



Protokoll

Sammanträdestid	2026-08-26 kl 09:00-11:00
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-09-02
Protokollet omfattar	§§226-277

Underskrifter	Sekreterare	 Kristina Andersson	
	Ordförande	 Stefana Hoti (MP)	
	Justerande	 Tony Rahm (M)	

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Neziya Rahman (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Mats Brogren (M)
 Anders Olin (SD) §§226-249, §§251-261, §§263-277
 Stefan Claesson (SD)
 Emir Alic (L) ersätter Lars Hellström (L)
 Danica Srnic (M) ersätter Peter Ahlström (M)
 Evert Rydell (SD) §250, §262 ersätter Anders Olin (SD) pga jäv
 Anton Wendt (V) ersätter Sara Andersson (V)
 Maria Öhrn (V) ersätter Jens Portinson Hylander (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
 Farhia Bashir Nur (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Linnea Hallberg Danell (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Martin Molin (C)
 Evert Rydell (SD) §§226-249, §§251-261, §§263-277
 Jane Olin (SD) §§226-249, §§251-261, §§263-277

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Malin Rizell (avdelningschef)
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Helena Bergenstierna (miljöingenjör, fastighets- och gatukontoret) §226
 Christian Walient (miljöinspektör, miljöförvaltningen) §226
 Lova Larsson (stadsjurist)
 Thomas Ihre (enhetschef)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Charlotta Kjellberg (enhetschef)
 Sofia Cronhamn (kommunikatör)
 Daniela Duljan Krizanec (enhetschef)
 Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)

ÄRENDELISTA

- §226 Information - muntlig
- §227 Anmälan av skrivelser
- §228 Anmälan av delegationsbeslut
- §229 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §230 Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) - Enklare regler för uteserveringar, STK-2026-874
- §231 Remiss - Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026, STK-2026-1057
- §232 Överklagan av beslut SBN 2025-10-02 §299 - Utredning om boende (byggnad 1 och 2) på fastigheten Husie 172:289
- §233 Överklagande av beslut 2026-03-04 §76 - Utredning om motordriven port på fastigheten Klagstorp 39:45
- §234 Överklagan av beslut 2026-03-04 §77 - Utredning om tillbyggnad (takkupa/frontespis) mm på fastigheten Gullvivan 21
- §235 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 och del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)
- §236 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)
- §237 Ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby industriområde (ÄDp 5916)
- §238 Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölanda 9 m.fl. (Avloppstunnel Norr) i Spillepengen (ÄDp 5935)
- §239 Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)
- §240 Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)
- §241 Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)
- §242 Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)
- §243 Ändring av detaljplan för fastigheten Automatsvarven 3 m.fl. i Jägersro (ÄDp 5946)
- §244 Detaljplan för fastigheten Fårabäck 180:37 i Södra Sallerup (Dp 5955)
- §245 Detaljplan för fastigheten Sallerup 180:119 i Östra Skrävlinge (Dp 5956)
- §246 Ansökan om planbesked för fastigheten Lotus 22
- §247 Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:61
- §248 Ansökan om planbesked för del av fastigheterna Hamnen 22:163 och Brännoljan 4
- §249 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5503)
- §250 Nybyggnad av flerbostadshus samt marklov på fastigheten Delsjön 4
- §251 Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fårabäck 180:41
- §252 Utredning om uppställning av master på tak på fastigheten Roslagen 3
- §253 Utredning om tillfällig vistelse på fastigheten Astern 1
- §254 Utredning om uppförande av enbostadshus mm på fastigheten Trapetsen 5
- §255 Utredning om fasadändring på fastigheten Druvan 29
- §256 Utredning om påbörjande av byggnadsarbeten (samlingslokal) på fastigheten Klore 1
- §257 Utredning om motordrivna portar på fastigheten Kolet 4
- §258 Utredning om motordriven port på fastigheten Eggegrund 1
- §259 Utredning om tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fölet 23
- §260 Utredning om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Libstickan 14

- §261 Utredning om ändring av kontor till utbildning utan slutbesked på fastigheten Magnus Stenbock 4
- §262 Utredning om uppsättning av antenner med antennbärare på tak på fastigheten Sluring 1
- §263 Utredning om installation av solenergianläggning på fastigheten Lyngnern 15
- §264 Utredning om byte av fönster och dörr på fastigheten Enigheten 2
- §265 Utredning om master på tak på fastigheten Erikstorp 6
- §266 Utredning om ändring av kontor till solarium på fastigheten Kvävet 12
- §267 Utredning om ändrad användning (samlingslokal) och ventilation på fastigheten Gnistan 11
- §268 Utredning om fasadändring utan startbesked på fastigheten Trevnaden 1
- §269 Utredning om skyltar på fastigheten Fretten 7
- §270 Utredning om ändring till tillfällig vistelse, inredande av ytterligare bostäder och fasadändring på fastigheten Beckasinen 3
- §271 Utredning om bedrivande av vårdcentral utan bygglov på fastigheten Sågen 1
- §272 Utredning om nybyggnad av 20 radhus med förråd, miljöhus och parkering utan startbesked på fastigheten Harsyran 2
- §273 Utredning om ianspråktagande och inredande av del av lager till samlingslokal (nattklubb) på fastigheten Kampen 22
- §274 Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Ängsjö 36
- §275 Utredning om tillbyggnad av kontor utan bygglov och startbesked på fastigheten Hytten 2
- §276 Utredning om uppsättning av skyltar (Pallani Pizza) på fastigheten Yngve 4
- §277 Utredning om fasadändring, tillbyggnad och mur på fastigheten Eldslukaren 2

§ 226 Information - muntlig

Sammanfattning

a) Information om Malmöspecifika riktvärden för jord (MSRV) - Helena Bergenstierna
FGK & Christian Walient, MF

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 227 Anmälan av skrivelser

SBN-2025-974

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-08-26.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 anmälan av skrivelser
- 1. Beslut §363 KSAU Samråd Naturvårdsverket (Esbokonventionen) om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistrikten, STK-2026-341, SBN-2026-152
- 2. Beslut KF 260528 § 106 Årsredovisning 2025 Malmö stad, STK-2026-57, SBN-2026-510
- 3. Beslut KF 260528 § 107 Uppföljning av intern kontroll 2025, STK-2026-93, SBN-2026-512
- 4. Beslut KF 260528 § 110 Bostadsförsörjningsprogram 2026-2030, STK-2026-609, SBN-2025-403-57
- 5. Beslut KF 260528 § 112 Genomlysning av stadens samlade arbete med romsk inkludering, STK-2025-834-99, SBN-2025-1034
- 6. Beslut KF 260528 § 109 Revidering av kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder om kommunal energiplanering, STK-2025-655, SBN-2025-920
- 7. Beslut KF 260528 § 114 Samordning av evenemang inom Malmö stad och framttagande av evenemangspolicy för Malmö, STK-2026-454, SBN-2025-427
- 8. Beslut AGU 260609 § 34 Malmö stads riktlinjer för polisanmälan , STK-2026-810, SBN-2026-516
- 9. Beslut KS 260603 §233 med särskilt yttrande (SD) Granskning av föreningen Flamman, STK-2024-1751, SBN-2026-523
- 10. Beslut AGU 260609 §35 Hantering av minnesgåvor till medarbetare som varit anställda 25 år i Malmö stad, STK-2026-847 , SBN-2026-524
- 11. Beslut KS 260603 §236 Malmö stads befolkningsprognos 2026-2036, STK-2026-58, SBN-2026-525
- 12. Beslut KS 260603 §237 med reservation (SD), (V) samt särskilt yttrande (M+C) Årlig rapportering inköp och upphandlingar - Upphandlingsplan 2026-2027, STK-2025-1829, SBN-2025-861
- 13. Beslut KS 260603 §250 med särskilt yttrande (SD) Ansvar för det fortsatta arbetet med Storstadspaketet i Malmö samt Årsrapport 2025 Ramavtal 8, STK-2026-626. SBN-2026-540
- 14. Rapport från Malmö stads äldreombudsman 2026
- 15. Beslut AGU 260512 §28 Kriterier för nya lagar om registerkontroll, STK-2026-316, SBN-2026-573

- 16. Beslut KF 260617 §137 Reservation (M C) Ekonomisk prognos 2026 Malmö stad, STK-2026-59, SBN-2026-10
- 17. Beslut KF 260617 §142 Redovisning av internationellt arbete 2025, STK-2026-442, SBN-2026-576
- 18. Beslut KF 260617 §143 Reservation (M C) Hållbarhetsrapport - En fördjupad analys av unga Malmöbors fritid, STK-2023-972, SBN-2025-163
- 19. Beslut KF 260617 §141 Bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda (OPF-KR 26), STK-2026-660, SBN-2020-5
- 20. Beslut KSAU 260622 §413 Förordnande av tillförordnad förvaltningsdirektör vid stadsbyggnadskontoret, STK-2026-924, SBN-2026-587
- 21. Beslut KSAU 260622 §395 Remiss Havs- och vattenmyndigheten - Översyn och aktualisering av hamnar av riksintresse för yrkesfisket, STK-2026-643, SBN-2026-324
- 22. Beslut KF 260617 §151 Ansvar för det fortsatta arbetet med Storstadspaketet i Malmö samt Årsrapport 2025 Ramavtal 8 Storstad Malmö, STK-2026-626, SBN-2026-540
- 23. Beslut KF 260617 §154 Policy för mobilitet och parkering, STK-2026-307, SBN-2025-614
- 24. Beslut KF 260617 §153 Trafik- och mobilitetsplan för Malmö stad, STK-2026-300, SBN-2024-502
- 25. Beslut KF 260617 §139 Arvodesregler för förtroendevalda i Malmö stad 2027-2030, STK-2026-682, SBN-2026-589

§ 228 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2025-1061

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2026-05-27--2026-08-04
- Delegationsbeslut bostadsanpassning vecka 23-32
- Delegationsbeslut bygglov mm under perioden 2026-05-27--2026-08-04
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2026-05-27--2026-08-04

§ 229 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2025-1052

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-08-26

§ 230 Motion Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) - Enklare regler för uteserveringar, STK-2026-874

SBN-2026-473

Sammanfattning

En motion har inkommit till kommunfullmäktige med förslag om att förenkla reglerna för uteserveringar genom att avskaffa kravet på bordsservering för avskilda uteserveringar. Motionären pekar på Lunds modell som ett gott exempel och efterfrågar en översyn av riktlinjerna för att minska byråkrati, stärka förtroendet för näringsidkare och öka Malmös företagsklimat och attraktivitet. Stadsbyggnadsnämnden är inte ansvarig för frågor som rör serveringstillstånd och uteserveringar och lämnar därför yttrande utan eget ställningstagande till motionen.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar bifall till motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar utan eget ställningstagande till motionen yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Danica Sronic (M) med instämmande av Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Motion enklare regler för uteserveringar
- Förslag till yttrande SBN 2026-08-26 Motion enklare regler för uteserveringar
- Motion - Anton Sauer (C) och Martin Molin (C) - Enklare regler för uteserveringar

§ 231 Remiss - Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026, STK-2026-1057

SBN-2026-563

Sammanfattning

Konkurrensverket har föreslagit ändringar i plan- och bygglagen för att förbättra förutsättningarna för etablering av dagligvarubutiker. Förslaget är att det av översiktsplanen ska framgå hur kommunen avser att tillgodose intresset av en effektiv konkurrens, särskilt inom dagligvaruhandel.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden ska avge ett yttrande som är positivt till Konkurrensverkets förslag till rapport.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservation

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Danica Sronic (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 231a.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 2026-08-26 Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)
- Förslag till yttrande 2026-08-26 Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)
- Konkurrensverkets rapport 2026:4: Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900)



Reservation

Ärende 7: Remiss - Förslag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) enligt Konkurrensverkets förslag från rapport 2026, STK-2026-1057 (SBN-2026-563)

Moderaterna och Centerpartiet ställer oss bakom rapporten och de förslag som ges. Konkurrensen i dagligvaruhandeln måste öka och det är de flesta överens om, politiker, forskare, fackförbund, branschorganisationer och politiker. Ett väldigt bra verktyg för att öka konkurrensen är att fler livsmedelsbutiker etableras i kommunerna och då kan inte kommunerna själva vara hinder för nya etableringar. I Malmö har vi sett konkret exempel på detta när helt bisarra argument användes för att neka en nyetablering av Lidl i Almgården. Det bisarra argumentet var att det redan planerades för en mindre livsmedelsbutik på andra sidan gatan. Ja det gjorde det, men det är exakt så det borde vara: fler etableringar leder till ökad konkurrens och i slutändan lägre priser för konsumenten. Att styret fortsätter säga nej till lagstiftning som skulle underlätta etableringar av t.ex. nya livsmedelsbutiker visar tydligt att man är nöjd med hur marknaden i dag fungerar. Det är inte vi och därför lämnar vi denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Danica Srnic (M)

Med instämmande av

Martin Molin (C)

**§ 232 Överklagan av beslut SBN 2025-10-02 §299 - Utredning om boende
(byggnad 1 och 2) på fastigheten Husie 172:289**

SBN-2025-899

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 3062-26 angående överklagat beslut om byggsanktionsavgift för fasadändring på fastigheten Husie 172:289.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig i mark- och miljödomstolens mål P 3062–26 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Husie 172:289
- Föreläggande - skriftligt svar ska lämnas in senast den 24 augusti 2026, Mål nr P 3062-26

§ 233 Överklagande av beslut 2026-03-04 §76 - Utredning om motordriven port på fastigheten Klagstorp 39:45

SBN-2026-245

Sammanfattning

Länsstyrelsen har översänt överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut för yttrande, särskilt vad avser om de ingivna handlingarna (överklagande med bilagor).

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden yrkar till länsstyrelsen att avslå överklagandet och fastställa beslutet att påföra byggsanktionsavgift.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till länsstyrelsen i ärende med dnr 8248–2026 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Skåne

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Klagstorp 39:45
- Begäran om yttrande senast den 16 juli 2026, dnr 8248-2026

**§ 234 Överklagan av beslut 2026-03-04 §77 - Utredning om tillbyggnad
(takkupa/frontespis) mm på fastigheten Gullvivan 21**

SBN-2026-240

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 3632-26 angående överklagat föreläggande avseende fastigheten Gullvivan 21.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 3632–26 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Gullvivan 21
- Föreläggande - Lämna skriftligt yttrande senast 26 augusti 2026, Mål nr P 3632-26

§ 235 Detaljplan för fastigheten Tygelsjö 52:34 och del av fastigheten Tygelsjö 41:1 i Tygelsjö by i Malmö (Dp 5867)

SBN-2021-454

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse i form av främst olika typer av småhus men även småskaliga flerbostadshus. Totalt möjliggör detaljplanen omkring 47 småhus och 57 lägenheter. Detaljplanen innebär även att den befintliga gården kan genomgå en varsam omvandling till bostäder, kontor, vård, tillfällig vistelse och centrumverksamhet. Detaljplanen syftar även till att förlänga och utveckla ett övergripande grönstråk i utkanten av Tygelsjö.

Yrkanden

Anton Wendt (V) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras för att undanta jordbruksmarken från exploatering och på kvarvarande mark inom detaljplaneområdet öka exploateringsgraden genom att enbart planera för flerbostadshus och radhus inom detaljplaneområdet. I andra hand yrkar Vänsterpartiet avslag på ärendet.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på återremissyrkandet samt bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på övriga yrkanden och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag till detaljplan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Reservation

Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen till förmån för egna yrkanden om återremiss och avslag.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse 260826 Dp 5867 antagande
- Dp 5867 Utlåtande efter granskning
- Dp 5867 Planbeskrivning antagande
- Dp 5867 Samrådsredogörelse
- Dp 5867 Plankarta antagande
- SBN 2023-06-20 §182a särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-10-24 §297a reservation (V)
- SBN 2025-12-11 §390a reservation (V)

§ 236 Ändring av detaljplan för fastigheterna Holmen 2 och 3 i Davidshall (ÄDp 5904)

SBN-2024-51

Sammanfattning

Antagande.

Planändringen gör det möjligt att inreda vinden i befintligt bostadshus inom fastigheterna Holmen 2 och 3. Planändringen berör enbart sedan länge ianspråktagen mark. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 ÄDp 5904 antagande
- ÄDp 5904 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5904 Planbeskrivning Antagande
- ÄDp 5904 Samrådsredogörelse

§ 237 Ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby industriområde (ÄDp 5916)

SBN-2024-544

Sammanfattning

Antagande.

Ändringen av detaljplan innebär utökade möjligheter till bebyggelse samtidigt som byggnation på mark med naturvärden begränsas. Fastighetsägaren avser att uppföra serverhall inom fastigheten.

Yrkanden

Maria Öhrn (V) yrkar avslag på förvaltningens förslag till detaljplan.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till detaljplan.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Reservation

Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag på detaljplanen.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 ÄDp 5916 antagande
- ÄDp 5916 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5916 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5916 Samrådsredogörelse
- SBN 2025-03-26 §109a reservation (V)

§ 238 Ändring av detaljplan för fastigheten Sjölanda 9 m.fl. (Avloppstunnel Norr) i Spillepengen (ÄDp 5935)

SBN-2025-867

Sammanfattning

Antagande. Avsikten med planändringen är att möjliggöra den del av *Avloppstunnel Norr* som ligger i Malmö. Ändringen innebär att det område under mark som krävs för tunneln säkerställs genom markreservat för allmännyttigt ändamål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget i kommunfullmäktiges ställe och ändrar genom beslutet följande detaljplaner:

- Detaljplan Pl 811, Ändring och utvidgning av stadsplanen för industriområde norr om Hemsögatan i Östra hamnområdet och Östra förstaden
- Detaljplan Pl 475, Stadsplan för område vid Spillepengsgatan i Östra förstaden (reningsverket m.m.)
- Detaljplan Dp 4602, Detaljplan för södra delen av kvarteret Sjölanda
- Detaljplan Dp 5291, Detaljplan för del av Sjölanda 9
- Detaljplan Pl 1330, Ändring och utvidgning av stadsplanen för område vid Spillepengen i Östra hamnområdet och Östra förstaden
- Detaljplan Dp 5133, Detaljplan för Arlov 22:188 m.fl. (Spillepeng)

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 ÄDp 5935 antagande
- ÄDp 5935 Utlåtande efter granskning
- ÄDp 5935 Planbeskrivning antagande
- ÄDp 5935 Samrådsredogörelse

§ 239 Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö (Dp 5748)

SBN-2019-134

Sammanfattning

Antagande.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning med blandad stadsbebyggelse. Syftet är även att upphäva fastighetsindelningsbestämmelserna, som förutom fastigheterna inom planområdet även gäller för fastigheten Holmastycket 5. Planförslaget innebär nya byggrätter för cirka 180 bostäder och en centrumlokal, intill Annetorpsvägen. Möjlighet ges dessutom att höja befintlig bebyggelse i området från en till tre våningar.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till detaljplan.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till detaljplan.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden upphäver tomtindelningsplan T00717, som gäller för planområdet och fastigheten Holmastycket 5, i sin helhet.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Danica Sronic (M) lämnar in en reservation, bilaga § 239a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 239b.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 251211 Dp 5748 antagande
- Dp 5748 Utlåtande efter granskning
- Dp 5748 Planbeskrivning antagande
- Dp 5748 Plankarta antagande
- Dp 5748 Samrådsredogörelse
- SBN 2021-04-22 §147a reservation (M)
- SBN 2021-04-22 §147b reservation (SD)
- SBN 2021-04-22 §147c särskilt yttrande (V)
- SBN 2024-08-27 §214a särskilt yttrande (M)
- SBN 2024-08-27 §214b särskilt yttrande (V)

Bilaga §239a



Reservation

Ärende 15: Detaljplan för fastigheten Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund i Malmö Dp 5748 (SBN-2019-134)

Moderaterna har tidigare varit kritiska mot denna detaljplan om man inte får till hållbara lösningar för den trafik som kommer använda Annetorpsleden. Nu ser vi inte någon hållbar lösning som gör att vanliga malmöbor kan pendla med både, bil, cykel och buss kan använda leden utan att den kommer korka igen i rusningstrafik. Att förtäta i denna omfattning utan en sådan lösning leder till att vi bygger staden fel utan hänsyn till de som ska bo här. Eftersom våra synpunkter inte lett till en rimlig trafiklösning väljer vi att reservera oss mot denna detaljplan.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Danica Srnic (M)



Reservation

Ärende 15: Detaljplan för Holmastycket 1 m.fl. i Elinelund, Malmö Dp 5748 (SBN-2019-134)

Syftet med detaljplanen är att tvångsblanda med blandad bebyggelse, förslaget innebär byggrätter för 180 bostäder.

Vi motsätter oss denna förtätning i området som är bebyggt med äldreboende, grundskola, förskola och LSS. Dessa verksamheter för betydligt mindre grönytor vid denna förtätning samtidigt som betydande naturvärden går förlorade.

Samtidigt ser vi en trafiksituation på Annetorpsvägen som redan är hårt ansträngd. Med dessa viktiga aspekter anser vi att det är direkt olämpligt att förtäta i detta område och därav yrkade vi avslag i ärendet.

Då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 240 Detaljplan för kvarteret Bryggeriet i Innerstaden i Malmö (Dp 5299)

SBN-2014-217

Sammanfattning

Granskning 4.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av kvarteret Bryggeriet till blandad bebyggelse, med bostäder, centrumverksamhet, gymnasie- och vuxenutbildning, kontor, förskola, parkeringshus samt torg och park. Syftet är också att säkerställa att den kulturhistoriskt intressanta, äldre industribebyggelsen inom området bevaras.

Ärendet inleds med en kort presentation som ges av enhetschef Daniela Duljan Krizanec.

Yrkanden

Anton Wendt (V) yrkar att detaljplanen inte ska medge underjordiska garage samt att tolvvåningshuset ut mot Lantmannagatan sänks till högst 35 meter.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till detaljplan.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

Reservation

Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen till förmån för egna yrkanden om garage och hushöjd.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Dp 5299 granskning 4
- Dp 5299 Utlåtande Granskning 3
- Dp 5299 Planbeskrivning granskning 4
- Dp 5299 Plankarta Granskning 4
- Dp 5299 Samrådsredogörelse GRANSKNINGSHANDLING 2
- SBN 2013-08-22 särskilt yttrande MP
- SBN 2013-11-14 särskilt yttrande MP
- SBN 2014-05-16 särskilt yttrande MP
- SBN 2020-09-23 §285a särskilt yttrande M o C
- SBN 2025-05-21 §150a reservation (V)

§ 241 Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö (Dp 5827)

SBN-2020-9

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget gör det möjligt att uppföra bostäder, kontor, centrumverksamheter och parkering under mark. Förslaget innebär en omvandling av kvarteret där delar av den befintliga kontorsbyggnaden bevaras och ny bebyggelse tillkommer.

Yrkanden

(MP), (S) och (L) yrkar att det under samrådet ska föras dialog med fastighetsägaren och med tanke på fastighetens centrala läge erbjuda möjlighet att vara pilotprojekt i enlighet med den nu gällande parkeringspolicy.

Anders Olin (SD) yrkar avslag på styrets tilläggsyrkande och bifall till förvaltningens förslag.

Maria Öhrn (V) yrkar att högdelen på huset ska sänkas till högst 35 meter samt att detaljplanen inte ska möjliggöra underjordiskt parkeringsgarage.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkanden och finner att nämnden har bifallit styrets tilläggsyrkande.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att under samrådet föra dialog med fastighetsägaren och med tanke på fastighetens centrala läge erbjuda möjligheten att vara pilotprojekt i enlighet med den nu gällande parkeringspolicy.

Reservationer

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag och avslag på styrets tilläggsyrkande.

Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 241a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Dp 5827 samråd
- Dp 5827 Planbeskrivning samråd
- Dp 5827 Plankarta samråd
- Dp 5827 Undersökning av betydande miljöpåverkan



Vänsterpartiet

Bilaga § 241a

Reservation

Ärende 17: Detaljplan för fastigheten Trollhättan 6 i Västra Hamnen i Malmö Dp 5827 (SBN-2020-9)

Vänsterpartiet yrkar att högdelen på huset ska sänkas till högst 35 meter samt att detaljplanen inte ska möjliggöra underjordiskt parkeringsgarage. Höga hus är dyra att bygga, drifta och underhålla. Höga hus kräver tyngre strukturer, tjockare grund och större användning av material med ett högre koldioxidavtryck än lägre byggnader. Därför anser vi att högdelen av huset bör begränsas från 15 våningar till omkring 10 våningar. Vänsterpartiet är på grund av miljö- och klimatpolitiska skäl emot underjordiska garage.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 242 Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp (Dp 5887)

SBN-2022-1118

Sammanfattning

Samråd.

Planförslaget möjliggör bevarande och utvecklande av Änghaga gård med bostäder och centrumverksamhet. Det möjliggör också ny bostadsbebyggelse i form av småhus inom planområdets södra och västra delar. Inom planområdet föreslås en park som ska vara allmänt tillgänglig för rekreation, men som också ska utformas för att kunna hantera dagvatten och skyfall. En ny infart till planområdet föreslås från Borrebackevägen.

Yrkanden

(MP), (S) och (L) yrkar att förvaltningen ska få i uppdrag att efter samrådet studera möjligheterna att införa flerbostadshus i detaljplanens nuvarande typologi och struktur, för att möjliggöra olika boendeformer i livets olika skeden.

Anders Olin (SD) och Tony Rahm (M) yrkar avslag på styrets tilläggsyrkande och bifall till förvaltningens förslag.

Anton Wendt (V) yrkar i första hand att jordbruksmarken söder om Källgårdsvägen ska undantas från exploatering samt att endast tillåta radhus och flerbostadshus i området. I andra hand yrkar Vänsterpartiet avslag på samrådsförslaget.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att efter samrådet studera möjligheterna att införa flerbostadshus i detaljplanens nuvarande typologi och struktur, för att möjliggöra olika boendeformer i livets olika skeden.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Danica Sronic (M) lämnar in en reservation, bilaga § 242a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till förvaltningens förslag utan tilläggsyrkande.

Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen till förmån för egna yrkande om jordbruksmark och avslag.

Martin Molin (C) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 242b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Dp 5887 samråd
- Dp 5887 Planbeskrivning samråd
- Dp 5887 Plankarta Samråd
- SBN 2024-03-21 § 76a reservation (V)
- SBN 2024-03-21 §76b särskilt yttrande (C)

Bilaga §242a



Reservation

Ärende 18: Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m.fl. i Västra Klagstorp Dp 5887 (SBN-2022-1118)

Moderaterna har i vårt nuvarande valmanifest för denna mandatperiod och i det valmanifest vi går till val på 2026 skrivet att vi ska bevara byarnas unika särprägel och därför motsätter vi oss att det byggs flerbostadshus här. Ett flera våningar högt flerbostadshus skulle inte leda till att Västra Klagstorps karaktär bevaras och vi är extremt skeptiska till varför styret på sittande nämnd väljer att lägga ett yrkande som i grunden är helt annorlunda mot det som fanns innan. Vi yrkade avslag på tillägget men eftersom det gick igenom väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Danica Srnic (M)

Bilaga § 242b



Särskilt yttrande

Ärende 18: Detaljplan för fastigheten Klagstorp 34:1 m fl. i Västra Klagstorp Dp 5887 (SBN-2022-1118)

Centerpartiet anser att bebyggelse av åker- och jordbruksmark bör ske mycket restriktivt. Det gäller även den åkermark som är utpekad i översiktsplanen, eftersom byggbar mark är en ändlig resurs som inte bör nyttjas för att uppnå kortsiktiga behov. Vi anser inte att den del av denna detaljplan som omfattar byggande på åkermark är tillräckligt väl motiverad och kommer därför yrka avslag då vi får tillfälle.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Martin Molin (C)

§ 243 Ändring av detaljplan för fastigheten Automatsvarven 3 m.fl. i Jägersro (ÄDp 5946)

SBN-2025-857

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser en ändring av detaljplanerna PL 1344 och Dp 5259 i västra Jägersro. Planändringen omfattar fastigheterna Plansvarven 1, Automatsvarven 2 och 3 samt Revolversvarven 10 och 11. Planarbetet ska pröva förutsättningarna för att utveckla befintliga verksamheter. Gällande markanvändning för industriändamål kvarstår.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Automatsvarven 3 m.fl. i Jägersro (ÄDp 5946).
2. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 ÄDp 5946 Planuppdrag
- ÄDp 5946 Underlag till begäran om planuppdrag
- ÄDp 5946 Undersökning av betydande miljöpåverkan

§ 244 Detaljplan för fastigheten Fårabäck 180:37 i Södra Sallerup (Dp 5955)

SBN-2025-849

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en gruppbostad enligt LSS för sex lägenheter med tillhörande bostadsgård. Vidare är syftet att den nya bebyggelsens placering och skala ska anpassas till platsens särdrag, existerande kvaliteter och kulturmiljövärden.

Yrkanden

Anton Wendt (V) yrkar att det ska planeras för max fem lägenheter i LSS-boendet.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Fårabäck 180:37 i Södra Sallerup (Dp 5955).

Reservation

Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 244a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Dp 5955 planuppdrag
- Dp 5955 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2026-01-28 §33a reservation (V)



Vänsterpartiet

Bilaga § 244a

Reservation

Ärende 20: Detaljplan för fastigheten Fårabäck 180:37 i Södra Sallerup Dp 5955 (SBN-2025-849)

Ärendet avser en ny detaljplan för att möjliggöra för ett LSS-boende bestående av sex lägenheter. Fastigheten ligger utanför Malmö tätort och utgörs i nuläget av odlingsmark i bruk. Behovet av LSS-bostäder är stort och utgör ett samhällsviktigt intresse, och Vänsterpartiet ser positivt på att sådana bostäder byggs. Vi har också förståelse för att vissa boenden behöver lokaliseras i lugna miljöer utanför en bullrig stadsmiljö. Odlingsbar jordbruksmark utgör dock ett riksintresse, är en ändlig resurs, och är avgörande för omställningen till lokala och hållbara livsmedelsproduktion. Vi har därför tidigare efterfrågat en redogörelse för alternativa lokaliseringar för LSS-boenden av denna typ. Under våren har vi i nämnden fått en sådan redogörelse, där både funktionsstödsförvaltningen och stadsbyggnadskontoret visat det stora behovet av nya boenden och möjliga lokaliseringar. Platserna som är möjliga att bebygga är få och cirka hälften av boendena som behövs kommer att behöva byggas på jordbruksmark. Eftersom LSS-boenden är ett viktigt samhällsintresse så ställer Vänsterpartiet sig bakom föreslagen placering. Vi håller kvar vid att boendets storlek ska begränsas till max 5 lägenheter.

Vänsterpartiet yrkar att det ska planeras för max 5 lägenheter i LSS-boendet.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 245 Detaljplan för fastigheten Sallerup 180:119 i Östra Skrävlinge (Dp 5956)

SBN-2025-851

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra gruppbostad enligt LSS med sex lägenheter och tillhörande bostadsgård. Vidare är syftet att den nya bebyggelses placering och skala ska anpassas till den historiska radbystrukturen längs Tullstorpsvägen och Tillysborgsvägen.

Yrkanden

Maria Öhrn (V) yrkar att det ska planeras för max fem lägenheter i LSS-boendet.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Sallerup 180:119 i Östra Skrävlinge (Dp 5956).

Reservation

Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sitt muntligen till förmån för eget yrkande om max fem lägenheter i LSS-boendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Dp 5956 planuppdrag
- Dp 5956 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2026-02-25 §62a särskilt yttrande (V)

§ 246 Ansökan om planbesked för fastigheten Lotus 22

SBN-2026-122

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra avstyckning och uppförande av en ny bostad på den nya fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheten Lotus 22.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Lotus 22 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Lotus 22

§ 247 Ansökan om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:61

SBN-2026-277

Sammanfattning

Planbesked.

Stadsbyggnadskontoret tog den 26 mars 2026 emot en begäran om planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:61. Sökande är en privat fastighetsägare. Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att uppföra blandad stad, samt tillhörande infrastruktur och allmän plats inom fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen samt fördjupningen av översiktsplanen för södra Hyllie och länsstyrelsens granskningsyttrande för översiktsplanerna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Bunkeflo 7:61.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen senast år 2030 lett fram till ett slutligt antagande.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Bunkeflo 7:61 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Bunkeflo 7:61

§ 248 Ansökan om planbesked för del av fastigheterna Hamnen 22:163 och Brännoljan 4

SBN-2026-290

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att omvandla befintliga gator från allmän plats till kvartersmark samt att säkerställa u-område för allmänna ledningar inom berörda delar. Avsikten är att gatorna ska förvaltas gemensamt av berörda aktörer inom området genom bildandet av en gemensamhetsanläggning. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheterna Hamnen 22:136 och Brännoljan 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Hamnen 22:163 och Brännoljan 4 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked Hamnen 22:163 och Brännoljan 4

§ 249 Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5503)

SBN-2015-1569

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav den 19 maj 2016 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja detaljplanearbete för del av fastigheten Bunkeflo 1:5 (Dp 5503). Den 25 september 2025 gav stadsbyggnadsnämnden stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5 (Dp 5922). För att kunna planera området som en helhet ska marken som tidigare omfattats av Dp 5503 ingå i Dp 5922. Därmed ska planuppdraget för Dp 5503 återkallas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för Detaljplan för del av fastigheten Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5503).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260826 Dp 5503 Återkallande

§ 250 Nybyggnad av flerbostadshus samt marklov på fastigheten Delsjön 4

SBN-2026-558

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus i tio våningar längs Lorensborgsgatan vilket är del av den pågående förtätningen av Bellevuegården. Fastigheten ligger inom detaljplan och förslaget överensstämmer med detaljplanen. En avsiktsförklaring finns att man ska klara skyfallsbestämmelse, hårdgöringsgraden samt grönytefaktor längre fram när hela uppdateringen av Bellevuegården är klar. Kontoret bedömer att förslaget är väl gestaltat och uppfyller en god helhetsverkan. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov.

Jäv

Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Yrkanden

Tony Rahm (M) och Stefan Claesson (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till ansökan om bygglov.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

Startbesked får inte ges förrän markföroreningar har avhjälpats.

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Bygglovet gäller omedelbart.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Paul Johansson

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Reservationer

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 250a.

Stefan Claesson (SD) och Evert Rydell (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 250b.

Beslutet skickas till

Byggherre och fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Delsjön 4
- Bilagor SBN 2026-08-26 Delsjön 4

Bilaga §250a



Reservation

Ärende 26: Nybyggnad av flerbostadshus samt marklov på fastigheten Delsjön 4 (SBN-2026-558)

Moderaterna och Centerpartiet har i alla stora bygglovsärenden höga krav på den arkitektoniska gestaltningen och detta hus uppfyller inte alla dessa krav. Byggnaden kommer ligga väl synlig för många människor som kommer röra sig in och ut ur staden och runt i området. Givet detta läge måste vi klara av att bygga snyggare och med en stil som lyfter hela kvarteret i stället för att fånga upp och reproducera byggnader i kvarteret som vi ändå sedan de byggdes önskade något annat än fyrkantiga boxar.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Danica Srnic (M)

Med instämmande av

Martin Molin (C)



Bilaga § 250b

Reservation

Ärende 26: Nybyggnad av flerbostadshus samt marklov på fastigheten Delsjön 4 (SBN-2026-558)

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus i tio våningar längs Lorensborgsgatan vilket är en del av förtätningen av Bellevuegården.

Vi Sverigedemokrater har under flertalet år yrkat avslag på denna sorts förtätning av bostadsbeståndet i Malmö, vilken sker utan vare sig förståelse eller medkänsla för de malmöbor som redan bor i området.

Just denna del av förtätningen på Bellevuegården måste klassas som synnerligen brutal, då byggnaden kläms in mellan ett annat nybygge samt blir byggt i princip på själva Lorensborgsgatan.

Dessa nya byggnader förvandlar ett tidigare luftigt och trivsamt område till något som kan liknas vid en myrstack. Eventuella grönytor försvinner och så även en del av träden.

Därför yrkade vi Sverigedemokrater avslag på detta bygglov.

Då vårt yrkande inte fick gehör reserverar vi oss i detta ärende.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

§ 251 Nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fårabäck 180:41

SBN-2026-538

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser och har inget bindande förhandsbesked. Fastigheten är redan ianspråktagen av ett enbostadshus som fått startbesked för rivning under 2025. Bedömning görs att platsen är lämplig för byggnation och behöver inte föregås av detaljplan. Byggnaden är väl anpassad till landskapsbilden och uppfyller övriga krav i plan- och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bygglov ska beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Bygglovets gäller omedelbart.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Boris Wall

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovets vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovets tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd. Anmälan ska göras till Länsstyrelsen, det är även de som ger ut tillstånd.

Beslutet skickas till

Byggherre och ombud

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Fårabäck 180:41
- Bilagor SBN 2026-08-26 Fårabäck 180:41

§ 252 Utredning om uppställning av master på tak på fastigheten Roslagen 3

SBN-2026-448

Sammanfattning

Master har satts upp inom fastigheten Roslagen 3 utan bygglov och startbesked. Uppförandet av masterna medför att fastighetens byggnads yttre utseende påverkas avsevärt. Åtgärden kräver bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 75 799 kr av Sbf Bokparken Holding AB (556680-1626) för att utan startbesked uppfört master på byggnad inom fastigheten Roslagen 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Byggherre

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Roslagen 3
- Bilagor SBN 2026-08-26 Roslagen 3

§ 253 Utredning om tillfällig vistelse på fastigheten Astern 1

SBN-2026-466

Sammanfattning

En komplementbyggnad inom fastigheten Astern 1 använts återkommande för semesterboende (tillfällig vistelse). I snitt bor gästerna där en natt och i snitt hyrs byggnaden ut 6 - 7 tillfällen per månad under ett år. Bygglov och startbesked saknas för användningen av komplementbyggnaden som semesterboende. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 008 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked ha påbörjat ett ianspråktagande och inredande av en komplementbyggnad på 28 kvadratmeter för ett väsentligen annat ändamål.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Upplysning

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Astern 1
- Bilagor SBN 2026-08-26 Astern 1

§ 254 Utredning om uppförande av enbostadshus mm på fastigheten Trapetsen 5

SBN-2026-477

Sammanfattning

Tre motordrivna portar har använts otillåtet och två olovliga nybyggnationer har gjorts inom fastigheten Trapetsen 5 (Hakegatan 4). Stadsbyggnadskontoret förslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av portarna och för nybyggnationerna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter på 355 200 kr av Atf Fastighets 2 AB (559201-6686) för att otillåtet ha använt tre motordrivna anordningar.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 102 120 kr av Atf Fastighets 2 AB (559201-6686) för att utan bygglov och startbesked ha på börjat en nybyggnad av ett enbostadshus på 60 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 16 280 kr av Atf Fastighets 2 AB (559201-6686) för att utan bygglov och startbesked ha på börjat en nybyggnad av en anna liten byggnad på 20 kvadratmeter.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Trapetsen 5
- Bilagor SBN 2026-08-26 Trapetsen 5

§ 255 Utredning om fasadändring på fastigheten Druvan 29

SBN-2026-478

Sammanfattning

Tidigare fastighetsägare till Druvan 29 har meddelat att hon, i maj 2022, har låtit byta ut ett fönster till en altandörr utan bygglov och startbesked. Eftersom byggnaden är särskilt värdefull ur ett kulturhistoriskt perspektiv kräver fasadändring bygglov. Bygglov och startbesked har erhållits i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av den tidigare fastighetsägaren. Eftersom fasadändringen nu har startbesked saknas det skäl för stadsbyggnadsnämnden att efter uttagande av byggsanktionsavgift ingripa eller besluta om ytterligare påföljder. Efter uttagande av byggsanktionsavgift kan ärendet därför avslutas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 7 400 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha utfört fasadändring på fastigheten Druvan 29. Fasadändringen som utförts är ett fönster som bytts ut till en altandörr på ett enbostadshus.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgift utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Tidigare fastighetsägare
Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Druvan 29
- Bilagor SBN 2026-08-26 Druvan 29

§ 256 Utredning om påbörjande av byggnadsarbeten (samlingslokal) på fastigheten Kloren 1

SBN-2026-489

Sammanfattning

Del av en handelsbyggnad har inretts och tagits i anspråk som en bröllopslokal utan startbesked. Rättelse har inte skett då de nya väggarna som omfattas av åtgärden aldrig rättades. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av byggherren för påbörjandet av byggåtgärderna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 450 555 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked ha tagit i anspråk eller inrett 1221 kvadratmeter av en handelsbyggnad för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar utredningen efter uttagande av byggsanktionsavgiften.

Beslutet skickas till

Byggherre

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Kloren 1
- Bilagor SBN 2026-08-26 Kloren 1

§ 257 Utredning om motordrivna portar på fastigheten Kolet 4

SBN-2026-511

Sammanfattning

Elva (11) motordrivna portar har använts utan godkända besiktningar och därmed använts otillåtet inom fastigheten Kolet 4 (Lodgatan 15). Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter för de otillåtna användningarna av de motordrivna portarna av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter av Stora Skånekåkar AB (559504-4479) på totalt 1 302 400 kr för att otillåtet ha använt 11 motordrivna anordningar då de saknade godkända besiktningar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta utredningen efter uttagande av byggsanktionsavgifterna.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2028-08-26 Kolet 4
- Bilagor SBN 2026-08-26 Kolet 4

§ 258 Utredning om motordriven port på fastigheten Eggegrund 1

SBN-2026-513

Sammanfattning

En motordriven port i byggnaden inom fastigheten Eggegrund 1 har använts utan en godkänd besiktning. Porten har därmed använts otillåtet. Porten är monterad mars år 2026 men är inte undantagen kravet på första besiktning då dess bestyrkande mot maskindirektivet inte även omfattar installationen av den aktuella porten. En besiktning har gjort efter stadsbyggnadskontorets besök. Stadsbyggnadskontoret förslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av porten och därefter avslutar utredningen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av Castellum Eggegrund 1 AB (556829–0521) för att otillåtet ha använt en motordriven anordning då den saknade en godkänd besiktning.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagandet av byggsanktionsavgiften ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Eggegrund 1
- Bilagor SBN 2026-08-26 Eggegrund 1

§ 259 Utredning om tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Fölet 23

SBN-2026-528

Sammanfattning

En tillbyggnad av en komplementbyggnad har uppförts, utan bygglov och startbesked, på fastigheten Fölet 23 och delvis över tomtgräns till Fölet 2. Fastighetsägarna till Fölet 23 har informerats hur de kan undvika föreläggande. Stadsbyggnadsnämnden föreslås förelägga fastighetsägare till Fölet 23 att inom 3 månader ta bort den olovligt uppförda tillbyggnaden samt förena föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kronor för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna till Fölet 23 Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort tillbyggnad av komplementbyggnad som är placerad i norra hörnet på Fölet 23 och sträcker sig in på Fölet 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 7 500 kr mot fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet enligt 1 inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 7 500 kr mot fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet enligt 1 inte följs.

Upplysning

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Fölet 23
- Bilagor SBN 2026-08-26 Fölet 23

§ 260 Utredning om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Libstickan 14

SBN-2026-548

Sammanfattning

En tillbyggnad av ett enbostadshus som är särskilt värdefullt har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Libstickan 14. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift för uppförandet av tillbyggnaden.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 29 600 kr av fastighetsägare Två Vänners Assistans AB(16559348-3158) för att utan startbesked ha uppfört en tillbyggnad av ett enbostadshus med en area på mindre än 15 kvadratmeter inom fastigheten Libstickan 14.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Libstickan 14
- Bilagor SBN 2026-08-26 Libstickan 14

§ 261 Utredning om ändring av kontor till utbildning utan slutbesked på fastigheten Magnus Stenbock 4

SBN-2026-559

Sammanfattning

Inom fastigheten Magnus Stenbock 4 har en lokal på bottenplan och övre plan, och som ändrats från kontor till utbildning, tagits i bruk utan slutbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för överträdelsen.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 116 017 kr av Vasakronan Malmöfastigheter Aktiebolag (556376–7267) för att utan slutbesked ha tagit i bruk en väsentligt ändrad användning som berör 778,89 kvadratmeter av ett flerbostadshus eller en kontorsbyggnad, inom fastigheten Magnus Stenbock 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Magnus Stenbock 4
- Bilagor SBN 2026-08-26 Magnus Stenbock 4

§ 262 Utredning om uppsättning av antenner med antennbärare på tak på fastigheten Sluring 1

SBN-2026-578

Sammanfattning

Tre master har uppförts synligt på tak på byggnaden inom fastigheten Sluring 1. Uppförandet och placeringen av masterna utgör en fasadändring då det skett på ett flerbostadshus och detta skett på ett tak som vetter mot allmän plats. Detta har gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för överträdelsen.

Jäv

Anders Olin (SD) och Jane Olin (SD) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 108 691 kr av MKB Fastighets AB (556049–1432) för att utan bygglov och startbesked påbörjat fasadändringar på tak som vetter mot en allmän plats inom fastigheten Sluring 1.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Ombud

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Sluring 1
- Bilagor SBN 2026-08-26 Sluring 1
- Kompletterande bilagor SBN 2026-08-26 Sluring 1

§ 263 Utredning om installation av solenergianläggning på fastigheten Lyngnern 15

SBN-2026-579

Sammanfattning

Genom att solceller har installerats på tak på huvudbyggnad inom fastigheten Lyngnern 15 har byggnadens karaktär förändrats på ett sätt som strider mot plan- och bygglagens varsamhetskrav. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna att ta bort solcellerna vid risk för vite.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att nämnden inte ska förelägga fastighetsägarna att plocka ner solcellerna.

Anton Wendt (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag om föreläggande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden har beslutat enligt förvaltningens förslag.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort samtliga solceller från tak på huvudbyggnad inom Lyngnern 15 med adress Hagebäcksgatan 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 7 500 kr mot fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet enligt punkten 1 inte följts.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 7 500 kr mot fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet enligt punkten 1 inte följts.

Upplysning

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Om fastigheten byter ägare genom köp, byte eller gåva så gäller enligt 11 kap. 47 § plan- och bygglagen vitet mot den nya ägaren räknat från och med den första tidsperiod som börjar löpa efter äganderättsövergången under förutsättning att vitesföreläggandet dessförinnan har antecknats i fastighetsregistret.

Reservationer och särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Danica Sronic (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 263a.

Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 263b.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna
Lantmäteriet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Lyngnern 15
- Bilagor SBN 2026-08-26 Lyngnern 15



Reservation

Ärende 39: Utredning om installation av solenergianläggning på fastigheten Lyngnern 15 (SBN-2026-579)

Moderaterna och Centerpartiet välkomnar malmöbor som installerar lösningar som ökar energiproduktionen och det går också helt i linje med den allmänna uppfattningen. Invändningen här är att området är av kulturhistorik värdefull karaktär och att installationen då kräver bygglov. För det första är vi skeptiska till att sådana kategoriseringar sätter käppar i hjulet för enskilda malmöbors möjlighet att bygga på detta sätt och för det andra anser vi nog med den fakta som finns i ärendet att bygglov kunde ha beviljats för den installation som nu är gjord. Utifrån detta valde vi att yrka avslag på de förslagna åtgärderna men eftersom vi inte fick gehör för detta valde vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Danica Srnic (M)

Med instämmande av

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 263b

Särskilt yttrande

Ärende 39: Utredning om installation av solenergianläggning på fastigheten Lyngnern 15 (SBN-2026-579)

Ärendet rör ett föreläggande om vite för att ta bort installerade solceller på fastigheten Lyngnern 15 som är en villa vars ägare har installerat solceller på sitt tak. Enligt nämndens bedömning har solceller installerats på taket vilket har förändrat byggnadens karaktär på ett sätt som strider mot plan- och bygglagens varsamhetskrav. Ägarna bestrider detta och vi har i genomgång av ärendet förstått att de vill få ett överklagningsbart beslut. Vänsterpartiet förstår att varsamhetsbedömningar måste göras från fall till fall, men de exempel som finns på Malmö stads hemsida ger inte någon tydlig vägledning i frågan och det är otydligt vad varsamhetskravet de facto innebär och om det finns några tydliga riktlinjer för att bedöma detta på ett likvärdigt sätt för Malmös fastighetsägare.

Då det är angeläget att öka utbyggnadstakten av lokalt producerad förnybar energi är det olyckligt om det inte är tydligt för fastighetsägare om och hur detta kan genomföras utan att skapa krångliga hinder och svårtolkade regler för de privatpersoner och företag som vill bidra till omställningen genom att installera solceller på sina fastigheter. Vänsterpartiet anser att det är viktigt att regler för skydd av kulturmiljö inte på ett orimligt sätt hindrar energiomställningen. Det är därför positivt om frågan kan utredas grundligt och en större tydlighet uppnås i kulturmiljöprogrammet som håller på att arbetas fram på stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-08-26

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 264 Utredning om byte av fönster och dörr på fastigheten Enigheten 2

SBN-2026-580

Sammanfattning

29 fönster och 1 dörr har bytts ut på byggnad inom fastigheten Enigheten 2.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att både byggnad och bebyggelseområdet utgör sådan skyddsvärd miljö som inte får förvanskas. Genom bytet av fönsterna och dörren har en bygglovspliktig fasadändring skett. Åtgärderna har påbörjats utan bygglov och startbesked. För 4 av fönstren har bytet påbörjats för mer än 5 år sedan och stadsbyggnadsnämnden är därför förhindrad att ta ut en byggsanktionsavgift. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för byte av 25 fönster och 1 dörr som skett inom 5 år samt förelägger om rättelse jämte löpande vite för byte av övriga 4 fönster.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Fastpram AB (556522-2204) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa fasaden på byggnad inom Enigheten 2 genom att:

- de två större fönsterna utan mittpost (fönster 4 och 5 markerade i bilaga 3 tillhörande tjänsteskrivelsen till detta beslut) till enlufts-fönster i trä med gröna karmar och vita bågar, och
- de två mindre trelufts-fönsterna med fasta mittposter (fönster 1 och 2 markerade i bilaga 2 tillhörande tjänsteskrivelsen till detta beslut) till trelufts-fönster i trä med gröna karmar och vita bågar med fasta mittposter.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 50 000 kr för varje påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandet enligt punkten 1 inte följts.

3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 192 400 kr av Fastpram AB (556522-2204) för att utan startbesked ha påbörjat byte av 25 fönster och 1 dörr.

4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Om fastigheten byter ägare genom köp, byte eller gåva så gäller enligt 11 kap. 47 § PBL föreläggandet och vitet mot den nya ägaren räknat från och med den första tidsperiod som börjar löpa efter äganderättsövergången, under förutsättning att vitesföreläggandet dessförinnan har antecknats i fastighetsregistret.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Lantmäteriet

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Enigheten 2
- Bilagor SBN 2026-08-26 Enigheten 2

§ 265 Utredning om master på tak på fastigheten Erikstorp 6

SBN-2026-581

Sammanfattning

Tre master (antennbärare med antenner) har uppförts synligt på tak på byggnad inom fastigheten Erikstorp 6. Genom uppförandet har byggnadens yttre utseende avsevärt påverkats vilket gör åtgärden bygglovspliktig som en fasadändring. Trots det har uppförandet gjorts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 61 923 kr av fastighetsägaren HSB Sundsfastigheter AB (16556060–9835) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en lovpliktig fasadändring som berör 398 kvadratmeter av ett flerbostadshus inom fastigheten Erikstorp 6.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Erikstorp 6
- Bilagor SBN 2026-08-26 Erikstorp 6

§ 266 Utredning om ändring av kontor till solarium på fastigheten Kvävet 12

SBN-2026-583

Sammanfattning

En solarieverksamhet i en lokal på 130 kvadratmeter har tillkommit i byggnaden inom fastigheten Kvävet 12. Byggnaden har under tidigare fastighetsägares tid använts som kontor och lager. Solarieverksamheten har tillkommit under nuvarande fastighetsägares tid som ägare.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Kvävet 12
- Bilagor SBN 2026-08-26 Kvävet 12

§ 267 Utredning om ändrad användning (samlingslokal) och ventilation på fastigheten Gnistan 11

SBN-2026-584

Sammanfattning

En ventilationsanordning har installerats utan teknisk anmälan och startbesked i en källarlokal. Källarlokalens användning som samlingslokal är preskriberad och är därför inte aktuell för avgift eller föreläggande. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift för installationen av ventilationsanordningen av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 9 620 kr av Önnestads Bygg Aktiebolag (556072-1663) för att utan anmälan och startbesked ha påbörjat en installation av en ventilationsanordning som besörjer 45 kvadratmeter i en byggnad.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Gnistan 11
- Bilagor SBN 2026-08-26 Gnistan 11

§ 268 Utredning om fasadändring utan startbesked på fastigheten Trevnaden 1

SBN-2026-590

Sammanfattning

Fasadändringar har genomförts med bygglov men utan startbesked inom fastigheten Trevnaden 1. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för påbörjandet av fasadändringarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 229 400 kr av Malmö Kommun (212000–1124) för att med bygglov men utan startbesked ha påbörjat fasadändringar som avser 60 fönster och 2 dörrar inom fastigheten Trevnaden 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Trevnaden 1
- Bilagor SBN 2026-08-26 Trevnaden 1

§ 269 Utredning om skyltar på fastigheten Fretten 7

SBN-2026-598

Sammanfattning

Tre skyltar har satts upp inom fastigheten Fretten 7. Skyltarna saknade bygglov och startbesked vid uppförandet. Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 20 868 kr av Bostadsrättsföreningen Smedjehusen (769611-8095) för att utan bygglov och startbesked uppfört tre skyltar inom fastigheten Fretten 7.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Fretten 7
- Bilagor SBN 2026-08-26 Fretten 7

§ 270 Utredning om ändring till tillfällig vistelse, inredande av ytterligare bostäder och fasadändring på fastigheten Beckasinen 3

SBN-2021-979

Sammanfattning

Det har genomförts ändringar av taktäckningsmaterialet på en del av byggnaden mot Monbijougatan inom fastigheten Beckasinen 3 från rött enkupigt lertegel till plåt. Ändringen har genomförts utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse och förena föreläggandet med ett löpande vite.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Monbijuegården Kommanditbolag (969664–7933) att senast 9 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa taktäckningsmaterialet som vetter mot innergården på byggnaden intill Monbijougatan inom fastigheten Beckasinen 3 till enkupigt rött lertegel. Se markering av berörd del av taket som omfattas av detta föreläggande i bilaga 1 tillförande tjänsteskrivelsen till detta beslut.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 40 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Beckasinen 3
- Bilagor SBN 2026-08-26 Beckasinen 3
- Kompletterande bilaga SBN 2026-06-26 Beckasinen 3

§ 271 Utredning om bedrivande av vårdcentral utan bygglov på fastigheten Sågen 1

SBN-2026-618

Sammanfattning

Kontorslokal har gjorts om till en vårdcentral inom fastigheten Sågen 1 (Östra Tullgatan 6). Den ändrade användningen har gjorts utan bygglov och startbesked.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att det finns skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften då överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgift, nedsatt med 50 procent, av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 181 855 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Sågen Malmö (769615–2383) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en ändrad användning från kontor till vårdcentral om omfattar 486,45 kvadratmeter inom fastigheten Sågen 1.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Sågen 1
- Bilagor SBN 2026-08-26 Sågen 1

§ 272 Utredning om nybyggnad av 20 radhus med förråd, miljöhus och parkering utan startbesked på fastigheten Harsyran 2

SBN-2026-625

Sammanfattning

Nybyggnad av 20 radhus (radhus 01 – 20) har påbörjats med bygglov men utan startbesked. Stadsbyggnadskontoret förslår därför stadsbyggnadsnämnden att ta ut byggsanktionsavgifter för att ha påbörjat byggnationen av de 20 radhusen utan startbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 885 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 01) med en area på 139,9 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 885 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 02) med en area på 139,9 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 885 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 03) med en area på 139,9 kvadratmeter.
4. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 885 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 04) med en area på 139,9 kvadratmeter.
5. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 61 642 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 05) med en area på 131,5 kvadratmeter.
6. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 61 642 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 06) med en area på 131,5 kvadratmeter.
7. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 61 642 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 07) med en area på 131,5 kvadratmeter.

8. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 61 642 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 08) med en area på 131,5 kvadratmeter.
9. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 61 642 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 09) med en area på 131,5 kvadratmeter.
10. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 204 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 10) med en area på 135,3 kvadratmeter.
11. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 204 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 11) med en area på 135,3 kvadratmeter.
12. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 204 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 12) med en area på 135,3 kvadratmeter.
13. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 204 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 13) med en area på 135,3 kvadratmeter.
14. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 204 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 14) med en area på 135,3 kvadratmeter.
15. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 870 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 15) med en area på 139,8 kvadratmeter.
16. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 870 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 16) med en area på 139,8 kvadratmeter.
17. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 870 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan

startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 17) med en area på 139,8 kvadratmeter.

18. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 870 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 18) med en area på 139,8 kvadratmeter.

19. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 870 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 19) med en area på 139,8 kvadratmeter.

20. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 62 870 kr av fastighetsägaren Bostadsrättsföreningen Parkgläntan (769643–6018) för att med bygglov men utan startbesked påbörjat en nybyggnad av ett en- och tvåbostadshus (radhus 20) med en area på 139,8 kvadratmeter.

21. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

22. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgifterna ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Harsyran 2
- Bilagor SBN 2026-08-26 Harsyran 2
- Kompletterande bilagor SBN 2026-08-26 Harsyran 2

§ 273 Utredning om ianspråktagande och inredande av del av lager till samlingslokal (nattklubb) på fastigheten Kampen 22

SBN-2022-526

Sammanfattning

Del av en lagerbyggnad har inretts och tagits i anspråk som nattklubb. Anpassningar har gjorts i form av installationer av vattenförsörjning och avlopp samt genom att uppföra en vägg som avskiljer den nya lokalen från resten av byggnaden. Byggsanktionsavgift togs ut år 2022. Lokalen tömdes på lös inredning och inreddes sedan med lös inredning för en musikstudio. Ansökan om bygglov för musikstudion inkom sedan och bygglov beviljades. Inget startbesked har kunnat meddelas trots påminnelser om att inkomma med kompletteringar. Skälig tid för rättelse har passerat. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden beslutar om en dubblerad byggsanktionsavgift.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en dubblerad byggsanktionsavgift på 34 412 kr av Thomas Leijon Fastighets AB (556037–3424) för att inte inom skälig tid ha vidtagit rättelse av ett påbörjande av ett ianspråktagande och inredande av 32 kvm av en lagerlokal för ett väsentligen annat ändamål.

2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Kampen 22
- Bilagor SBN 2026-08-26 Kampen 22

§ 274 Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Ängsjö 36

SBN-2026-628

Sammanfattning

Ett plank på 59 löpmeter har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Ängsjö 36.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Ängsjö 36
- Bilagor SBN 2026-08-26 Ängsjö 36

§ 275 Utredning om tillbyggnad av kontor utan bygglov och startbesked på fastigheten Hytten 2

SBN-2026-629

Sammanfattning

Tillbyggnader i form av skärmtak har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Hytten 2.

Beslut

ÄRENDET UTGÅR

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Hytten 2
- Bilagor SBN 2026-08-26 Hytten 2

§ 276 Utredning om uppsättning av skyltar (Pallani Pizza) på fastigheten Yngve 4

SBN-2026-630

Sammanfattning

Två fasadskyltar har satts upp inom fastigheten Yngve 4 utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att stadsbyggnadsnämnden tar ut byggsanktionsavgifter för uppförandet av fasadskyltarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 692 kr av Willhem Malmö AB (556579–3923) för att utan bygglov och startbesked uppföra eller väsentligt ändra en skylt med en area på 3,88 kvadratmeter inom fastigheten Yngve 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 19 388 kr av Willhem Malmö AB (556579–3923) för att utan bygglov och startbesked uppföra eller väsentligt ändra en skylt med en area på 9,05 kvadratmeter inom fastigheten Yngve 4.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Nuvarande verksamhetsutövare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Yngve 4
- Bilagor SBN 2026-08-26 Yngve 4

§ 277 Utredning om fasadändring, tillbyggnad och mur på fastigheten Eldslukaren 2

SBN-2026-631

Sammanfattning

En tillbyggnad och mur har uppförts inom fastigheten Eldslukaren 2 (Bokhagegatan 12) utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed stadsbyggnadsnämnden att ta ut byggsanktionsavgifter för överträdelserna av fastighetsägarna.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 53 368 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en lovpliktig tillbyggnad på 95,3 kvadratmeter av ett en- och tvåbostadshus inom fastigheten Eldslukaren 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 40 670 kr av Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat uppförandet av en lovpliktig mur med en längd om 66,2 löpmetrar inom fastigheten Eldslukaren 2.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare
Uppgiftslämnare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-08-26 Eldslukaren 2
- Bilagor SBN 2026-08-26 Eldslukaren 2
- Kompletterande bilagor SBN 2026-08-26 Eldslukaren 2