



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2026-08-18 kl 08:30
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum 134
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§58

Underskrifter	Sekreterare	 Jim Johannesson	
	Ordförande	 Frida Trollmyr (S)	
	Justerande	 Haqvin Svensson (M)	

Beslutande ledamöter

Frida Trollmyr (S) (ordförande)

Anna Ljunggren (MP) (vice ordförande)

Haqvin Svensson (M) (ledamot)

Övriga närvarande

Leif Göran Andersson (S) (ersättare)

David Blomgren (L) (ersättare)

Marianne Norman (M) (ersättare)

Louise Strand (förvaltningsdirektör)

Lejla Kazic (ekonomichef)

Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)

Jim Johannesson (nämndsekreterare)

§ 58 Remiss Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)

SN-2026-1002

Sammanfattning

Malmö stad har av Regeringskansliet erbjudits att lämna ett yttrande med synpunkter på betänkandet Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet. Stadskontoret har begärt att servicenämnden lämnar ett yttrande som blir en av grunderna till Malmö stads yttrande över remissen.

Utredningen har haft i uppdrag dels att analysera effekterna av utökade möjligheter till frivillig beskattning vid uthyrning av lokaler, dels att bedöma hur mervärdes-skattereglerna om justering av avdrag ska bli förenliga med EU-rätten och analysera effekterna av en möjlighet till frivillig beskattning för överlåtelse av fastigheter. Utredningen anser att möjligheten till frivillig beskattning vid uthyrning inte bör utökas, eftersom kostnaderna för många aktörer skulle bli höga i förhållande till den nytta som kan finnas. Utredningen anser också att fördelarna med frivillig beskattning vid överlåtelse överväger nackdelarna och föreslår därför att det ska införas en sådan möjlighet.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande över remissen.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till servicenämndens beslut

Servicenämnden godkänner förslaget till yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden Frida Trollmyr (S) ställer förvaltningens förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
- Förslag på yttrande Remiss Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)
- Betänkande Mervärdesskatt vid uthyrning och överlåtelse av fastighet (SOU 2026:24)