



Tid och plats	Torsdagen den 30 april 2026 kl. 08:00-14:30 Kommunfullmäktigesalen
Ajournering	08:43-08:54, 11:11-11:15, 13:07-13:10
Beslutande Ledamöter	Roger Siverbrant (S), Ordförande Camilla Sundberg (MP), 1:e vice ordförande, §§ 78-93 Maria Granberg (MP) ersätter Camilla Sundberg (MP), §§ 94-98, 100-111 Annie Pettersson (S) ersätter Camilla Sundberg (MP), § 99 Marina Karlgren Jonsson (M), 2:e vice ordförande Björn Martinsson (LP) Fredrik Häller (LP) Niklas Sjölin (S) ersätter Bengt Zetterström (V) Fredrik Seger (SD) Valter Granberg (M) ersätter Daniel Arvidsson (SD), §§ 78-85 Daniel Arvidsson (SD), §§ 86-111 Åsa Björneld (L)
Ersättare	Annie Pettersson (S), 78-98, 100-111 Maria Granberg (MP), §§ 78-93 Valter Granberg (M), §§ 86-93 Bernt Nygren (M)
Tjänstepersoner och övriga närvarande	Joakim Harning, avdelningschef stadsbyggnadsavdelningen Katarina Rosendahl, avdelningschef serviceenheten, §§ 81-82 Stefan Olsson, HR-specialist, § 81 Daniel Jacobs, ekonom, § 82 Renata Cihlárová, kommunekolog, §§ 84-85 Linnea Lämås, miljö- och klimatstrateg, §§ 85-83 Emil Palmqvist, avdelningschef fastighetsavdelningen, §§ 82-90 Christian Wrangmo, lokalplanerare, § 82 Christina Johansson, LysekilsBostäder AB, § 88 Micael Melin, LysekilsBostäder AB, § 88 Jenny Nord, enhetschef mark och infrastruktur, §§ 84-111 Malin Strand, projektledare, § 89 Josefin Karlsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 91-94 Jeanette Almroth, §§ 91-94 Michaela Rosell, planhandläggare, § 91 Fredrik Jonasson, planhandläggare, §§ 94-96 Rodrigo Baraona Vargas, planarkitekt, §§ 91-96 Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, §§ 91-100 Hanna Karlsson, miljöchef, §§ 101-103 Annika Tischka, nämndsekreterare
Jäv	Camilla Sundberg (MP), § 94, Maria Granberg (MP) § 99
Paragrafer	§ 78-111

Sekreterare

Digital signering

.....

Annika Tischka

Ordförande

Digital signering

.....

Roger Siverbrant

Justerare

Digital signering

.....

Fredrik Seger



Tillkännagivande justerat protokoll

Protokollet är digitalt justerat. Justering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Protokoll från sammanträde	2026-04-30
Datum då justeringen publiceras	2026-05-07
Datum då publiceringen av justeringen upphör	2026-05-29
Förvaring av protokollet	Kommunens digitala verksamhetssystem

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



Ärendelista

§ 78	Dnr 2026-000037 Fastställande av dagordning.....	7
§ 79	Dnr 2025-001110 E-förslag - Rivning av delvis nedbrunnen fastighet på Bangårdsgatan	8
§ 80	Dnr 2026-000001 Information från förvaltningschef och ordförande.....	9
§ 81	Dnr 2025-001077 Återrapportering av heltidsresan.....	10
§ 82	Dnr 2026-000085 Återrapportering arbete med budgetåtgärder.....	11
§ 83	Dnr 2025-000358 Remissvar på motion från Linn Nielsen (C) och Maria Andersson (C) - Åretruntboende på båt i Lysekil	12
§ 84	Dnr 2025-001111 E-förslag - Öka den biologiska mångfalden	13
§ 85	Dnr 2026-000157 Remiss - Förslag (dnr HaV 2026-001215) om ett undantag från det generella förbudet mot bottentrålning - omedelbar justering.....	14
§ 86	Dnr 2026-000195 Energiplan samrådsredogörelse och antagande	19
§ 87	Dnr 2026-000027 Information från fastighetsavdelningen	22
§ 88	Dnr 2026-000216 Hyresavtal nya platser Skärgårdshemmet - omedelbar justering	23
§ 89	Dnr 2026-000193 Igångsättningsbeslut Gullmarsborg - omedelbar justering	24
§ 90	Dnr 2026-000198 Taxor och villkor Oscars	27
§ 91	Dnr 2026-000026 Information från stadsbyggnadsavdelningen	28
§ 92	Dnr 2026-000094 Information om Kaviartorget	29
§ 93	Dnr 2026-000226 B-2026-271	30
	Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde- omedelbar justering.....	30
§ 94	Dnr 2025-000072 B-2023-184	31
	Ansökan om arrende för yrkes- och turistfiskeverksamhet inom Slättna 1:33 och Slättna 1:61, Bastevik	31
§ 95	Dnr 2024-000063 B-2022-1116	33
	Beslut om granskning - Detaljplan för Skaftö-Berg 2:155.....	33
§ 96	Dnr 2026-000200 B-2026-248	35

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



	Planprioritering 2026-2027 och avbrytande av detaljplanearbetet för Hallinden 5:3 med flera	35
§ 97	Dnr 2026-000233 B-2026-221	36
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre tvåbostadshus för helårsboende på fastigheten Grönskult 1:6	36
§ 98	Dnr 2026-000205 B-2026-138	37
	Ansökan om bygglov för tillbyggnad, fasadändring och installation av eldstad på fastigheten Dona 1:113	37
§ 99	Dnr 2026-000204 B-2024-89, B-2023-761	39
	Tillsynsärende avseende olovlig altan på fastigheten Skaftö-Backa 18:4	39
§ 100	Dnr 2026-000237 B-2024-770	41
	Beslut om överklagande av Länsstyrelsen beslut gällande ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse 1:8 ...	41
§ 101	Dnr 2026-000028 Information från miljöenheten	42
§ 102	Dnr 2026-000090 ML-2025-688	43
	Återremiss - Tillsynsplan 2026.....	43
§ 103	Dnr 2026-000203 ML-2025-103	45
	Föreläggande förenat med vite gällande klagomål om buller på fastigheten Södra Hamnen 6:2 i Lysekil kommun	45
§ 104	Dnr 2026-000006 Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut	46
§ 105	Dnr 2026-000017 Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningsärenden.....	47
§ 106	Dnr 2026-000239 Ledamotsinitiativ från Åsa Björneld (L) - Sätta upp informationstavlor	49
§ 107	Dnr 2026-000243 Ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD) - uppdrag åt förvaltningen att ta fram uppgifter på hur många gånger nämnden gått emot bygglovshandläggare. Även uppgifter på hur många gånger överklagan skett till domstol där nämnden fått fel/rätt. Perioden gäller denna mandatperiod och redovisas på nästa nämndsmöte.....	50
§ 108	Dnr 2026-000244 Ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD) - Gällande revidering av riktlinjer för jordbruksarrende/jaktarrende.	51
§ 109	Dnr 2026-000249 Ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD) - Kommunala badplatser	52



- § 110 Dnr 2026-000245
Ledamotsinitiativ från Maria Granberg (MP) - Angående etablering av tillfälliga ankringsbojar vid Pinnevik för att undgå skador på ålgräsängar vid musikevenemang på Pinneviksvallen 54
- § 111 Dnr 2026-000246
Ledamotsinitiativ från Maria Granberg (MP) - Angående upprustning av Kaviartorget..... 56

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 78

Dnr 2026-000037

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Ärende 3 och 20 utgår från dagens sammanträde. Ärende 11 har tillkommit. 6 ledamotsinitiativ har inkommit till dagens sammanträde.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 79

Dnr 2025-001110

E-förslag - Rivning av delvis nedbrunnen fastighet på Bangårdsgatan

Sammanfattning

Den inbjudne förslagsställaren kom inte till nämndsmötet och föredrog sitt ärende, så ärendet flyttas till nämndsmötet den 21 maj.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



**LYSEKILS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

2026-04-30

9 (57)

§ 80

Dnr 2026-000001

Information från förvaltningschef och ordförande

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 81

Dnr 2025-001077

Återrapportering av heltidsresan

Sammanfattning

Ett ledamotsinitiativ om att redovisa Heltidsresan med fokus på organisatoriska konsekvenser, ekonomiska konsekvenser och verksamhetens och medarbetarnas upplevelser väcktes av Marina Karlgren Jonsson (M) i samhällsbyggnadsnämnden 2025-11-27, § 45. Ledamotsinitiativet avslogs men med medskicket att en central analys av frågan skulle göras.

Mot denna bakgrund har kommunens HR-avdelning, i enlighet med nämndens uppdrag, genomfört en genomgång av Heltidsresan med fokus på organisatoriska och ekonomiska konsekvenser samt verksamheternas och medarbetarnas upplevelser. Redovisningen syftar till att ge nämnden ett samlat underlag för bedömning av hur heltid som norm har påverkat förvaltningens verksamheter, vilka effekter som kan konstateras samt vilka utmaningar som kvarstår.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 82

Dnr 2026-000085

Återrapportering arbete med budgetåtgärder

Sammanfattning

En ekonomisk månadsrapport per mars 2026 har tagits fram som visar en negativ avvikelse mot budget. Utfallet per mars uppgår till -63,3 mnkr jämfört med budgeterat -57,7 mnkr, vilket innebär en negativ avvikelse om -5,6 mnkr. Helårsprognosen uppgår till -234,4 mnkr, motsvarande en negativ avvikelse om -1,9 mnkr. De största avvikelserna återfinns inom fastighetsdrift och gata/park, främst till följd av ökade kostnader för snöröjning, reparationer, el och VA. För att nå budget i balans över tid krävs ytterligare åtgärder som förutsätter politiska beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna ekonomisk månadsrapport per mars 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta arbetet med identifierade åtgärder under punkt 2 i rapporten och återkomma till nämnden med beslutsärenden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-17
Ekonomisk månadsrapport SBN, mars

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 83

Dnr 2025-000358

**Remissvar på motion från Linn Nielsen (C) och Maria Andersson (C) -
Åretruntboende på båt i Lysekil**

Sammanfattning

Maria Andersson (C) och Linn Nielsen (C) har i en motion 2025-03-31 föreslagit ett möjliggörande av åretruntboende på båt i Lysekils kommun.

Förvaltningen föreslår att motionen avslås med anledning av att möjligheten för boende i fritidsbåt under hela året i kommunal hamn redan finns samt att det i nuläget saknas en tydlig efterfrågan som kan motivera att kommunala medel avsätts för att arbeta vidare med frågan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till vad som framförts i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-26
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige
Motion

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 84

Dnr 2025-001111

E-förslag - Öka den biologiska mångfalden

Sammanfattning

Ett E-förslag har inkommit till Lysekils kommun som handlar om att öka den biologiska mångfalden. Förslaget är att kommunen ska plantera vilda blommor i stället för gräs, minska gräsklippningen för att spara pengar och gynna biologiska mångfalden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå E-förslaget med hänvisning till vad som anges i förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-13

E-förslag

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige för kännedom

Förslagsställaren

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 85

Dnr 2026-000157

Remiss - Förslag (dnr HaV 2026-001215) om ett undantag från det generella förbudet mot bottentrålning

Sammanfattning

Havs- och vattenmyndigheten begär synpunkter på ett förslag om undantag från det kommande generella förbudet mot bottentrålning i marina skyddade områden innanför trålgränsen (2 kap. förordningen 1994:1716). Förslaget innebär att räkfiske med bottentrål fortsatt ska tillåtas i Kosterfjorden–Väderöfjorden och Gullmarsfjorden, men att undantaget i Gullmarsfjorden upphör den 1 juli 2027. Fyra lokala räkfiskeföretag i Lysekils kommun berörs av förändringen. Länsstyrelserna bedömer att bottentrålning inte är förenlig med syftet för det skyddade området i Gullmarsfjorden, medan det kan vara möjligt i Kosterfjorden–Väderöfjorden under adaptiv förvaltning.

Förbudet träder i kraft 1 juli 2026 och syftar till att stärka skyddet av marina ekosystem, naturtyper och arter i områden med höga nationella och internationella naturvärden. I dessa områden ska övriga verksamheter, såsom småskaligt fiske, rekreation, turism och forskning, endast bedrivas om de är långsiktigt hållbara.

Länsstyrelsen bedömer att trålning i Kosterfjorden–Väderöfjorden kan tillåtas om den följer en adaptiv förvaltning och villkorade dispenser. I Gullmarsfjorden anses trålning däremot inte förenlig med skyddets syften, vilket motiverar att undantaget tas bort.

Att fisket i Gullmarsfjorden upphör innebär ekonomiska konsekvenser för fyra mikroföretag i kommunen, bland annat förlorade intäkter, ökade kostnader vid omförflyttning av fisket och risk för värdeförlust på specialutrustning. För att mildra effekterna föreslår myndigheten en övergångsperiod till 1 juli 2027.

Ajournering

Klockan 08:43-08:54

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlåta förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt remissvar i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att, som komplement till förvaltningens tjänsteskrivelse, i sitt remissvar till Havs- och vattenmyndigheten föreslå att räkfiske med bottentrål i Gullmarsfjorden även fortsättningsvis ska kunna tillåtas, under förutsättning att fisket bedrivs i begränsad omfattning och inom ramen för en strikt reglerad och adaptiv förvaltning. Nämnden anser att ett differentierat och villkorat undantag kan utformas på ett sådant sätt att det inte motverkar syftet med områdesskyddet, samtidigt som betydande socioekonomiska och kulturhistoriska värden kan bevaras.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-13

Havs- och vattenmyndighetens föreslagna föreskriftsändringar med motivering
Konsekvensutredning gällande förslag till undantag mot generellt förbud mot
bottentrålning, Havs och Vattenmyndighet
Yttrande kring samråd gällande bottentrålning i marina skyddade områden,
Länsstyrelserna

Förslag till beslut på sammanträdet

Camilla Sundberg (MP): Ändringsförslag att trålförbudet träder i kraft 1 juli 2026 i
enlighet med lagförslaget.

Camilla Sundberg (MP): Tilläggsförslag att överlåta förvaltningens tjänsteskrivelse
som sitt remissvar i ärendet med följande tillägg:

Gullmarsfjorden är ett marint Natura 2000-område och Sveriges enda tröskelfjord.
Enligt VISS har Gullmarsfjorden måttlig ekologisk status där syrehalterna stundtals
är mycket låga och bottenfaunan påverkad. Fjorden uppnår ej god kemisk status där
förorenande TBT från båtbottnfärg uppvisar särskilt höga värden. Gullmarsfjorden
är ett ekologiskt känsligt område med unika djupvattensmiljöer, där även begränsad
påverkan kan få långvariga och bestående negativa konsekvenser.

Förutom ett stöd för skyndsamt införande av förbud mot bottentrålning i
Gullmarsfjorden, i enlighet med den nya lagstiftningen, bedömer vi att kommersiellt
fiske och havsbruk i Gullmarsfjorden innebär betydande risker för områdets
skyddsvärden och därför bör hanteras mycket restriktivt. Sammantaget bör
försiktighetsprincipen vara vägledande, och verksamheter som riskerar att försämra
bevarandestatusen bör inte tillåtas.

Björn Martinsson (LP): Tilläggsförslag att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att,
som komplement till förvaltningens tjänsteskrivelse, i sitt remissvar till Havs- och
vattenmyndigheten föreslå att räkfiske med bottentrål i Gullmarsfjorden även
fortsättningsvis ska kunna tillåtas, under förutsättning att fisket bedrivs i begränsad
omfattning och inom ramen för en strikt reglerad och adaptiv förvaltning.
Nämnden anser att ett differentierat och villkorat undantag kan utformas på ett
sådan sätt att det inte motverkar syftet med områdesskyddet, samtidigt som
betydande socioekonomiska och kulturhistoriska värden kan bevaras.

Motivering

Nämnden delar förvaltningens bedömning av att Gullmarsfjorden har mycket höga
naturvärden och att skyddsintressena är överordnade. Samtidigt konstaterar
nämnden, med stöd i Havs- och vattenmyndighetens konsekvensutredning,
följande:

- Räkfisket i Gullmarsfjorden bedrivs i mycket begränsad omfattning, av fyra
lokala mikroföretag och med relativt små årliga fångstvolymmer.
- För de berörda fiskeföretagen är fisket i Gullmarsfjorden av avgörande
betydelse för bärkraften i verksamheten, trots att den totala volymen är liten
i ett regionalt och nationellt perspektiv.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



- Myndigheterna medger redan i dag att fisket kan fortsätta under en övergångsperiod, vilket innebär att fisket inte bedöms orsaka en omedelbar eller oacceptabel påverkan på bevarandesyftena.
- Ett totalt borttagande av fisket riskerar att leda till ökad miljöpåverkan på andra områden, genom längre gångtider, ökad bränsleförbrukning och omlokalisering av fisket.

Mot denna bakgrund anser nämnden att ett tidsmässigt eller geografiskt avgränsat undantag, förenat med exempelvis villkor om trålintensitet, redskap, zoner, uppföljning och möjlighet till omprövning, bör provas i stället för ett fullständigt upphörande.

Nämnden bedömer att detta ligger i linje med principerna om platsbaserad och adaptiv förvaltning, samt med lagstiftningens ambition att skydd och hållbart nyttjande ska kunna förenas där så är möjligt.

Att förlänga tillståndet i två år för att utreda alternativa fiskemetoder på samma sätt som man gör i Kosterfjorden.

Fredrik Häller (LP) och Åsa Björneld (L): Bifall till Björn Martinssons förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Björn Martinsson med fleras tilläggsförslag mot Camilla Sundbergs ändringsförslag och finner att nämnden beslutar enligt Björn Martinsson med fleras förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Björn Martinssons tilläggsförslag

Nej-röst för Camilla Sundbergs ändringsförslag



Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S), ordf.		X	
Camilla Sundberg (MP), 1: e vice ordf.		X	
Marina Karlgren Jonsson (M), 2: e vice ordf.	X		
Fredrik Häller (LP), ledamot	X		
Björn Martinsson (LP), ledamot	X		
Niklas Sjölin (S), ledamot	X		
Fredrik Seger (SD), ledamot	X		
Valter Granberg (M), ledamot	X		
Åsa Björneld (L), ledamot	X		
Summa:	7	2	

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar nämnden enligt Björn Martinssons med fleras tilläggsförslag.

Fortsatt beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Camilla Sundbergs tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsförslaget.

Omröstning begärs

Ja-röst för Camilla Sundbergs tilläggsförslag

Nej-röst för avslag

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S), ordf.	X		
Camilla Sundberg (MP), 1: e vice ordf.	X		
Marina Karlgren Jonsson (M), 2: e vice ordf.		X	
Fredrik Häller (LP), ledamot		X	
Björn Martinsson (LP), ledamot		X	
Niklas Sjölin (S), ledamot	X		
Fredrik Seger (SD), ledamot		X	
Valter Granberg (M), ledamot		X	
Åsa Björneld (L), ledamot		X	
Summa:	3	6	

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster mot 6 nej-röster beslutar nämnden att avslå Camilla Sundbergs tilläggsförslag.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Reservation

Camilla Sundberg (MP): jag reserverar mig mot beslutet att samhällsbyggnadsnämnden tycker att vi kan fortsätta med trålning i Gullmarsfjorden, trots att Gullmarsfjorden är ett naturreservat och Natura2000-område sedan många år.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 86

Dnr 2026-000195

Energiplan samrådsredogörelse och antagande

Sammanfattning

En reviderad energiplan har tagits fram med syfte att påskynda omställningen till ett hållbart samhälle genom att främja hushållning med energi samt skapa säker och tillräcklig energitillförsel. Planen innehåller mål för både det geografiska området och kommunkoncernen, samt en koldioxidbudget. En strategisk miljöbedömning av planen har genomförts. Politik, näringsliv och allmänhet har haft möjlighet att lämna synpunkter på planen under det samråd som pågått mellan 8 december 2025 och 31 januari 2026. Samrådsredogörelsen sammanställer de inkomna synpunkterna, kommunens kommentarer och redogör för de ändringar som inkomna synpunkter har resulterat i.

Förvaltningens förslag är att samhällsbyggnadsnämnden godkänner samrådsredogörelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta energiplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering av det ekonomiska beslutsunderlaget.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-30

Antagandeverision Underlag energiplan Lysekils kommun

Antagandeverision Energiplan Lysekils kommun

Miljökonsekvensbeskrivning energiplan Lysekils kommun

Bilaga 1 till tjänsteskrivelse - Ändringar i planen i samband med MKB

Samrådsredogörelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Martinsson (LP): Förslag att återremittera ärendet till förvaltningen för komplettering av det ekonomiska beslutsunderlaget.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att energiplanen i sin nuvarande form innehåller väsentliga ekonomiska brister som förhindrar ett ansvarsfullt beslutsfattande.

1. Det saknas en samlad ekonomisk konsekvensanalys av planens mål och åtgärder, inklusive investeringar, driftskostnader och påverkan på kommande budgetar för förvaltningar och kommunala bolag.
2. Åtgärden ”införande av effektagift” är otillräckligt beredd ur ekonomiskt perspektiv. Det saknas analys av kostnader, fördelningseffekter, påverkan på kommunens egna verksamheter samt jämförelse med alternativa, mer kostnadseffektiva styrmedel.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



3. Planen innehåller omfattande process- och samverkanskrav som riskerar att bli administrativt och ekonomiskt kostnadsdrivande, utan att dessa konsekvenser har redovisats eller värderats.
4. Det saknas tydliga prioriteringar utifrån kostnadseffektivitet, vilket innebär en risk att resurser styrs till åtgärder med begränsad lokal miljönytta i förhållande till kostnaden.
5. Ansvar och finansiering mellan nämnd, förvaltning och kommunala bolag är inte tillräckligt tydliggjorda, vilket innebär en risk för oklara eller oförutsedda ekonomiska åtaganden.

Daniel Arvidsson (SD): Bifall till Björn Martinssons förslag.

Niklas Sjölin (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Niklas Sjölin's förslag

Nej-röst för Björn Martinssons återremissförslag

Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S), ordf.	X		
Camilla Sundberg (MP), 1: e vice ordf.	X		
Marina Karlgren Jonsson (M), 2: e vice ordf.		X	
Fredrik Häller (LP), ledamot		X	
Björn Martinsson (LP), ledamot		X	
Niklas Sjölin (S), ledamot	X		
Fredrik Seger (SD), ledamot		X	
Daniel Arvidsson (SD), ledamot		X	
Åsa Björneld (L), ledamot		X	
Summa:	3	6	

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



Omröstningsresultat

Med 6 nej-röster mot 3 ja-röster beslutar nämnden att återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

LEVA i Lysekil AB

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 87

Dnr 2026-000027

Information från fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Lokalplanerare Christian Wrangmo informerade nämnden om:

- Förstudien för gamla Lysekilshemmet är klar. Ärendet kommer upp för beslut i maj både i samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden.
- Arbetet pågår med att ta fram förstudierapport, ritningar och kalkyler för att kunna ta beslut om att påbörja en renovering och ombyggnad av Skaftö skola.
 - Investeringskalkylen ligger på 50 mnkr. Det är en högre kostnad än den första kostnadsberäkningen, bland annat på grund av att man lokalanpassar och flyttar förskolan till skolan.
 - Projektet behöver bemannas med projektledare från fastighet samt representant från utbildningsförvaltningen.
 - Byggtiden är beräknad till cirka 18 månader och tas i två etapper.
 - Biblioteket blir kvar i skolan, men med en egen entré.
- Nya lokaler för hemtjänsten på Gullvivan.
- Skeppargatans verksamhet flyttar till Trötens gamla förskola.

Avdelningschef för fastighetsavdelningen Emil Palmqvist informerade nämnden om:

- Besiktning är gjord på Grötö kaj. Stora delar av kajen är underminerad. Körplåtar är utlagda där verksamhet pågår så det går att köra på kajen.
- Delegationsordningen angående Ändrings-, Tilläggs- och Avgående arbeten inom bygg- och entreprenadbranschen (ATA-hantering). Om det kommer en ATA på över 200 tkr under sommaren så behöver nämnden kallas in för att ta beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 88

Dnr 2026-000216

Hyresavtal nya platser Skärgårdshemmet

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 januari 2025 att tillskapa 8 nya SÄBO-platser på Skärgårdshemmet till en bedömd hyreskostnad om cirka 1,0 mnkr per år. Som en del i detta omfördelas 9 platser för korttidsvård från plan 6 till plan 4 för att möjliggöra utökningen.

Projektet har därefter genomgått projektering (Fas 1) i nära samverkan mellan verksamheten, fastighetsavdelningen, fastighetsägaren och upphandlad entreprenör.

Den aktuella åtgärden avser lokalanpassning till nio nya korttidsplatser på plan 4 i Lysekils sjukhus, omfattande cirka 428 kvm. Projekteringen har inneburit justeringar av planlösning, ytor och tekniska lösningar för att säkerställa funktionalitet, arbetsmiljö och uppfyllnad av myndighetskrav.

Den totala investeringen uppgår till cirka 14,3 mnkr, vilket ger upphov till uppdaterade hyresnivåer enligt nedan. Alla siffror är exklusive moms då momsen återsöks via kommunmomssystemet.

- 10-årigt hyresavtal: 1 155 600 kr/år (2 700 kr/kvm)
- 15-årigt hyresavtal: 1 070 000 kr/år (2 500 kr/kvm)

Kostnadsökningen beror på inflation, ökade krav från verksamheten, skärpta myndighetskrav samt tekniska åtgärder som identifierats under projekteringen.

Projektet bedöms fortsatt nödvändigt för att möta behovet av vårdplatser och kommunens lagstadgade ansvar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningschef och ordförande i uppdrag att i förening teckna ett 10-årigt hyresavtal till en kostnad om 1 155 600 kronor per år.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-24
Nya korttidsplatser Lysekils Sjukhus FAS 1 2026-04-27

Beslutet skickas till

Avdelningschef Fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 89

Dnr 2026-000193

Igångsättningsbeslut Gullmarsborg

Sammanfattning

Gullmarsborgs simhall är över 50 år gammal och uppvisar omfattande slitage i både byggnadsdelar och tekniska system. För att säkerställa fortsatt drift och förlänga anläggningens livslängd med minst 10-15 år krävs en genomgripande renovering.

Projektet genomförs som totalentreprenad i samverkansformen partnering, vilket ger bättre kontroll över kostnader, risker och tekniska lösningar. Under Fas 0 och Fas 1 har projektering, kostnadskalkylering och fördjupad riskhantering genomförts i nära samverkan mellan beställare och entreprenör.

Arbetet i Fas 1 visar att renoveringen behöver delas upp i två etapper, Kostnadsbilden och investeringsramen avser dock hela renoveringen.

Genom att besluta om både Fas 2A och Fas 2B samtidigt säkerställs helhetsgreppet, långsiktig kostnadskontroll och möjlighet att planera verksamhetens driftstopp i god tid.

Ajournering

Klockan 11:11-11:15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra Fas 2A och Fas 2B samt föreslå kommunfullmäktige att till 2027 utöka ramen för projektet med 5 mnkr.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-21

Tidsplanering

Kostnadsbedömning

Budgetkalkyl Entreprenör

Risk och möjlighetslista

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Martinsson (LP): Ändringsförslag att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra Fas 2A och Fas 2B men ger förvaltningen i uppdrag att hålla sig till budgeten på 25 mnkr.

Fredrik Häller (LP): Bifall till Björn Martinssons ändringsförslag.

Roger Siverbrant (S) Camilla Sundberg (MP), Daniel Arvidsson (SD), Marina Karlgren Jonsson (M) och Åsa Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



Beslutsgång

Ordförande ställer Björn Martinsson med fleras ändringsförslag mot Roger Siverbrant med fleras förslag till bifall och finner att nämnden beslutar enligt Roger Siverbrant med fleras förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Roger Siverbrants förslag

Nej-röst för Björn Martinssons förslag

Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S), ordf.	X		
Camilla Sundberg (MP), 1: e vice ordf.	X		
Marina Karlgren Jonsson (M), 2: e vice ordf.	X		
Fredrik Häller (LP), ledamot		X	
Björn Martinsson (LP), ledamot		X	
Niklas Sjölin (S), ledamot	X		
Fredrik Seger (SD), ledamot	X		
Daniel Arvidsson (SD), ledamot	X		
Åsa Björneld (L), ledamot	X		
Summa:	7	2	

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar nämnden enligt Roger Siverbrant med fleras förslag.

Beslutet skickas till

Avdelningschef fastighetsavdelningen
Handläggare
Fritidsenheten

Protokollsanteckning

Nämnden riktar skarp kritik mot förvaltningen angående det faktum att nämnden får beslutsärendet i sista minuten.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



Reservation

Björn Martinsson (LP) och Fredrik Häller (LP) lämnar skriftlig reservation.

I samband med samhällsbyggnadsnämndens möte den 30 april 2026 fattades beslut enligt förvaltningens förslag: "Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra Fas 2A och Fas 2B samt föreslå kommunfullmäktige att till 2027 utöka ramen för projektet med 5 mkr."

Lysekilspartiet röstade till förmån för eget förslag: "Vi yrkar på att ärendet återremitteras till förvaltningen för att redovisa vilka konsekvenserna blir om planerade åtgärder reduceras till budgeterat och beslutat belopp 25 mkr".

Majoriteten röstade enligt förvaltningens förslag.

Återigen kommer förvaltningen med ett förslag till beslut där man tar nämnden som gisslan. Lysekilspartiet ifrågasätter tillvägagångssättet och om vårt eget förslag hade gått igenom så hade projektet försenats och inte gått att genomföras i sommar. Detta faktum fick sannolikt övriga ledamöter i nämnden att rösta enligt förslag till beslut.

Lysekilspartiet inser att ökad investeringskostnad på sikt innebär en ökad driftskostnad, och i detta fall handlar det om ca 600 tkr per år. Dessa pengar måste vi skaffa från annat håll, och annan verksamhet måste dras in eller så måste kostnader sparas på annat håll. Lysekilspartiet tar rakryggat ansvar och står upp för budgetdisciplin inom samhällsbyggnadsnämnden. Ingen ledamot i nämnden berättade vad förvaltningen ska spara på och detta är anmärkningsvärt då Samhällsbyggnadsförvaltningen sannolikt kommer att göra ett kraftigt negativt resultat i förhållande till sin rambudget 2026.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 90

Dnr 2026-000198

Taxor och villkor Oscars

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till hyresvillkor och prislista för uthyrning av samlingslokalen Oscars.

Syftet är att skapa tydliga och enhetliga förutsättningar för uthyrning av lokalen, både avseende ansvarsfördelning, ordningsregler och ekonomiska villkor. Förslaget innebär att kommunen får ett standardiserat regelverk som minskar risken för missförstånd, skador och merkostnader i samband med uthyrning.

Förslaget omfattar även en prislista som möjliggör en kostnadstäckning för drift, underhåll och administration av lokalen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta hyresvillkoren med prislista enligt upprättat dokument. Hyresvillkor och prislista ska gälla från och med 2026-07-01.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-13

Hyresvillkor och prislista för Oscars (ritning, godkännande av villkor och pris)

Prislista nuvarande

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Avdelningschef fastighetsavdelningen

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 91

Dnr 2026-000026

Information från stadsbyggnadsavdelningen

Sammanfattning

Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, informerade nämnden om:

- Förhandsbesked som beviljats och avslagits under 2024-2025.
- Äreporten in till Havsbadsparken behöver renoveras då den rostar. Lysekils kommun har fått kulturmiljöbidrag av Länsstyrelsen.

Josefin Karlsson, mark- och exploateringsingenjör informerade nämnden om:

- Jävsnämndens avslag av förhandsbesked på fastigheten Kyrkeby 1:6.

Jeanette Almroth, mark- och exploateringsingenjör, informerade nämnden om:

- Det har sänts ut information och inkommit frågor angående Södra Stockevik.

Michaela Rosell, planhandläggare, informerade nämnden om:

- Avgränsning inför samråd på Lönndal 1:7.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 92

Dnr 2026-000094

Information om Kaviartorget

Sammanfattning

Avdelningschef för stadsbyggnadsavdelningen, Joakim Harning, informerade nämnden om att det inkommit donation till Lysekils kommun för omgestaltung av Kaviartorget.

Det finns inga riktlinjer i Lysekils kommun för donationer eller gåvor. Förvaltningen har tittat på hur andra kommuner gör:

- Gåvan ska ha anknytning till stadens verksamhet.
- Gåvan ska vara förenlig med stadens värderingar och uppdrag.
- Gåvan ska överlämnas utan krav på motprestation från staden.
- Gåvan ska gynna staden och invånarna i staden.
- Kostnaderna, så som drift och administration, som medföljer bör vara ringa i förhållande till värdet.
- Mottagandet ska inte medföra praktiska svårigheter.
- Gåvan ska ses som ett komplement.
- Får inte innebära att givaren får inflytande över stadens verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 93

Dnr 2026-000226

B-2026-271

**Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens
verksamhetsområde**

Sammanfattning

Vid revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2026-03-26 § 44 har bostadsanpassningshandläggaren av misstag utgått som delegat. Detta har medfört att beslut som tidigare hanterats på delegation nu saknar stöd i delegationsordningen. Förvaltningen föreslår därför att bostadsanpassningshandläggaren (BAB) återinförs som delegat genom en justering av delegationsordningen under punkt 15.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bostadsanpassningshandläggaren läggs till som delegat i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning under punkt 15.

Paragrafen är omedelbart justerad.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-14
Utdrag ur delegationsordningen, reviderad 2026-03-26 § 44

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 94

Dnr 2025-000072

B-2023-184

Ansökan om arrende för yrkes- och turistfiskeverksamhet inom Slättna 1:33 och Slättna 1:61, Bastevik

Sammanfattning

Den första ansökan om arrende inkom i början 2023 men kunde då inte hanteras eftersom dåvarande översiktsplan inte medgav den typ av maritim etablering som sökanden avsåg. När kommunen antog en ny översiktsplan 2023, som öppnar för marina och maritima verksamheter i området, aktualiserades ansökan igen. Nämnden avslog ansökan i mars 2025 och gav förvaltningen i uppdrag att utreda alternativa platser, men kommunen saknar ändamålsenliga lokaler och ytor för verksamhetens behov. Efter beslutet har sökanden både förvärvat kustfiskelicens och folkbokfört sig i Lysekils kommun, vilket visar på en långsiktig avsikt att etablera verksamhet lokalt. Vid sammanträdet i december 2025 beslutade nämnden, efter votering, att lyfta ut ärendet från dagordningen. I mars 2026 fick förvaltningen i uppdrag av nämndens ordförande att bereda ärendet på nytt. Förvaltningen bedömer att verksamheten är förenlig med översiktsplanen och att Bastevik har god potential för maritima näringar, vilket sammantaget talar för att ett arrende med ändamålet yrkes- och turistfiskeverksamhet kan medges under förutsättning att nödvändiga tillstånd finns.

Jäv

Camilla Sundberg (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upplåta mark genom ett arrendeavtal med ändamålet yrkes- och turistfiskeverksamhet inom Slättna 1:33 och Slättna 1:61 i Bastevik, under förutsättning att verksamhetsutövaren erhåller samtliga tillstånd som krävs för etableringen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Giltig fiskelicens ska kunna uppvisas inom 3 år och fortlöpande efter arrendeavtalet tecknande och under avtalets giltighetstid.
- Avtalet förutsätter den sökande är bosatt och folkbokförd i Lysekils kommun under avtalets giltighetstid.
- Aktivt fiske pågår på betydande del av heltid.
- Ovanstående villkor införs i arrendeavtalet.
- Förvaltningen regelbundet följer upp följsamheten i ingångna avtal.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-02
Situationsplaner
Fiskelicens

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



Miljöenheten- angående strandskyddsdispens
Beslut om bifall från Länsstyrelsen
Havs- och vattenmyndighetens författningssamling

Förslag till beslut på sammanträdet

Daniel Arvidsson (SD), Maria Granberg (MP), Fredrik Seger (SD), Marina Karlgren Jonsson (M) och Roger Siverbrant (S): Bifall till förvaltningens förslag.

Björn Martinsson (LP) och Fredrik Häller (LP): I första hand avslag på förvaltningens förslag. I andra hand tilläggsförslag att:

- Giltig fiskelicens ska kunna uppvisas inom 3 år och fortlöpande efter arrendeavtalet tecknande och under avtalets giltighetstid
- Avtalet förutsätter den sökande är bosatt och folkbokförd i Lysekils kommun under avtalets giltighetstid
- Aktivt fiske pågår på betydande del av heltid
- Ovanstående villkor införs i arrendeavtalet
- Förvaltningen regelbundet följer upp följsamheten i ingångna avtal.

Maria Granberg (MP): Avslag på Björn Martinsson med fleras tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Daniel Arvidsson med fleras förslag mot Björn Martinssons avslagsförslag och finner att nämnden beslutar enligt Daniel Arvidsson med fleras förslag.

Ordförande ställer Björn Martinsson med fleras tilläggsförslag mot Maria Granbergs avslag till tilläggsförslaget och finner att nämnden beslutar enligt Björn Martinssons tilläggsförslag.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsavdelningen



§ 95

Dnr 2024-000063

B-2022-1116

Beslut om granskning - Detaljplan för Skaftö-Berg 2:155

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Rådhuset Arkitekter AB har utarbetat ett förslag till rubricerad detaljplan, upprättat 2026-03-30. Syftet med detaljplanen är pröva möjligheten att bebygga fastigheten med fem småhus.

Planförslaget har omarbetats och justerats utifrån inkomna synpunkter från bl.a. samrådsskedet och är nu färdigt att ställas ut för granskning enligt 5 Kap. 18§ PBL.

Planförslaget medför avsteg från inriktning i samrådsredogörelsen med avseende på bevarande av bergsknalle vid Stockeviksvägen.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens rekommendationer och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planarbetet handläggs med standardförfarande i enlighet med 5 kap 6§, plan-och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen skickas ut för granskning enligt 5 kap. 18 § PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-02

Plankarta, 2026-03-30

Planbeskrivning, 2026-03-30

Illustrationskarta, 2026-03-30

Samrådsredogörelse, 2024-01-18

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2023-05-25

VA/Dagvattenutredning, AFRY, rev. 2026-01-29

Geoteknisk utredning - PM & MUR, Bohusgeo, 2021-05-27, rev.2024-04-26

Bergteknisk utredning, Bergab, 2024-02-29

Markmiljöteknisk undersökning, Jordnära, 2022-08-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Granberg (MP): Avslag till förvaltningens förslag.

Marina Karlgren Jonsson (LP), Björn Martinsson (LP) och Åsa Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Maria Granbergs avslagsförslag mot Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras förslag.

Reservation

Maria Granberg (MP) anmäler reservation till förmån för eget förslag.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



**LYSEKILS
KOMMUN**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesprotokoll

2026-04-30

34 (57)

Beslutet skickas till

Planenheten

Exploatör

Plankonsult, Rådhuset Arkitekter AB

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 96

Dnr 2026-000200

B-2026-248

Planprioritering 2026-2027 och avbrytande av detaljplanearbetet för Hallinden 5:3 med flera

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar förslag till planprioritering för perioden 2026–2027 och föreslår att pågående detaljplanearbete för Hallinden avbryts. Planprioriteringen syftar till att tydliggöra vilka detaljplaner och planuppdrag som bör prioriteras utifrån kommunens mål, tillgängliga resurser och genomförbarhet.

Detaljplanearbetet för Hallinden har, efter genomförd projektbedömning, bedömts sakna tillräckliga förutsättningar för att drivas vidare på ett ekonomiskt och strategiskt hållbart sätt.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planprioritering för perioden 2026–2027.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta detaljplanearbetet för Hallinden 5:3 med flera.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att undersöka om kommunen kan sälja Hallinden 5:3.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-27

Kriterier för planprioritering

Planprioritering 2026–2027

Pågående detaljplaner: syfte och nuläge

Plankandidater 2026–2027

Projektbeskrivning av förutsättningar för detaljplan för verksamhetsmark inom Hallinden 5:3 med flera

Förslag till beslut på sammanträdet

Marina Karlgren Jonsson (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Marina Karlgren Jonsson (M), Maria Granberg (MP och Björn Martinsson (LP):

Tilläggsförslag: att ge förvaltningen i uppdrag att undersöka om Lysekils kommun kan sälja Hallinden 5:3.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Marina Karlgren Jonsson med fleras tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsavdelningen

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 97

Dnr 2026-000233

B-2026-221

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre tvåbostadshus för
helårsboende på fastigheten Grönskult 1:6**

Sammanfattning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 98

Dnr 2026-000205

B-2026-138

Ansökan om bygglov för tillbyggnad, fasadändring och installation av eldstad på fastigheten Dona 1:113

Sammanfattning

Ansökan avser om- och tillbyggnad av enbostadshus, del av parhus. Enligt den för fastigheten gällande detaljplanen är en våning tillåten. Befintlig byggnad avviker från planen då huset är uppfört med två våningar. Tillbyggnad på plan två med frontespis avviker från detaljplanen och bedöms inte innebära en sådan liten avvikelse som kan ges bygglov. Grannar har hört i ärendet. Förvaltningens förslag till beslut är att ansökan ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-03-30

Ansökan inkommen 2026-02-25

Ritningar befintligt utseende inkomna 2026-02-25

Bygglovsritningar och illustrationer inkomna 2026-02-25

Projektbeskrivning inkommen 2026-02-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Roger Siverbrant (S): Avslag till förvaltningens förslag. Ändringsförslag att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (PBL).

Motivering till beslut

- Den befintliga byggnaden avviker redan från detaljplanen avseende våningsantal och byggnadshöjd.
- Den befintliga avvikelsen provas i detta ärende enligt punkt 13 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900). Mot bakgrund av att motsvarande avvikelser förekommer inom området och att bebyggelsestrukturen därigenom förändrats över tid, bedöms avvikelsen vara förenlig med detaljplanens syfte och kunna godtas i efterhand.
- De aktuella tillbyggnaderna påverkar inte dessa planbestämmelser utan innebär en begränsad ökning av byggnadsvolymen inom byggnadens befintliga höjd- och volymuttryck.
- Detaljplanens syfte, att säkerställa en låg och enhetlig byggnadsskala samt god ljus- och lufttillgång i området, bedöms inte påverkas i någon betydande grad. Tillbyggnader av liknande karaktär finns redan inom området och de ansökta åtgärderna anpassas väl till befintlig byggnad och omgivning.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



- Inkomna synpunkter har beaktats. Den påverkan som uppstår avseende insyn, ljus och utsikt bedöms vara begränsad och inte utgöra sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.
- Vid en samlad bedömning enligt 9 kap. 31 d § PBL, där både tidigare och nu aktuella avvikelser vägs in, finner nämnden att åtgärden inte motverkar detaljplanens syfte.
- Bygglov kan därför beviljas.

Björn Martinsson (LP), Marina Karlgren Jonsson (M), Daniel Arvidsson (SD) och Åsa Björneld (L): Bifall till Roger Siverbrants förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Roger Siverbrant med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Protokollsanteckning

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att initiera en dialog med bostadsrättsföreningen om ändring av detaljplanen över bostadsområdet Dona.

Beslutet skickas till

Sökande



§ 99

Dnr 2026-000204

B-2024-89, B-2023-761

Tillsynsärende avseende olovlig altan på fastigheten Skaftö-Backa 18:4

Sammanfattning

En anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-02-06 angående att en markaltan hade utförts på fastigheten. Enlig anmälan är altanen inte förenlig med kulturmiljön i Grundsund. Ärendet avskrevs 2024-02-15 med hänvisning till ett tidigare avskrivningsbeslut från 2023 för samma altan. Avskrivningsbeslutet överklagades och Länsstyrelsen har upphävt beslutet med hänvisning till att beslut ska tas i sakfrågan. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade dock återigen 2024-12-19 att ärendet skulle avskrivas då man ansåg att tidigare information till fastighetsägaren som getts varit otydlig. Nämndens beslut överklagades av anmälaren och Länsstyrelsen beslutade 2025-10-24 att upphäva nämndens beslut med hänvisning till att beslut kan tas i sakfrågan, dvs om altanen kan tillåtas i kulturmiljön eller inte. Oavsett tidigare kommunikation i ärendet.

Förvaltningen bedömning är att altanen inte är förenlig med kulturmiljön i Grundsund och att den innebär en förvanskning av fastigheten och av omgivningen. Därmed är altanen inte heller förenlig med detaljplanens syfte som är att kulturmiljön ska bibehållas och inte får förvanskas. Förvaltningens förslag till beslut är därför att fastighetsägarna ska föreläggas att ta bort altanen i sin helhet.

Efter inlämnad tjänsteskrivelse har en skrivelse inkommit 2026-04-29 från fastighetsägaren. Denna har kommit nämnden tillhanda via utskick 2026-04-29.

Jäv

Maria Granberg (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning och beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna till Lysekil Skaftö-Backa 18:4; Maria Margareta Dahl Torgerson och Torger Christian Torgerson föreläggs med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att vidta rättelse genom att senast sex månader efter att beslutet har vunnit laga kraft ha tagit bort hela altandäcket, markerat på karta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-01

Karta med ortofoto upprättad 2024-11-25

Anmälan inkommen 2024-02-06

Foton daterade 2024-11-27

Kopia Länsstyrelsens beslut 2024-10-02

Kopia avskrivningsbeslut 2023-10-17

Kopia avskrivningsbeslut 2024-02-15

Kopia beslut SBN 2024-12-19

Kopia Länsstyrelsens beslut 2025-10-24

Skrivelse från fastighetsägare inkommen 2026-04-28

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



Förslag till beslut på sammanträdet

Åsa Björneld (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 100

Dnr 2026-000237

B-2024-770

Beslut om överklagande av Länsstyrelsen beslut gällande ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse 1:8

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-02-27 § 33 att avslå ansökan om förhandsbesked på fastigheten. Förvaltningens förslag till beslut var att ansökan skulle avslås.

Nämndens beslut överklagades av sökanden och Länsstyrelsen beslutade 2026-04-09 att upphäva nämndens beslut och återförvisa ärendet till nämnden för vidare handläggning.

Nämndens ordförande har överklagat Länsstyrelsens beslut med delegation på grund av överklagandetiden. Ärendet tas nu upp till nämnden för beslut om att överklagandet ska kvarstå.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överklagandet ska kvarstå.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-04-22

Bekräftelse på mottagande av överklagan 2026-04-17

Länsstyrelsens beslut 2026-04-09

Karta inkommen 2024-09-27

Överklagan 2026-04-16

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 101

Dnr 2026-000028

Information från miljöenheten

Sammanfattning

Hanna Karlsson, miljöchef, informerade nämnden om att hon har deltagit i dialogmöte med Max Eco, en ny typ av avloppsanläggning.

De avloppsanläggningar som installerats har inte godkänts av miljöenheten då det inte finns tillräcklig dokumentation om hur de påverkar miljön. Bevisbördan ligger på verksamhetsutövaren om hur renat vattnet är när det lämnar anläggningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 102

Dnr 2026-000090

ML-2025-688

Återremiss - Tillsynsplan 2026

Sammanfattning

Enligt 1 kap. 8 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ska tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan för sitt ansvarsområde, baserad på den genomförda behovsutredningen.

Det innebär att årets prioriteringar tydliggörs, att konsekvenserna av dessa lyfts fram och att den nationella tillsynsstrategin enligt miljöbalken integreras i planeringen. Detta bidrar till en mer enhetlig tillsyn, både lokalt och i relation till nationella krav.

Genom att delta i nationella tillsynskampanjer och använda det material som tas fram inom ramen för den nationella strategin har verksamheten kunnat frigöra tid för andra arbetsuppgifter. Samtidigt säkerställs att bedömningar och tillsynsarbete följer nationell praxis och därmed bidrar till en mer likvärdig tillsyn i landet.

Under året har verksamheten även förbättrat och förenklat hanteringen av vissa typer av anmälningsärenden, exempelvis bergvärmeinstallationer. Åtgärderna omfattar:

- Översyn av rutiner för grannhörande.
- Tydligare kriterier för vilka grannar som ska höras utifrån avstånd och påverkan.
- Förändrade arbetsmetoder som ger snabbare och mer enhetliga bedömningar.

För att skapa bättre förutsättningar för handläggarna har följande beslut fattats:

- Att korta ned möten inom arbetsgrupperna.
- Att införa fler riktade arbetsmöten för de handläggare som berörs av specifika ärendetyper eller sakområden.

Under 2026 och framåt är målet att öka tillsynen av icke anmälningspliktiga verksamheter. Åtgärder som vidtagits har frigjort tid och skapat bättre möjligheter att nå detta mål.

Arbetet med att effektivisera handläggningen fortsätter fortlöpande. Under våren 2026 påbörjas dessutom integrationen mellan e tjänster och ärendehanteringssystem, vilket ytterligare kommer att minska den administrativa belastningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområde 2026.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2026-04-01
Tillsynsplan för miljöenhetens arbetsområde
Behovsutredning 2026–2028

Beslutet skickas till

Miljöenheten

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 103

Dnr 2026-000203

ML-2025-103

Föreläggande förenat med vite gällande klagomål om buller på fastigheten Södra Hamnen 6:2 i Lysekil kommun

Sammanfattning

Miljöenheten har sedan februari 2025 ett klagomålsärende gällande buller från en anläggning som används för ventilation och värme utanför en lägenhet på fastigheten Södra Hamnen 6:2. Efter tillsyn har miljöenheten i oktober 2025 förelagt fastighetsägaren om att utföra åtgärder för att få ner bullernivåerna till godkända nivåer. Fastighetsägaren har meddelat att åtgärder utförts, efter tillsyn den 27 februari 2026 har miljöenheten konstaterat att bullernivåerna är fortsatt för höga enligt indikerande mätningar. Detta har kommunicerats till fastighetsägaren som ännu inte åtgärdat problemen. Därför beslutas det om ett nytt föreläggande förenat med vite.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Gula Svanen KB, org. nr 9168414416 om att utföra följande åtgärder:

1. Vidta åtgärder för att bullernivån vid klagandes fasad på Norra Kvarngatan 4B lgh 1004, fastigheten Södra Hamnen 6:2 inte ska överstiga Naturvårdsverkets riktvärden om buller från industri- och annat verksamhetsbuller.
2. Föreläggandet förenas med vite om 100 000 kronor på punkt 1 om åtgärder inte utförts och godkända bullernivåer inte presenterats senast 21 dagar efter beslutet vunnit laga kraft.

Besluts punkt 1 har fattats med stöd av 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ 26 kap. 1, 9 och 22 §§ Miljöbalken (1998:808) samt 33 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Besluts punkt 2 har fattats med stöd av 26 kapitlet 14§ miljöbalken (1998:808)

Miljöenheten kan besluta om föreläggande förenat med löpande vite om beslutspunkterna inte efterlevs.

Beslutsunderlag

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2026-04-01

Beslut om föreläggande 2025-10-30

Naturvårdsverkets riktvärden om buller från industri- och annat verksamhetsbuller.

Beslutet skickas till

Ingela Olsson

Fredrik Olsson

PM Förvaltning AB, Kvarngatan 4A, 45334 Lysekil

Miljöenheten

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 104

Dnr 2026-000006

Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut

Sammanfattning

- Delegationsbeslut fastighetsavdelningen tom 2026-04-21
- Delegationsbeslut miljöenheten mars-april 2026
- Delegationsbeslut BAB 2026-03-17 - 2026-04-20
- Delegationsbeslut gata, park och trafik 2026-03-19 - 2026-04-21
- Delegationsbeslut stadsbyggnad 2026-03-17 - 2026-04-20
- Delegationsbeslut färdtjänst och riksfärdtjänst 2026-03-17 - 2026-04-21
- Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2026-04-09 Dnr.11507-2025
avseende förhandsbeskedförnybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse
1:8, undertecknat av ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut som förtecknas i protokollet 2026-04-30, § 104.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 105

Dnr 2026-000017

Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningssärenden

Sammanfattning

- Svea hovrätt M_2485-26 - Slutligt beslut (ej särskilt uppsatt) 2026-04-07 - Förbud mot utsläpp av avloppsvatten och avgift för tillsyn på fastigheten Brastads-Häller 1:1 i Lysekils kommun; nu fråga om prövningstillstånd
- Länsstyrelsens beslut B-2025-256, Skaftö-Backa 3_477 - Överklagande av beslut om nekat bygglov för fasadändring avseende solpaneler på tak på fastigheten Skaftö-Backa 3:477 i Lysekils kommun
- Länsstyrelsens beslut dnr 17174-2025 - Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Kyrkvik 4:8 i Lysekils kommun
- Vänersborgs Tingsrätt P 4348-25 Dom 2026-02-27 - Klagorätt avseende slutbesked för ombyggnad och fasadändring av fritidshus på fastigheten Lönndal 1:116 i Lysekils kommun
- Svea hovrätt - M 1856-26 Ej slutligt beslut 2026-03-19 -Anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl. i Lysekils kommun; nu fråga om prövningstillstånd
- Länsstyrelsen - Beslut, Lyse 1:8, B-2024-770 -Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden i Lysekils kommun för vidare handläggning.
- Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens (13889-2026-6)
- ML-2024-418-27-Länsstyrelsens beslut om avslag i överklagat ärende, Alsbäck 1.68 (överklagat beslut)
- ML-2026-2-Mark- och miljödomstolens beslut om ändringstillstånd för anslutning av fartyg till land-elnet, Kajplats 5
- ML-2024-78-Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd i överklagat ärende, Brastads-Häller 1.1
- ML-2026-134-Åklagarmyndighetens beslut att lägga ner förundersökning om miljöbrott, Slätten 1:339
- ML-2025-160-17-Länsstyrelsens beslut att pröva kommunalt given strandskyddsdispens, Lyse-Fiskebäck 2.7
- Mark- och miljödomstolen Mål P 1757-26 Aktbilaga 6, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Lyse 1:8
- Mark- och miljödomstolen - Beslut, Fossa 1_114, B-2024-418, Bygglov för solcellspaneler på fastigheten Fossa 1:114
- Mark- och miljödomstolen - Beslut, Lönndal 1:116, B-2024-500, Klagomål avseende byggnation på fastigheten Lönndal 1:116
- Svea hovrätt P 10687-25 Dom 2026-04-22, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vrågebäck 5:1

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningssärenden som förtecknas i protokollet 2026-04-30, § 105.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 106

Dnr 2026-000239

Ledamotsinitiativ från Åsa Björneld (L) - Sätta upp informationstavlor

Sammanfattning

Nu bygger Lysekils kommun Torvemyr 2 för bostäder med olika upplåtelseformer. Är du intresserad av att bo på Skaftö så tag kontakt med Lysekils kommun tel. 0523-613 000.

Jag föreslår att Lysekils kommun sätter upp informationstavlor för alla de som promenerar på ett alltmer populärt gångstråk.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsnämnden bifaller ledamotsinitiativärendet och beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att sätta upp informationstavlor.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 107

Dnr 2026-000243

Ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD) - Uppdra åt förvaltningen att redovisa hur ofta nämnden avvikit från bygglovshandläggare samt utfallet av domstolsöverklaganden.

Sammanfattning

Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram uppgifter på hur många gånger nämnden gått emot bygglovshandläggare. Även uppgifter på hur många gånger överklagan skett till domstol där nämnden fått fel/rätt. Perioden gäller denna mandatperiod och redovisas på nästa nämndsmöte.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta ledamotsinitiativet till nämndsmötet i maj.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 108

Dnr 2026-000244

Ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD) - Gällande revidering av riktlinjer för jordbruksarrende/jaktarrende.

Sammanfattning

När kommunen skriver arrendeavtal så är det kommunen som dikterar vad avtalet ska innehålla.

Därför yrkar jag på att riktlinjerna lyfts till fullmäktige då samhällsbyggnadsnämnden bakat ihop två arrenden varpå det ena arrendet blir gratis för några men ej för andra. På grund av detta blir det ej rätt att det stannar i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att flytta ledamotsinitiativet till nämndsmötet i maj.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 109

Dnr 2026-000249

Ledamotsinitiativ från Daniel Arvidsson (SD) - Kommunala badplatser

Sammanfattning

Då det beslutats om att avetablera kommunala badplatser som ej ligger på kommunal mark så hade det varit passande att det finns skälig tid för tex föreningar att ta över, därför föreslår jag att:

- Förvaltningen tar kontakt med förening alternativt markägare för att träffa en överenskommelse om övertagande från och med säsongen 2027.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ledamotsinitiativet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Björn Martinsson (LP) och Roger Siverbrant (S): Avslag till ledamotsinitiativet.

Daniel Arvidsson (SD): Bifall till ledamotsinitiativet och överlämna till förvaltningen för beredning.

Beslutsgång

Ordförande ställer Björn Martinsson med fleras förslag mot Daniel Arvidssons förslag och finner att nämnden beslutar enligt Björn Martinsson med fleras förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Daniel Arvidssons förslag

Nej-röst för Björn Martinsson med fleras förslag

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S), ordf.		X	
Maria Granberg (MP), 1: e vice ordf.		X	
Marina Karlgren Jonsson (M), 2: e vice ordf.	X		
Fredrik Häller (LP), ledamot		X	
Björn Martinsson (LP), ledamot		X	
Niklas Sjölin (S), ledamot		X	
Fredrik Seger (SD), ledamot	X		
Daniel Arvidsson (SD), ledamot	X		
Åsa Björneld (L), ledamot	X		
Summa:	4	5	

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster mot 5 nej-röster beslutar nämnden att avslå ledamotsinitiativet.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 110

Dnr 2026-000245

Ledamotsinitiativ från Maria Granberg (MP) - Angående etablering av tillfälliga ankringsbojar vid Pinnevik för att undgå skador på ålgräsängar vid musikevenemang på Pinneviksvallen

Sammanfattning

Angående etablering av tillfälliga ankringsbojar vid Pinnevik för att undgå skador på ålgräsängar vid musikevenemang på Pinneviksvallen.

När det är musikevenemang på Pinneviksvallen lägger sig en stor mängd båtar utanför Pinneviksbadet för att njuta av upplevelsen. Det är härligt att den möjligheten finns och det är en del av tjugningen med platsen liksom att sitta på berget ovanför vallen och kunna uppleva stämningen.

Utanför Pinnevik ligger en fin ålgräsäng. Ålgräsängar är känsliga biotoper med hög biologisk mångfald och viktiga uppväxtplatser för många fiskarter inklusive torsk. När båtar ankrar i ålgräsängar slits ålgräset upp och ängen skadas. För att undvika detta och samtidigt ge möjlighet för båtar att tillfälligt ligga utanför Pinnevik och uppleva konserter föreslår vi att ankringsbojar eller avgränsningsbojar placeras ut under konserter.

Att förvaltningen får i uppdrag att på lämpligt sätt föreslå och genomföra åtgärder för att skydda ålgräsängen i Pinnevik från ankring under sommarkonserter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ledamotsinitiativet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Granberg (MP): Ge förvaltningen i uppdrag att utreda ledamotsinitiativet.

Daniel Arvidsson (SD), Fredrik Häller (LP), Björn Martinsson (LP) och Marina Karlgren Jonsson (M): Avslag till ledamotsinitiativet.

Roger Siverbrant (S): Bifall till Maria Granbergs förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Maria Granberg med fleras förslag mot Daniel Arvidsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt Maria Granberg med fleras förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Maria Granbergs förslag

Nej-röst för Daniel Arvidssons förslag



Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S), ordf.	X		
Maria Granberg (MP), 1: e vice ordf.	X		
Marina Karlgren Jonsson (M), 2: e vice ordf.		X	
Fredrik Häller (LP), ledamot		X	
Björn Martinsson (LP), ledamot		X	
Niklas Sjölin (S), ledamot	X		
Fredrik Seger (SD), ledamot		X	
Daniel Arvidsson (SD), ledamot		X	
Åsa Björneld (L), ledamot		X	
Summa:	3	6	

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster mot 6 nej-röster beslutar nämnden att avslå ledamotsinitiativet.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande



§ 111

Dnr 2026-000246

Ledamotsinitiativ från Maria Granberg (MP) - Angående upprustning av Kaviartorget

Sammanfattning

På samhällsbyggnadsnämndsmötet 2026-03-26 avslogs förvaltningens förslag till inriktning och utformning av Kaviartorget. Förvaltningen fick också i uppdrag att behålla antalet parkeringsplatser och minimera kostnaderna med anledning av det ansträngda ekonomiska läget. Beslutet gick emot både detaljplanen från 2017 och kommunens beslutade Grönstrategi.

Med hänvisning till inkommen skrivelse från Leif Brinck och Ulf Bertilsson (2026-04-20) där en heltäckande donation möjliggör den ursprungliga åtgärden saknas ekonomiska argument för att inte genomföra förvaltningens utformningsförslag av torget. Med hänvisning till detaljplanen och Grönstrategin föreslår vi därför att ärendet återupptas för omprövning i nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ledamotsinitiativet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Granberg (MP): Förslag att ärendet återupptas för omprövning i nämnden.

Daniel Arvidsson (SD), Fredrik Häller (LP), Björn Martinsson (LP), Marina Karlgren Jonsson (M) och Åsa Björneld (L): Avslag till ledamotsinitiativet.

Niklas Sjölin (S) och Roger Siverbrant (S): Bifall till Maria Granbergs förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer Maria Granberg med fleras förslag mot Daniel Arvidsson med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt Maria Granbergs förslag.

Omröstning begärs

Ja-röst för Maria Granbergs förslag

Nej-röst för Daniel Arvidssons förslag



Omröstningslista Samhällsbyggnadsnämnden	Röstning		
	Ja	Nej	Avstår
Roger Siverbrant (S), ordf.	X		
Maria Granberg (MP), 1: e vice ordf.	X		
Marina Karlgren Jonsson (M), 2: e vice ordf.		X	
Fredrik Häller (LP), ledamot		X	
Björn Martinsson (LP), ledamot		X	
Niklas Sjölin (S), ledamot	X		
Fredrik Seger (SD), ledamot		X	
Daniel Arvidsson (SD), ledamot		X	
Åsa Björneld (L), ledamot		X	
Summa:	3	6	

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster mot 6 nej-röster beslutar nämnden att avslå ledamotsinitiativet.

Justerare

E-signering:

6B617172C53ED01272C090F4F7730DCCAEA09660EB

Utdragsbestyrkande