadskontoret att tydliga övergångsregler krävs för ingångna avtal som till exempel exploateringsavtal så att kommuner inte drabbas av oförutsedda kostnader.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till yttrande och skickar yttrandet till Finansdepartementet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 20261005 Remiss Finansdepartementet - Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
- Förslag till yttrande KSAU 261005 Finansdepartementet - Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
- Fritidsnämnden beslut 260826 § 127
- Remissvar fritidsnämnden
- Kulturnämnden beslut 360826 § 101
- Remissvar kulturnämnden
- Remissvar MKB Fastighets AB
- Servicenämnden beslut 260826 § 88 Särskilt yttrande (V)
- Remissvar servicenämnden
- Remiss Finansdepartementet - Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
- Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
- Följebrev Remiss Finansdepartementet - Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)