



|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tid och plats</b>                             | Torsdagen den 27 augusti 2026 kl. 08:00-12:20<br>Kommunfullmäktigesalen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Beslutande<br/>Ledamöter</b>                  | Roger Siverbrant (S), Ordförande<br>Camilla Sundberg (MP), 1:e vice ordförande, §§ 149-163<br>Maria Granberg (MP) ersätter Camilla Sundberg (M), §§ 164-170<br>Marina Karlgren Jonsson (M), 2:e vice ordförande<br>Björn Martinsson (LP)<br>Fredrik Häller (LP)<br>Bengt Zetterström (V)<br>Fredrik Seger (SD), §§ 149-161<br>Valter Granberg (M) ersätter Fredrik Seger (SD), §§ 162-170<br>Daniel Arvidsson (SD)<br>Åsa Björneld (L)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Ersättare</b>                                 | Niklas Sjölin (S)<br>Annie Pettersson (S)<br>Thomas Lassehaag (LP), §§153-170<br>Maria Granberg (MP), §§ 149-163<br>Valter Granberg (M), §§ 149-161<br>Bernt Nygren (M)<br>Tom Govik (L)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tjänstepersoner och<br/>övriga närvarande</b> | Cecilia Strömer, t.f. förvaltningschef<br>Emil Palmqvist, avdelningschef fastighetsavdelningen, §§ 149-154<br>Jenny Nord, t.f. avdelningschef stadsbyggnadsavdelningen,<br>§§ 149-163<br>Kent Olsson, revisor, §§ 149-170<br>Stina Norén, t.f. enhetschef plan- och byggenheten, §§ 155-163<br>Josefin Karlsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 159-163<br>Katarina Rosendahl, avdelningschef serviceenheten, §§ 149-153<br>Mikael Koivuhuhta, enhetschef måltidsenheten, § 152<br>Frida Mellgren, enhetschef lokal- och hamnenheten, § 154<br>Daniel Jacobs, ekonom, § 154<br>Jeanette Norgren, projektledare, §§ 155-156<br>Rodrigo Baraona Vargas, planarkitekt, §§ 159-163<br>Linnea Lämås, miljö- och klimatstrateg, §§ 155-157<br>Renata Cihlárová, kommunekolog, §§ 156-158<br>Cecilia Segerstedt, bygglovsarkitekt, §§ 162-163<br>Hanna Karlsson, miljöchef, §§ 164-170<br>Annika Tischka, nämndsekreterare |
| <b>Paragrafer</b>                                | § 149-170                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Ajournering</b>                               | Kl. 10:30-10:35, 11:55-12:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**Sekreterare**

Digital signering

.....

Annika Tischka

**Ordförande**

Digital signering

.....

Roger Siverbrant

**Justerare**

Digital signering

.....

Marina Karlgren Jonsson



### **Tillkännagivande justerat protokoll**

Protokollet är digitalt justerat. Justering har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

|                                              |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Nämnd                                        | Samhällsbyggnadsnämnden              |
| Protokoll från sammanträde                   | 2026-08-27                           |
| Datum då justeringen publiceras              | 2026-09-03                           |
| Datum då publiceringen av justeringen upphör | 2026-09-25                           |
| Förvaring av protokollet                     | Kommunens digitala verksamhetssystem |

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



## Ärendelista

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| § 149 Dnr 2026-000040                                                      |    |
| Fastställande av dagordning.....                                           | 6  |
| § 150 Dnr 2026-000001                                                      |    |
| Information från förvaltningschef och ordförande.....                      | 7  |
| § 151 Dnr 2026-000309                                                      |    |
| Sammanträdeskalender för samhällsbyggnadsnämnden 2027.....                 | 8  |
| § 152 Dnr 2026-000301                                                      |    |
| Information från serviceavdelningen.....                                   | 9  |
| § 153 Dnr 2026-000315                                                      |    |
| Dialog om förslag till riskanalys för internkontroll 2027 .....            | 10 |
| Sammanfattning .....                                                       | 10 |
| § 154 Dnr 2026-000027                                                      |    |
| Information från fastighetsavdelningen .....                               | 11 |
| § 155 Dnr 2026-000026                                                      |    |
| Information från stadsbyggnadsavdelningen .....                            | 12 |
| § 156 Dnr 2026-000324                                                      |    |
| Antagande av Utbyggnadsplan.....                                           | 13 |
| § 157 Dnr 2026-000195                                                      |    |
| Återremiss Energiplan - samrådsredogörelse och antagande.....              | 15 |
| Sammanfattning .....                                                       | 15 |
| § 158 Dnr 2026-000077                                                      |    |
| Samrådsredogörelse och antagande av Naturvårdsplan .....                   | 17 |
| Sammanfattning .....                                                       | 17 |
| § 159 Dnr 2026-000314                                                      |    |
| Nyttjanderättsavtal med Lysekils Brukshundklubb inom Dalskogen 1:22 .....  | 19 |
| § 160 Dnr 2026-000344                                                      |    |
| Nyttjanderättsavtal med Stångenäs AIS inom Tuntorp 11:1.....               | 20 |
| § 161 Dnr 2025-000970                                                      |    |
| B-2024-668 .....                                                           | 21 |
| Beslut om samråd för Planprogram för Havsbadsområdet på fastigheten        |    |
| Kyrkvik 1:150 med flera .....                                              | 21 |
| § 162 Dnr 2026-000364                                                      |    |
| B-2026-312 .....                                                           | 23 |
| Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skaftö-    |    |
| Berg 2:100.....                                                            | 23 |
| § 163 Dnr 2026-000350                                                      |    |
| B-2026-484 .....                                                           | 24 |
| Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad på fastigheten Skaftö- |    |
| Fiskebäck 1:480 på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:480 .....                | 24 |
| § 164 Dnr 2026-000028                                                      |    |
| Information från miljöenheten .....                                        | 25 |
| § 165 Dnr 2026-000307                                                      |    |
| ML-2026-26 .....                                                           | 26 |

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



|       |                                                                                                                   |    |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|       | Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Stuveröd 2:16 i Lysekils kommun .....                               | 26 |
| § 166 | Dnr 2026-000349<br>ML-2025-501 .....                                                                              | 27 |
|       | Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheterna Tuntorp 8:2 och Tuntorp 9:1 i Lysekils kommun .....               | 27 |
| § 167 | Dnr 2026-000009<br>Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut .....                          | 28 |
| § 168 | Dnr 2026-000020<br>Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningsärenden.....                           | 29 |
| § 169 | Dnr 2026-000368<br>Övrig fråga från Åsa Björneld (L) – Angående ledamotsinitiativ skyltning på Torvemyr .....     | 31 |
| § 170 | Dnr 2026-000369<br>Övrig fråga från Fredrik Seger (SD) - Angående mark- och elarbetena på Gamla Strandgatan ..... | 32 |

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 149**

**Dnr 2026-000040**

**Fastställande av dagordning**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

En övrig fråga lämnas in från Åsa Björneld (L) – Angående ledamotsinitiativet skyltning på Torvemyr.

En övrig fråga lämnas in från Fredrik Seger (SD) – Angående mark- och elarbetena på Gamla Strandgatan.

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen för sammanträdet.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 150**

**Dnr 2026-000001**

**Information från förvaltningschef och ordförande**

**Sammanfattning**

T.f. förvaltningschef Cecilia Strömer informerade nämnden om:

- Tjänsten som t.f. förvaltningschef gäller fram till årsskiftet 2026/2027.
- Jenny Nord - t.f. avdelningschef för stadsbyggnadsavdelningen efter Joakim Harning som avslutat sin tjänst i Lysekils kommun.
- Stina Norén - t.f. enhetschef plan- och byggenheten.
- Sommaren har fungerat bra i förvaltningen.
- Hamnsystemet. Tidplan finns för förstudie. Information på nämnden i september.
- Uppföljning av budget kommer i U3-rapporten i september.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 151**

**Dnr 2026-000309**

**Sammanträdeskalender för samhällsbyggnadsnämnden 2027**

**Sammanfattning**

Varje år tar kommunstyrelseförvaltningen fram förslag till sammanträdeskalender så att nämnderna kan fatta beslut gällande sammanträdeskalender för nästkommande år. I förslaget har hänsyn tagits till ekonomienhetens planering för ekonomiska uppföljningar samt för budgetarbetet i övrigt. Förvaltningen har utarbetat förslag till sammanträdeskalender för samhällsbyggnadsnämnden 2027 enligt nedan.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna sammanträdeskalender för samhällsbyggnadsnämnden 2027.

Datum:

25 januari (måndag)

18 februari (torsdag)

22 mars (måndag)

29 april (torsdag)

27 maj (torsdag)

17 juni (torsdag)

26 augusti (torsdag)

30 september (torsdag)

28 oktober (torsdag)

25 november (torsdag)

20 december (måndag)

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-18

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare  
Samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare befordran till berörda

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 152**

**Dnr 2026-000301**

**Information från serviceavdelningen**

**Sammanfattning**

Enhetschef på måltidsenheten Mikael Koivuhuhta informerade nämnden om:

- Arbetet med gemensam upphandling av livsmedelsförsörjning.
- Norra Bohuslän (NOBO)- kommuner i gemensam upphandling.
- Kommuner i Västragötalandsregionen ser ett behov av att genomföra en upphandling med fokus på lokala råvaror. Syftet är främst att främja livsmedelsförsörjning under kris men även stärka näringslivet samt klimatet.
- Under 2027 ska måltidspolicyn revideras och förslaget är att detta perspektiv synliggörs i den reviderade policyn.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 153**

**Dnr 2026-000315**

**Dialog om förslag till riskanalys för internkontroll 2027**

**Sammanfattning**

Avdelningschef på serviceenheten Katarina Rosendahl informerade nämnden om förvaltningens förslag gällande riskkategorier. Indelningen är:

- Målgrupp
- Verksamhet
- Ekonomi
- Medarbetare
- Risk att avtalade uppföljningsmoment missas
- Risk att underhållsskulden kräver stängning av lokaler
- Otillräcklig hantering av välfärdsbrottslighet och otillåten påverkan
- Bristande kunskap om målgruppen som verksamheten finns till för (både grupp- och individnivå)
- Bristande kontinuitetsplanering
- Otillräcklig klimatanpassning i styrning, planering och genomförande
- Risk att en ohållbar investeringsplan kräver besparingsåtgärder som skadar vår möjlighet att bedriva kommunens kärnuppdrag
- Bristande kompetensförsörjning
- Bristande arbetsmiljö (fysisk, social och organisatorisk)
- Brister i lönebildningsprocessen
- Oattraktiv arbetsgivare
- Felaktig budgetuppföljning eller bristfälliga prognoser
- Ekonomi i obalans

Medskick från politiken är att det är viktigt att få med sig Lysekils kommuns övergripande mål när man tittar på riskbedömningen samt att politiska beslut genomförs.

Nämnden vill få information löpande om hur arbetet fortgår med de beslut som fattats.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 154**

**Dnr 2026-000027**

**Information från fastighetsavdelningen**

**Sammanfattning**

Avdelningschef på fastighetsavdelningen Emil Palmqvist informerade nämnden om:

- Donny Hasslöf, enhetschef på drift och underhåll avslutar sin anställning och Sebastian Jarnedal anställs som t.f.

**Badplatser och toaletter sommaren 2026**

**- Toaletter**

- Betalsystem är införda
- Tillfälliga stängningar på grund av skadegörelse. Tillgängligheten påverkades.

**- Badplatser**

- Föreningsdrift fungerar
- Utmaningar vid Sandvik/Tuntorp
- Nedskräpning och fricamping
- Renoveringen i Gullmarsborg. Nästa steg är att simhallen och gymmet öppnar den 7 september som planerat.
- Familjecentralen har invigning 2 september.

Enhetschef på lokal- och hamnenheten Frida Mellgren informerade nämnden om:

- Statistik för intäkterna på de offentliga toaletterna
- Statistik antal besök för ställplatser och gästhamnar
- Det har inkommit ett överklagande gällande hyresåtagande för Lysekilshemmet. Lysekils kommun har lämnat yttrande till förvaltningsrätten.
- Anmälan LOS (lagen om offentlig säljverksamhet) till konkurrensverket gällande ställplatsverksamheten. Förvaltningens samlade bedömning är att ställplatsverksamheten har en tydlig ekonomisk särredovisning, inte subventioneras av skattemedel och bedrivs med ett stabilt ekonomiskt överskott.

Ekonom Daniel Jacobs informerade nämnden om vad självkostnadspris innebär för Lysekils kommun på ställplatserna (till exempel administrativa kostnader, grusning av plan, toaletter och städning). Marknadspris för att inte konkurrera med privata aktörer.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 155**

**Dnr 2026-000026**

**Information från stadsbyggnadsavdelningen**

**Sammanfattning**

T.f. avdelningschef på stadsbyggnadsavdelningen Jenny Nord informerade nämnden om:

- Stina Norén - t.f. enhetschef på plan- och byggenheten
- Ulseröd 1:29 – detaljplan har vunnit laga kraft

Projektledare Jeanette Norgren informerade nämnden om:

- Gång och cykelväg Torpet till Fiskebäcks äldreboende (Ulserödsvägen)
- Översvämningsproblematiken i Skalhamn

Miljö- och klimatstrateg Linnea Lämås informerade nämnden om:

- Vindkraftpark Vidar har fått tillstånd av regeringen 2026-07-16.
  - Placeringen är väster om Väderöarna. Tillståndet gäller 75 st, på max 370 meter.
  - Tillstånd att uppföra vindkraftsparken under 10 år och att drifta under 40 år.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 156**

**Dnr 2026-000324**

**Antagande av Utbyggnadsplan**

**Sammanfattning**

I samband med att kommunfullmäktige antog kommunens gällande översiktsplan (ÖP2023) 2023-06-21 § 95 fick samhällsbyggnadsnämnden, med stöd av kommunstyrelsen, ansvaret över genomförandet av ÖP 2023.

Utbyggnadsplanen kan kortfattat beskrivas som en övergripande genomförandebeskrivning av översiktsplanen.

Utbyggnadsplanen, som nu står inför antagande, sträcker sig fram till år 2040. Planen, och därmed även tidshorisonten, kommer att uppdateras årligen eller när behov av ändring uppstår.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ärendet. Förvaltningen får återgå till presidiet för att utreda om det verkligen behövs ytterligare ett dokument.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-30  
Utbyggnadsplan 2027–2040

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Camilla Sundberg (MP): Förslag att återremittera ärendet för att komplettera med:

- Text om hur behovsanalysen görs
- Tabell som visar hur det olika projekten uppfyller de beslutade strategiska prioriteringar
- Lägga till projekten om blå-grön infrastruktur i listan
- Bilägg mindre projekt i kartmaterialet (bara på Skaftö omfattar dessa 50 hus)
- Information om var i kommunen tomter efterfrågas

Björn Martinsson (LP): Ändringsförslag att avslå ärendet. Förvaltningen får återgå till presidiet för att utreda om det verkligen behövs ytterligare ett dokument.

Daniel Arvidsson (SD): Bifall till Björn Martinssons avslagsförslag.

**Ajournering**

Kl. 10:30-10:35

**Beslutsgång**

Ordförande ställer Björn Martinsson med fleras avslagsförslag mot Camillas Sundbergs återremissförslag och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



### Omröstning begärs

Ja-röst för Björn Martinsson med fleras avslagsförslag

Nej-röst för Camilla Sundbergs återremissförslag

### Omröstningsresultat

| Omröstningslista<br>Samhällsbyggnadsnämnden | Röstning |     |        |
|---------------------------------------------|----------|-----|--------|
|                                             | Ja       | Nej | Avstår |
| Roger Siverbrant (S)                        |          | X   |        |
| Camilla Sundberg (MP)                       |          | X   |        |
| Marina Karlgren Jonsson (M)                 | X        |     |        |
| Fredrik Häller (LP)                         | X        |     |        |
| Björn Martinsson (LP)                       | X        |     |        |
| Bengt Zetterström (V)                       |          | X   |        |
| Fredrik Seger (SD)                          | X        |     |        |
| Daniel Arvidsson (SD)                       | X        |     |        |
| Åsa Björneld (L)                            | X        |     |        |
| <b>Summa:</b>                               | 6        | 3   |        |

Med 6 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att avslå ärendet.

### Beslutet skickas till

LEVA i Lysekil AB  
LysekilsBostäder AB  
Stadsbyggnadsavdelningen  
Fastighetsavdelningen  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

Justerare

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

Utdragsbestyrkande



**§ 157**

**Dnr 2026-000195**

**Återremiss Energiplan - samrådsredogörelse och antagande**

**Sammanfattning**

En reviderad energiplan har tagits fram med syfte att påskynda omställningen till ett hållbart samhälle genom att främja hushållning med energi samt skapa säker och tillräcklig energitillförsel. Planen innehåller mål för både det geografiska området och kommunkoncernen, samt en koldioxidbudget. En strategisk miljöbedömning av planen har genomförts. Politik, näringsliv och allmänhet har haft möjlighet att lämna synpunkter på planen under det samråd som pågått mellan 8 december 2025 och 31 januari 2026. Samrådsredogörelsen sammanställer de inkomna synpunkterna, kommunens kommentarer och redogör för de ändringar som inkomna synpunkter har resulterat i.

Energiplanen lyftes till SBN 26-04-30 men återremitterades. Som svar på punkt nummer 1 och 3-5 har kommunen tagit fram dokumentet Analys – ansvarsfördelning och budget energiplan.

Som svar på punkt 2 har åtgärdsområdet avseende införande av effektaavgift utgått. Mot bakgrund av regeringens beslut att initiera en översyn av regelverket för effektaavgifter, inväntar förvaltningen den fortsatta beredningen och kommande ställningstaganden från regering och berörda myndigheter.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att komplettera beslutsunderlaget med:

1. En samlad ekonomisk konsekvensanalys av planens mål och åtgärder, inklusive investeringar, driftkostnader, administrativa kostnader för de process- och samverkanskrav som tillkommit genom miljökonsekvensbeskrivningen, samt påverkan på kommande budgetar för förvaltningar och bolag.
2. En prioriteringsordning där åtgärder rangordnas utifrån kostnadseffektivitet, det vill säga lokal miljönytta i förhållande till kostnad.
3. Ett tydliggörande av det ekonomiska ansvaret mellan nämnd, förvaltning och kommunala bolag – inklusive vem som bär kostnaden om extern finansiering uteblir – samt ett yttrande från kommunens ekonomifunktion över underlagets ekonomiska delar.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-16

Antagandeverision Energiplan Lysekils kommun

Antagandeverision Underlag energiplan Lysekils kommun

Miljökonsekvensbeskrivning energiplan Lysekil

Bilaga 1 till tjänsteskrivelse - Ändringar i planen i samband med MKB

Samrådsredogörelse energiplan

Analys – ansvarsfördelning och budget energiplan 2026-06-16

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Björn Martinsson (LP): Återremiss för att samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förvaltningens svar på återremissen inte i tillräcklig utsträckning tillgodoser de ekonomiska invändningar som låg till grund för beslutet 2026-04-30. Förslaget är att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att komplettera beslutsunderlaget med:

1. En samlad ekonomisk konsekvensanalys av planens mål och åtgärder, inklusive investeringar, driftskostnader, administrativa kostnader för de process- och samverkanskrav som tillkommit genom miljökonsekvensbeskrivningen, samt påverkan på kommande budgetar för förvaltningar och bolag.
2. En prioriteringsordning där åtgärder rangordnas utifrån kostnadseffektivitet, det vill säga lokal miljönytta i förhållande till kostnad.
3. Ett tydliggörande av det ekonomiska ansvaret mellan nämnd, förvaltning och kommunala bolag – inklusive vem som bär kostnaden om extern finansiering uteblir – samt ett yttrande från kommunens ekonomifunktion över underlagets ekonomiska delar.

Camilla Sundberg (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Fredrik Seger (SD): Bifall till Björn Martinssons förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer Björn Martinsson med fleras återremissförslag mot Camilla Sundbergs förslag och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
LEVA i Lysekil AB

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 158**

**Dnr 2026-000077**

**Samrådsredogörelse och antagande av Naturvårdsplan**

**Sammanfattning**

En reviderad naturvårdsplan har tagits fram i syfte att möjliggöra ett strukturerat och långsiktigt arbete mot nationella och globala miljömål som ett svar på den pågående förlusten av arter och livsmiljöer, vilket är ett av vår tids största samhälleliga hot. Politik, näringsliv och allmänhet har haft möjlighet att lämna synpunkter på planen under det samråd som pågått mellan 13 april - 18 maj 2026. Samrådsredogörelsen sammanställer de inkomna synpunkterna, kommunens kommentarer och redogör för de ändringar som inkomna synpunkter har resulterat i.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget till naturvårdsplan i sin helhet, och att ärendet därmed inte går vidare till kommunfullmäktige för antagande i nuvarande form.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-23

Samrådsredogörelse

Antagandeversion Naturvårdsplan Lysekils kommun

Underlag naturvårdsplan Lysekils kommun

Åtgärdsbibliotek för naturvårdsplan Lysekils kommun

Digital objektkatalog [https://geodata-lysekil.sml-](https://geodata-lysekil.sml-it.se/portal/apps/storymaps/stories/af55bc4e94b94c66ae9b32a7b8a4b579)

[it.se/portal/apps/storymaps/stories/af55bc4e94b94c66ae9b32a7b8a4b579](https://geodata-lysekil.sml-it.se/portal/apps/storymaps/stories/af55bc4e94b94c66ae9b32a7b8a4b579)

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Björn Martinsson (LP): Förslag att avslå förslaget till naturvårdsplan i sin helhet, och att ärendet därmed inte går vidare till kommunfullmäktige för antagande i nuvarande form.

Camilla Sundberg (MP), Roger Siverbrant (S) och Bengt Zetterström (V): Bifall till förvaltningens förslag.

Marina Karlgren Jonsson (M) och Daniel Arvidsson (SD): Bifall till Björn Martinssons förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer Björn Martinsson med fleras avslagsförslag mot Camilla Sundberg med fleras förslag och finner att nämnden beslutar enligt Camilla Sundberg med fleras förslag.

**Omröstning begärs**

Ja-röst för Camilla Sundberg med fleras förslag

Nej-röst för Björn Martinsson med fleras förslag

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**Omröstningsresultat**

| <b>Omröstningslista<br/>Samhällsbyggnadsnämnden</b> | <b>Röstning</b> |            |               |
|-----------------------------------------------------|-----------------|------------|---------------|
|                                                     | <b>Ja</b>       | <b>Nej</b> | <b>Avstår</b> |
| Roger Siverbrant (S)                                | X               |            |               |
| Camilla Sundberg (MP)                               | X               |            |               |
| Marina Karlgren Jonsson (M)                         |                 | X          |               |
| Fredrik Häller (LP)                                 |                 | X          |               |
| Björn Martinsson (LP)                               |                 | X          |               |
| Bengt Zetterström (V)                               | X               |            |               |
| Fredrik Seger (SD)                                  |                 | X          |               |
| Daniel Arvidsson (SD)                               |                 | X          |               |
| Åsa Björneld (L)                                    |                 | X          |               |
| <b>Summa:</b>                                       | 3               | 6          |               |

Med 6 nej-röster och 3 ja-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden enligt Björn Martinssons förslag.

**Reservation**

Camilla Sundberg (MP) anmäler skriftlig reservation.

Naturvårdsplanen är oerhört viktig för all framtida samhällsplanering, både för invånare, företagare och vår livsmiljö, naturen som är Lysekils kommun, som vi alla lever och verkar i.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 159**

**Dnr 2026-000314**

**Nyttjanderättsavtal med Lysekils Brukshundklubb inom Dalskogen 1:22**

**Sammanfattning**

Lysekils Brukshundklubb har behov av långsiktiga förutsättningar för att kunna bedriva och utveckla sin verksamhet. För att möjliggöra detta, samt ge föreningen förutsättningar att söka externa bidrag, har ett nyttjanderättsavtal tagits fram mellan Lysekils kommun och föreningen.

Avtalet innebär att föreningen får rätt att nyttja ett cirka 4 539 m<sup>2</sup> stort område på fastigheten Lysekil Dalskogen 1:22 under en period om tio år. Nyttjanderättshavaren har godtagit förslaget och undertecknat förvaltningens kommunicerade nyttjanderättsavtal.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att undersöka om markområdet kan vara attraktivt för handelsverksamhet.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-24  
Upprättat nyttjanderättsavtal med avtalsnummer 20-116

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Häller (LP): Ändringsförslag att ändra avtalstiden till fem år. Lysekils kommun har inte så mycket verksamhetsmark så kommunen ska inte binda upp den med ett tioårigt avtal.

Björn Martinsson (LP): Bifall till Fredrik Hällers förslag med tillägget att undersöka om det finns annan mark till Brukshundsklubben.

Daniel Arvidsson (SD) Bifall till Fredrik Hällers ändringsförslag.

Camilla Sundberg (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

Marina Karlgren Jonsson (M): Återremiss för att undersöka om markområdet kan vara attraktivt för handelsverksamhet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsavdelningen

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 160**

**Dnr 2026-000344**

**Nyttjanderättsavtal med Stångenäs AIS inom Tuntorp 11:1**

**Sammanfattning**

Stångenäs AIS har inkommit med en förfrågan om att teckna ett nytt nyttjanderättsavtal för det område där föreningens klubbstuga är belägen. Bakgrunden är att föreningen har ansökt om bidrag via bland annat RF-SISU och behöver kunna visa en långsiktig nyttjanderätt till området. Förvaltningen har därför upprättat ett nytt nyttjanderättsavtal avseende del av fastigheten Lysekil Tuntorp 11:1 för perioden 1 juli 2026 till 31 december 2036. Avtalet avser samma område som tidigare, cirka 440 m<sup>2</sup>, och nyttjanderätten upplåts utan avgift. Förvaltningen bedömer att avtalet skapar långsiktiga förutsättningar för föreningens verksamhet och föreslår att avtalet godkänns.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till nyttjanderättsavtal mellan Lysekils kommun och Stångenäs AIS avseende Tuntorp 11:1.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-07-20  
Tidigare nyttjanderättsavtal  
Föreslaget nyttjanderättsavtal

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Fredrik Häller (LP) och Daniel Arvidsson (SD): Bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsavdelningen

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 161**

**Dnr 2025-000970**

**B-2024-668**

**Beslut om samråd för Planprogram för Havsbadsområdet på fastigheten Kyrkvik 1:150 med flera**

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett reviderat förslag till planprogram för Havsbadsområdet. Planprogrammet syftar till att ange en övergripande inriktning för den fortsatta planeringen och utgör ett strategiskt underlag inför kommande detaljplaner.

Planprogrammet har bearbetats utifrån tidigare dialoger med samhällsbyggnadsnämnden. Den reviderade versionen har en minskad detaljeringsgrad och fokuserar på vision, mål, strategier och principer snarare än konkreta åtgärder.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planprogrammet skickas ut för samråd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, innan planprogrammets handlingar skickas ut på samråd, se över och korrigera beskrivningen av Gullmarsfjordens skyddsstatus i Undersökning av miljöpåverkan och planbeskrivningen så att uppgifterna är samstämmiga och anger korrekt lagrum och prövningsform,
- Samhällsbyggnadsförvaltningen, om komplettering enligt ovan inte hinner genomföras innan samrådet inleds, tydliggör frågan för samrådskretsen samt säkerställer att korrigerade och samstämmiga handlingar föreligger inför nämndens beslut om godkännande av planprogrammet i december 2026,
- Samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med kompletteringen även kontrollerar övriga handlingar för liknande sak- och datumavvikelse, i syfte att säkerställa att de handlingar som skickas ut på samråd är inbördes konsekventa.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-06-05

Planbeskrivning, 2026-06-05

Programkarta, 2026-06-05

Undersökning av miljöpåverkan, 2026-06-05

Idébank, 2026-06-05

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Björn Martinsson (LP) tilläggsförslag att:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, innan planprogrammets handlingar skickas ut på samråd, se över och korrigera beskrivningen av

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



Gullmarsfjordens skyddsstatus i Undersökning av miljöpåverkan och planbeskrivningen så att uppgifterna är samstämmiga och anger korrekt lagrum och prövningsform,

- Samhällsbyggnadsförvaltningen, om komplettering enligt ovan inte hinner genomföras innan samrådet inleds, tydliggör frågan för samrådskretsen samt säkerställer att korrigerade och samstämmiga handlingar föreligger inför nämndens beslut om godkännande av planprogrammet i december 2026,
- Samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med kompletteringen även kontrollerar övriga handlingar för liknande sak- och datumavvikelser, i syfte att säkerställa att de handlingar som skickas ut på samråd är inbördes konsekventa.

### **Beslutsgång**

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Björn Martinssons tilläggsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

### **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsavdelningen

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 162**

**Dnr 2026-000364**

**B-2026-312**

**Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten  
Skaftö-Berg 2:100**

**Sammanfattning**

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus om 119 kvm på fastigheten Skaftö-Berg 2:100 i Stockevik. Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område, vilket innebär att en lokaliseringsprövning sker i samband med bygglovsprövningen. Den planerade byggnaden är delvis placerad inom ett akksamhetsområde för skred i finkornig jordart och någon geoteknisk utredning har inte inkommit till stöd för markens lämplighet. Under handläggningen har synpunkter inkommit från flera berörda grannar avseende byggnadens placering, höjd, volym och påverkan på omgivningen. Förvaltningen bedömer sammantaget att förutsättningar för bygglov saknas och föreslår att ansökan avslås.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-14

Remissvar från Vattenfall daterat 2026-06-09

Remissvar från LEVA VA daterat 2026-05-27

Remissvar från RAMBO daterat 2026-06-01

Yttrande från Skaftö-berg 2:91 daterat 2026-06-20

Yttrande från Skaftö-Berg 2:196 daterat 2026-06-21

Yttrande från Skaftö-Berg 2:49 daterat 2026-06-21

Yttrande från Skaftö-Berg 2:104 daterat 2026-06-22

Yttrande från Skaftö-Berg 2:44 daterat 2026-06-22

Yttrande från Skaftö-Berg 2:201 daterat 2026-06-22

Yttrande från Skaftö-Berg 2:102 daterat 2026-06-22

Sökandes bemötande på inkomna synpunkter daterat 2026-07-01

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Bengt Zetterström (V) och Camilla Sundberg (MP): Bifall till förvaltningens förslag.

**Ajournering**

Kl.11:55-12:00

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 163**

**Dnr 2026-000350**

**B-2026-484**

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad av hotellbyggnad på fastigheten  
Skaftö-Fiskebäck 1:480 på fastigheten Skaftö-Fiskebäck 1:480**

**Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad med 6,2 kvm för städförråd av byggnad för SPA-anläggning. Tillbyggnaden placeras består av prickmark och ska enligt gällande detaljplan vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Ansökan strider därmed mot detaljplanen. Planarbete pågår för ändring av detaljplanen bland annat för att tillgodose det ansöka ändamålet. Men tills den nya planen har beslutats ska nya ansökningar hanteras enligt den detaljplan som gäller för platsen. Förvaltningens förslag är därför att ansökan ska avslås.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-08-04

Ansökan inkommen 2026-06-01

Bygglovsritningar inkomna 2026-06-01

Konstruktionsritning inkommen 2026-06-26

Yttrande från planenheten 2026-08-03

Yttrande från mark- och exploateringsenheten 2026-08-18

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Björn Martinsson (LP): Ändringsförslag att bifalla ansökan om bygglov.

Marina Karlgren Jonsson (M) och Roger Siverbrant (S): Bifall till Björn Martinssons förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar om nämnden kan besluta enligt Björn Martinsson med fleras ändringsförslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

**Beslutet skickas till**

Sökande

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 164**

**Dnr 2026-000028**

**Information från miljöenheten**

**Sammanfattning**

Miljöchef Hanna Karlsson informerade nämnden om:

- Tillsyner har gjorts av miljöenheten i Lysekils kommun under sommaren. I Lysekils har det varit god efterlevnad där tillsyner gjorts.
- En anmälan om bullerklagomål har kommit in till miljöenheten under sommaren.
- Det har varit god efterlevnad av tobakstillstånden.
- En tillsynsplan tas fram inför kommande behovsutredningar 2027.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



§ 165

Dnr 2026-000307

**ML-2026-26**

**Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Stuveröd 2:16 i  
Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för ändrad användning av komplementbyggnad till bostadshus. Platsen är sedan lång tid ianspråktagen och präglas av befintlig bostadsbebyggelse. Den aktuella åtgärden bedöms inte påverka allmänhetens tillgång till området eller livsvillkoren för djur- och växtarter.

Förvaltningen bedömer att särskilda skäl för dispens föreligger och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften. Dispens kan därför beviljas.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för ändrad användning av komplementbyggnad till bostadshus på fastigheten Stuveröd 2:16 i Lysekils kommun.

Endast det område som markerats som tomtplats i bilaga 2 till tjänsteutlåtandet får tas i anspråk.

**Beslutsunderlag**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2026-06-13

Översiktskarta

Tomtplatsavgränsningen

Situationsplan

Ritningar

Foto från platsen

Flygfoto från 1974

Tidsredovisning

**Beslutet skickas till**

Sökande - [info@gezeliuss.org](mailto:info@gezeliuss.org)

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Plan och bygg

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 166**

**Dnr 2026-000349**

**ML-2025-501**

**Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheterna Tuntorp 8:2 och Tuntorp 9:1 i Lysekils kommun**

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för återuppförande och ändring av befintliga komplementbyggnader samt tillbyggnad av bostadshus på fastigheterna Tuntorp 8:2 och Tuntorp 9:1 i Lysekils kommun. Platsen är sedan lång tid ianspråktagen för bostadsändamål och bedöms sakna betydelse för strandskyddets syften. Åtgärderna innebär bland annat renovering av befintliga byggnader i liknande utformning samt mindre förändringar och tillbyggnader.

Tomtplatsavgränsningen har anpassats till den faktiska hemfridszonen och har gjorts restriktivt. Åtgärderna bedöms inte medföra någon ytterligare privatisering eller försämra allmänhetens tillgång till området. Inte heller bedöms de påverka livsvillkoren för djur- och växtarter negativt, då de avser redan ianspråktagen mark med begränsade naturvärden.

Förvaltningen bedömer att särskilda skäl föreligger enligt miljöbalken och att åtgärden är förenlig med strandskyddets syften. Förslag till beslut är därför att bevilja strandskyddsdispens med angivna villkor.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för återuppförande och ändring av befintliga komplementbyggnader samt tillbyggnad på bostadshus på fastigheten Tuntorp 8:2 och Tuntorp 9:1 i Lysekils kommun.

Fastigheterna Tuntorp 8:2 och Tuntorp 9:1 får tas i anspråk som gemensam tomtplats enligt bilaga 2 i tjänsteutlåtandet.

**Beslutsunderlag**

Miljöenhetens tjänsteskrivelse 2026-07-27

Översiktskarta

Tomtplatsavgränsning

Situationsplan

AI-genererade illustrationsbilder av föreslagna åtgärder

Foto från platsen

Flygfoton

Tidsredovisning

**Beslutet skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Plan och bygg

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 167**

**Dnr 2026-000009**

**Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsbeslut**

**Sammanfattning**

- Delegationsbeslut färdtjänst 2026-06-03 – 2026-08-18
- Delegationsbeslut BAB 2026-06-02 – 2026-08-17
- Delegationsbeslut stadsbyggnadsavdelningen 2026-06-02 – 2026-08-17

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsärenden som förtecknas i protokollet 2026-08-27, § 167.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 168**

**Dnr 2026-000020**

**Redovisning av samhällsbyggnadsförvaltningens anmälningssärenden**

**Sammanfattning**

- Protokollsutdrag Utbildningsnämnden 2026-06-01 § 69 - Beställning av förstudie utifrån behovsanalys av framtida skolstruktur i Mariedals- och Gullmarsdistriktet
- Protokollsutdrag från KF inkl. bilagor 2026-06-17, § 80 - Lokalförsörjningsplan 2027-2045
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-17 § 79
- Protokollsutdrag KF 2026-06-17, § 78 - Budget 2027 och plan 2028-2029 inkl. bilagor
- Protokollsutdrag med bilagor KF - 2026-06-17, § 74 - Ekonomisk uppföljning 2
- Expediering av delegationsbeslut ML-2026-334, SLÄTTEN 1:339
- Delgivning - beslut i ärende, ansökan om strandskyddsdispens för bryggor mm, Valboholmen, ML-2026-334
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-17 § 88 - Taxor och villkor för samlingslokalen Oscars
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-17 § 93 - Svar på motion från Maria Andersson (C) och Linn Nielsen (C) om åretruntboende på båt i Lysekil
- Beslut om upphävande av kommunal strandskyddsdispens (16710-2026-8)
- Beslut 15582-2025(15582-2025-12) - Överklagande av beslut om beviljad strandskyddsdispens för dagvattendamm och spänger på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:7 i Lysekils kommun
- Överklagan av beslut bygglov utanför detaljplan Ingeröd 2:57, B-2025-1008
- Överklagan Grönskult 1:6, B-2026-221
- Länsstyrelsen - Beslut att avslå överklagandet, B-2025-557, Lönndal 1:116
- Länsstyrelsen - Beslut Skaftö-Berg 2\_19, B-2026-245 - LST avskriver ärendet
- Överklagan Vägeröd 1:117, B-2025-1119
- Överklagan, Vägeröd 1:117, B-2025-1119
- Mark- och miljödomstolen - Beslut, Lyse-Berga 3:63, B-2025-141
- Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, mål nr M 1856-26 - Anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken – skyddsåtgärder av hänsyn till skyddade arter, fladdermöss, på fastigheten Lyse-Fiskebäck 2:10 m.fl. i Lysekils kommun
- Länsstyrelsen - Beslut om avskrivning B-2025-1119, Vägeröd 1:117

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



- Svea hovrätt Mål nr. P 7736-26 Ej slutligt beslut 2026-07-24 - Tillsynsärende gällande byggnation av komplementbyggnad på fastigheten Skaftö-Backa 19:6 i Lysekils kommun; nu fråga om prövningstillstånd
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning
- Regeringsbeslut nr 9 KN2024 01449 - Ansökan om tillstånd till vindkraftparken Vidar
- Minnesanteckningar samhällsbyggnadsförvaltningens samverkansgrupp 2026-06-09
- Protokollsutdrag Utbildningsnämnden 2026-06-01 § 71 - Förstudie Skaftö skola
- Protokollsutdrag Utbildningsnämnden 2026-06-01 § 62 - Flytt av Skeppargatans verksamhet till Tröten
- Thordénstiftelsen väljer avsluta processen markanvisning Fiskebäckskil
- Beslut att avslå överklagandet B-2025-519, Lyse-Berga 1:251
- Vänersborgs tingsrätt M 785-26 Dom 2026-08-17 - Klagomål på begränsning av allemansrätten på fastigheten Lönndal 1:336, Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- Protokoll samhällsbyggnadsförvaltningens samverkansgrupp 2026-06-16
- Beslut Mark- och miljödomstolen B-2021-220, Skaftö-Backa 3:502 - Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet
- 2026-06 Helårsprognos efter juni Miljö- och byggnämnden

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av redovisade anmälningsärenden som förtecknas i protokollet 2026-08-27, § 168.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 169**

**Dnr 2026-000368**

**Övrig fråga från Åsa Björneld (L) – Angående ledamotsinitiativ  
skyltning på Torvemyr**

**Sammanfattning**

Det skulle sättas upp en informationstavla för allmänheten efter beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-30, § 106. Ingen skylt har satts upp.

Svar från förvaltningen är att Trafikverket har haft synpunkter på placeringen av informationstavlan vilket innebär att alternativ plats måste tas fram. Den får inte sättas upp där förvaltningen föreslagit.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**



**§ 170**

**Dnr 2026-000369**

**Övrig fråga från Fredrik Seger (SD) - Angående mark- och elarbetena på Gamla Strandgatan**

**Sammanfattning**

Frågorna som behöver besvaras angående mark- och elarbetena på Gamla Strandgatan är följande:

1. Vem ansvarar för mark- respektive elarbetena; är det Skanska, LEVA i Lysekil AB eller Lysekils kommun? Idag hänvisar alla till varandra. LEVA hänvisar till kommunen och kommunen säger att det är LEVAs projekt, trots att till exempel belysningsfrågan är kommunal. Som kund, skattebetalare och medborgare blir man förvirrad. Det finns ingen som tar ansvar. Vem ska man kontakta om man har några frågor utan att bli bollad fram och tillbaka mellan olika enheter.
2. Är stensättningen stoppad, pausad eller är resurserna begränsade tillfälligt eftersom bara någon enstaka stensättare jobbar just nu? Hur ställer sig räddningstjänsten till om det är stoppat på oviss framtid och kan gatan i så fall göras tillgänglig så att de kan göra uttryckning om det skulle behövas?
3. Informationen är obefintlig. Det har inte kommit någon tidplan eller annan information om vad som sker sedan i våras. Varför är det så? Vi vill ha en tidplan och förstår samtidigt att arbetet ofrånkomligt påverkar de boende och dådet är angeläget att vara tidig och tydlig med vilka konsekvenser arbetet får.
4. De grävmaskiner som används är överdimensionerade och har redan orsakat skador på fastigheterna på grund av sin storlek. Beställaren borde kräva arbetsmaskiner som är anpassade och fungerar i arbetsområdet.

Sammantaget finns allvarliga brister i samordningen i projektet som riskerar att vara kostnadsdrivande och kraftigt försena arbetet. Samtliga aktörer behöver omedelbart styras/samordnas upp genom en tydligare ledningsstruktur för att undvika målkonflikter och fortsatt otydlighet.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ärendet bordläggs till nästa nämnd.

**Justerare**

E-signering:

07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

**Utdragsbestyrkande**

## Undertecknat av följande personer

### ROGER SIVERBRANT

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-09-02 09:54:12  
Transaktionsidentitet: 07C444A8C3598BB2EC31956D71609F6250DE3266E1

### MARINA ANNA E KARLGREN JONSSON

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-09-03 10:04:03  
Transaktionsidentitet: 0431FC60E922EBB0DE61A471710BEFF29A3777B912

### ANNIKA TISCHKA

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-09-03 12:37:57  
Transaktionsidentitet: 102BC7D57A147376D05F72EAB080FF40549B4262DE

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@localhost