

Plats och tid	Malå Kommun Sammanträdesrummet Brandstationen i Malå Torsdag den 24 september kl 9.00-10.50
Ajournering	
Beslutande	Jörgen Norén, ordförande Emma Lindfors, vice ordförande (S) Roger Oskarsson, (S) Andreas Landin (L)
Ej beslutande	Jan Persson (KD)
Övriga deltagande	Pernilla Svahn, sekreterare Elin Nilsson, miljö- och byggchef, § 56-60, § 62-68 Erik Lundberg, byggnadsinspektör

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen 2026-09-29

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	§ 56-68
	Ordförande		
	Justerande		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2026-09-24		
Anslag sätts upp	2026-09-29	Anslag tas ner	2026-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen, miljö- och byggavdelningen		
Underskrift			

§ 56

Dagordning**FÖRSLAG TILL BESLUT PÅ SAMMANTRÄDET**

Utsänd dagordning godkänns.

BESLUT

Utsänd dagordning godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 57

MBN.2026.217/1100

Miljö- och byggavdelningen informerar

Miljö- och byggavdelningen informerar nämnden om aktuella ärenden och händelser.

BESLUT

Informationen noteras

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 58

MBN-2026-450/1410

Delårsrapport januari-augusti 2026, Malå/Norsjö miljö- och byggnämnd**Bakgrund**

Miljö- och byggavdelningen har sammanställt en delårsrapport för perioden januari-augusti 2026. Nämnden har totalt förbrukat 59 % av budgeten.

Bedömning

Den ekonomiska prognosen för helåret är att nämnden kommer att göra ett överskott på ca 853 tkr.

Bilaga

Delårsrapport januari-augusti 2026 Miljö- och byggnämnden.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

Delårsrapporten för januari-augusti 2026 för miljö- och byggnämnden redovisas och delges respektive kommunstyrelse.

			Beslutsexpediering KS/Kommunfullmäktige Malå KS/kommunfullmäktige Norsjö	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 59

MBN.2026.209/1400

Uppföljning av nämndens verksamhets- och tillsynsplaner,
t o m 31 augusti 2026**Bakgrund**

Nämndens verksamhetsplaner till och med 31 augusti 2026 redovisas per verksamhetsområde.

Bedömning

Måluppfyllelsen för de olika verksamhets- och tillsynsplanerna är den 31 augusti:

50% för miljö- och hälsoskydd

50% för tobak och alkohol

50% för livsmedel

45% för plan och bygg

63% för räddningstjänsten

Sista augusti motsvarar 67 % av året, så måluppfyllelsen ligger något lågt för perioden. Prognosen för måluppfyllelsen ligger på mellan 70–100% för de olika verksamhetsplanerna. Rekrytering av en miljö- och hälsoskyddsinspektör pågår och tjänsteköp från Skellefteå kommun kommer att ske för viss tillsyn.

Bilaga

- Uppföljning av Malå/Norsjö miljö- och byggnämnds verksamhets- och tillsynsplaner tom 31 augusti.

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Uppföljning av nämndens verksamhets- och tillsynsplaner godkänns.

BESLUT

- Uppföljning av nämndens verksamhets- och tillsynsplaner godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 60

MBN.2026.20/0201

Detaljplan Fräsen – antagande till KF**Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att med hänsyn till närliggande bostadsområden möjliggöra för utökning av en befintlig verksamhet i Malå tätort. Angränsande lokalgata och gång- och cykelväg ska också säkerställs i detaljplanen.

Detaljplanen hanteras enligt utökat förfarande, då den nya användningen av tillkommande mark inte överensstämmer med översiktsplanen. Utökat förfarande innebär att det är kommunfullmäktige som beslutar om antagande.

Planförslaget har varit ute på granskning under perioden 2026-08-26 tom 2026-09-16. Totalt inkom 2 yttranden under granskningstiden.

Endast redaktionella ändringar har gjorts efter granskningen.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt utökat förfarande vilket innebär att Kommunfullmäktige ska besluta om antagande.

Detaljplanen bedöms vara färdig för beslut om antagande.

Bilaga

Antagandehandlingar:

- Detaljplan för Fräsen 1 och del av Malå 7:22, Malå kommun, planbeskrivning
- Detaljplan för Fräsen 1 och del av Malå 7:22, Malå kommun, plankarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsredogörelse

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö-och byggnämnden rekommenderar att detaljplan för Fräsen 1 och del av Malå 7:22, Malå kommun, antas.

BESLUT

- Miljö-och byggnämnden rekommenderar att detaljplan för Fräsen 1 och del av Malå 7:22, Malå kommun, antas.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Kommunfullmäktige i Malå	

§ 61

MBN.2025.201

Detaljplan Karlberg - antagande**Bakgrund**

Kommunstyrelsen i Norsjö har begärt planbesked för del av Karlberg 1:21. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för avstyckning av fastighet för användning som bostad och centrum. Nämnden beslutade 2025-09-16 § 66 att påbörja arbetet meddetaljplanen.

Avdelningen har genomfört tidigt samråd med Länsstyrelsen. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 5 kap. 11 a § PBL.

Rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd enligt plan- och bygglagen

(2010:900) under tiden 2026-02-23 till och med 2026-03-15 och granskning under tiden 2026-07-01 till och med 2026-08-17. Totalt inkom 4 yttranden under granskningstiden. Inkomna yttranden redovisas och besvaras i granskningsredogörelsen. Yttranden sammanfattas delvis, men finns i sin helhet som offentlig handling hos bygg- och miljökontoret, Malå kommun.

I granskningshandlingarna angavs felaktigt bygg- och miljöchef som ansvarig. Uppgiften har korrigerats inför antagandet.

Kommunen har under sommaren 2026 genomfört inmätningar av berörda gränspunkter. Leverans enligt DRK-avtalet ska göras och därmed säkerställs att lägesosäkerheten har kontrollerats samt vilka gränspunkter som har mätts in och vilka som har transformerats utifrån de genomförda inmätningarna.

Plangränsen avseende avstyckningen justeras utifrån inmätt data så snart gränspunkterna verifierats av Lantmäteriet och framgår av den digitala registerkartan. Detta kan ske efter antagandet. När gränserna har verifierats kommer uppladdning att göras till NGP med information om att gränserna har korrigerats.

I övrigt har endast redaktionella ändringar genomförts inför antagande.

Bedömning

Detaljplanen hanteras enligt standardförfarande vilket innebär att planprocessen är enligt bilden nedan:

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------



Plankonsulten har lämnat förslag på antagandehandlingar och nämnden kan besluta om att anta detaljplanen

Bilaga

- MBN-2025-201_Pk[A] DP Karlberg 1_21 m.fl.-A3-L_260904_2026-09-04
- MBN-2025-201_Pb[A] DP Karlberg 1_21_260904_2026-09-04
- MBN-2025-201_Granskningsutlåtande Dp Karlberg1_2026-09-04

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för del av Karlberg 1:21, Norsjövallen.

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta Detaljplan för del av Karlberg 1:21, Norsjövallen.

			Beslutsexpediering Sökande Länsstyrelse Handläggare	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 62

MBN.2026.61/0201

Detaljplan Lillholmträsk - granskning**Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för avstyckning av upp till 12 bostadsfastigheter i form av småhus i strandnära läge i anslutning till ett befintligt bebyggelseområde. Planområdet är utpekad i kommunens LIS-plan som lämpligt exploateringsområde i strandnära läge.

Bedömning

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2026-07-01 tom 2026-08-17.

Totalt inkom 7 yttranden under samrådstiden.

Nedan beskrivs de ändringar som gjorts efter samrådet.

- Planområdet har uppdaterats.
 - Allmän plats GATA och Parkering utgår. I och med att detaljplanen inte längre innehåller någon allmän plats utgår därmed också bestämmelsen om huvudmannaskap.
 - Område för tekniska anläggningar utgår.
 - Område för Småbåtshamn utgår och ersätts med endast område för bryggor.
 - Markreservat för gemensamhetsanläggning utgår.
- Gemensamhetsanläggning bedöms fortsatt komma att upprättas för anslutningsvägen, men då vägen föreslås anläggas utanför planområdet regleras inte heller något markreservat.
- Planbeskrivningen har uppdaterats med avseende på de ändringar som genomförts i plankartan.
 - Genomförandeavsnittet har setts över generellt och det har särskilt tydliggjorts att kommunen inte har för avsikt att teckna något exploateringsavtal.
- Övriga ändringar anses vara av redaktionell karaktär.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Planprocessen handläggs med standardförfarande som regleras genom Plan- och bygglagen kap. 5 (2010:900). Planförslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktliga planering, är inte av stort allmänt intresse och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Konsultation hålls med Sametinget och berörd sameby.

**Bilaga**

- Samrådshandlingar detaljplan för Lillholmträsk 1:9, Norsjö kommun; Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Lillholmträsk 1:9, Norsjö kommun, för granskning under perioden 2026-10-05 tom 2026-10-26

BESLUT

- Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Lillholmträsk 1:9, Norsjö kommun, för granskning under perioden 2026-10-05 tom 2026-10-26.

			Beslutsexpediering Miljö- och byggchef Byggnadsinspektör	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 63

MBN.2026.2026.280

Bygglov för till- och ombyggnad av carport, Bonden 1, Norsjö**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för carport i form av skärmtak utan väggar med avvikelse från detaljplan gällande byggande på prickmarkerad mark. Avstånd från tomtgräns till bärande byggnadsdelar mer än 2,5 meter från tomtgräns.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Bestämmelserna innebär att bebyggande ej får ske 6 meter från tomtgräns. Fastigheten har inget utpekat eller känt kulturhistoriskt värde. Området omfattas inte av något riksintresse.

Bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen men liknande avvikelse har beviljats tidigare inom planområdet samt att planen är äldre än 15 år. Byggnadsnämnden [Miljö- och Byggnämnden](#) bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. PBL.

Bilaga

Ansökan MBN-2026-280_0731_001_2026-06-04
Ritning MBN-2026-280_0732_001_2026-06-04
Remissvar tekniska MBN-2026-280_3890_001_2026-06-29
Svar från sökande MBN-2026-280_Synpunkter till Norsjö Kommun ang våran ansökan__2026-08-10
Stadsplan 25-NRS-176 MBN-2026-280_24-NRS-176_2026-06-29

BESLUTSUNDERLAG

MBN-2026-280 Förslag till beslut om lov_2026-09-11_2026-09-11

FÖRSLAG TILL MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN

- Bygglov med avvikelse från detaljplan ges med stöd av 9 kap. 56 b, c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

BESLUT

- Bygglov med avvikelse från detaljplan ges med stöd av 9 kap. 56 b, c § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

			Beslutsexpediering Handläggare Sökande	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 64

MBN.2026.443

Begäran om delegation, Förhandsbesked, Nybyggnad fritidshus och komplementbyggnad, Kattisträsk 2:18 Norsjö kommun

Bakgrund

Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd i ett område som inte omfattas av detaljplan får begära förhandsbesked om åtgärden kan lokaliseras till en viss plats (9 kap. 41 § PBL).

Avdelningen har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Kattisträsk 2:18.

Nämnden beviljade den 15 maj 2023 (MBN-2023-270)

strandskyddsdispens för åtgärden. Giltighetstiden för dispensen har löpt ut eftersom mer än två år förflutit från det att beslutet vann laga kraft utan att åtgärden påbörjats (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Sökanden har ännu inte redogjort för eventuella omständigheter som skulle kunna medföra att ny dispens inte behöver sökas. Sökanden behöver därför sannolikt ansöka om ny strandskyddsdispens.

Sökanden avser att stycka av fastigheten och har ett aktivt ärende hos Lantmäteriet för avstyckning av fritidshustomten.

Bedömning

Avdelningen har inte hunnit handlägga ärendet färdigt inför nämndsammanträdet och inväntar fortfarande yttranden från sakägare.

Med den tidigare beviljade strandskyddsdispensen från 2023 får delar av lämplighetsprövningen anses redan utförd. Förutsättningarna på platsen är oförändrade, vilket talar för att platsen även fortsättningsvis kan bedömas som lämplig.

Ett positivt förhandsbesked är bindande för kommunen i två år vid en senare bygglovsprövning (9 kap. 42 § PBL).

Avdelningen begär därför delegation att bevilja det sökta förhandsbeskedet enligt 9 kap. 41 och 42 §§ PBL.

Bilaga

- Ansökningshandlingar
- Dispensbeslut 2023 med tillhörande tomtplatsavgränsningskarta

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

FÖRSLAG TILL MALÅ NORSJÖ MILJÖ- OCH BYGGNÄMND

Nämnden ger delegat Byggnadsinspektör delegation för att bevilja ansökt förhandsbesked enligt 9 kap 41§ (PBL 2010:900) PBL. för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Kattisträsk 2:18.

- Delegationen villkoras av att den upphör att gälla om yttrande med erinran inkommer som innebär att ett beviljande skulle gå emot allmänt eller enskilt intresse.

BESLUT

Nämnden ger delegat Byggnadsinspektör delegation för att bevilja ansökt förhandsbesked enligt 9 kap 41§ (PBL 2010:900) PBL. för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Kattisträsk 2:18.

- Delegationen villkoras av att den upphör att gälla om yttrande med erinran inkommer som innebär att ett beviljande skulle gå emot allmänt eller enskilt intresse.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
			Handläggare	

§ 65

MBN.2026.330

Bygglov, nybyggnad av garage, Risliden 16:1, Norsjö**Bakgrund**

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad till redan befintligt enfamiljshus i område där detaljplan saknas. Garaget är 153 kvm och har en höjd på 6,1 meter, utöver det tillkommer 50 kvm skärmtak. Vid platsbesök lade byggnadsinspektören märke till höjdskillnad på platsen. Sökande beskrev att ytan skulle fyllas upp till höjd med bostadshuset.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Fastigheten har inget utpekad eller känt kulturhistoriskt värde dock är själva byn Risliden med i kulturmiljöprogrammet för Norsjö kommun med det öppna och hävdad kulturlandskapet i lidläge ner mot sjön.

Området omfattas inte av något riksintresse.

Bedömning

Ansökan om bygglov avslås med följande motivering:

- Byggavdelningen delar grannens uppfattning att placeringen kan medföra olägenhet för grannarna på RISLIDEN 9:10 med utökad skuggning på deras tomt, försämrade utsikt samt förändrade möjligheter till framtida byggnationer inom deras tomt.
 - Placeringen 1 meter från tomtgräns bedöms medföra risk för att fyllnadsmassor och markisolering hamnar på grannens tomt med planerad markfyllnad och markisolering samt risk för trädskador vid markarbete.
 - Takets höjd och utformning och närhet till tomtgränsen bedöms medföra risk att snö och dagvatten ej tas om hand på den egna tomten och då påverkar grannens tomt negativt.
 - Avdelningen bedömer att avståndet till gräns är för litet för att sökande ska kunna uppfylla kravet om underhåll av byggnaden enligt 8 kap. 14§ PBL. om inte avtal skrivs med grannen som tillåter att framtida åtgärder kan utföras från grannens fastighet. Syftet med den vanliga 4,5-metersregeln (som gäller för lovfria åtgärder) är bland annat just att skapa utrymme för underhåll, brandskydd och att undvika konflikter. Den bör därför även ge vägledning vid lovprövning.
 - Byggavdelningen bedömer att alternativ placering inom tomten är möjlig som inte påverkar allmänna eller enskilda intressen
- För bygglov utanför detaljplan krävs enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, bland annat att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. PBL. Med ovanstående skäl bedöms åtgärden inte uppfylla lagens krav enligt 2 kap. 4 § PBL att får mark tas i anspråk för

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

bebyggelse endast om den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet och enligt 2 kap. 6 § PBL att bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Bilaga

Ansökan MBN-2026-330_3966_001_2026-06-18

Synpunkter från Risliden 9:10 MBN-2026-330_3966_001_2026-06-18

FÖRSLAG TILL BESLUT

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL) med hänvisning till 2 kap. 4 och 6 §§ PBL
- Avgiften för avslag på lov är 0 kronor.

BESLUT

- Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (PBL) med hänvisning till 2 kap. 4 och 6 §§ PBL
- Avgiften för avslag på lov är 0 kronor.

			Beslutsexpediering Handläggare Sökande	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

§ 66

MBN.2026.466/1280

Delegationsbeslut Räddningstjänsten

Redovisning av delegationsbeslut räddningstjänsten.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 67

MBN.2026.466/1280

Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

BESLUT

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

§ 68

MBN.2026.467/1100

Meddelanden (delgivningar, yttrande, remisser, rapport)

Redovisning av meddelanden.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

BESLUT

Redovisning av meddelanden godkänns.

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

			Beslutsexpediering	Utdragsbestyrkande
--	--	--	--------------------	--------------------

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: HANS JÖRGEN NORÉN

Date: 2026-09-29 11:34:50

BankID refno: 01a0ec84-0976-7b44-864e-371ea74809e4



Ordförande: Jörgen Noren

Signed by: Emma Cecilia Lindfors

Date: 2026-09-29 12:48:36

BankID refno: 01a0ecc7-b4b6-71a3-b8ad-24c4bd718052



vice ordförande: Emma Lindfors

Signed by: Britta Pernilla Evelina Svahn

Date: 2026-09-29 12:55:56

BankID refno: 01a0ecce-3409-79e5-bcc4-d1ffa196bf30



Sekreterare: Pernilla Svahn