



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-08-17 kl 15:05
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§428

Underskrifter Sekreterare
Nicklas Löfström

Ordförande
Katrín Stjernfeldt
Jammeh

Justerande
Helena Nanne

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Stefana Hoti (MP)

Helena Nanne (M)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (stadsdirektör)

Jonas Rosenkvist (avdelningschef)

Nicklas Löfström (nämndsekreterare)

Petter Hallberg (sektionschef)

Tomas Barring (chefsjurist)

§ 428 Lokalanskaffning genom investering ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

STK-2026-920

Sammanfattning

Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden ansöker i detta ärende om godkännande av lokalanskaffning avseende ombyggnation av Byggnad 30 inom fastigheten Behandlingen 1 på Sege park. Totalutgiften för projektet beräknas till 227 mnkr. Boendet kommer att innehålla 73 lägenheter och bidrar till att möta behovet av fler platser i vård- och omsorgsboende till följd av det ökande antalet äldre i Malmö. Boendet planeras att tas i drift 2029.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige godkänner lokalanskaffning avseende investering i ombyggnation av Byggnad 30 inom fastigheten Behandlingen 1 till vård- och omsorgsboende till en beräknad totalutgift om 227 mnkr.

Reservationer och särskilda yttranden

Helena Nanne (M) lämnar särskilt yttrande, bilaga 1 § 428.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 260817 Lokalanskaffning genom investering ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden
- Bilaga 1, Lokalbeslutsunderlag
- Bilaga 2, Livskostnadsanalys
- Hälsa-, vård- och omsorgsnämndens beslut 260526 § 55 Särskilt yttrande (M+C)



Särskilt yttrande

§ 428. Lokalanskaftning genom investering ombyggnation av vård- och omsorgsboende i Sege park, hälsa-, vård- och omsorgsnämnden

Moderaterna vill framhålla vikten av att det småskaliga perspektivet värnas även inom ramen för en större fastighet. För de boende och deras anhöriga är det avgörande att äldreomsorgen upplevs som nära, personlig och trygg, oavsett verksamhetens storlek. Avdelningar med tydlig tillhörighet skapar bättre förutsättningar för kontinuitet, igenkänning, relationer och trivsel. I detta sammanhang är både måltidernas utformning och bemanningen centrala frågor.

Möjligheten att laga mat nära de boende bidrar till en mer hemlik miljö och en bättre måltidssituation. Doften väcker aptit och skapar delaktighet. Lika viktigt är att det finns fast bemanning knuten till varje avdelning. En uppdelad och stabil personalgrupp är en grundförutsättning för trygghet i omsorgen och för att kvaliteten ska kunna upprätthållas över tid. Större verksamheter medför särskilda utmaningar som fortsatt behöver uppmärksammas.

Storskalighet kan innebära ökade risker när det gäller smittspridning och brandsäkerhet, särskilt om flöden av personal, boende och gemensamma funktioner inte är tillräckligt genomtänkta. Dessa frågor behöver hanteras genom medvetna val i både utformning och organisation redan i planeringsskedet.

Samtidigt är det viktigt att konstatera att detta projekt avser en ombyggnation av befintlig fastighet och inte en nybyggnation. Det innebär att möjligheterna till idealiska lösningar är mer begränsade och att större kompromisser måste accepteras än vad som hade varit fallet vid ett nybygge. Mot denna bakgrund har Moderaterna valt att inte reservera sig mot förslaget eller lägga särskilda yrkanden, även om våra principiella synpunkter i stort kvarstår.

När det gäller möjligheten till regelbunden utevistelse vill Moderaterna särskilt lyfta fram att detta är av stor betydelse för de boendes fysiska och psykiska hälsa. I detta ärende är det positivt att det, till skillnad från hanteringen av fastigheten Tårtluset, nu finns en tydlig och konkret beskrivning av utemiljön samt hur utevistelsestrategin kan uppfyllas redan från början.

Avslutningsvis vill Moderaterna understryka vikten av en tydlig, effektiv och löpande kostnadskontroll i projekt av denna storlek. Betydande investeringar ställer höga krav på transparens och kontinuerlig uppföljning för att säkerställa god ekonomisk hushållning och för att undvika väsentliga kostnadsavvikelser i ett sent skede.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-17

Helena Nanne (M)