



## Protokoll

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Sammanträdestid      | 2026-09-28 kl 09:00-11:15           |
| Plats                | FGK O-huset Kungsparken, stadshuset |
| Utses att justera    | Håkan Fäldt (M)                     |
| Justeringen          | 2026-10-06                          |
| Protokollet omfattar | §§195-218                           |

### Underskrifter Sekreterare

.....  
Belma Rosarv

Ordförande

.....  
Andréas Schönström  
(S)

.....

Justerande

.....  
Håkan Fäldt (M)

.....

### Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)  
 Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)  
 Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)  
 Yvonne Köhler Olsson (S)  
 Shaip Morina (S)  
 Magdalena Beck (S)  
 Lars-Göran Jönsson (M)  
 Karin Elisabet Olsson (M) §§195-214  
 Anders Pripp (SD)  
 Håkan Ask (SD)  
 Mats Billberg Johansson (V) §§195-205, §§207-218  
 Fehim Yilmaz (S) §206 ersätter Mats Billberg Johansson (V)  
 Mats Edenius (L) ersätter Karl Philip Nilsson (L)  
 Henrik Malmberg (C) §§215-218 ersätter Karin Elisabet Olsson (M)  
 Sadiye Altundal (V) ersätter Halimo Bashir Abdi (V)

### Ej tjänstgörande ersättare

Fehim Yilmaz (S) §§195-205, §§207-218  
 Kerstin Tarrida (S)  
 Hasse Hajar (S)  
 Teréz Palffy (S)  
 Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)  
 Petter Naef (M)  
 Henrik Malmberg (C) §§195-214  
 Ronny Nord (SD)  
 John Roslund (SD)

### Övriga närvarande

Felicia Giraldo Ezpeleta (MP) (adjungerad)  
 Tobias Nilsson (direktör)  
 Andy Roberts (avdelningschef)  
 Viktoria Morén (avdelningschef)  
 Anna Modig (avdelningschef)  
 Martin Lundin (avdelningschef)  
 Maria Hultin (avdelningschef)  
 Helen Dalgart (hr-chef)  
 Annika Abrahamson (kommunikationschef)  
 Elin Edenborg (Enhetschef)  
 Claes Carlsson (personalföreträdare Vision)  
 Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)  
 Christos Asimakidis (personalföreträdare SACO)  
 Lars Johansson (enhetschef) §217  
 Anna Bernstad Saravia Schott (enhetschef) §217

## ÄRENDELISTA

- §195 Val av justerare samt tid för justering av protokollet
- §196 Förvaltningsdirektören informerar
- §197 Sammanträdestider 2027 för Tekniska nämnden, Tekniska nämndens arbetsutskott och Tekniska nämndens trafikutskott
- §198 Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.
- §199 Internkontrollplan 2026 Tekniska nämnden
- §200 Delårsrapport januari-augusti 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037
- §201 Riktlinjer för tekniska nämndens arrangemangsbidrag
- §202 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - SMHI:s rapport Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete, STK-2026-1164
- §203 Översyn av befintliga och potentiella framtida arrangemangsplatser i Malmö – nu fråga om Tallriken i Pildammsparken
- §204 Markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, projekt 5333, Dp 5732
- §205 Stava gård, Tygelsjö – 8070 – Objektsgodkännande
- §206 Markanvisningsavtal, Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035
- §207 Markanvisningsavtal, Del av fastigheten Malmö Hamnen 21:161, Dp 5565, projekt 7035
- §208 Markanvisningsavtal, Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035
- §209 Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus Dp 5929
- §210 Exploateringsavtal projekt 7041 för Hamnen 21:149 mfl., Dp 5832
- §211 Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15
- §212 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Louisedal 1, projekt 5339
- §213 Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadshus med tomträttsavtal som löper ut 2027
- §214 Tomträttsavtal fastigheten Bläckhornet 3 i Hyllie, Dp 5508, projekt 7343
- §215 Anmälningar för kännedom
- §216 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026
- §217 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga
- §218 Nämndinitiativ (C) - Möjliggör bostadsnära elbilsladdning på gatumark

**§ 195 Val av justerare samt tid för justering av protokollet**

Håkan Fäldt (M) väljs att justera protokollet över dagens sammanträde. Protokollsjustering sker den 6 oktober 2026.

## **§ 196 Förvaltningsdirektören informerar**

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att lägga informationen till handlingarna.

## § 197 Sammanträdestider 2027 för Tekniska nämnden, Tekniska nämndens arbetsutskott och Tekniska nämndens trafikutskott

**TN-2026-2830**

### Sammanfattning

I förslag till sammanträdestider för tekniska nämnden, tekniska nämndens arbetsutskott respektive trafikutskott 2027 har hänsyn tagits till sammanträdestider för regionfullmäktige, kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens beredning.

I bilagd kalender för 2027 är samtliga av förvaltningen föreslagna sammanträden inlagda. Budgetkonferens föreslås till 27–28 januari 2027.

Förvaltningens förslag till sammanträdestider 2027:

|                                                                |                                                                   |                                                             |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Tekniska nämnden<br>kl. 09.00–15.00                            | Tekniska nämndens<br>Informationstillfälle klockan<br>09.00–12.00 | Tekniska<br>nämndens<br>Beredning<br>klockan<br>09.00–10.30 |
| Tisdag 12 januari (konstituerande<br>sammanträde, 09.00–12.00) |                                                                   |                                                             |
| Tisdag 26 januari                                              |                                                                   | Tisdag 19 januari                                           |
| Tisdag 23 februari                                             |                                                                   | Måndag 15<br>februari                                       |
| Tisdag 23 mars                                                 | Onsdag 10 mars                                                    | Tisdag 16 mars                                              |
| Tisdag 27 april                                                |                                                                   | Tisdag 20 april                                             |
| Tisdag 25 maj                                                  | Onsdag 19 maj                                                     | Tisdag 18 maj                                               |
| Onsdagen 16 juni                                               |                                                                   | Tisdag 8 juni                                               |
| Tisdag 24 augusti                                              |                                                                   | Tisdag 17<br>augusti                                        |
| Måndag 27 september                                            | Onsdag 15 september                                               | Tisdag 21<br>september                                      |
| Tisdag 26 oktober                                              |                                                                   | Tisdag 19<br>oktober                                        |
| Tisdag 23 november                                             | Onsdag 10 november                                                | Tisdag 16<br>november                                       |
| Tisdag 14 december                                             |                                                                   | Måndagen 6<br>december                                      |

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa sammanträdestider för tekniska nämnden 2027 enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 - Sammanträdestider 2027 tekniska nämnden
- Tekniska nämndens sammanträdestider 2027

## **§ 198 Rättegångsfullmakt för fastighets- och gatudirektören, samtliga stadsjurister m.fl.**

**TN-2026-407**

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden ger tjänstepersoner rätt att företräda nämnden genom en så kallad rättegångsfullmakt, i vissa frågor och inom vissa ramar. Det innebär att de får företräda nämnden i kontakter med domstolar och myndigheter. Rättegångsfullmakten ger dem även rätt att ta emot och skriva under handlingar som delges i ärenden hos myndigheter.

Tjänstepersonerna har även rätt att sätta annan i sitt ställe.

Huvudlinjen i förslaget är att det, förutom direktören och dennes ställföreträdare, är stadsjuristerna som ska ha rättegångsfullmakt. Förslaget innebär dock att undantag görs för enhetschef Madelene Strand (chef för enheten för fastighetsjuridik och värdering) och sektionschef Pontus Eriksson (sektionschef på affärsenheten) som båda har juristbakgrund och behov av att kunna företräda nämnden inför domstol och myndigheter.

På grund av att nya stadsjurister; Sarah Anderberg, Hanna Andersson och Emelie Erlandsson, har anställts behöver nytt beslut fattas.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att upphäva tekniska nämndens beslut 2026-06-15, § 138, om rättegångsfullmakt, samt att lämna rättegångsfullmakt till fastighets- och gatudirektör Tobias Nilsson och hans ställföreträdare, enhetschef Madelene Strand, sektionschef Pontus Eriksson samt stadsjuristerna Sarah Anderberg, Hanna Andersson, Anthony Bolejko, August Borssén, Ida Bodin Eriksson, Emelie Erlandsson, Göran Dahlander, Angelica Friberg, Anneli Hogart Palm, Anna Johansson, Eva Nilsson Lundqvist, Jennie Sjöwall, Josephine Stensson och Barbro Yngveson eller den någon av dem i sitt ställe, vid ett eller flera tillfällen, förordnar, att inom tekniska nämndens ansvars- och verksamhetsområden företräda tekniska nämnden, Malmö stad, vid syn och domstolsförhandlingar, att föra tekniska nämndens, Malmö stad, talan inför domstol, andra myndigheter och vid förrättningar samt bevaka dess rätt i alla mål och ärenden där det inte ankommer på annan, att på tekniska nämndens, Malmö stad, vägnar ta emot delgivning i myndighetsärenden, ta emot och kvittera medel, värdehandlingar och annan egendom, samt att i sådana sammanhang med för tekniska nämnden, Malmö stad, bindande verkan ingå förlikning och anta ackordsförslag.

### **Beslutet skickas till**

De tjänstepersoner som fått rättegångsfullmakt.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Rättegångsfullmakt för fastighetsdirektören, samtliga stadsjurister m. fl.

## **§ 199 Internkontrollplan 2026 Tekniska nämnden**

**TN-2025-2157**

### **Sammanfattning**

Rapporten innehåller andra deluppföljningen av tekniska nämndens internkontrollplan 2026. Internkontrollplanen bygger på fastighets- och gatukontorets riskanalys och innehåller både direktåtgärder och granskningar.

Uppföljningen redovisar arbetet med att stärka kopplingen mellan förvaltningens risk- och sårbarhetsarbete och informationssäkerhetsarbetet. Granskningen visar också att det förebyggande arbetet mot hot och våld behöver utvecklas, särskilt vid arbete utanför ordinarie arbetsplats. Vidare finns behov av att tydliggöra kraven på konsultfakturors innehåll och stärka den systematiska uppföljningen av faktureringen. Kontrollen av bemanningskonsulters inhyrningstid behöver också utvecklas genom förbättrad uppföljning i samarbete mellan HR och digitaliseringsenheten. Redovisningen sker enligt plan.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna förvaltningens förslag till deluppföljning 2 av internkontrollplan 2026.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2026
- Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2026
- Kopia av Deluppföljning 2 av internkontrollplan 2026 - med gulmarkeringar

## **§ 200 Delårsrapport januari-augusti 2026 Tekniska nämnden - Fastighets- och gatukontoret 037**

**TN-2025-2156**

### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har, för tekniska nämndens räkning upprättat delårsrapport för förvaltning fastighets och gatukontoret (037) för perioden januari–augusti 2026 i enligt med stadskontorets anvisningar. Delårsrapporten omfattar uppföljning av verksamhet och ekonomi.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att godkänna delårsrapport för perioden januari–augusti 2025, samt  
att för kännedom översända denna till kommunstyrelsen.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Delårsrapport januari-augusti 2026 tekniska nämnden
- Delårsrapport 2026
- Bilaga 1 - Uppföljning av åtaganden
- Bilaga 2 - Uppföljning av OG TN DR
- Bilaga 3 - Budget, prognos och utfall per geografikategoriprojekt (tkr)

## **§ 201 Riktlinjer för tekniska nämndens arrangemangsbidrag**

### **TN-2026-2044**

#### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden har gett fastighets- och gatukontoret i uppdrag att ta fram en modell för hur tekniska nämnden kan ge medel för arrangemang.

I ärendet finns ett förslag till riktlinjer för arrangemangsbidrag som anger målsättning, avgränsningar och villkor för att lämna bidrag. Arrangemanget ska ha en lokal förankring och bidra till att skapa mötesplatser, främst i närområdet. Arrangemanget ska bidra till att stärka lokal utveckling och samverkan i området. Arrangör förväntas vara förening, annan organisation eller näringsidkare som är verksam i närområdet och arrangemanget kan till exempel vara torg- och gatufester, loppis eller utomhusbio.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna riktlinjer för arrangemangsbidrag och att dessa börjar gälla från och med 1 januari 2027.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN260928 Riktlinjer för tekniska nämndens arrangemangsbidrag
- Tekniska nämndens riktlinjer för arrangemangsbidrag\_ver 260911

**§ 202 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - SMHI:s rapport  
Översyn av förordningen om myndigheters  
klimatanpassningsarbete, STK-2026-1164**

**TN-2026-2584**

**Sammanfattning**

SMHI har fått i uppdrag att analysera behovet av ändringar i förordningen (2018:1428) om myndigheters klimatanpassningsarbete (klimatanpassningsförordningen) och vid behov lämna förslag till författningsändringar.

SMHI bedömer att det finns behov av ändringar i förordningen för att bredda klimatanpassningsarbetet till att omfatta fler myndigheter och samtidigt stärka det pågående arbetet med klimatanpassning på svenska myndigheter. Genom tydligare krav på myndigheternas arbete kan fler klimatanpassningsåtgärder genomföras och samhället stå bättre rustat inför klimatförändringen.

**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar  
att lämna yttrande enligt förvaltningens förslag.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 - Remiss SMHI:s rapport Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete, STK-2026-1164
- Yttrande - Remiss SMHI:s rapport Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete, STK-2026-1164
- Förslag till yttrande - Remiss SMHI:s rapport Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete, STK-2026-1164
- SMHI:s rapport Översyn av förordningen om myndigheters klimatanpassningsarbete

## § 203 Översyn av befintliga och potentiella framtida arrangemangsplatser i Malmö – nu fråga om Tallriken i Pildammsparken

**TN-2026-1603**

### Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har en pågående översyn av stadens evenemangsplatser, som senast rapporterade till nämnden i maj 2026. I samband med översynen har förvaltningen även tagit fram en åtgärdsplan för Tallriken i Pildammsparken. Översynen och åtgärdsplanen gavs i uppdrag från Tekniska nämnden efter slitaget på grönyrtorna i Tallriken i samband med evenemang sommaren 2025.

Att arrangera större evenemang kräver framförhållning på ca 12–24 månader. Därmed aktualiseras åtgärdsplanen under 2027 för att Tallriken återigen ska kunna användas som evenemangsplats framöver.

Syftet med åtgärdsplanen är att säkerställa grönyrtornas kvalitet samt villkorsuppföljning gentemot arrangörer. Med dessa insatser förebyggs slitage av parken och staden stärker sin plats som evenemangsstad. Med minskat slitage kommer också Malmöbornas rekreationsmöjligheter av platsen öka.

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att öppna Tallriken för evenemang från 2027 och framåt, samt

att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta riktlinjer för användandet av platsen vid större evenemang. Med större evenemang menas från 5000 besökare.

### Yrkanden

Andréas Schönström (S) yrkar ändring av förvaltningens förslag till beslut i den andra attsatsen från *"att ge förvaltningen i uppdrag att utreda hanteringen av ansökningar för kommande arrangemang, inklusive en riktlinje för antal större arrangemang per år"* till *"att ge förvaltningen i uppdrag att upprätta riktlinjer för användandet av platsen vid större evenemang. Med större evenemang menas från 5000 besökare"*.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Andréas Schönströms (S) ändringsyrkande och finner därmed att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med bifall till Andréas Schönströms (S) ändringsyrkande.

### Beslutet skickas till

Stadskontoret, Avdelningen omvärld och näringsliv, marknad och attraktivitet

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928- Översyn av befintliga och potentiella framtida arrangemangsplatser i Malmö
- Rapport\_Utredning\_Evenemangsplatser\_TN-2025-1737 3
- Översyn av befintliga och potentiella evenemangsplatser



## **§ 204 Markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, projekt 5333, Dp 5732**

**TN-2026-381**

### **Sammanfattning**

Markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, för att utreda förutsättningarna för att möjliggöra kulturlokaler i form av ateljéer, studios och bostäder.

Markreservationen för Stadstudio simittchiev arkitektur & design AB gäller till och med 2027-04-30.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markreservation för del av fastigheterna Malmö Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, till Stadstudio simittchiev arkitektur & design AB med organisationsnummer 556859-4443, detta till och med 2027-04-30.

### **Beslutet skickas till**

Stadstudio simittchiev arkitektur & design AB

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Markreservation för del av fastigheterna Gulmåran 1 och Rosengård 130:233, område A, projekt 5333, Dp 5732
- Gulmåran 1 och Rosengård 130\_223 delar av, nämndskarta

## **§ 205 Stava gård, Tygelsjö – 8070 – Objektsgodkännande**

### **TN-2026-201**

#### **Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om objektsgodkännande för utbyggnad av allmän plats inom och i anslutning till Dp 5867 i form av iordningsställande av gator och park med dagvatten- och skyfallshantering samt utveckling av trädbevuxna naturmiljöer till naturmark mm., till en beräknad bruttoutgift om 26 mnkr.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunstyrelsen om objektsgodkännande för projekt 8070 Stava gård, Tygelsjö med en projektutgift om 26 mnkr och driftkostnader om 1,9 mnkr (brutto).

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Stava gård, Tygelsjö – 8070 – Objektsgodkännande
- Underlag objektsgodkännande - 8070 Stava gård

## **§ 206 Markanvisningsavtal, Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035**

**TN-2026-2627**

### **Sammanfattning**

Markanvisning avseende del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Klöver AB för uppförande av bostadshus.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med Klöver AB för del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Klöver AB, org nr 556733-4379 till och med 2028-12-31.

### **Jäv**

Mats Billberg Johansson (V) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet under handläggningen av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928-Markanvisningsavtal Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035
- dp5565\_1 plankarta, bilaga 1.1
- Bilaga 5.2 Klimattrappa
- Gestaltungsprinciper Citadellsstaden 260422\_liten
- Indexklausul bilaga 9.4
- Bilaga 5.3 Byggdelstabell
- Citadellsstaden del 7, nämndskarta
- Citadellsstaden del 7, avyttring avtalskarta Klöver
- Markanvisningsavtal Klöver slutlig version 2026-09-08

## **§ 207 Markanvisningsavtal, Del av fastigheten Malmö Hamnen 21:161, Dp 5565, projekt 7035**

### **TN-2026-2628**

#### **Sammanfattning**

Markanvisning avseende del av fastigheten Malmö Hamnen 21:161 till Klöver AB för uppförande av bostadshus.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Malmö Hamnen 21:161 till Klöver AB, org nr 556733-4379 till och med 2032-06-30

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928-Markanvisningavtal Del av fastigheten Malmö 21:161, Dp 5565, projekt 7035
- dp5565\_1 plankarta, bilaga 1.1
- Bilaga 5.2 Klimattrappa
- Gestaltungsprinciper Citadellsstaden 260422\_liten
- Indexklausul bilaga 9.4
- Bilaga 5.3 Bygghöjdstabell
- Citadellsstaden del 1, nämndskarta
- Markanvisningsavtal Klöver, västra delen, slutlig version
- Citadellsstaden del 1, avyttring avtalskarta, Klöver västra delen, bilaga 2.1

## **§ 208 Markanvisningsavtal, Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035**

**TN-2026-2729**

### **Sammanfattning**

Markanvisning avseende del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag för uppförande av mobilitetshus.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för del av fastigheten Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147 till Malmö kommuns parkeringsaktiebolag, org nr 556191-3095 till och med 2028-12-31.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928-Markanvisningsavtal, Del av fastigheterna Malmö Hamnen 21:138 och Malmö Hamnen 21:147, Dp 5565, projekt 7035
- Citadellsstaden del 6, nämndskarta
- Bilaga 5.2 Klimattrappa
- Indexklausul bilaga 9.4
- Gestaltungsprinciper Citadellsstaden 260422\_liten
- dp5565\_1 plankarta, bilaga 1.1
- Bilaga 5.3 Byggdelstabell
- Markanvisningsavtal MKP slutlig version 2026-09-09
- Citadellsstaden del 6, avyttring avtalskarta MKP

## **§ 209 Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus Dp 5929**

**TN-2025-2420**

### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra ett konstmuseum med hög arkitektonisk verkshöjd inom fastigheten Kungshagen 1, i befintlig byggnad och i ny bebyggelse. Detaljplanen ska vidare säkerställa att den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden bevaras, samt att den omgivande parkens gröna värden samt natur- och kulturhistoriska värden bevaras. Därutöver ska detaljplanen säkerställa att bebyggelsen ges en utformning som främjar ett samspel mellan den planerade verksamheten och livet i parken utanför.

I arbetet med denna plan har ett nytt arbetssätt testats för att komma fram med processen och korta ledtider. Detta innebär dock att tekniska nämnden i detta skede har begränsat med synpunkter utifrån framtagna planhandlingar och i stället kommer att återkomma med mer detaljerade synpunkter i granskningsskedet.

### **Beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta  
att godkänna förvaltningens förslag till yttrande.

### **Yrkanden**

Andréas Schönström (S) yrkar att följande tillägg görs till förvaltningens förslag till yttrande under rubriken Sammanfattning:

Det handlar bland annat om utmaningarna med trafiksituationen på Slottsgatan, hur skyfalls- och dagvattenhanteringen ska lösas, samt hanteringen av parkeringsfrågan.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Andréas Schönströms (S) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med bifall till Andréas Schönströms (S) tilläggsyrkande.

### **Reservationer och särskilda yttranden**

Håkan Fäldt (M) anmäler ett särskilt yttrande.

Håkan Ask (SD) anmäler ett särskilt yttrande.

Mats Billberg Johansson (V) anmäler ett särskilt yttrande.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av fastigheten Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)
- Förslag till yttrande TN 26-09-28 Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av fastigheten Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929)

- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, foljebrev
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, planbeskrivning
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, plankarta
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, reservation (SD)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (M, C)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (M, C)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (V)
- Detaljplan för fastigheterna Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus (Dp 5929), handlingar för samråd, särskilt yttrande (V)

## Bilaga



## Särskilt yttrande

### Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14

Vi välkomnar detaljplanen som sådan och ser stora positiva möjligheter för området och hela staden.

Våra partier vill ge så stora möjligheter som möjligt för att skapa en exceptionell byggnad och vi delar självklart våra kollegor i SBN:s uppfattning om kravet på höga krav på den arkitektoniska gestaltningen.

För vår del, som ansvarig nämnd för trafikinfrastrukturen, vill vi påpeka att denna inte är utredd och att inga förslag på lösningar ännu är framtagna. Att bygga ett nytt konstmuseum i Malmö utan att beskriva hur Malmöbor och framför allt externa besökare på ett positivt sätt ska kunna ta sig till och från museet är fullständigt orimligt.

Tekniska nämnden har som stadens formella fastighetsägare ett ansvar för hur vår mark används och till vad. Att, som planen skulle medge, låta uppföra en tillbyggnad som till stor del skulle dölja nuvarande byggnad från Slottsgatan anser vi inte är rimligt. Att tillika bebygga den befintliga parkerings- och angöringsytan utan att i planen och i planbeskrivningen visa på några alternativa lösningar för parkering och angöring kan vi inte ställa oss bakom.

I det fortsatta planarbetet kommer vi därför dels att kräva realistiska lösningar på hur och på vilket sätt fastigheten ska bebyggas och dels på trafikinfrastrukturen.

När Tekniska nämnden får möjlighet att i granskningsskedet återkomma med mer detaljerade synpunkter förutsätter vi att även våra ovan noterade synpunkter kommer att beaktas.

### Tekniska nämnden 2026-09-28

Håkan Fäldt (M)

Lars-Göran Jönsson (M)

Karin Olsson (M)

Henrik Malmberg (C)

Med instämmande av

Petter Naef (M)





## Särskilt yttrande

**TN-2025-2420**

### **Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus Dp 5929**

Detaljplanen tas fram för att kunna uppföra ett konstmuseum i Kungsparken genom att bygga ut befintliga byggnader och ta i anspråk befintligt parkområde för detsamma. Av erfarenhet är det träd och grönska samt parkeringar som skövlas i förtätningsiverns framfart. En arkitekttävling har redan inletts.

Vi Sverigedemokrater tycker att ärendet hastats fram och att det saknas en ordentlig utredning inför detaljplanen och vi ställer oss därför bakom det av tekniska förvaltningen framtagna svaret. I yttrandets sammanfattning står ”Tekniska nämnden menar att det är svårt att helt ta ställning till samrådshandlingarna i och med att det är många frågor som har skjutits fram till granskningsskedet och att nämnden därmed, i flera frågor, får ta ställning i ett senare skede.”

Förutom att arkitekttävlingar ofta drar upp byggnadskostnaderna är vi oroliga att de förväntade gåvorna och sponsringen på mer än 300 miljoner kronor uteblir. Risken är att detta blir ett nytt ”stadionområdets multisportbyggnad” fast för kultur. Ekonomiska utsvävningar ser vi allt för ofta i Malmö, och nu ska den redan höga skatten höjas med ytterligare 30 öre. Ytterligare farhågor är om tillbyggnaderna smälter in i parken, hur mycket träd och grönområden som kommer att skövlas, samt tillgänglighet och parkeringar för besökarna.

**Tekniska Nämnden 2026-09-28**

Anders Pripp

Håkan Ask

Med instämmande av

Ronny Nord

John Roslund



## Särskilt yttrande

### **15. Detaljplan för fastigheten Kungshagen 1 och del av Innerstaden 1:14 i Malmöhus**

Vi är i grunden positiva till planerna på att inrätta ett nytt konstmuseum i Malmö. Men vi hade helst sett att ett sådant hade etablerats i en annan del av Malmö, helst i ett av stadens ytterområden. Vi inser dock att det inte kommer bli verklighet och ser att det finns en del positiva aspekter av att använda den anrika restaurangbyggnaden Kungsparken.

Förvaltningens förslag till yttrande kring detaljplanen är bra. Inte minst att den är så tydligt kring de stora brister som finns i underlaget och att mycket kommer att utredas senare. Det gör att det beslut vi tar på detta sammanträde sannolikt kommer att förändras senare och troligen vid flera tillfällen.

Det finns också skäl att ytterligare understryka de trafikproblem som med konstmuseet kommer att uppstå på Slottsgatan.

**Tekniska nämnden 2026-09-28**

Mats Billberg Johansson

Sadiye Altundal

## **§ 210 Exploateringsavtal projekt 7041 för Hamnen 21:149 mfl., Dp 5832**

### **TN-2026-2732**

#### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal avseende fastigheterna Hamnen 21:149 och Hamnen 21:138 (Kaj 22) har tagits fram i syfte att reglera genomförandet av Detaljplanen Dp 5832. I avtalet regleras bland annat uttag av gatukostnader samt överlåtande av allmän plats.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheterna 21:149 och Hamnen 21:138 (Kaj 22) för projekt 7041 Kaj 22 med gc-bro, inom Detaljplanen Dp 5832.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260926 Exploateringsavtal för Hamnen 21:149 mfl., Dp 5832
- Hamnen 21 149 m fl Dp 5832 Varvsstaden Exploateringsavtal
- Hamnen 21 149 Kaj 22 Varvsstaden bilagor
- Dp5832, nämndskarta

## **§ 211 Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15**

**TN-2026-2146**

### **Sammanfattning**

Förslag om tillägg till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15. Ändringen avser utvidgning av ändamålet för tomträtten från att endast omfatta vårdhemsverksamhet till att även omfatta bostäder. Den föreslagna utvidgningen ligger inom ramen för tillåten användning enligt gällande detaljplan och ger Malmö kommun en högre avgäld för tomträtten.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag om tillägg till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Tilläggsavtal avseende ändamål och avgäld för fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15
- Tilläggsavtal till tomträttsavtal avseende fastigheten Malmö Sjöstjärnan 15
- Sjöstjärnan 15, nämndskarta

## **§ 212 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Louisedal 1, projekt 5339**

**TN-2026-560**

### **Sammanfattning**

Louisedals gård i Oxie utvecklas enligt en ny detaljplan från 2025 som möjliggör bland annat bostäder och bevarande av kulturhistoriska byggnader. Urban Utveckling Bostäder AB har en markreservation för fastigheten Louisedal 1 sedan 2022. Fastigheten föreslås upplåtas med tomträtt till en av bolaget nybildad bostadsrättsförening för dels uppförande av radhus, dels ombyggnad av vissa befintliga byggnader till radhus och en lokal. Sammanlagt planeras ca 25 bostäder.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna förslag till tomträttsavtal jämte sidolöpare avseende fastigheten Malmö Louisedal 1, samt

att godkänna förslag till överenskommelse om social hållbarhet.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 Upplåtelse med tomträtt av fastigheten Malmö Louisedal 1, projekt 5339
- Nämndskarta för fastigheten Malmö Louisedal 1
- Tomträttsavtal för fastigheten Malmö Louisedal 1
- Bilaga 1.3 Intresseanmälan
- Bilaga 12.2 Karta servitutsområde dagvatten
- Bilaga 13.2 Karta nyttjanderättsområde teleledning
- Sidolöpare till tomträttsavtal för fastigheten Malmö Louisedal 1
- Överenskommelse om social hållbarhet för Louisedal 1
- Bilaga 2.1 Social handlingsplan - Louisedal 1

## **§ 213 Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadshus med tomträttsavtal som löper ut 2027**

### **TN-2026-2718**

#### **Sammanfattning**

Under 2027 löper 3 tomträttsavtal ut för fastigheter upplåtna för flerbostadsändamål. Tomträttshavarna föreslås att få teckna nya tomträttsavtal enligt nu gällande lagstiftning med start från 1 januari 2028.

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att avgäldsrentan för 2027 års avgäldsreglering för flerbostadshus sätts till 1,75 %, samt att erbjuda tomträttshavarna i bifogad bilaga nya tomträttsavtal med de i bilagan angivna avgälderna.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928 - Nya upplåtelser med tomträtt för flerbostadshus med tomträttsavtal som löper ut 2027
- Lista
- Karta

## **§ 214 Tomträttsavtal fastigheten Bläckhornet 3 i Hyllie, Dp 5508, projekt 7343**

### **TN-2026-2728**

#### **Sammanfattning**

Fastigheten Bläckhornet 3 i Hyllie upplåts med tomträtt för uppförande av bostadshus

#### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna tomträttsavtal avseende fastigheten Bläckhornet 3, med Granitor Holding AB, Org.nr: 559138-8912, samt

att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 260928-Tomträttsavtal fastigheten Bläckhornet 3 i Hyllie, Dp 5508, projekt 7343
- Tomträttsavtal TN 2026-510
- Social hållbarhet TN 2026-510
- Sidolöpare TN 2026-510

## § 215 Anmälningar för kännedom

### Anmälningar

- TN-2026-2855-2.1 Beslut KSAU 2026-09-14 §457 Genomförande av trygghetsboende i befintligt bostadsbestånd; nu fråga om remiss STK-2026-1054, Protokollsutdrag
- TN-2026-1731-3 Inspektionsrapport Tekniska nämndens arkivvård, KN-2026-2368
- TN-2026-2170-6.1 Beslut KSAU 2026-09-14 §458 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Ersättning vid upplåtelse av mark i samband med elnätsutbyggnad STK-2026-880, Protokollsutdrag
- TN-2026-629-5 Minnesanteckningar för förvaltningsråd/skyddskommitté 2026-06-10
- TN-2026-629-7 Minnesanteckningar för 2026-08-24
- TN-2026-2857-1.1 Beslut KS 2026-09-02 §324 Sammanträdestider för kommunstyrelsen, kommunstyrelsens beredning och kommunfullmäktige 2027 STK-2026-493, Protokollsutdrag
- TN-2026-1850-6.2 Beslut KS 2026-09-02 §321 Finansieringsmodell för Malmö stads upphandlingsverksamhet STK-2026-459, Protokollsutdrag
- TN-2026-1990-6.1 Beslut KS 2026-09-02 §309 Remiss Trafikverket - Fördjupad utredning Malmö bangård – potential för ut-omlokalisering av funktioner STK-2026-834, Protokollsutdrag
- TN-2026-2843-1.1 Beslut KS 2026-09-02 §310 Lägesrapport VA SYD, Maxima 2026 STK-2026-177, Protokollsutdrag
- TN-2026-2841-1.2 Beslut KS 2026-09-02 §313 Överföring från kommunstyrelsens anslag till förfogande för tekniska nämnden avseende driftskonsekvenser STK-2026-1048, Protokollsutdrag
- TN-2026-2040-6.1 Beslut KS 2026-09-02 §307 Remiss Klimat- och näringslivsdepartementet - Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot av STK-2026-839, Protokollsutdrag
- TN-2026-2838-1.3 Beslut KS 2026-09-02 §316 Uppdatering av kommunstyrelsens tillämpningsanvisningar för attestreglemente för Malmö stad STK-2026-867, Protokollsutdrag
- TN-2026-1947-6.1 Beslut KS 2026-09-02 §305 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Trafikverkets rapport Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet STK-2026-795, Beslut
- TN-2026-1948-7.1 Beslut KSAU 2026-09-07 §453 med reservation (M) Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet Uppdrag att föreslå ändringar i trafikbullerförordningen STK-2026-796, Protokollsutdrag
- TN-2026-2815-1.1 Beslut KF 2026-08-27 §182 Ändring av lokala miljöföreskrifter för Malmö stad (STK-2025-1650), Protokollsutdrag
- TN-2026-2813-1.1 Beslut KF 2026-08-27 §179 Lokalanskaffning genom investering i nybyggnation av vård- och omsorgsboende i Hyllie (fastigheten Tårtluset 2 (STK-2026-790), Protokollsutdrag

- TN-2026-467-9.1 Beslut KF 26-08-27 §175 med reservation (S), (MP) och (V) Återrapportering av uppdrag från kommunfullmäktige - Flexibla detaljplaner och mångfald i användning av byggnader och lokaler (STK-2025-1815)
- TN-2025-2366-6.1 Beslut KF 2026-08-27 §190 med reservation (SD) Motion Jacqueline Maly (SD), Lisbeth Persson Ekström (SD) och Michael Hård af Segerstad (SD) om medborgardialog inför(STK-2025-774), Protokollsutdrag
- TN-2026-2809-1.1 Beslut KF 2026-08-27 §189 med reservation (V), (M), (SD) och särskilt yttrande (C) Motion Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) - Utredda införandet av trängselskatt (STK-2025-999), Protokollsutdrag
- TN-2026-2808-1.1 Beslut KF 2026-08-27 §188 med reservation (V) Motion Nina Jakku (V) om nationella minoriteters kulturer(STK-2025-1127), Protokollsutdrag
- TN-2026-2807-1.2 Beslut KF 2026-08-27 §187 med reservation (C), (M) och (SD) Motion Anton Sauer (C) och Kay Wictorin (C) om att inrätta ett företagsombud i Malmö stad (STK-2025-719), Protokollsutdrag
- TN-2026-2806-1.1 Beslut KF 2026-08-27 §184 med reservation (M) Motion Mats Brogren (M) om internationell arkitekttävling för Nyhamnen för att sätta Malmö på arkitekturkartan (STK-2025-1020-14)
- TN-2026-2695-1.3 Remiss – Tillfällig avstängning av vägar för filminspelning i Skåne kommuner (1–16 oktober 2026)
- TN-2025-2324-13.1 Beslut KS 2026-08-12 §274 Region Skånes remiss Vägval för Skåne STK-2025-1732, Protokollsutdrag med reservation från (V)
- TN-2026-2634-1.1 Beslut KS 2026-08-12 §284 Policy avseende Malmö stads arbete med att tillgodose de nationella minoriteternas rättigheter; fråga om översyn STK-2026-801, Protokollsutdrag med reservation från (V)
- TN-2026-2625-1.1 Beslut KS 2026-08-12 Revidering av Program för den nationella minoriteten judar STK-2026-266, Protokollsutdrag med särskilt yttrande (M+C)
- TN-2026-2624-1.1 Beslut KS 2026-08-12 § 288 Särskilt yttrande (M+C) Revidering av Program för den nationella minoriteten samer STK-2026-268, Protokollsutdrag med särskilt yttrande (M+C)
- TN-2026-2623-1.1 Beslut KS 2026-08-12 Revidering av Program för den nationella minoriteten tornedalingar STK-2026-269, Protokollsutdrag med särskilt yttrande (M+C)
- TN-2026-2622-1.1 Beslut KS 2026-08-12 Revidering av Program för den nationella minoriteten sverigefinnar STK-2026-270, Protokollsutdrag med särskilt yttrande (M+C)

## **§ 216 Redovisning av delegerade beslut tekniska nämnden 2026**

### **TN-2026-1**

#### **Beslutsunderlag**

- Delegationsbeslut fastighets- och gatukontoret september
- Ordförandebeslut Bore Signerat
- Anmälan om beslut Delegationen för trafikärenden den 2026-09-21
- Anmälan till delegation 2026 06 18 -- 2026-09-17
- Protokoll Del för trafikärenden 2026-09-21
- Protokoll permanenta LTFer 2026-09-18

## **§ 217 Informationspunkter för Tekniska nämnden 2026 - muntliga**

**TN-2025-2146**

### **Sammanfattning**

a) Återkoppling för nämndsbudgetmål kring renhållning  
(10 min + 10 min frågor)

Anna Modig, avdelningschef, stadsmiljöavdelningen

Lars Johansson, enhetschef, stadsmiljöavdelningen

b) Arrangemangsstöd (informationen ges i samband med ärendet)  
(10 min + 10 min frågor)

Viktoria Morén, avdelningschef, fastighets- och exploateringsavdelningen

Anna Bernstad Saraiva Schott, enhetschef, fastighets- och exploateringsavdelningen

Therese Herrman, utvecklingssekreterare, kvalitet- och kansliavdelningen (avdelningschef: Maria Hultin)

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

## **§ 218 Nämndinitiativ (C) - Möjliggör bostadsnära elbilsladdning på gatumark**

**TN-2026-2742**

### **Sammanfattning**

Henrik Malmberg (C) väckte vid tekniska nämndens sammanträde den 28 september 2026 ett nämndsinitiativ om att möjliggöra bostadsnära elbilsladdning på gatumark. I initiativet föreslås att fastighets- och gatukontoret tar fram ett förslag till pilotprojekt med laddpunkter på allmän plats, i första hand genom stadens belysningsinfrastruktur. Nämndsinitiativet föreslås överlämnas till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

### **Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att överlämna nämndinitiativet till tekniska nämndens arbetsutskott för beredning.

### **Beslutsunderlag**

- 2026-08-25 - Nämndsinitiativ, möjliggör elbilsladdning på gatumark

# Intyg

På denna sida visas namnen på den eller de personer som har skrivit under dokumentet elektroniskt samt tidpunkten då underskriften gjordes.

En elektronisk underskrift är juridiskt lika giltig som en underskrift gjord med penna och papper. För mer information om elektroniska underskrifter hos Malmö stad, se [www.malmo.se/e-underskrifter](http://www.malmo.se/e-underskrifter)

## E-underskrifter

Detta dokument är underskrivet med en eller flera elektroniska underskrifter från Malmö stads underskriftstjänst.



Signerad av:  
Håkan Fäldt  
2026-10-06 15:45:08



Signerad av:  
Andréas Schönström  
2026-10-06 16:11:55



Signerad av:  
Belma Rosarv  
2026-10-07 08:39:53